

توثيق: 509

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية رقم T7/2019 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2019/09/18 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الحكمة -البناية الجديدة.

الحضور:

سمير صبحي محاميد- رئيس	زكي محمد اغباريه- قائم بالاعمال
علي خليل جبارين- نائب	علي عدنان جبارين- نائب
فاروق عوني محاجنة- عضو	رائد كساب محاميد- عضو
طارق زياد ابو جارور- عضو	زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو
رامز محمود جبارين- عضو	وافي فخري زيتاوي- عضو
محمد يوسف اغبارية- عضو	وجدي حسن جبارين- عضو
محمد نجيب محاميد- عضو	

وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية

الغياب:

توفيق سعيد جبارين- عضو	محمد فوزي محاميد- عضو
اياد احمد حج فرح- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
بلال ظاهر محاجنة- عضو	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	

جدول الاعمال:

1. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط - المؤجل من الجلسة السابقة -.
2. المصادقة على قرض قصير الامد بمبلغ 4.5 مليون شافل, بنك مونديال بل"م .
3. المصادقة على فتح حسابات مساعدة في بنك مونديال لهبات مفعال هبايس حسب النص العبري التالي :

مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة رئيس البلدية د. سمير محاميد بقوله: بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

ملاحظات:

1. استنكار على اطلاق النار على الاخ محمود تيسير وحرق عزية الاخ محمد رباح.

2. مبارك للاخ وجدي حسن بمناسبة زواج ابنته.

3. تعزية الاخ سليمان بوفاة ابن عمه في سوريا.

4. لجنة صلح للبلدية - ستم دعوة 200 شخصية من ام الفحم ودعوة عامة في الصحف - جلسة لقاء في قاعة المسرح البلدي الساعة الواحدة حتى الثالثة يوم السبت. التوصية: اتفاقية صلح على ضوء المعلومات المتوفرة, اخذ والسماع لآراء الناس --- ارسال 100 شخصية لكل عائلة (ال سليم وال وقلد). في الجلسة مع قائد الشرطة طلب منا ان نعمل شيئاً (حراكا شعبيا), نطلب من اعضاء البلدية الحضور لاستقبال الناس يوم السبت.

1. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط -الموئل من الجلسة السابقة -.

خريطة رقم 354-0787374 , اسم الخريطة: دوار العيون.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش وقال: ان هذه الخريطة بحثت في المجلس البلدي السابق وهذه المصادقة من اجل اعطاء الخريطة رقما جديدا في لجنة التنظيم المحلية, ثم نوه بان عضو البلدية المحامي توفيق سعيد جبارين لم يحضر بسبب انه كان محام في هذه القضية كما اعلمنا في الجلسة السابقة.

المهندس سليمان محاميد - مهندس البلدية - اولا اعتذر باسم مخطط الخريطة المهندس فاروق يحيى لعدم حضوره الجلسة بسبب وضع والده الصحي فترجو له الشفاء العاجل, ثم تحدث عن الخريطة وشرح امام الحضور بواسطة الشرائح وتمحور حديثه على النقاط التالية:

1. المخطط مصادق عليه هندسيا ضمن خارطة مفصلة رقم ع.ن/251 و ع.ن/340 التي شملت دراسة تخطيطية للمنطقة بالإضافة لذلك هناك ملحق مواصلات مصادق عليه من اللجان المختلفة.
2. البناء المقترح هو نسخة طبق الاصل من مخطط مصادق عليه ليس هناك اضافات في نسب البناء او تغيير ماهية الارض المصادق عليها.
3. وفقا لقانون التنظيم والبناء وبموجب الخارطة المقترحة رقم 354-0787347 دوار العيون, البنائيات داخل الحيز العام معدة للهدم وهذا الامر يتناسب مع قرار لجنة التنظيم.

بعد الملاحظات والاستفسارات من قبل بعض اعضاء المجلس البلدي وهم: السيد وجدي حسن جبارين, المحامي طارق زياد ابو جارور, المحامي رائد كساب, السيد محمد نجيب, السيد وافي فخري زيتاوي, السيد رامز محمود جبارين والسيد فاروق عوني حاجنة, اذ تمحورت حول سبب تغيير الرقم والاتفاقية المبرمة بين البلدية واصحاب الارض وقضية التعويض المالي وليس تعويض ارض مقابل ارض.

رد المهندس سليمان محاميد على جميع الاستفسارات والملاحظات التي ذكرت.

لخص رئيس البلدية د. سمير محاميد الموضوع بقوله:

كان لنا جلسة مع لجنة التنظيم يوم السبت 13.9.2019 حول الموضوع. السيد سامي يوجد كثير من الخروقات القانونية, نحن كلنا كل من السيد زكي محمد والمهندس سليمان محاميد والسيد حسني (من لجنة التنظيم) لمتابعة الموضوع وسنصدر بيانا مفصلا عن الموضوع.

ثم عرض الاقتراح على المصادقة مشروط بعقد اتفاقية بين المتضررين من اصحاب القسائم 22,21 حوض 20311 مع لجنة التنظيم / البلدية مفادها التنازل عن طلبهم المقدم للجنة التنظيم بدفع تعويضات.

صوت لصالح الاقتراح 11 :عضوا.

امتنع عن التصويت 1 :عضوا.

ضد الاقتراح 1 :عضوا.

فقال اقتراح رئيس البلدية المشروط اغلبية اصوات اعضاء المجلس البلدي فتمت المصادقة على الاقتراح وهو: المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك مع التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط خريطة رقم 0787374 - 354, اسم الخريطة: دوار العيون, مشروط بعقد اتفاقية بين المتضررين من اصحاب القسائم 22,21 حوض 20311 مع لجنة التنظيم/البلدية مفادها التنازل عن طلبهم المقدم للجنة التنظيم بدفع تعويضات.

هذا وسجل السيد رامز جبارين عضو البلدية موقفه من الموضوع وقال: انا مع ان يتم ويجهز دوار العيون ولكن يوجد شئى غامض لا اعرفه وكذلك انضم لهذا الموقف المحامي راند كساب محاميد عضو البلدية.

2. المصادقة على قرض قصير الامد بمبلغ 4.5 مليون شافل, بنك مونديال بعل"م .

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة للنقاش:

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - لسد العجز في الصناديق الخاصة بالموظفين 4.5 مليون شافل, قرض لشهر 8.

السيد وجدي حسن جبارين - عضو البلدية - كان تأخير بدفع الرواتب وكان حديث ان العجز تضاعف 8 مليون شافل.

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - رد على التساؤل.

السيد زياد ابراهيم ابو شقرة - عضو البلدية - رد على تساؤل عن العجز الجاري (سبب عدم الوقوف في هدف الجباية السنوي) وكذلك بعض الفروع الاخرى.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

3. المصادقة على فتح حسابات مساعدة في بنك مونديال لهبات مفعال هبايس حسب النص العبري التالي :

המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס - במוניציפל בנק בע"מ.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

بإحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين