

---09/07/2015---

توثيق: 283

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2015/3 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2015/03/11 في تمام الساعة 18:30 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس | خالد ماجد محاميد- نائب |
| بلال ظاهر محاجنة- نائب | علي احمد محاجنة- عضو |
| جميل احمد جبارين- عضو | محمد فوزي محاميد- عضو |
| رائد كساب محاميد- عضو | رامز محمود جبارين- عضو |
| تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو | محمد توفيق محاميد- عضو |
| موسى احمد جبارين- عضو | رياض توفيق محاميد- عضو |
| جمال اسعد جبارين- عضو | |

وبمشاركة كل من:

| | |
|--|-------------------------------------|
| احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية | مصطفى احمد قبلوي- المستشار القضائي |
| طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية | محمد صالح اغبارية- مدير قسم الشبيبة |

الغياب:

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| طاهر علي جبارين- قائم بالاعمال | عادل ابراهيم اغبارية- عضو |
| ايد قاسم زيد- عضو | مصطفى محمد ابو ماجد- عضو |
| وسام قاسم اغبارية- عضو | جمعة اغبارية- محاسب البلدية |
| رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية | ناصر خالد اغبارية- مساعد رئيس البلدية |

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة اعتيادية رقم 2015/2 -مرفق طيه-.
2. المصادقة على محضر جلسة غير اعتيادية رقم- T1/2015 مرفق طيه-.
3. اطلاع المجلس البلدي على الخطوات التي تم اتخاذها بخصوص مناقصة قاعة العروض في المركز الجماهيري.
4. المصادقة على تعيين السيد جمعة احمد اغبارية هوية رقم 058925488 مديرا للارنونا ومسؤولا عن الجباية .
5. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 425345 بنك العمال فرع ام الفحم الخاص بمدرسة المتنبّي على اسم البلدية -مرفق

- طيه.-
6. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 454116 بنك العمال فرع ام الفحم الخاص بمدرسة ابن خلدون على اسم البلدية - مرفق طيه.-
 7. المصادقة على طلب فتح حساب للاهل باسم البلدية في بنك العربي فرع الشاغور لمدرسة قحاوش -مرفق طيه.-
 8. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لتصور جوي وتخطيط 5767676767 -مرفق طيه.-
 9. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لترميم شوارع -مرفق طيه.-
 10. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لخارطة رئيسية للمواصلات وتصريف المياه -مرفق طيه.-
 11. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لطرق مؤدية ومدارس وروضات- مرفق طيه.-
 12. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لتوفير وتنجيع استعمال الكهرباء -مرفق طيه.-
 13. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لملائمة البنيات لذوي الاحتياجات الخاصة- مرفق طيه.-
 14. المصادقة على اغلاق الموازنات غير الاعتيادية حتى 2014/12/31 -مرفق طيه.-

مجرى الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله **بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ** الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه أجمعين. رحب بالحضور كذلك رحب بالسيد محمد مصطفى حاج داوود وطاهر خالد نجيب وكذلك السيد محمد صالح مدير المركز الجماهيري لبحث موضوع قاعة العروض وهو البند الثالث من بنود الجلسة , ولكننا سنبدأ جلستنا ببحث بنود المصادقة.

1. **المصادقة على محضر جلسة اعتيادية رقم 2015/2 -مرفق طيه.-**
عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.
صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.
2. **المصادقة على محضر جلسة غير اعتيادية رقم- T1/2015 مرفق طيه.-**
عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة.

السيد بلال ظاهر - نائب رئيس البلدية - لدي ملاحظة في صفحة 2 من المحضر في الفقرة الخاصة باقوالي فاطلب تبديل كلمة جباية بكلمة الزام ومسح كلمة (من) قبل مساحات البيوت وكلمة (من) قبل المحلات التجارية

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - بالنسبة لبند الناطق الرسمي يجب تصحيح البند من 613 الى بند 614.

تمت المصادقة على التعديلين المذكورين من قبل المجلس البلدي.

السيد رامز جبارين محمود جبارين - عضو البلدية - متى تعرض علينا التوصيات ؟

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - سنجهده عرض قسم منها في كل جلسة.

عرض رئيس البلدية موضوع المصادقة على المحضر للتصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

3. اطلاع المجلس البلدي على الخطوات التي تم اتخاذها بخصوص مناقصة قاعة العروض في المركز الجماهيري.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور وقال بيننا الاخوة طاهر خالد نجيب ومحمد مصطفى الحاج داوود , نجدد الترحيب بهما ونعطيها المجال لشرح وجهة نظريهما في الموضوع.

السيد محمد مصطفى - قدم مداخلته وقال : نريد ان نعمل في بلدنا ومثلي هناك الكثير من ام الفحم يريدون ان يعملوا في مدينتهم لنشجع الانتاجات المحلية وهي كثيرة , وكذلك تكوين هيئة مهنية مشكلة من اعضاء البلدية واشخاص مهنيين متطوعين . وانهي مداخلته بطلب اقامة مسرح بلدي من مجموعة تعمل في مجال المسرح من خلال جمعية او جمعيات وهذه المجموعة تقوم بانتاج المسرح.

السيد طاهر نجيب طاهر - قدم مداخلته حيث شكر رئيس البلدية والمجلس البلدي مع اتاحة الفرصة من اجل الاستماع لرأيهما , ثم اضاف نقطة على مداخلة السيد محمد مصطفى وهي تعيين مديرا فنيا بدلا من مدير قاعة , اذ ان المدير الفني اهم في هذه المرحلة وقال : لقد انتجنا مسرحية ركب في المركز الجماهيري وتم عرضها ايضا في المركز الجماهيري بحضور رئيس البلدية الشيخ خالد حمدان اغبارية حيث اعلن يومها عن " المسرح البلدي الجماهيري " وتم عرضها ايضا خارج البلاد . وبعد تقديم مداخلتيهما طلب رئيس البلدية من السيد محمد صالح اغبارية مدير المركز الجماهيري الاجابة على التساؤلات وعرض تصوره ورؤيته عن قاعة العروض.

السيد محمد صالح اغبارية - اجاب على التساؤلات والاقتراحات التي قدمهاها كل من السيد محمد مصطفى والسيد طاهر نجيب , وقال نحن ننتبى كل ما طرح فهذا تصورنا وهذا ما عملنا وسنعمل عليه , اذ اننا كمركز جماهيري قمنا بتمويل مسرح الميادين ونحن مولنا مسرحية ركب , كما اننا اقمنا هيئة فنية منذ 2013 والسيد طاهر نجيب والسيد محمد عبد الرؤوف اعضاء فيها ثم تحدث عن شروط تفعيل القاعة من قبل الممولين (مفعال هبايس) , واهمها ان تقوم البلدية بتشغيل القاعة ونحن باللمسات الاخيرة باقامة جمعية وهي ستقوم بتفعيل القاعة , ومن الشروط ايضا تعيين مدير قاعة , ناهيك على ان تعيين مدير قاعة حاليا هو الاساس من اجل تفعيل القاعة.

بعد تقديم المداخلات الثلاث طلب رئيس البلدية من السيد محمد مصطفى والسيد طاهر نجيب مغادرة القاعة ثم عرض رئيس البلدية الشيخ خالد حمدان اغبارية الموضوع للنقاش , فكانت اراء اعضاء المجلس البلدي متباينة منهم من ايد في البداية تعيين مديرا فنيا ومنهم من ايد الاستمرار بالمناقصة والاعلان عن وظيفة مدير قاعة.

الشيخ خالد حمدان اغبارية - رئيس البلدية - قام بتلخيص الموضوع بعد الاستماع للمداخلات الثلاث وبعد الاستماع لاراء اعضاء المجلس البلدي اذ انه اكد على اعلان مناقصة مدير القاعة لما من اهمية لهذه الوظيفة وهي من شروط الاتفاقية , وقال سنقوم ايضا مستقبلا بتعيين مديرا فنيا ومسؤولا تقنيا وهذا بعد تفعيل القاعة ونجاحها , كما واد بان الجمعية قيد الانشاء وهي في اللمسات الاخيرة وهي ستقوم بدورها واعمالها , ثم اختتم تلخيصه قائلا : نحن رؤيتنا للقاعة ان يزورها العدد الاكبر من اهالي مدينتنا ام الفحم ومن اهداف تفعيلها توفير البرامج الفنية على جميع اشكالها الترفيهية , التثقيفية , العلمية والتربوية مع التركيز على تنمية الابداعات المحلية وهذا معيار نجاحنا.

عندما انهى الشيخ خالد اغبارية رئيس البلدية تلخيصه , توجه عضو البلدية السيد رامز محمود جبارين لرئيس البلدية قائلا : لم نسمع حتى الان الخطوات التي تم اتخاذها بخصوص مناقصة قاعة العروض في المركز

الجماهيري.

طلب رئيس البلدية الشيخ خالد جمدان اغبارية من السيد احمد محمود جبارين سكرتير البلدية بعرض الخطوات التي تم اتخاذها بخصوص المناقصة اعلاه.

السيد احمد محمود جبارين - سكرتير البلدية - قام باطلاع اعضاء المجلس البلدي على جميع الخطوات والاجراءات التي تم اتخاذها وهي:

* تم الاعلان عن المناقصة يوم 5/12/2015 بعد الاتصال مع وزارة الداخلية من اجل الحصول على معايير ومواصفات مدير القاعة فضلا عن مراجعة كتاب الوصف الوظيفي لوزارة الداخلية , وبعد الاتصال مع اصحاب الخبرة والدراية واصحاب الشأن .

* تقدم للمناقصة 10 اشخاص وبعد مراجعة الطلبات من قبل اللجنة المهنية المصغرة يوم 6/1/2015, وتم دعوة 7 اشخاص فقط ممن تجاوبوا مع معايير المناقصة .

* تم دعوة المتقدمين السبعة لمقابلة لجنة الاختيار والتي شكلها رئيس البلدية لهذه الغاية حيث تكونت من اعضاء بلدية , موظفين مهنيين , ممثلي جمهور ومختصين في هذا الشأن وذلك يوم 13/1/2015.

* رفعت اللجنة توصيتها لرئيس البلدية باصدار مناقصة جديدة شريطة قبول السيدين محمد عبد الرؤوف محاميد والسيد راند صلاح محاميد لدخول المناقصة كونها افضل المتقدمين .

* قام رئيس البلدية باخذ المشورة القانونية من المستشار القضائي حيث اشار للرئيس بدعوة الاثنين قبل اصدار المناقصة لاختيار احدهما او رفضهما .

* قابلت لجنة الاختيار المتقدمين الاثنين مرة ثانية تمشيا مع المشورة القانونية وذلك يوم 27/1/2015 لاعطائهما فرصة ثانية بعرض خطتهما المهنية , الادارية , المالية لادارة القاعة . اوصت باصدار مناقصة جديدة يضاف اليها بند جديد وهو : 1- القدرة على بناء خطة عمل حول التصور المستقبلي والرؤية لإدارة وتفعيل قاعة العروض , مكتوبة ومعروضة شاملة على شرائح (ترفق مع نموذج طلب الوظيفة وتعرض امام لجنة الاختيار يوم المقابلة) . 2- القدرة على بناء خطة اقتصادية (الجدوى والموازنة والتسويق) لتفعيل قاعة العروض , مكتوبة ومعروضة شاملة على شرائح (ترفق مع نموذج طلب الوظيفة وتعرض امام لجنة الاختيار يوم المقابلة) , وفعلا تم الاعلان عن المناقصة بتاريخ 2015/1/30 .

* تقدم السيد محمد عبد الرؤوف بواسطة المحامي محمد وليد معلواني بشكوى للمحكمة لتجميد المناقصة الجديدة وكان قرار المحكمة يوم 2015/2/10 بالاتفاق بين الطرفين البلدية والمحامي محمد معلواني بدعوة المتقدمين السيدين محمد عبد الرؤوف محاميد ورائد صلاح محاميد لاستكمال عرضهما الخطة واستكمال الاجراءات واتخاذ احد القرارات الثلاثة : 1- قبول احدهما 2- تدرجهما الاول فالثاني 3- عدم قبولهما .

* قابلت اللجنة المتقدمين الاثنين يوم 24/2/2015 ورفعت توصيتها لرئيس البلدية بعدم قبولهما , وتم ارسال رد لهما بذلك يوم 26/2/2015 .

* ستقوم البلدية باعلان المناقصة مجددا والتي تم تجميدها من قبل المحكمة وبنفس الشروط التي تم اعلانها يوم 30/1/2015 .

* جميع الخطوات التي اتخذناها كانت قانونية وأعدت بمهنية تامة .

الجباية .

تعيينه مديرا للارنونا وفقا للبند الثاني من قانون السلطات المحلية استئناف على الضريبة العامة - ٣٥٦
الرشويات המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) . תשל"ו - 1976 , كذلك تعديل تعيين السيد جمعة
احمد اغبارية هوية رقم 058925488 مسؤولا عن الجباية (ממונה גביה) وفقا لقانون الضريبة (جباية) -
פקודת המיסים (גביה) حيث انه وقع خطأ في السابق برقم هويته.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة.

السيد رامز جبارين - عضو البلدية - بالنسبة للاستجابات التي قدمها لرئيس البلدية وحسب الملحق الثاني
لقانون البلديات- ب على رئيس البلدية ادراج على الاقل موضوعين منها.

السيد مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - بالنسبة للطلب الذي قدمته لرئيس البلدية فانه ليس استجابا انما
كان ادخال بنود بحث في جلسة المجلس البلدي.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - المواضيع التي قدمتها بحاجة لدراسة وسنقوم بعرضها في جلسة
المجلس البلدي القادمة ان شاء الله.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

5. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 425345 بنك العمال فرع ام الفحم الخاص بمدرسة المتنبى على اسم
البلدية -مرفق طيه-.
وتوكيل حق التوقيع لكل من- مرفق طيه: -

- مديرة المدرسة السيده منتهى اغبارية هوية رقم 24776338
- عضو لجنة الالاء السيد عوض ابو فرج هوية رقم 28168441
- سكرتيرة المدرسة السيدة ابتسام محاميد هوية رقم 56987886

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

6. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 454116 بنك العمال فرع ام الفحم الخاص بمدرسة ابن خلدون على
اسم البلدية -مرفق طيه-.
وتوكيل حق التوقيع لكل من -مرفق طيه: -

- مديرة المدرسة السيده سهام ابو شقرة هوية رقم 059503169
- رئيس لجنة الالاء السيد احمد مفيد اغبارية هوية رقم 066027533
- سكرتيرة المدرسة السيدة رنا صلاح جبارين هوية رقم 025835224

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. المصادقة على طلب فتح حساب للاهل باسم البلدية في بنك العربي فرع الشاغور لمدرسة قحاوش -مرفق طيه.-

وتوكيل حق التوقيع لكل من- مرفق طيه:-

- مديرة المدرسة السيده سماهر كبتها محاجنة هوية رقم 066149360
- رئيس لجنة الاباء السيد ابراهيم صبيح جبارين هوية رقم 034848218
- سكرتير المدرسة السيد خالد جبارين هوية رقم 059534495

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

8. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لتصوير جوي وتخطيط פוטוגרמטרי -مرفق طيه.-

| المصدر | المدخولات |
|----------------|-------------|
| وزارة الداخلية | 100,000 ش.ج |
| المجموع | 100,000 ش.ج |
| | المصروفات |
| اعمال تخطيط | 100,000 ش.ج |

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور وقدم شرحا عن الموضوع.

السيد رامز جبارين - عضو البلدية - ما الهدف هل تستفيد منه بالارنونا وامور اخرى.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لتثبيت الوضع القائم وهذا يفيدنا في مجالات عديدة.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - يجب العمل على تصوير جوي كل فترة زمنية لمتابعة التطورات والتغييرات والمستجدات.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

9. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لترميم شوارع -مرفق طيه.-

| المصدر | المدخولات |
|----------------|---------------|
| وزارة الداخلية | 1,200,000 ش.ج |
| المجموع | 1,200,000 ش.ج |
| | المصروفات |
| اعمال مقاوله | 1,200,000 ش.ج |

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

10. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لخارطة رئيسية للمواصلات وتصريف المياه -مرفق طيه-.

| المصدر | المدخولات |
|----------------|-------------|
| وزارة الداخلية | 300,000 ش.ج |
| المجموع | 300,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقولة | 300,000 ش.ج |

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور وقدم شرحا عن الموضوع.

طلب عضو البلدية السيد تيسير ابراهيم محاجنة الاستئذان بترك الجلسة بسبب وضعه الصحي.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على التصويت .

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

11. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لطرق مؤدية مدارس وروضات- مرفق طيه-.

| المصدر | المدخولات |
|----------------|---------------|
| وزارة الداخلية | 1,084,000 ش.ج |
| المجموع | 1,084,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقولة | 1,084,000 ش.ج |

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور وقدم شرحا عن الموضوع.

السيد جمال اسعد جبارين - عضو البلدية - عن اي صفوف بساتين وروضات تتحدث هل هي بجانب دار السيد ساجد؟

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - نعم.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

12. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لتوفير وتنجيع استعمال الكهرباء -مرفق طيه-.

| المصدر | المدخولات |
|----------------|-------------|
| وزارة الداخلية | 200,000 ش.ج |
| المجموع | 200,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقاوله | 200,000 ش.ج |

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور وقدم شرحا عن الموضوع.

السيد مصطفى محمد ابو ماجد - عضو البلدية - ماذا يعني هذا ؟ اقترح وضع جهاز خاص لانارة الكهرباء في المدارس والمؤسسات.

السيد جمال اسعد جبارين - عضو البلدية - بما اننا نتحدث عن الكهرباء نريد انارة المقبرة في حي الجبارين.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

13. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لملائمة البنيات لذوي الاحتياجات الخاصة- مرفق طيه.-

| المصدر | المدخولات |
|----------------|-------------|
| وزارة الداخلية | 500,000 ش.ج |
| المجموع | 500,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقاوله | 500,000 ش.ج |

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور وقدم شرحا عن الموضوع ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

14. المصادقة على اغلاق الموازنات غير الاعتيادية حتى 2014/12/31-مرفق طية.-

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت حسب القائمة المرفقة وهي تعتبر جزء لا يتجزأ من المحضر.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

باحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين