
توثيق: 335

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2016/1 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2016/01/06 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس	طاهر علي جبارين- قائم بالاعمال
بلال ظاهر محاجنة- نائب	وسام قاسم اغبارية- نائب
رائد كساب محاميد- نائب	محمد توفيق محاميد- عضو
اباد قاسم زيد- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
علي احمد محاجنة- عضو	عادل ابراهيم اغبارية- عضو
جميل احمد جبارين- عضو	محمد فوزي محاميد- عضو
خالد ماجد محاميد- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
موسى احمد جبارين- عضو	رياض توفيق محاميد- عضو

وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
مصطفى احمد قبلوي- المستشار القضائي	

الغياب:

تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو	جمال اسعد جبارين- عضو
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 12/2015 -مرفق طيه-.
2. المصادقة على محضر جلسة رقم- T5/2015 مرفق طيه-.
3. بحث قضايا العنف والانفلات باستخدام السلاح.
4. تعديل قانون فرض الضريبة لعام 2016 - اقتراح عضوي البلدية - قائمة التوحيد-.
5. توسعة وصيانة الطرق الزراعية في مناطق مختلفة منها : دريهمه , الشحبرة , البويشات , عين الزيتون وغيرها - اقتراح عضوي البلدية - قائمة التوحيد-.

6. بحث امكانية دعم الفرق والفعاليات الرياضية من قبل البلدية.
7. المصادقة على تغيير الموازنة غير الاعتيادية رقم 522 قاعة قطاين الشومر -مرفق طيه-.
8. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لملائمة مبنى وتجهيز غرف تكنولوجيا المدرسة الاهلية -مرفق طيه-.
9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لملائمة الاتاحة للمدارس -مرفق طيه-.
10. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لطرق زراعية -مرفق طيه-.
11. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لترميم ملعب الباطن -مرفق طيه-.
12. المصادقة على توزيع وصولات الزام ضريبة الارنونا مرة واحدة فقط في بداية كل سنة.
13. المصادقة على تبني خرائط تخطيط مفصل.

مجرى الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله **بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ** الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين .تحية طيبة بالجميع اعضاء المجلس البلدي , الموظفين , الاهل بعض اصحاب الاراضي الزراعية والاهل ممثلين عن حي عين جرار اهلا وسهلا بالجميع حياكم الله جميعا.

لدينا نقاط ومواضيع كبيرة في جلستنا هذه ولكن في البداية نعطي المجال لاختوتنا ممثلين منطقة عين خالد.

السيد محمد فوزي الحج يونس - تحدث عن مشكلة شارع عين خالد وقال : الكل يعرف خطورة الشارع والاضرار التي ستنتج عنه ونحن بحاجة للبدء بالعمل سريعا.

السيد جميل احمد جبارين - عضو البلدية - تحدث عن مراحل التنفيذ وقال لقد تعاقدنا مع المقاول لتصليح الشوارع في المدينة ومن ضمنها شارع عين خالد , وسنقوم قريبا خلال الاسبوع القادم بتنفيذ المشروع ولكن بدون جدار لانه مكلف جدا.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - اكد على تنفيذ المشروع ابتداء من الاسبوع القادم بمتابعة السيد جميل احمد جبارين والسيد علي احمد محاجنة والسيد رائد كساب محاميد.

1. **المصادقة على محضر جلسة رقم 12/2015-مرفق طيه-.**
عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.
صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.
2. **المصادقة على محضر جلسة رقم- T5/2015 مرفق طيه-.**
عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.
صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

3. **بحث قضايا العنف والانفلات باستخدام السلاح.**
اقترح رئيس البلدية تأجيل بحث الموضوع للجلسة القادمة ثم قال : بما ان هذا الموضوع مهم جدا ومصيري وبحاجة لوقت اكبر على ان نوفيه حقه وندرسه من جميع جوانبه ثم اختتم قائلا : اقترح من الجميع احضار تصور واقتراحات للحلول.

بعد مناقشة الاقتراح عرض رئيس البلدية اقتراح التأجيل على التصويت فصوت جميع الحضور مع الاقتراح وتمت المصادقة على التأجيل بالاجماع.

4. تعديل قانون فرض الضريبة لعام 2016 - اقتراح عضوي البلدية - قائمة التوحيد.

بحيث يقضي بتعديل البند " ب " من الفرض الضريبي وذلك حسب (مساحة الشقة : تضم كل مساحة "المصطبة" داخل الشقة باستثناء مساحة مصطبة الجدران الخارجية والداخلية).

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - كان اقتراحنا كاعضاء معارضة ان تعود القياسات كما كانت بدون الزام 15% واقتراحنا اليوم تعديل البند " ب " من الفرض الضريبي وذلك حسب (مساحة الشقة : تضم كل مساحة "المصطبة" داخل الشقة باستثناء مساحة مصطبة الجدران الخارجية والداخلية). وهذه المساحات تعادل 10. %

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - لم يحسم الموضوع في اي مكان فهو موضوع خلافي وضرب مثال على ملاجئ الطوارئ بالزام دفع مقابل 9 امتار وباقي المساحة لا تلزم بدفع الضريبة.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - نحن نطالب بالتصليح اذ انه بالامكان تغيير التعرفة رحمة بالناس

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - اولا وقبل كل شئ يجب ان نعلن للناس كم كانت حصيلة الجباية , ثم بما ان للمجلس البلدي الصلاحية بتغيير التعرفة بامكاننا ان نخصم 50% من مساحة الجدران.

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - نذكركم اننا صادقنا على امر الضريبي لسنة 2016 فلا يمكننا تغيير التعرفة لهذا العام بامكاننا تقييم الموضوع بعد القيام باستبيان قياس المساحات للعقارات عن طريق الشركة وعرضه في شهر 7/2016 من اجل المصادقة على امر ضريبي لعام 2017.

المحامي مصطفى قبالوي - المستشار القضائي - هنا توجد مسألة قانونية ولا يوجد لدي جواب على ذلك , هل بامكاننا ان نعدل التعرفة بعد المصادقة التي تمت ؟ ثم على المجلس البلدي ان يعرف كم سيكلف هذا التعديل فاقترح ان نقوم بدراسة قانونية من طرفي ودراسة مالية من طرف المحاسب ودراسة هندسية من طرف المهندس.

السيد اياد قاسم زيد - عضو البلدية - قدم اقتراحا بارجاء الموضوع لجلسة المجلس البلدي القادمة بعد دراسته وفحصه من جميع جوانبه التي ذكرها المستشار القضائي . ثم عرض تأجيل بحث الموضوع لجلسة المجلس البلدي القادمة بعد دراسته من جميع جوانبه على التصويت فصوت جميع اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على التأجيل فتمت المصادقة باجماع الحاضرين.

5. توسعة وصيانة الطرق الزراعية في مناطق مختلفة منها : دريهمة , الشحبرة , البويشات , عين الزيتون وغيرها - اقتراح عضوي البلدية - قائمة التوحيد.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد وسام قاسم اغبارية - نائب رئيس البلدية - قدم شرحا عن الموضوع بان البلدية تقوم بالتوسعة والصيانة للطرق الزراعية حسب الامكانيات المتاحة.

السيد جميل احمد جبارين - شرح عن خطة العمل التي اعدت مع قسم الهندسة بهذا الخصوص.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - تحدث عن طرح الموضوع في هذه الجلسة والذي جاء كما قال :
بناء على توجهات بعض اصحاب الاراضي الزراعية لتسهيل الوصول الى اراضيهم ونحن نطالب بصرف
الميزانيات على توسعة وصيانة الطرق الزراعية لما لها من اهمية , صحيح انه تم العمل بالطرق للاراضي
الزراعية ولكن لم يكن بالشكل المطلوب فلا يعقل ان تكون ميزانيات مجالس القرى المجاورة لهذه الغاية اكبر
من ميزانيات بلديتنا ؟ فاقترح تشكيل لجنة لهذا الموضوع.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - كما تعلمون باننا نقوم سنويا بالتصليحات والاعمال المطلوبة ,
فموضوع الارض واجبنا جميعا فكل واحد من خلال موقعه , فرغم شح الميزانيات قمنا وما زلنا نقوم بالاعمال
المطلوبة لان الارض غالية علينا جميعا , فبماكان اصحاب الاراضي الاتصال مع قسم الهندسة الذي يشرف
على هذا الموضوع.

6. بحث امكانية دعم الفرق والفعاليات الرياضية من قبل البلدية.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - نحن نختزل الرياضة ونختصرها على كرة القدم هناك امكانيات
عديدة , الرياضة الفردية , العداء , الخيل , التوجه للمدارس للبحث عن خامات وطاقت رياضية مختلفة.

السيد رياض صحيح ان الرياضة ليست كرة قدم ولكن الرياضة الشعبية هي كرة القدم , اطلب من المحاسب
جمعة تخصيص مبلغ 300 الف شاقل لكل الفرق الرياضية في ميزانية 2016.

السيد محمد فوزي محاميد - عضو البلدية - الرياضة تقلل من العنف , الناس يتحدثون عن المباريات , الشباب
تلتقي بحديث الرياضة , عندنا مباني وقاعات غير مستغلة لماذا المسؤولين عن قسم الرياضة لا يهتمون
بالنوادي ؟

السيد اياد قاسم زيد - عضو البلدية - كلنا متفقين على تشجيع الرياضة , المشكلة بالميزانيات لا يعقل بان
ميزانية الرياضة هي 50 الف شاقل ؟ الموضوع يجب ان يكون شامل يجب تغيير السياسة وتخصيص
ميزانيات لتغطية كل المجالات.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - الرياضة ليست مقتصرة فقط على كرة القدم , يوجد تقصير
واضح.

السيد وسام قاسم اغبارية - نائب رئيس البلدية - دعم الرياضة الفردية وكرة السلة شئى جيد فالميزانيات مقيدة ,
موضوع الرياضة بحاجة لخطة شاملة.

السيد بلال ظاهر محاجنة - نائب رئيس البلدية - نحن كبلدية يوجد لدينا قاعات ونوادي غير مستغلة , نحن
نعدم كبلدية اماكن المرافق غير المستغلة , يجب اعداد خطة شاملة.

السيد عادل ابراهيم اغبارية - عضو البلدية - اضم صوتي لصوت الجميع , حاولنا توحيد الفرق الا انه للاسف
لم نتمكن من ذلك , يجب ان ندعم جميع مجالات الرياضة رغم ميولنا لكرة القدم , هناك اقتراح في السنة
القادمة لاقامة مدرسة لكرة القدم من جيل 8 سنوات حتى 12 سنة تحت مسؤولية البلدية . اما للسنة الحالية
فاقترح ان نقوم السنة بدعم الفرق بالسفريات للمباريات الخارجية.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لا شك ان الافكار التي طرحت جديرة بالاخذ بعين الاعتبار , فنحن

نريد ان نتعامل مع الرياضة بصورة شاملة وليس فقط كرة القدم , صحيح ان لكرة القدم الشعبية الكبرى , ولكن علينا ان نطور رياضات مختلفة وعديدة . يجب علينا ان نسعى لاقامة جمعية لشؤون الشباب والرياضة , كذلك العمل على بناء خطة وتصور يستوعب كل مجالات الرياضة فعليه يجب دعوة اناس مختصين ومعلمي تربية بدنية ومرشدين ومدرسين.

السيد اياد قاسم زيد - عضو البلدية - لم نتحدث عن الميزانية التي سنقدمها للفرق ؟

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - سنقوم بدعم الفرق والفعاليات الرياضية حسب الميزانية المتاحة.

7. المصادقة على تغيير الموازنة غير الاعتيادية رقم 522 قاعة قطاين الشومر -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة
مفعال هبابيس	2,480,259 ش.ج	1,785,920 ش.ج	694,339 ش.ج
الطوطو	4,098,880 ش.ج	4,098,880 ش.ج	-----
وزارة الداخلية	1,512,764 ش.ج	-----	1,512,764
المجموع	8,091,903 ش.ج	5,884,800 ش.ج	2,207,103 ش.ج
	المصروفات		
اعمال مقاوله	7,544,903 ش.ج	5,469,800 ش.ج	2,075,103 ش.ج
اعمال تخطيط ومراقبة هندسة	547,000 ش.ج	415,000 ش.ج	132,000 ش.ج
المجموع	8,091,903 ش.ج	5,884,800 ش.ج	2,207,103 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

8. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لملائمة مبنى وتجهيز غرف تكنولوجيا المدرسة الاهلية -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة المعارف	1,590,375 ش.ج
المجموع	1,590,375 ش.ج
	المصروفات
اعمال مقاوله	1,482,867 ش.ج
اعمال تخطيط ومراقبة هندسة	107,508 ش.ج
المجموع	1,590,375 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لملائمة الاتاحة للمدارس -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة المعارف	550,000 ش.ج
المجموع	550,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	511,628 ش.ج
اعمال تخطيط ومراقبه هندسة	38,372 ش.ج
المجموع	550,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

10. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لطرق زراعية -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة الزراعة	400,000 ش.ج
صندوق استرجاع قروض اصحاب الاسهم في شركة المياه	100,000 ش.ج
المجموع	500,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	500,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

11. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لترميم ملعب الباطن -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
الطوظ	330,990 ش.ج
صندوق استرجاع قروض اصحاب الاسهم في شركة المياه	110,330 ش.ج

المجموع	441,320 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقولة	416,000 ش.ج
اعمال تخطيط ومراقبة هندسية	25,320 ش.ج
المجموع	441,320 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد محمد فوزي محاميد - عضو البلدية - في كل سنة ندفع مبالغ طائلة لترميم هذا الملعب ولكن دون جدوى فالعمل بدون خطة مدروسة وغير سليم.

السيد عادل ابراهيم اغبارية - رئيس البلدية - قمنا بزرع ارضية الملعب بالعشب الاخضر لهذا العام وكذلك قمنا بترميم الغرف وهذا الامر كان من ميزانية البلدية العادية وفي هذا العام سنقوم ضمن هذه الميزانية بعمل شبكة صرف للمياه.

السيد علي احمد مجاجنة - عضو البلدية - يجب ان يرفق مع الطلب الخطة والخرائط المفصلة ثم تنفيذ العمل.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - سنأخذ الملاحظة التي قالها السيد محمد فوزي محاميد بعين الاعتبار واقترح التصويت على هذه الميزانية.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

12. المصادقة على توزيع ووصولات الزام ضريبة الارنونا مرة واحدة فقط في بداية كل سنة.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - ما الهدف من هذه الخطوة ؟ هل هذا الامر سيساعد على زيادة الجباية ؟ هل تم فحص الموضوع قانونيا ؟ وهل يعمل به في بلدات اخرى ؟

السيد بلال ظاهر مجاجنة - نائب رئيس البلدية - تكلفة التوزيع حسب الطريقة المتبعة باهظة جدا فهي تكلف ميزانية البلدية اكثر من 500 الف ش.ج , ناهيك على انه لا يساعد على زيادة الجباية.

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - نذكركم باننا تعاقدا مع البريد سابقا بتوزيع الوصولات الا انه وللأسف الشديد كان هناك ادعاء من الناس بعدم وصول الوصولات اليهم , كذلك لم يتم البريد بالتوزيع المطلوب وتكدست الوصولات عندهم.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - ما المشكلة بالنسبة للزام المبالغ من البداية.

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - المشكلة قانونية لان المبالغ تزداد حسب جدول غلاء المعيشة .

السيد اياد قاسم زيد - عضو البلدية - اقترح ان نخوض هذه التجربة لسنة واحدة, ثم نقيّمها ونقارنها بالطريقة

السابقة.

عرض رئيس البلدية اقتراح السيد اياد قاسم زيد على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع على حوض هذه التجربة لسنة واحدة.

عليه قرر المجلس البلدي انه:

*بموجب صلاحية المجلس البلدي وفقا للبند 274" ب "من قانون البلديات يقرر المجلس البلدي موعد دفع ضريبة الارنونا لسنة 2016 هو بتاريخ 1/1/2016 و عليه سوف تقوم البلدية بارسال وصولات الدفع مرة واحدة بداية السنة.

*لراحة المواطنين يقر المجلس البلدي انه بإمكان المواطنين تقسيط مبلغ الارنونا كما كان سابقا (6 دفعات).

*عدم دفع قسطين يمكن للبلدية جباية كامل المبلغ السنوي.

13. المصادقة على تبني خرائط تخطيط مفصل.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - قدم شرحا عن الموضوع وعن القانون الخاص بهذا الشأن وعن اهمية ان يصادق المجلس البلدي على مثل هذه الخرائط مع تبني البلدية ومشاركتها كمبادر على ان تكون تكلفة اعداد الخرائط وكل مستلزماتها على اصحاب الاراضي المتقدمين لهذه الطلبات . ثم عرض ادراج هذا الموضوع على جدول البحث على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

بعد الشرح الذي عرضه السيد محمد توفيق محاميد عرض رئيس البلدية الاقتراح على المجلس البلدي المصادقة على تبني الخرائط ومشاركة البلدية فيها كمبادرة وذلك بموجب ارشادات وقوانين التنظيم والبناء بشكل عام وتبني المشاركة في المبادرة لخرائط تخطيط وتنظيم اراضي لمبادرين محليين رقم 354-0337535 حوض 20312 قسائم 32, 27, 24, 23, وحوض 20432 قسيمة 13 , على ان تكون تكلفة اعداد الخريطة وكل مستلزماتها على اصحاب هذه الاراضي.

عرض الاقتراح على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

בהתאם להנחיות מנהל התכנון מחליטה מליאת העירייה להיות יוזמת נוספת ולאמץ את התוכניות המפורטות מס' 354-0337535 בגוש 20312 חלקה 32 וחלקות 27, 24, 23, ובגוש 20432 חלקה 13 כאשר העירייה מבהירה כי עלות הכנת התוכניות וכל הוצאה כרוכה באישורן תחול על בעלי הקרקע והיזמים הפרטיים.

با احترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين