

قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965 لواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي : عيرون
اعلان بموجب البند 106 (ب) للقانون لخارطة مفضلة للسكن رقم: ت م ل / 1030
اسم الخارطة: حي عراق الشباب ام الفحم - خارطة تفصيلية لحدود تخطيط ع ن / 424
صيغة الخارطة: تعليمات -40 مخطط - 28

وفقا لقرارات المفتش بموجب البند 107 أ(د) من يوم 20.12.2020، من يوم 28.6.2021،
ومن يوم 15.7.21، قدم بهذا اعلان بموجب البند 106(ب) لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965
(فيما يلي: "القانون") عن تغييرات مقترحة في خارطة ت م ل / 1030.

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:

ام الفحم حي عراق الشباب وما يحيطه.

احواض وقسائم: منظم:

حوض: 20324 اقسام من قسائم: 30، 31.

حوض: 20325 اقسام من قسائم: 20، 21، 27، 28، 29، 32، 33.

حوض: 20337 قسائم بأكملها: 1، 2، 3، 4، 11، 12، 31، 44، 45، 46، 49.

حوض: 20337 اقسام من قسائم: 5، 6، 7، 8، 10، 13، 14، 15، 28، 30، 32، 35، 36،

37، 38، 41، 42، 43، 47، 48، 50، 51.

حوض: 20339 قسائم بأكملها: 1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9، 11، 12، 13، 14، 15، 16،

17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 37، 38، 39، 40،

41، 42، 43.

حوض: 20339 اقسام من قسائم: 10، 32، 33، 36.

حوض: 20340 قسائم بأكملها: 1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 15،

16، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 33، 34، 35،

36، 37، 42، 43، 44، 45، 46، 47، 48، 64، 65، 66، 67، 68، 69، 174، 191، 200.

حوض: 20340 اقسام من قسائم: 32، 38، 40، 58، 61، 115، 117، 118، 190، 196،

201، 210، 251، 257، 258، 262.

حوض: 20344 قسائم بأكملها: 1، 2، 3، 13، 14، 15، 16، 17، 28، 29، 30، 31، 32،

33، 34، 94، 97.

حوض: 20344 اقسام من قسائم: 5، 18، 26، 27، 35، 36، 40، 51، 52، 67، 91، 93.

حوض: 20350 قسائم بأكملها: 11، 12، 13، 16، 36، 37، 38، 39، 41.

حوض: 20350 اقسام من قسائم: 6، 7، 8، 9، 10، 14، 15، 17، 18، 27، 34، 35، 40.

حوض: 20358 قسائم بأكملها: 1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 29، 30.

حوض: 20358 اقسام من قسائم: 9، 10، 11، 12، 15، 28، 31، 33، 42، 43، 46.

حوض: 20425 قسائم بأكملها: 27.

حوض: 20425 اقسام من قسائم: 21، 25، 26، 28.

حوض: 20426 قسائم بأكملها: 18، 22، 27، 29، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 37،

38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45، 46، 47، 49، 52، 53، 54، 55، 58، 60.

حوض: 20426 اقسام من قسائم: 1، 2، 3، 8، 9، 10، 11، 17، 19، 20، 21، 23، 24،

25، 48، 50، 51، 56، 57.

بعد ان استمع المفتش المعارضين ، البلدية ومندوبي المبادر، قرر المفتش قراراته من يوم

20.12.2020 و- 28.06.2021 وب- 15.7.21 فحص اجراء تغييرات بالخارطة التي نشر

اعلان عن ايداعها في تاريخ 17.1.2020 ونشرها بموجب بند 106 (ب) للقانون.

اهم التغييرات المفصلة بالقرارات المذكورة هي:

أ. ملاءمة حدود القطع قدر الإمكان لوضع التقسيم القائم بالفعل، مع الاخذ بالحسبان قدر الامكان

بحيطان داعمة ، طرق و سبل وصول قائمة كالمفصل في قرار المفتش من يوم 20.12.20 .

ب. حتلنة حدود قطع الأراضي والتخصيصات بما يعكس الانتماء الى ارض المالكين الخصوصيين طالما يمكن من ناحية تنظيمية، كذلك حسب مخططات تقسيم متفق عليها بين مالك القسيمة، اتفاقيات مع سلطة أراضي اسرائيل ، امر ميراث، احكام نهائية وما شابه كالمفصل في قرار المفتش من يوم 20.12.20 .

ج. حتلنة بالنسبة لخلفية المباني القائمة في مجال الخارطة وجود فجوات التي كشفت بين رسم خرائط حالي في سلطة طاقم التخطيط للوضع فعليا، واخذها بالحسبان في اطار حتلنة الخارطة كالمفصل في قرار المفتش من يوم 20.12.20 .

د. حتلنة بالنسبة لمساحات البناء بالفعل مقابل حقوق البناء المقترحة في القائمة.
هـ. حتلنة قوائم التخصيص والموازنة بموجب نصوص الطابو سارية المفعول التي اودعت خلال اسبوع من موعد نشر قرار المفتش. من يوم 20.12.20 .

و. تقليل دفعات الموازنة من مالكي الأرض الخصوصيين الامر من شأنه ممكن ان يساهم في زيادة تطبيق الخارطة كالمفصل في قرار المفتش من يوم 20.12.200 .

ز. حتلنة حدود الخارطة التفصيلية المصادقة ج/482 بمخطط الوضع المصادق، وبالتشاور مع طاقم ت م ل كالمفصل في قرار المفتش من يوم 20.12.20 .

ح. إمكانية دمج استعمالات اشغال وتجارة الى جانب موقف سيارات ثقيلة ، باجراء خلط استعمالات في قطعة 9301 او بتقسيم الى قطعتين منفصلتين بموجب قرار المفتش من يوم

28.6.20

ط. تغيير تخصيص الأرض بنطاق خارطة مصادقة ج/482 " من تخصيص بموجب خارطة مصادقة أخرى " لتخصيص "سكن" وتحديد حقوق بناء من اجل تنظيم البناء فيها ، كلها او قسم منها خارج توحيد وتقسيم ، حسب القوانين التي وضعها مبادري الخارطة في اقسام اخرى للخارطة، كالمفصل في قرار المفتش من يوم 15.7.21 .

يحق لكل معني الاطلاع بالخارطة في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور. وفي مواقع انترنت مديرية التنظيم ومقدم الخارطة في مكاتب اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للمجمعات المفضلة للسكن ، شارع بيت هدفوس 12 جفعات شاؤول القدس 34377 مركز شطرن جفعات شاؤول القدس ميكود 9546105 . وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون .

يحق لكل معني تقديم اعتراض خلال 21 يوما، من موعد نشر الاعلان الأخير من بين النشرات التالية: موعد النشر على اللافتة الأخيرة التي عرضت في مجال الخارطة، موعد النشر الأخير من بين النشرات في الصحيفة، موعد النشر في موقع انترنت مديرية التنظيم .

يجب ارسال الاعتراض للجنة للمجمعات المفضلة للسكن على البريد الالكتروني hit-vatmail@iplan.gov.il . لا يوجد التزام في تقديمه في نسخة قرص صلب .يجب التأكد من وصول الاعتراض على ت:0747578186.

بموجب البند 103 (أ) للقانون، الاعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يتم البث فيه إلا إذا قدم خطيا مع تفصيل الأسباب وبارفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها ووفقا لأنظمة التنظيم والبناء (أنظمة إجراءات الاعتراضات على الخارطة، صلاحية المحقق وأنظمة عمله) لسنة - 1989.

باحترام ، شلومي هيبزلر رئيس اللجنة للمجمعات المفضلة للسكن

