

---22/03/2015---

توثيق: 276

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2015/1 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2015/01/07 في تمام الساعة 18:30 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس	خالد ماجد محاميد- نائب
بلال ظاهر محاجنة- نائب	عادل ابراهيم اغبارية- عضو
جميل احمد جبارين- عضو	محمد فوزي محاميد- عضو
وسام قاسم اغبارية- عضو	اياذ قاسم زيد- عضو
رائد كساب محاميد- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	موسى احمد جبارين- عضو
رياض توفيق محاميد- عضو	جمال اسعد جبارين- عضو

وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية	

الغياب:

طاهر علي جبارين- قائم بالاعمال	علي احمد محاجنة- عضو
تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو	محمد توفيق محاميد- عضو
جمعة اغبارية- محاسب البلدية	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 2014/10 -مرفق طيه-.
2. المصادقة على اقتراح شايش نمر ومحمد علي محاجنة , زيادة ثمن قطعة الارض التي اشتروها - مرفق طيه-.
3. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية تجديد وترميم ملعب التدريبات -مرفق طيه -.
4. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية تغيير رقم 1 في موازنة 416 تصليحات بمدرسة المفتان 2013 -مرفق طيه-.

5. المصادقه على ميزانية غير اعتيادية تجديد وترميم ملعب المدرسة الثانوية الشاملة -مرفق طيه-.
6. المصادقه على ميزانية غير اعتيادية تجديد وترميم ملاعب -مرفق طيه-.
7. المصادقه على فتح حساب خاص للاهل لمدرسة الباطن على اسم البلديه -مرفق طيه -.
8. المصادقه على طلب فتح حساب خاص للاهل لمدرسة الامل على اسم البلديه -مرفق طيه-.
9. المصادقه على طلب فتح حساب خاص للاهل لمدرسة عراق الشباب على اسم البلديه -مرفق طيه -.

مجري الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله **بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ** الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين.

تحية طيبة للحضور الكريم نفتتح سنة جديدة وكل عام ونحن جميعا بخير , نرحب بالاخوة الحاج محمد , المحامي محمد صبحي والشباب

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 2014/10 -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على محضر الجلسة رقم 10/2014 للتصويت.

صوت جميع الاعضاء الحاضرين لصالح الاقتراح وتمت المصادقه بالاجماع.

2. المصادقه على اقتراح شايش نمر ومحمد علي محاجنة , زيادة ثمن قطعة الارض التي اشتروها - مرفق طيه-.

اقتراح رئيس البلدية البدء بالبند الثاني لجدول الاعمال وباجماع الاعضاء الحاضرين باشر المجلس البلدي نقاش البند الثاني لجدول الاعمال.

نص البند الثاني :

رئيس البلدية اقترح ان يبدأ المستشار القضائي الحديث حول الموضوع :

المستشار القضائي شرح الموضوع بايجاز .

عضو البلدية السيد مصطفى ابو ماجد أسأل لماذا وصلنا الى هذا الوضع , بيعت القطعة وقبض ثمنها دون مصادقة وزارة الداخلية ولماذا يطلب من فاز بالمناقصة تعويضا .

عضو البلدية السيد موسى جبارين : اذا رفضت وزارة الداخلية العقد فهل لك الصلاحية لبيع القطع ؟

المستشار القضائي : البلدية دائما تطلب ايداع ثمن القطعة كاملا بعد الفوز بالمناقصة , بسبب صعوبات الجباية بعد ذلك.

عضو البلدية السيد رياض توفيق محاميد :وفقا للمعلومات المتوفرة لدي, تم اجراء مناقصة ضمت ثلاث فئاتم, الا انه تم الاعتراض عليها ووصلت القضية للمحكمة التي انتهت بحل معين لتسوية الازمة, واصدرت

مناقصة جديدة

قسيمة 89 , بيعت بمبلغ 534 الف شافل, اقل من تقدير المخمن بنسبة 37% " حيث قدر المخمن القطعة بمبلغ 852,000 شافل. قسيمة 91 بيعت بمبلغ 526 الف شافل, اقل من تقدير المخمن بنسبة 30.9%, حيث قدر المخمن القطعة بمبلغ 760,800 شافل.

تقدم للقطعتين عرضان, كل منهما عرض وحيد.

المستشار القضائي لوزارة الداخلية رفض المصادقة على الاتفاقية . وكيل شركة شايش نمر يقترح اضافة مبالغ تعادل 310 الاف شافل لثمن الاتفاق .

اضافة لذلك وكيل - شركة شايش نمر ومحمد علي- كتب في رسالته ان رفض العقد يترتب عليه دفع مليون شافل تعويضات.

لا شك ان هناك خلافا حصل, لان البلدية استلمت مبلغ 2,600,000 شافل قبل مصادقة وزارة الداخلية , هل كان متوقعا ان ترفض وزارة الداخلية الاتفاق ؟

لا احد ينكر ان قيمة الارض منذ 4 سنوات الى الان ارتفعت ولكن في ذات الوقت كان بإمكان من فازوا بالمناقصة شراء ارض اخرى بديلة بأسعار ارخص .

نحن امام ازمة حقيقية ويجب ان نأخذ بعين الاعتبار المصلحة العامة والامانة ورضا جميع الاطراف.

البلدية تعاملت مع الموضوع بامانة وبحسن نية وحاولت اقناع وزارة الداخلية بتصديق العقد, عليه فاقترح ان نتوجه لمصلح "משרד" لحل الخلاف.

عضو البلدية السيد رامز جبارين : انا اوجه الحديث للجميع واتوجه لرئيس البلدية : لدينا مستشار قضائي اخطأ , حيث انه لم يحذر المجلس البلدي انه لا يجوز للبلدية قبض المال دون تصديق وزارة الداخلية وهذا يترتب عليه سجن المستشار القضائي.

المحامي محمد صبحي جبارين (وكيل شركة شايش نمر ومحمد علي محاجنة) : ربما لم يعرض المستشار القضائي الصورة كاملة . البلدية اصدرت مناقصة ثانية بعد التماس قدم ضد البلدية لافراد القطع بدعوى ان افراد القطع سيأتي بمرود مادي .

رئيس البلدية : السبب هو عضو البلدية السيد رامز جبارين الذي سبب خسارة البلدية .

عضو البلدية السيد رامز جبارين : وضح ماذا فعل رامز !؟

رئيس البلدية : قلت ذلك فقط للتاريخ .

(المحامي محمد صبحي يستأنف الحديث) بعدها قدم اقتراحان للمناقصتين وبعد المشورة القانونية صادق المجلس البلدي بالاجماع على العقد ودفع مبلغ 2,600,000 شافل, المبلغ لم يرصد كوديعة ولكن هذا ليس موضوعنا .

البلدية قدمت الطلبين لوزارة الداخلية وكانت هناك مكاتبات بين البلدية والوزارة ولكن المستشار القضائي

لوزارة الداخلية لم يوص بأقرار العقد بسبب الفجوة بين العرضين والتخمينين .

من وجهة نظر قانونية : ان وزير الداخلية لم يرفض الاتفاق بعد , ان المستشار القضائي لوزارة الداخلية هو مستشار وليس صاحب القرار , نحن اقترحنا رفع السعر كي يصل الى 85% من سعر التخمينين لان المستشار القضائي لوزارة الداخلية رفض الاتفاق بسبب الفجوة بين التخمينين وبين الاقتراحيين الذين فازوا بالمناقصة .

المستشار القضائي للبلدية علل توصيته اقرار التعديل المقترح بمصادقية البلدية وانا اضيف ان من مصلحة البلدية ان تمتلأ المنطقة التي فيها القطعتين بالبناء لان ذلك يعود على البلدية بالنفع .

اذا رفض اقتراحنا , فبنيتنا منع أي مناقصة جديدة وطلب تعويضنا عن اضرارنا المقدرة من قبلنا بمليون شافل .
عليه نطلب اقرار الاقتراح , اما بالنسبة لاقتراح التوافق على مصلح (7767) فلا حاجة للمصلح لان لا خلاف مع البلدية والوزارة ليست طرفا .

اقرار الاتفاق من قبل المجلس البلدي سيخفف من العبئ الناجم عن اضرارنا .

المستشار القضائي : نحن نطلب ايداع المبلغ مسبقا بسبب اجراءات جباية المال واي اتفاق مشروط بموافقة وزارة الداخلية , وهذا البند معروف للوزارة لان الاتفاق كاملا ارسل لوزارة الداخلية ولم يكن لوزارة الداخلية ملاحظات سوى الفجوة بين التخمين ومبلغ العقد .

عضو البلدية السيد ايداد قاسم زيد : اين الاموال المدفوعة ؟ انا أسأل اين ذهبت الاموال التي دفعها من فازوا بالمناقصة ؟

المستشار القضائي : هذا سؤال يوجه لمحاسب البلدية .

رئيس البلدية : هذا ليس موضوعنا ولا ننكر ان الاموال تلقيناها وبشكل رسمي .

عضو البلدية السيد رامز جبارين : بيع قطع الاراضي يدل على افلاس البلدية .

استسمح الجميع عذرا يجب على البلدية نشرت مناقصة جديدة لبيع قطعتي الارض فان الامر سوف يدخل على البلدية 5 مليون شافل.

عضو البلدية السيد مصطفى ابو ماجد : لو رصد المال كوديعة لما كانت لدينا مشكلة .

رئيس البلدية : لماذا ننظر الى الامور بهذه الصورة , الاموال لا تصرف عبثا ونصرفها على مشاريع مصدقة من قبل وزارة الداخلية لصالح اهالي ام الفحم قدمنا مشاريع كانت عالقة . دعونا نعيش الواقع , الاموال تصرف على اهالي ام الفحم . دائما المصادقة مشروطة بمصادقة وزارة الداخلية .

عضو البلدية السيد وسام قاسم اغبارية : تصديق المجلس البلدي يساعد البلدية في موقفها تجاه من فازوا بالمناقصة في حالة رفض العرض من قبل وزارة الداخلية .

أعضاء البلدية السادة رياض توفيق محاميد , رامز جبارين , مصطفى ابو ماجد : اذا لم يصادق المستشار القضائي لوزارة الداخلية على التعديل الجديد ماذا سيفعل رئيس البلدية والمستشار القضائي ؟

رئيس البلدية : سنواجه ذلك في حينه .

عضو البلدية السيد اياد قاسم زيد : هناك تجاوزات ولكن دفعا للأضرار ولأجل الصالح العام اقترح المصادقة على الاقتراح المقدم.

صوت مع الاقتراح 10 اعضاء وضد الاقتراح 3 اعضاء وامتنع واحد.

عليه اقر الاقتراح .

3. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية تجديد وترميم ملعب التدريبات -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات الجديدة
التوتو	3,085,600 ش.ج
سلطة اراضي اسرائيل	1,020,300 ش.ج
اشتراك البلدية صندوق انشاء اتحاد مياه	600,000 ش.ج
المجموع	4,705,900 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	4,705,900 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

4. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية تغيير رقم 1 في موازنة 416 تصليحات بمدرسة المفتان 2013 -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة	تقليص
وزارة الرفاه	151,744 ش.ج	140,307 ش.ج	11,437 ش.ج	
اشتراك البلدية صندوق ضريبة تحسين היטל השבחה	4,170 ش.ج	15,590 ش.ج		11,420 ش.ج
المجموع	155,914 ش.ج	155,897 ش.ج	11,437 ش.ج	11,420 ش.ج
المصروفات				
اعمال مقاوله	155,914 ش.ج	155,897 ش.ج	17 ش.ج	

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

5. المصادقه على ميزانية غير اعتيادية تجديد وترميم ملعب المدرسة الثانوية الشاملة -مرفق طيه.-

المدخولات الجديده	المصدر
250,000 ش.ج	التوتو
36,492 ش.ج	اشتراك البلدية صندوق ضريبية تحسين היטל השבחה
286,492 ش.ج	المجموع
المصروفات	
286,492 ش.ج	اعمال مقاوله

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

6. المصادقه على ميزانية غير اعتيادية تجديد وترميم ملاعب -مرفق طيه.-

المدخولات الجديده	المصدر
250,000 ش.ج	التوتو
12,500 ش.ج	اشتراك البلدية صندوق ضريبية تحسين היטל השבחה
262,500 ش.ج	المجموع
المصروفات	
262,500	اعمال مقاوله

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. المصادقه على فتح حساب خاص للاهل لمدرسة الباطن على اسم البلدية -مرفق طيه.-
الحساب في بنك هبو عليم -العمال- فرع ام الفحم.

500227103. الخاص بالبلدية.

اصحاب حق التوقيع : مديرة المدرسة خالديه محاجنة هويه رقم 058204702

رئيس لجنة الالاء عبد المنعم فؤاد هوية رقم 027606185

سكرتيرة المدرسة رائده محاجنة هوية رقم 059435099

عرض رئيس البلدية المصادقه على الموضوع للتصويت.

صوت جميع الاعضاء الحاضرين على الاقتراح وتمت المصادقه بالاجماع.

8. المصادقه على طلب فتح حساب خاص للاهل لمدرسة الامل على اسم البلدية -مرفق طيه-.
بنك هبو عليم فرع ام الفحم.

اصحاب حق التوقيع : مديرة المدرسة ايمان محاجنه هويه رقم 029136280

مندوبة لجنة الالاء الهام حلمي اغبارية هوية رقم 025786153

سكرتيرة المدرسة فردوس عدنان هوية رقم 055848972

عرض رئيس البلدية المصادقه على الموضوع للتصويت.

صوت جميع الاعضاء الحاضرين على الاقتراح وتمت المصادقه بالاجماع.

9. المصادقه على طلب فتح حساب خاص للاهل لمدرسة عراق الشباب على اسم البلدية -مرفق طيه -.
بنك هبو عليم فرع ام الفحم.

اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة محمود يونس هويه رقم 058541509

رئيس لجنة الالاء كارم محاميد هوية رقم 029926607

سكرتيرة المدرسة منى شوقي محاجنة هوية رقم 057584906

عرض رئيس البلدية المصادقه على الموضوع للتصويت.

صوت جميع الاعضاء الحاضرين على الاقتراح وتمت المصادقه بالاجماع.

باحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين