

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2019/3 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2019/03/12 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الحكمة -البناية الجديدة.

الحضور:

سمير صبحي محاميد- رئيس	وجدي حسن جبارين- عضو
محمد نجيب محاميد- عضو	توفيق سعيد جبارين- عضو
محمد فوزي محاميد- عضو	ايباد احمد حج فرح- عضو
طارق زياد ابو جارور- عضو	زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو
رامز محمود جبارين- عضو	محمد يوسف اغبارية- عضو
علي عدنان جبارين- عضو	فاروق عوني محاجنة- عضو
علي خليل جبارين- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
زكي محمد اغباريه- عضو	

وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلديه
سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية	

الغياب:

وافي فخري زيتاوي- عضو	كمال احمد اغبارية- عضو
بلال ظاهر محاجنة- عضو	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
شفيق نشأت قاسم- مدير التخطيط الاستراتيجي	

جدول الاعمال:

1. الاطلاع على فعاليات يوم الارض.
2. المصادقة على اقتراح رئيس البلدية تعيين اعضاء لجنة مكافحة العنف -مرفق طيه-.
3. المصادقة على عضوية كل من: رزان عجيب "رئيسة لجنة الطلاب" عرفات جبارين "مدير قسم الشبيبة" محمد خليفة "موجه مجلس الطلاب" في لجنة الشبيبة والثقافة المحلية حسب الطلب المرفق.

4. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.
5. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.
6. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.
7. تكليف مراقب البلدية بمهام المسؤول عن شكاوى الجمهور بناء على قانون السلطات المحلية (مسؤول شكاوى الجمهور) תשס"ח 2018 -مرفق طيه-.
8. بحث المواصلات العامة - حسب طلب عضو البلدية السيد توفيق سعيد جبارين - مرفق طيه-.
9. اقتراح اتخاذ قرار المجلس البلدي بمعارضة قانون عضو الكنيست بيتان "הגן בייטן" انضمام شركة اتحاد المياه لنموذج دمج اقليمي - مرفق طيه-.
10. المصادقة على طلب فتح حساب باسم البلدية لمدرسة الرازي الثانوية - مرفق طيه-.
11. المصادقة على طلب تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب مدرسة المفتان في البنك -مرفق طيه-.
12. بحث ميزانية غير اعتيادية لمشروع "الجهد المركز" (لاصدار تراخيص للبيوت) المؤجل من الجلسة السابقة .
13. بحث قرض لمشروع "الجهد المركز" -المؤجل من الجلسة السابقة .
14. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة رئيس البلدية د. سمير محاميد بقوله: بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

المصادقة على محضر جلسة رقم T2/2019.

تمت المصادقة بالاجماع مع التعديل الذي قدمه المحامي توفيق سعيد جبارين المرفق طيه.

عرض رئيس البلدية اقتراح ادراج بند المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط . خريطة رقم 0734988-354 , اسم الخريطة: توسيع مسطح المعلفة.

تمت المصادقة بالاجماع على اقتراح رئيس البلدية ادراج البند برقم 14.

قدم رئيس البلدية بحث مواضيع المصادقات على الخرائط لانشغال مهندس البلدية واضطراره للخروج.

1. الاطلاع على فعاليات يوم الارض.

عرض رئيس البلدية د.سمير صبحي محاميد برنامج الفعاليات ليوم الارض امام الحضور بناء على قرار لجنة المتابعة واللجنة الشعبية لام الفحم والذي سيكون يوم الجمعة 29.3.2019 بعد صلاة الجمعة حيث سيكون اللقاء في منطقة شرفة عين ابراهيم الى منطقة عين داهود بمسيرة, ثم ستكون فعاليات طلابية من المدارس القانونية 6 ورشات وورشنة سابعة لطلاب من المدارس الابتدائية وتستمر الفعالية من الساعة 13:30 حتى 14:30, ستكون ثلاث كلمات (رئيس البلدية, رئيس لجنة المتابعة ورئيس اللجنة الشعبية), ستكون لجنة مشرفة من المجلس البلدي.

عرض الاقتراح على التصويت.

تمت المصادقة بالاجماع.

2. المصادقة على اقتراح رئيس البلدية تعيين اعضاء لجنة مكافحة العنف -مرفق طيه-

1	د. سمير محاميد	رئيس
2	زكي اغبارية	عضو
3	د. علي خليل جبارين	عضو
4	د. محمود زهدي محاجنة	عضو
5	رفعت احمد محاجنة	عضو
6	شفيق نشأت قاسم	عضو
7	محمد رباح اغبارية	عضو
8	محمد احمد محاميد	عضو
9	عبد الفتاح يوسف محاميد	عضو
10	فتحية سليم اغبارية	عضو
11	نير يونه - قائد محطة الشرطة	عضو
12	ميس الريم رياض	عضو
13	هشام خالد محاجنة	عضو
14	د. زياد محمد محاميد	عضو
15	احمد فياض محاميد	عضو
16	د. سامي جمال محاجنة	عضو
17	د. ايمن كامل اغبارية	عضو
18	د. مهند مصطفى محاجنة	عضو
19	د. سعيد جودات اغبارية	عضو
20	تيسير محمد سلمان محاميد	عضو
21	نادية ملك	عضو
22	عطاف قاسم جبارين	عضو
23	اسراء محاميد	عضو
24	احمد حسن جميل	عضو

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المحامي توفيق سعيد جبارين - عضو البلدية - قدم بعض الملاحظات على تشكيل اللجنة:

1. يجب ان يكون احد اعضاء البلدية عضو من المعارضة حسب بند 150 أ.أ.

2. يجب عدم ادخال موظفين في اللجان الذي اذا نص القانون على ذلك.

3. عدد اعضاء اللجنة 19 عضوا (2 من اعضاء البلدية).

السيد زياد ابراهيم ابو شقرة - عضو البلدية - اقترح توحيد اللجان بلجنة واحدة (السلم الاهلي) من اجل نجاعة.

بعد مناقشة الاقتراحات تم ادخال التعديلات بالملائمة مع القانون وتم اقتراح اسماء اللجنة والمراقبين كما هو مفصل:

1	د. سمير محاميد	رئيس
---	----------------	------

2	فاروق عوني	مراقب
3	د.علي خليل جبارين	عضو
4	د. محمود زهدي محاجنة	عضو
5	بلال ظاهر محاجنة	عضو
6	شفيق نشأت قاسم	عضو
7	محمد احمد محاميد	عضو
8	عبد الفتاح يوسف محاميد	عضو
9	فتحية سليم اغبارية	عضو
10	نير يونه - قائد محطة الشرطة	عضو
11	ميس الزيم رياض	عضو
12	هشام خالد محاجنة	مراقب
13	د. زياد محمد محاميد	عضو
14	احمد فياض محاميد	عضو
15	د. سامي جمال محاجنة	عضو
16	د. ايمن كامل اغبارية	عضو
17	د. مهند مصطفى محاجنة	مراقب
18	د. سعيد جودات اغبارية	عضو
19	تيسير محمد سلمان محاميد	مراقب
20	نادية ملك	عضو
21	عطاف قاسم جبارين	مراقبة
22	اسراء محاميد	عضو

عرض رئيس البلدية الاقترح المعدل التصويت.

تمت المصادقه بالاجماع.

3. المصادقة على عضوية كل من: رزان عجيب "رئيسة لجنة الطلاب" عرفات جبارين "مدير قسم الشبيبة" محمد خليفة "موجه مجلس الطلاب" في لجنة الشبيبة والثقافة المحلية حسب الطلب المرفق. عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المحامي توفيق سعيد جبارين - عضو البلدية - نفس الملاحظة على عضوية الموظفين لا يحق لهم.

عرض رئيس البلدية الاقترح المعدل على التصويت.

1. اضافة الطالبة رزان عجيب عضوة في اللجنة.

2. السيد عرفات جبارين والسيد محمد خليفة مراقبين.

تمت المصادقة بالاجماع.

4. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

خريطة رقم 354-0727925 , اسم الخريطة: تكملة طريق عقادة.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - قدم شرحا عن الخريطة.

كانت مداخلات واستفسارات من بعض اعضاء المجلس البلدي: السيد وجدي حسن جبارين, المحامي توفيق سعيد جبارين و د.علي خليل جبارين.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحضور.

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס 354-0727925 'דרך עקאדה , זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת .

5. **المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.**

خريطة رقم 354-0591982 , اسم الخريطة: توحيد وتقسيم B الخريطة ع ن /340.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المخطط المهندس رياض امين محاجنة - قدم شرحا وافيا عن الخريطة والتخطيط.

كانت مداخلات وملاحظات من بعض اعضاء المجلس البلدي: المحامي توفيق سعيد جبارين, السيد وجدي حسن جبارين والسيد مصطفى ابو ماجد.

قام المخطط بالرد على الاستفسارات التي طرحت.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين .

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 354-0591982 איחוד וחלוקה מתחם B בתכנית ענ/340, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת.

6. **المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.**

خريطة رقم 354-0683698 , اسم الخريطة: توحيد وتقسيم بدون موافقة اصحاب الارض, بلوك 20415 قسيمة 6.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المخطط فاروق يحيى نحاميد - قدم شرحا عن الخريطة والتخطيط وفي نهاية الشرح طلب مصادقة المجلس البلدي عليها.

قدم بعض اعضاء المجلس البلدي استفساراتهم واقتراحاتهم منهم المحامي توفيق سعيد جبارين, السيد وجدي حسن جبارين, المحامي علي عدنان جبارين والسيد محمد فوزي حول قانونية الموضوع اذ يجب التمشي وفق منشور المدير العام, وحول تعويض البلدية من قبل صاحب الخريطة وكيفية مضاعفة الارباح للبلدية.

دخل عضو البلدية السيد محمد نجيب الساعة 19:41

اقترح بعض اعضاء المجلس البلدي تحويل الموضوع للجنة الهندسة ولقسم الهندسة لانه بحاجة لدراسة اكثر واعمق و تم تحويلها للمجلس البلدي.

عرض رئيس البلدية الاقتراحين على التصويت:

الاقتراح الاول المصادقة.

الاقتراح الثاني تأجيل الموضوع وتحويله للدراسة في قسم الهندسة.

صوت مع الاقتراح الاول: 3 اعضاء.

صوت ضد الاقتراح الاول: 12 عضوا.

صوت مع الاقتراح الثاني: 12 عضوا.

صوت ضد الاقتراح الثاني: 3 اعضاء.

تمت المصادقة باغلبية الاعضاء تأجيل الموضوع وتحويله للدراسة في لجنة الهندسة وقسم الهندسة.

7. تكليف مراقب البلدية بمهام المسؤول عن شكاوى الجمهور بناء على قانون السلطات المحلية (مسؤول شكاوى الجمهور) תשס"ח 2018 - مرفق طيه-.
عرض رئيس البلدية الموضوع امام احضور للنقاش:

تعديل سنة 2008 بدلا من سنة 2018.

السيد رفعت احمد محاجنة - مراقب البلدية - تحدث عن مهام عمله ثم تحدث عن التعديل منذ 1.1.2019 اذ يجب ان تكون ميزانية المراقب مليون ش.ج مع اضافة موظف مساعد.

عرض رئيس البلدية الاقتراح على التصويت.

تمت المصادقه بالاجماع.

8. بحث المواصلات العامة - حسب طلب عضو البلدية السيد توفيق سعيد جبارين - مرفق طيه-.
عرض رئيس البلدية الموضوع امام احضور للنقاش:

المحامي علي عدنان جبارين - نائب رئيس البلدية - قدم مداخلته قائلا: ستتعقد جلسة للجنة المواصلات بتاريخ 19.3.2019 وسنبحث هذه المواضيع اذ ان هدفنا ايسال المواصلات العامة لجميع احياء ام الفحم, طلب تحويل الموضوع لبحثه بجلسة لجنة المواصلات.

المحامي توفيق سعيد جبارين - عضو البلدية - لا مانع من ذلك ولكن نريد جميع المستندات ذات الصلة وتوصيلها لجميع الاعضاء.

عرض رئيس البلدية اقتراح تحويل الموضوع للجنة المواصلات.

تمت المصادقة بالاجماع.

9. اقتراح اتخاذ قرار المجلس البلدي بمعارضة قانون عضو الكنيسة بيتان "חוק דיטן" انضمام شركة اتحاد المياه لنموذج دمج اقليمي - مرفق طيه.-
عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

بعد ابداء الملاحظات من قبل المحامي توفيق سعيد جبارين والسيد وجدي حسن جبارين حول ما هي مصلحة البلدية معارضة الدمج وهل يحق للبلدية المعارضة على هذا القانون؟ وبعد ردود رئيس البلدية على ذلك.

عرض رئيس البلدية الاقتراح على التصويت.

تمت المصادقه بالاجماع.

10. المصادقة على طلب فتح حساب باسم البلدية لمدرسة الرازي الثانوية - مرفق طيه.-

بنك هبو علم فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد محمد سليمان محاميد
هويه رقم, 057011918 سكرتيرة المدرسة السيدة جميلة ابو حسين هوية رقم 040160319.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقية التبديلات " חוק ממסרים . "

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

11. المصادقة على طلب تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب مدرسة المفتان في البنك -مرفق طيه.-

بنك هبو علم فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد احمد فريد محاجنة
هويه رقم 058925298 او القائمة باعماله هناء محاجنة هوية رقم 026275743, سكرتيرة المدرسة السيدة
فردوس جبارين هوية رقم 023245087.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقية التبديلات " חוק ממסרים . "

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

12. بحث ميزانية غير اعتيادية لمشروع "الجهد المركز" (لاصدار تراخيص للبيوت) المؤجل من الجلسة السابقة.

المصدر	المدخولات
قرض بنك ديكسيا	1,800,000 ش.ج
المجموع	1,800,000 ش.ج
	المصروفات
اعمال تخطيط	1,800,000 ش.ج
المجموع	1,800,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المهندس سليمان حسين - مهندس البلدية - الموضوع ليس خاصا لام الفحم انما هو لكل منطقة وادي عارة.

قدم بعض اعضاء المجلس البلدي ملاحظاتهم منهم: السيد اباد احمد جبارين, السيد محمد نجيب محاميد, السيد مصطفى ابو ماجد والمحامي توفيق سعيد جبارين, وتم التأكيد على ان يتبنى المجلس البلدي توصية لجنة المالية بهذا الخصوص.

عرض رئيس البلدية الاقتراح على التصويت مع تبني توصيات لجنة المالية بهذا الشأن.

تمت المصادقة بالاجماع.

13. بحث قرص لمشروع "الجهد المركز" - المؤجل من الجلسة السابقة .

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

14. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

خريطة رقم 354-0734988 , اسم الخريطة: توسيع مسطح المعلقة.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - قدم شرحا عن الخريطة.

المحامي توفيق سعيد جبارين - عضو البلدية - قدم مداخلة وملاحظة بان الخريطة ينقصها توحيد وتقسيم وينقصها بعض الامور لايداعها.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - لم نتعمق بالخريطة لان الامر كان طارئا، الخريطة غير جاهزة لايداعها في اللجنة اللوائية ولكن نطلب المصادقة عليها لان البيت مهدد بالهدم وكذلك استباقا للمحكمة الوشيقة، نحن بحاجة لمصادقة انية ولكن سنقوم بدراسة الامر من جديد وبتعمق.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت بتكلفة 50% على حساب ميزانية البلدية.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 354 0734988-שכונת אלמעלקה, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת.

في نهاية الجلسة طلب المحامي توفيق سعيد جبارين القاء خطاب حسب بند 26 لللائحة الثانية لقانون البلدية، اذ على رئيس البلدية ان يقدم تقريرا كل 3 شهور عن اعماله وتقديم تقرير مكتوب، وعن الوضع المالي وتقديم تقرير مالي وطرح هذه التقارير امام المجلس البلدي حسب بند 140ب.

د.سمير صبحي محاميد - رئيس البلدية - نشكرك على حرصك، وانا حريص كذلك نبهني السيد وجدي حسن جبارين بذلك وانا ساقدم التقرير في الجلسة القادمة ان شاء الله تعالى.

انتهت الجلسة الساعة 20:42.

باحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين