

-----  
توثيق: 394

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2017/1 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2017/01/04 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة الهندسة-البنائية الجديدة.

### الحضور:

بلال ظاهر حاجنة- قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس
محمد توفيق محاميد- عضو	رائد كساب محاميد- نائب
عادل ابراهيم اغبارية- عضو	علي احمد حاجنة- عضو
	خالد ماجد محاميد- عضو

### وبمشاركة كل من:

مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية
محمد رباح اغبارية- مدير الوحدة	رفعت احمد حاجنة- مراقب البلدية
	سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية

### الغياب:

طاهر علي جبارين- نائب	وسام قاسم اغبارية- نائب
تيسير -حسين- ابراهيم حاجنة- عضو	محمد فوزي محاميد- عضو
مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
رياض توفيق محاميد- عضو	موسى احمد جبارين- عضو
جميل احمد جبارين- عضو	جمال اسعد جبارين- عضو
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
محمد حسن حاجنة- عضو	كارم محمود محاميد- مهندس معماري

### جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 10/2016 -مرفق طيه-.
2. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط , المؤجل من الجلسة السابقة .
3. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط ,

المؤجل من الجلسة السابقة .

4. بحث موضوع انتهاء اتفاقية نجمة داود الحمراء -حسب طلب عضو البلدية السيد جمال اسعد جبارين -مرفق طيه-.
5. المصادقة على تغيير رقم 6 للموازنة غير الاعتيادية رقم 756 لبناء المكتبة العامة -مرفق طيه -.
6. المصادقة على طلب فتح حساب للاهل باسم البلدية لمدرسة الزهراء -مرفق طيه-.
7. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة عمر بن الخطاب -مرفق طيه-.
8. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة ابن سينا -مرفق طيه-.
9. المصادقة على طلب فتح حساب للاهل باسم البلدية لمدرسة اسكندر فوق الابتدائية -مرفق طيه-.
10. المصادقة على طلب فتح حساب باسم البلدية لمدرسة اسكندر فوق الابتدائية -مرفق طيه-.

### مجرى الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين , نحبيكم في هذه البناية الجديدة وكنا نفضل الحضور اكثر وكل عام وانتم بالف خير . ثم تحدث عن حادثة قسم الرفاه الاجتماعي التي حصلت اليوم حيث حدث تماس كهربائي ونجم عنه حريق في الطابق الارضي , قررنا اعطاء الموظفين اجازة ليوم غد من اجل ترتيب الامور .

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - بدأت الجلسة بعد 35 دقيقة من موعد انعقادها ووفقا للبند 22 من الاضافة الثانية قانون البلديات فان ثلث اعضاء البلدية عددا قانونيا , بما ان عدد الحضور هو اكثر من الثلث 7 اعضاء من اصل 17 عضوا عليه يتم الشروع بجدول الاعمال.

#### 1. المصادقة على محضر جلسة رقم 10/2016 -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

#### 2. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط , المؤجل من الجلسة السابقة .

خريطة رقم : 354-0469122 . اسم الخريطة : تغيير شبكة الطرق في الحي الشمالي الغربي في زلفة , بلوك 20400 قسائم 50,53 .

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحاضرين للنقاش:

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - نحن في القسم بحثنا وقدمنا رايانا المهني فيها الا اننا اتخذنا سياسة دعوة المخطط لكل خريطة تقدم للمجلس البلدي للحضور من اجل شرح مخططه.

المهندس حازم يونس - مخطط الخريطة - انا ابارك الخطوة بان يحضر المخطط لشرح التخطيط الذي اشرف عليه وتقدم به , الخريطة التي قدمناها للمصادقة عليها هو ما يخص مساحة نفوذ بلدية ام الفحم اذ ان قسم ضئيل من التخطيط هو في مساحة نفوذ بلدية ام الفحم انا غيرت عرض الشارع من 24م الى 16م وهذا في نطاق الخريطة المصادقة عليها سابقا هذا الشارع هو محاذي للخط الازرق فلا حاجة ل 24م عرض.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - قسم الهندسة بحث الموضوع واعطى رايه المهني الذي

ارفقناه في الجلسة السابقة.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - بناء على توصية مهندس البلدية وقسم الهندسة اقترح المصادقة على تبني الخريطة رقم 354-0469122 اسم الخريطة : تغيير شبكة الطرق في الحي الشمالي الغربي في زلفة , بلوك 20400 قسائم 50,53 , شريطة ايداع تعهد من المجلس المحلي طلعة عارة تحمل مسؤولية كامل الاضرار التي قد تنجم عن المصادقة على الخريطة المذكورة لاي جهة كانت.

تمت المصادقة بالاجماع.

### 3. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتموين التخطيط , المؤجل من الجلسة السابقة .

خريطة رقم : 354-0430140 , اسم الخريطة : تغيير في تخصيص الارض من سكن الى سكن وتجارة في منطقة عين خالد , بلوك 20358 , قسائم 13,16,18 .

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحاضرين للنقاش:

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - قدم شرحا موجزا عن الموضوع وقال : الهدف هو للمصلحة العامة اذ ان بمصادقتنا على مثل هذه الخرائط في هذه المنطقة تمنع اضرار كبيرة قد تحدث حيث يسمح البناء الطابق الاول على خط ارتداد صفر ليكون دعما وكجدار واق.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - المنطقة فيها خطر جسيم ويجب ان نتقدم حتى نمنع اضرار قد تحصل لا سمح الله.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - تم حفر الارض قبل حوالي 15 سنة من قبل اصحابها ولجنة التنظيم عارة عالجت الموضوع , الوضع هناك خطر بشكل كبير تم نقل الملكية لاشخاص اخرين , ارسلنا للجميع رسائل محذرة لخطورة الامر وذلك وفقا للقانون المساعد للابنية الخطرة . اليوم بين ايدينا هذا المخطط وهذه الخريطة للمصادقة عليها.

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - هناك ملف قضائي تداخل لقضية قضائية وموضوعها الشارع العلوي , تصغير لارتداد البناء لصفر , وهناك مواطنين قدموا شكاوى ضدنا ويطالبون بتعويض لعدم قدرتهم استعمال الطريق هناك.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - قرأ رسالة المحامي حسين حمزة الذي يعارض فيها على هذا المخطط.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - ما الرابط بين هذه الخريطة وبين ما يعترض عليه المحامي حسين حمزة.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - المحامي حسين حمزة هو جزء من المشكلة , ان الاوان ان نتقدم في هذا الموضوع.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - قرأ رسالة عضو البلدية السيد محمد فوزي محاميد.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - ما كتبه السيد محمد فوزي صحيح , هنالك تقليص للارض

الخضراء وذلك بسبب مبنى قائم يعود ملكيته للسيد فارس عواد واخيه.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - يجب وضع اليات في الخريطة لتعديل البناء.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - اقترح المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة المذكورة كمبادر ثانوي دون الالتزام بالتمويل وتكليف قسم الهندسة بوضع اليات وشروط لتنفيذ البناء باسرع وقت وعلى اكمل وجه ومطالبة اللجنة اللوائية من المبادر الاول بتنفيذ المقطع المحادي للبيوت كمرحلة اولى وملزمة حسب الخريطة وذلك لمنع انهيار الشارع العلوي.

تمت المصادقة بالاجماع.

4. بحث موضوع انتهاء اتفاقية نجمة داود الحمراء - حسب طلب عضو البلدية السيد جمال اسعد جبارين - مرفق طيه.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحاضرين للنقاش:

السيد محمد رباح اغبارية - طلب مني تحضير ورقة عمل واعرضها بين ايديكم.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - هل البحث بهذا الموضوع في هذه الجلسة ام بحثه في جلسة المجلس البلدي الاعتيادية القادمة امام جميع اعضاء المجلس البلدي ؟ سيما وان ثمة نقاش حول الموضوع في المواقع الاجتماعية , اقترح تاجيل بحث الموضوع لجلسة المجلس البلدي الاعتيادية القادمة.

تمت المصادقة بالاجماع على تأجيل بحث الموضوع لجلسة المجلس البلدي الاعتيادية القادمة.

5. المصادقة على تغيير رقم 6 للموازنة غير الاعتيادية رقم 756 لبناء المكتبة العامة - مرفق طيه .-

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة	تقليص
وزارة الداخلية	600,000 ش.ج	600,000 ش.ج	---	---
مفعال هبايس	9,453,256 ش.ج	9,484,808 ش.ج	---	31,543 ش.ج
قروض	2,000,000 ش.ج	2,000,000 ش.ج	---	---
اشترك البلدية من صندوق قروض مياه وادي عارة	56,543 ش.ج	---	56,543 ش.ج	---
المجموع	12,109,808 ش.ج	12,084,808 ش.ج	56,543 ش.ج	31,543 ش.ج
المصروفات				
اعمال مقاوله	11,667,808 ش.ج	12,084,808 ش.ج	---	417,000 ش.ج
اعمال تخطيط ومراقبة هندسية	442,000 ش.ج	---	442,000 ش.ج	---
المجموع	12,109,808 ش.ج	12,084,808 ش.ج	442,000 ش.ج	417,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

6. **المصادقة على طلب فتح حساب للاهل باسم البلدية لمدرسة الزهراء -مرفق طيه-**

بنك ليثومي فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مديرة المدرسة السيدة خالدية محاميد هويه رقم , 025852914 سكرتيرة المدرسة السيدة امية محاميد هوية رقم 023339534 , مندوب لجنة الالاء السيد شادي محاميد هوية رقم 029886983.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين . 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" تיק ממסרים . "

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. **المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة عمر بن الخطاب -مرفق طيه-**

حساب رقم 447268 بنك العمال فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مديرة المدرسة السيدة ماري اغبارية هويه رقم , 026459081 ممثل البلدية السيد ايوب جبارين هوية رقم 043374388 , ممثل لجنة الالاء السيد علي محمد محاميد هوية رقم 037300332.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين . 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" تיק ממסרים . "

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

8. **المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة ابن سينا -مرفق طيه-**

حساب رقم 15/120945 بنك ليثومي فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد محمد عيسى اغبارية هويه رقم , 23314743 سكرتيرة المدرسة السيدة سناء محاجنة هوية رقم 58559121 , عضو لجنة الالاء السيد بشير مهند محمد هوية رقم 028297109.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين . 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" تיק ממסרים . "

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

9. المصادقة على طلب فتح حساب للاهل باسم البلدية لمدرسة اسكندر فوق الابتدائية -مرفق طيه-.  
بنك ديسكونت فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد خالد وليد  
هويه رقم ,025785296 سكرتيرة المدرسة السيدة روز عادل هوية رقم 039587431 , مندوب لجنة الالباء  
السيد سمير حلو هوية رقم 028367878.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين . 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات " תיק ממשרים . "

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

10. المصادقة على طلب فتح حساب باسم البلدية لمدرسة اسكندر فوق الابتدائية -مرفق طيه-.  
بنك ديسكونت فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد خالد وليد هويه رقم ,025785296  
سكرتيرة المدرسة السيدة روز عادل هوية رقم 039587431 , مندوب لجنة الالباء السيد سمير حلو هوية رقم  
028367878.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين . 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات " תיק ממשרים . "

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

طلب عضو البلدية السيد محمد توفيق محاميد ادراج تبني خريطة الشاغور.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - هذه الخريطة منذ رئاسة الشيخ هاشم عبد الرحمن , الذي قام بتخطيط الخريطة  
السيد يوسف محاميد , وكان القرار يتخذ في قسم الهندسة بمصادقة الرئيس ولم تكن حاجة لاحضارها للمجلس البلدي.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - لا توجد حاجة لبحثها في المجلس البلدي لانها قديمة ولم يكن ملزم المصادقة عليها في  
المجلس البلدي.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - الطاقم الهندسي هو المبادر لها واليوم لا يتم البحث بها في اللجنة اللوائية حيفا الا  
بمصادقة المجلس البلدي.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - نحن كقسم هندسة نتبنى الخريطة.

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - بما ان الخريطة قديمة وقسم الهندسة يتبناها وقام بالمبادرة لها فان المجلس  
البلدي قرر اضافتها لجدول الاعمال.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - كل شئى يصب لمصلحة البلد فنحن نؤيده جميعا ومن باب شفافية الموضوع فنحن

نؤجلها للجلسة القادمة مع كتابة الرأي المهني لمهندس البلدية.

بإحترام  
السكرتير ومدير الموارد البشرية  
احمد محمود صادق جبارين