

توثيق: 242

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية رقم 2014/3 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2014/04/09 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

### الحضور:

خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس	طاهر علي جبارين- قائم بالاعمال
بلال ظاهر محاجنة- نائب	وسام قاسم اغبارية- نائب
خالد ماجد محاميد- نائب	اياذ قاسم زيد- عضو
تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو	محمد توفيق محاميد- عضو
مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	موسى احمد جبارين- عضو
جمال اسعد جبارين- عضو	رائد كساب محاميد- عضو
رامز محمود جبارين- عضو	عادل ابراهيم اغبارية- عضو
جميل احمد جبارين- عضو	

### و بمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية

### الغياب:

محمد فوزي محاميد- نائب	رياض توفيق محاميد- عضو
علي احمد محاجنة- عضو	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	

### جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 2014/1. تم ارساله اليكم سابقا.
2. المصادقة على محضر جلسة رقم 2014/2. مرفق طيه.
3. المصادقة على اتفاقية بيع قطعة ارض 108 قطعة 1 بلوك 20311 للسيد محمد لطفي محاجنة وشركة محمد لطفي م.ض وتخويل اصحاب حق التوقيع في البلدية للتوقيع عليها. مرفق طيه الاتفاقية. مشورة قضائية ومستندات اخرى.
4. المصادقة على اتفاقية بيع قطعة ارض 102 قطعة 1 بلوك 20311 لشركة جلري سويس م.ض وتخويل اصحاب حق

- التوقيع في البلدية للتوقيع عليها.-مرفق طيه الاتفاقية, مشورة قضائية ومستندات اخرى.-
5. المصادقة على اتفاقية بيع قطعة ارض 90 قطعة 7 بلوك 20430 للسيد علي ابو رعد محاجنة وتخويل اصحاب حق التوقيع في البلدية للتوقيع عليها.-مرفق طيه الاتفاقية, مشورة قضائية ومستندات اخرى.-
  6. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تغيير رقم 6 لموازنة 725 مقبرة عين الشعرة.
  7. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تخطيط مفصل حي الباطن ع ن/217.
  8. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تغيير رقم 2 لموازنة 909 بناء مدرسة افاق.
  9. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص بناء المرحلة ب- من مدرسة الرازي الاعدادية.
  10. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تغيير رقم 1 لموازنة 322 بناء مدرسة اسكندر.
  11. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص ملائمة المدارس لذوي الخلل بالسمع.
  12. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص اثاث لروضة الشيكون.
  13. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص شارع الخلال المتنبى.
  14. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص ترميم شوارع -مواصلات عامة.-
  15. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص ترميم مركزيات كهرباء.
  16. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص نقل اعمدة كهرباء.
  17. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص بنية تحتية للمؤسسات.
  18. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تطوير بنية تحتية للبنىات العامة.
  19. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص اجراء مسح للبنية التحتية لرصد الاماكن الخطرة.
  20. المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء محطة لنجمة داوود الحمراء بمساحة 1500 متر على حوض رقم 20315 قسيمة 1 + 2.
  21. تعديل القاب اثنين من ثلاثة نواب لرئيس البلدية بدون راتب من لقب "סגן ראש העיר" للقب "משנה לראש העיר" وفقا لما يراه المجلس البلدي مناسباً.
  22. المصادقة على اغلاق الميزانيات غير الاعتيادية للسنة المالية 2013 حسب القائمة المرفقة.
  23. انتخاب ممثل البلدية في شركة اتحاد مياه وادي عارة حسب المواصفات المرفقة من قبل الشركة.

## مجري الجلسة:

مجري الجلسة:

افتتح الجلسة الشيخ خالد محمد اغباريه - رئيس البلدية بقوله **بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ** والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى اله وصحبه وسلم , رحب بالحضور وحياهم.

بداية نتقدم باسمنا جميعا للاح جمال اسعد عزام بالتهاني والتبريكات بمناسبة تاديتة للعمره.

ثم قدم ملاحظاته للساده اعضاء المجلس البلدي واهمها:

\*اعطاء حق الحديث لمن يتحدث وعدم مقاطعته وهذا ضروري جدا من اجل ان نسمع لبعضنا البعض.

\*نرجو الاخذ بعين الاعتبار بان جلساتنا تسجل عبر الة التسجيل الصوتي وعليه فنرجو مراعاة ذلك.

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 2014/1. تم ارساله اليكم سابقا.  
طلب رئيس البلدية المصادقة على محضر الجلسة ان لم تكن ملاحظات.

السيد رامز جبارين - عضو البلدية :- لماذا لا يكتب في محضر الجلسة كل ما يقال ؟

السيد احمد محمود - سكرتير البلدية : لاننا شرعنا بعملية التسجيل بالة تسجيل الصوتي للمحاضر وكل ما يقال يسجل وينشر, هذا من جانب ومن جانب اخر لقد اقر المجلس البلدي في جلسته رقم 2013/14\_المنعقدة بتاريخ 2014/1/19 بان يكتب محضر الجلسة وفق المادة 50 ا-ب وهي كتابة التلخيص المهم.

وبعد هذا الاستفسار والرد تم التصويت على المصادقة , فصوت جميع اعضاء المجلس البلدي على المصادقة

تمت المصادقة بالاجماع.

2. المصادقة على محضر جلسة رقم 2014/2.مرفق طيه.  
طلب رئيس البلدية المصادقة على محضر الجلسة رقم 2014/2.

تمت المصادقة بالاجماع.

3. المصادقة على اتفاقية بيع قطعة ارض 108 قطعة 1 بلوك 20311 للسيد محمد لطفي حاجنة وشركة محمد لطفي م.ض وتحويل اصحاب حق التوقيع في البلدية للتوقيع عليها.-مرفق طيه الاتفاقية, مشورة قضائية ومستندات اخرى.-  
لمزيد من المعلومات يمكن التوجه لمكتب المستشار القضائي.

بعد تقديم الشرح عن الموضوع من قبل رئيس البلدية والمستشار القضائي عرض رئيس البلدية المصادقة على الاتفاقية المذكوره للتصويت:

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع لصالح التصديق على الاتفاقية.

4. المصادقة على اتفاقية بيع قطعة ارض 102 قطعة 1 بلوك 20311 لشركة جلري سويس م.ض وتحويل اصحاب حق التوقيع في البلدية للتوقيع عليها.-مرفق طيه الاتفاقية, مشورة قضائية ومستندات اخرى.-  
لمزيد من المعلومات يمكن التوجه لمكتب المستشار القضائي.

بعد تقديم الشرح وبعد النقاش والاستفسارات من قبل بعض اعضاء المجلس البلدي وهم:

السيد رامز جبارين حول قانونية لجنة العطاءات التي رفعت توصياتها بقبول عرض شركة جلري سويس م.ض خاصة بعدم حضور كل من المستشار القضائي ومحاسب البلدية هذه الجلسة.

المستشار القضائي : الجلسة كانت قانونيه ولا عوار عليها حتى ان لم احضرها فانا قمت بتقديم تقرير مهني وفيه اجوبة على جميع التساؤلات والاستفسارات وغيابي لا يشكل عائق على انعقاد اللجنة ولا يلغيها .

السيد اياد زيد : لو تمهلنا ونشرنا عطاء جديدا فلربما يتقدم اكثر من شخص واحد وهذا يعود بالفائدة على البلدية من الناحية الاقتصادية.

الشيخ خالد محمد اغباريه : تم عرض المناقصة وتقدم من تقدم وتم استفاد الامر.

عرض رئيس البلدية المصادقة على الاتفاقية المذكورة للتصويت .

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع لصالح التصديق على الاتفاقية.

5. المصادقة على اتفاقية بيع قطعة ارض 90 قطعة 7 بلوك 20430 للسيد علي ابو رعد محاجنة وتخويل اصحاب حق التوقيع في البلدية للتوقيع عليها.-مرفق طيه الاتفاقية, مشورة قضائية ومستندات اخرى.- لمزيد من المعلومات يمكن التوجه لمكتب المستشار القضائي.

رئيس البلدية : طلب المصادقة على اتفاقية بيع قطعة ارض 90 قطعه 7 بلوك 20430.

اعترض السيد رامز جبارين على بيع قطعة الارض بهذه الاسعار.

اجابه رئيس البلدية بسبب معارضتك سابقا على بيعها للذي فاز بالمناقصة في حينه وهو الحاج عبداللطيف والذي قدم سعرا اعلى مما نحن عليه اليوم فقمنا باعلان المناقصة على هذه القطعة من جديد وتقدم السيد علي ابو رعد لوحده وقدم هذا السعر وهو اقل مما كان عليه في السابق.

وبعد التداول والنقاش عرض رئيس البلدية المصادقة على الاتفاقية المذكوره للتصويت .

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع لصالح التصديق على الاتفاقية .

6. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تغيير رقم 6 لموازنة 725 مقبرة عين الشعرة.

المصدر	المدخولات السابقة	المدخولات المعدلة	الاضافة
وزارة الداخلية	826,304 شافل	918,212 شافل	91,908 شافل
مصادر ذاتية	75,145 شافل	85,357 شافل	10,212 شافل
المجموع	901,449 شافل	1,003,569 شافل	102,120 شافل
وجه الصرف	المصروفات		
اعمال مقاوله	901,449 شافل	1,003,569 شافل	102,120 شافل

بعد الاستفسارات وتقديم الشرح عن جميع بنود الميزانيات غير الاعتيادية طلب رئيس البلدية المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تغيير رقم 6 لموازنة 725.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقة بالاجماع.

7. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تخطيط مفصل حي الباطن ع ن/217.

المصدر	المدخولات
وزارة الاسكان	700,000 شافل

المجموع	700,000 شافل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال تخطيط	700,000 شافل

اقترح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 7.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

8. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تغيير رقم 2 لموازنة 909 بناء مدرسة افاق.

المصدر	المدخولات السابقة	المدخولات المعدلة	الاضافة
وزارة المعارف	5,730,102 شافل	9,678,576 شافل	3,948,474 شافل
المجموع	5,730,102 شافل	9,678,576 شافل	3,948,474 شافل
وجه الصرف	المصروفات		
اعمال مقاوله	5,730,102 شافل	9,678,576 شافل	3,948,474 شافل

اقترح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 8.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

9. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص بناء المرحلة ب -من مدرسة الرازي الاعدادية.

المصدر	المدخولات
مفعال هبايس	5,542,422 شافل
المجموع	5,542,422 شافل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	5,542,422 شافل

اقترح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 9.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

10. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تغيير رقم 1 لموازنة 322 بناء مدرسة اسكندر.

المصدر	المدخولات السابقة	المدخولات المعدلة	الاضافة
مفعال هبايس	6,628,068 شافل	12,396,429 شافل	5,768,361 شافل
المجموع	6,628,068 شافل	12,396,429 شافل	5,768,361 شافل
وجه الصرف	المصروفات		
اعمال مقاوله	6,628,068 شافل	12,396,429 شافل	5,768,361 شافل

اقتراح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 10.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

11. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص ملائمة المدارس لذوي الخلل بالسمع.

المصدر	المدخولات
وزارة المعارف	120,000 شاقل
المجموع	120,000 شاقل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	120,000 شاقل

اقتراح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 11.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

12. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص اثاث لروضة الشيكون.

المصدر	المدخولات
وزارة المعارف	52,000 شاقل
المجموع	52,000 شاقل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	52,000 شاقل

اقتراح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 12.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

13. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص شارع الخليل المتنبى.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	456,000 شاقل
المجموع	456,000 شاقل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	456,000 شاقل

اقتراح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 13.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

14. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص ترميم شوارع -مواصلات عامة-.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	850,000 شافل
المجموع	850,000 شافل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	850,000 شافل

اقترح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 14.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

15. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص ترميم مركزيات كهرباء.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	150,000 شافل
المجموع	150,000 شافل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	150,000 شافل

اقترح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 15.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

16. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص نقل اعمدة كهرباء.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	450,000 شافل
المجموع	450,000 شافل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	450,000 شافل

اقترح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 16.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

17. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص بنية تحتية للمؤسسات.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	280,000 شافل
المجموع	280,000 شافل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	280,000 شافل

اقتراح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 17.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

18. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص تطوير بنية تحتية للبنىات العامة.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	750,000 شاقل
المجموع	750,000 شاقل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	750,000 شاقل

اقتراح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 18.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

19. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية بخصوص اجراء مسح للبنية التحتية لرصد الاماكن الخطرة.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	200,000 شاقل
المجموع	200,000 شاقل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	200,000 شاقل

اقتراح رئيس البلدية المصادقه على الميزانيه غير الاعتياديه المذكوره في بند 19.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على اقتراح رئيس البلدية فتمت المصادقه بالاجماع.

20. المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء محطة لنجمة داوود الحمراء بمساحة 1500 متر على حوض رقم 20315 قسيمة 1 + 2.

تم تاجيل بحث الموضوع للجلسه القادمه.

21. تعديل القاب اثنين من ثلاثة نواب لرئيس البلدية بدون راتب من لقب "סגן ראש העיר" للقب "משנה לראש העיר" وفقا لما يراه المجلس البلدي مناسباً.

تم تاجيل بحث الموضوع.

22. المصادقة على اغلاق الميزانيات غير الاعتيادية للسنة المالية 2013 حسب القائمة المرفقة.

قدم محاسب البلدية السيد جمعه اغباريه شرحا عن الميزانيات غير الاعتيادية المنتهيه بعجز 15 الف ش.ج فقط ل 25 مشروع.

طلب رئيس البلدية المصادقه على اغلاق الميزانيات غير الاعتيادية للسنة الماليه 2013 حسب القائمه المرفقه وهي جزء لا يتجزء من محضر الجلسه.

تمت المصادقه بالاجماع.

23. انتخاب ممثل البلدية في شركة اتحاد مياه وادي عارة حسب المواصفات المرفقة من قبل الشركة.

اقترح رئيس البلدية الشيخ خالد محمد اغباريه عضو البلدية السيد رائد كامل محاميد ليكون ممثل البلدية في شركة اتحاد مياه وادي عاره وطلب من اعضاء المجلس البلدي التصويت لصالح اقتراحه.

صوت اعضاء المجلس البلدي الحاضرون لصالح اقتراح رئيس البلدية وتم انتخاب السيد رائد كامل محاميد ممثلاً للبلديه في شركة اتحاد مياه وادي عاره بالاجماع , وتمنى اعضاء المجلس البلدي للسيد رائد محاميد النجاح والتوفيق في مهمته.

باحترام  
السكرتير ومدير الموارد البشرية  
احمد محمود صادق جبارين