

---09/02/2017---

توثيق:345

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2016/3 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2016/04/05 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

### الحضور:

خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس	وسام قاسم اغبارية- نائب
رائد كساب محاميد- نائب	تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو
محمد توفيق محاميد- عضو	اياد قاسم زيد- عضو
رامز محمود جبارين- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
موسى احمد جبارين- عضو	رياض توفيق محاميد- عضو
جمال اسعد جبارين- عضو	علي احمد محاجنة- عضو
عادل ابراهيم اغبارية- عضو	جميل احمد جبارين- عضو
محمد فوزي محاميد- عضو	

### وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
محمود نيسير اغبارية- مدير الشركة الاقتصادية	محمد فتحي محاجنة- مساعد المستشار القضائي

### الغياب:

ظاهر علي جبارين- قائم بالاعمال	بلال ظاهر محاجنة- نائب
خالد ماجد محاميد- عضو	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلديه

### جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 2016/2 - مرفق طيه-.
2. المصادقة على معايير لتخصيص مباني وارضى -مرفق طيه-.
3. بحث موضوع تسويق القطع السكنية في حي عقادة , اقتراح رئيس البلدية واعضاء قائمة التوحيد - مرفق طيه-.
4. المصادقة على تغيير رقم 1 الموازنة غير الاعتيادية رقم 317 ترميم قاعة الرياضة بجانب مدرسة خديجة -مرفق طيه-.
5. المصادقة على تغيير رقم 1 الموازنة غير الاعتيادية رقم 528 ملائمة الصفوف لذوي الاحتياجات الخاصة -مرفق طيه-.

6. المصادقة على اغلاق الموازنات غير الاعتيادية حتى 2015/12/31 -مرفق طية -.
7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لفعاليات لا منهجية الامان على الطرق لمؤسسات مختلفة سنة 2016 -مرفق طية-.
8. بحث موضوع تسويق قطع 113 - 115 , 95 - 98 حوض 20452 في حي قطاين الشومر - مرفق طيه اقتراح الشركة الاقتصادية-.
9. بحث موضوع تسويق القطع التجارية 21,22,23 حوض 20543 بجانب النافورة بطريقة الشراكة -مرفق طيه اقتراح الشركة الاقتصادية-.
10. المصادقة على تبني المجلس البلدي خريطة اعادة تقسيم المنطقة الصناعية , بلوك 20430 قسائم 17-19, 21 , 24.
11. المصادقة على تبني المجلس البلدي خريطة في بلوك 20308 قسيمة 5,36 وادي ملحم.

### مجري الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين .حياكم الله جميعا واهلا وسهلا بكم .هذه جلسة اعتيادية قدمناها قبل موعدها بيوم واحد من يوم الاربعاء الموافق 6/4/2016 الى يوم الثلاثاء الموافق 5/4/2016 بالتنسيق وبموافقة جميع اعضاء المجلس البلدي

#### 1. المصادقة على محضر جلسة رقم 2016/2 - مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - بالنسبة لصياغة رسالة التوجه لوزارة الداخلية هل تم الامر ؟

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - انا اؤكد الموضوع الذي طرحه السيد رياض محاميد.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - سيتم صياغة الرسالة بالتنسيق مع الاخ مصطفى قبالوي المستشار القضائي حسب قرار المجلس البلدي ويتم عرضها على رئيس البلدية وارسالها للوزارة قريبا.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - المطلوب التعجيل بالموضوع.

السيد مصطفى محمد ابو ماجد - عضو البلدية - هل ادرج موضوع الاثاث للبلدية الجديدة في الميزانية ؟

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لا انما هو ميزانية تطوير.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - بند رقم 21 في سياق الحديث وقع خطأ بسيط فنرجو , اضافة هذا النص على الفقرة " في حال المصادقة عليها. "

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة على محضر الجلسة مع الاضافة والتعديل بالاجماع.

#### 2. المصادقة على معايير لتخصيص مباني وارضى -مرفق طية-.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

قدم المحامي محمد فتحي محاجنة من مكتب المستشار القضائي شرحا عن الموضوع وبعد النقاش

والاستفسارات والاقتراحات من بعض اعضاء المجلس البلدي وهم : السيد مصطفى محمد ابو ماجد , السيد رياض توفيق محاميد والسيد وسام قاسم اغبارية , قام المحامي محمد فتحي محاجنة بالرد على الاستفسارات والتساؤلات التي ذكرت من بعض اعضاء المجلس البلدي المذكورين.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

### 3. بحث موضوع تسويق القطع السكنية في حي عقادة , اقتراح رئيس البلدية واعضاء قائمة التوحيد - مرفق طيه.-

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش حيث قال : قمنا بالاجراءات المطلوبة واستضفنا الاخوة من حي عقادة وبعدها اتفقنا على تشكيل لجنة مشتركة من البلدية وتم عقد جلسة مشتركة مع دائرة الاراضي العامة , عقدت الجلسة مع دائرة الاراضي العامة وهم يدورهم طالبوا لجنة عقادة بارسال اي وثيقة او قرار من قبل المحكمة تؤكد ان الاراضي بملكيتهم ومنحهم مهلة لذلك , الا ان الاخوة من عقادة لم يرسلوا اي مستند/قرار بهذا الشأن وبعدها ارسلت دائرة الاراضي رسالة التي ارفقت لكم تطالب بتسويق القطع , وصلت الرسالة لنا كبلدية وكذلك وصلت للاخوة لجنة عقادة.

السيد مصطفى محمد ابو ماجد - عضو البلدية - نحن كبلدية وفيما اهل عقادة حقهم وسرنا معهم لآخر المشوار , الا اننا منتخبين نمثل جميع الاهل في ام الفحم مع اننا لم نتخلى عن الاخوة في عقادة , بعد الجلسة مع الوزارة جاء قرار من دائرة الاراضي يجب تسويق الاراضي لاهالي ام الفحم جميعا , نحن مطالبون كبلدية وكل البلدية مع كل الاحترام لاهلنا في عقادة فعندما ذهبنا لدائرة الاراضي من اجل اعطاء حي عقادة الحق في هذه الاراضي الا ان الجواب كان غير ذلك ونطالب بتسويق القطع لاهل ام الفحم عامة ثم قال : لماذا لم نتوجه لمخططين من ام الفحم وهم اولى.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - هناك 4 مخططين لهذه الاراضي نجلس معهم كل يوم ثلاثاء ونواكب عملهم.

السيد راند كساب محاميد - نائب رئيس البلدية - يجب ان تحسم القضية اليوم.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - موضوع اراضي عقادة يختلف نوعا ما عن باقي الاراضي في ام الفحم , في منطقة عقادة الموضوع ذو شقين الاول من حق اهل ام الفحم ان يتقدموا للقطع والثاني يجب مراعاة شعور اهل عقادة بما ان الارض لهم وسلبت منهم يجب ان نقوم بالتسهيل على الاهل في عقادة.

السيد وسام قاسم اغبارية - نائب رئيس البلدية - كنا في دائرة الاراضي ولم تكن اية امكانية مع كل تعاطفنا مع اهل عقادة, الا انه من الناحية القانونية لا توجد امكانية , القطع القريبة لبيوتهم نسهل عليهم وبعدها نقوم بالتسويق.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - كنا سلفا مدركين عدم جدية الامر , ولكننا تعاطفنا مع الاهل من عقادة, ولكن الارض بيعت لدائرة الاراضي سابقا , نحن الان في واقع وامر قائم اليوم نحن بامس الحاجة باصدار مناقصة اليوم قبل غد ونتوقع من اخواننا من عقادة المشاركة بالمناقصة بعد اخذهم الاستحقاق.

السيد موسى احمد جبارين - عضو البلدية - اؤكد على ما قاله الاخوة جميعا.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - انا من بين المشاركين في الجلسة مع دائرة الراضي العامة والجواب كما قاله السيد وسام اغبارية ولم يتبقى اي شئ غير واضح والارض تتبع لدائرة الاراضي , فاهل

عقادة مرحب بهم في كل منطقة في ام الفحم ونحن كذلك نتوقع من اهل عقادة ان يرحبوا باهالي ام الفحم , ان الاوان ان نقوم بتسويق الاراضي.

السيد اباد قاسم زيد - عضو البلدية - الكل مجمع على الخطوة نفسها فلا يوجد اختلاف اقترح عرض الموضوع للتسويق وتفويض الشركة الاقتصادية الصلاحية بالشروع بالمشروع.

السيد جميل احمد جبارين - عضو البلدية - انا سمعت الجميع , كعضو بلدية انا ارحب بكل فرد من ام الفحم ولكن كابن الحي في عقادة اقول ان اهلنا في عقادة لم يتعدوا ان يبيعوا اراضيهم لدائرة الاراضي ولم يبيع في اي منطقة , الروحة , اللجون ومرج ابن عامر وعرض علينا البيع في مرج ابن عامر على ان نأخذ الاراضي الخاصة بنا في عقادة ولم نقبل . اقترح دعوة اهل حي عقادة لنطلعهم على الامر وبعد ان نصل لصيغة حل معهم فهناك اقتراحات وحلول , وانا اقترح دعوة اهل الحي لجلسة مع رئيس البلدية ونائبه السيد بلال ظاهر محاجنة والسيد وسام قاسم اغبارية ومهندس البلدية.

السيد تيسير ابراهيم محاجنة - عضو البلدية - من البداية لم تكن البلدية طرف في الموضوع انما دائرة الاراضي وتشكلت لجنة وجرى ما جرى ونحن بضغط زمني لان الناس يطالبوننا بتسويق الاراضي , يجب ان نقوم بالتسويق.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - ام الفحم على جميع مسطح نفوذها هي لاهالي ام الفحم , والتسويق يجب ان يتم بدون توقف , ولكن هناك الظروف الخاصة كانت هذه الارض لاهالي عقادة وغير مهم كيف سلبت هناك حلول وسطية , خروج مباشر للتسويق ليس على جميع الارض هناك 70 قطعة بداية نسوق 60 قطعة واعطاء الحق لاهالي عقادة بالقطع العشر المتبقية ومنهم سنة من اجل ترتيب امورهم بالقطع القريبة منهم.

السيد محمود تيسير اغبارية - مدير الشركة الاقتصادية - سمعنا الجميع واستمعنا لاقتراحاتهم . لدينا تجربة عريقة مع دائرة الاراضي بالنسبة لعملية التسويق تتم بعد الخرائط , بداية يقوم ممثل دائرة الاراضي بزيارة ميدانية ويقوم بكتابة تقرير عن كل قطعة , وهناك قطع موجودة في الاراضي المذكورة , هناك طريقتان اما قضائية او التسوية (القطع بين الدور السكنية والمقام عليها ابنية) , في النهاية نحن لا نقرر التسويق فدائرة الاراضي هم من يقومون بتسويق القطع الفارغة , اما من عليها مشاكل تحل كل مشكلة لوحدها.

السيد محمد فتحي محاجنة - مكتب المستشار القضائي - واضح بالنسبة لملكية الاراضي فالموضوع محسوم , اما بالنسبة للتسويق فلا يوجد لنا صلاحية بعدم التسويق كذلك.

السيد مصطفى محمد ابو ماجد - عضو البلدية - حتى لا تكون سابقة في بلدية ام الفحم ان نقوم بتسويق قسم وقسم لا , نحن نؤكد على ما قاله السيد محمود تيسير والمستشار القضائي وليس حسب اقتراح السيد محمد توفيق محاميد , نعلن عن جميع القطع للتخطيط والتسويق.

السيد اباد قاسم زيد - عضو البلدية - نحن متفقون على مبدأ واحد التسويق , الكل يجمع على التسويق , بما ان البلدية لا يوجد لها الصلاحية بتغيير الموضوع فلا توجد اي امكانية اخرى , اقترح ان نعرض الموضوع للتصويت ونعرض الاقتراحات ونعطي الصلاحية لمدير الشركة الاقتصادية.

السيد محمد جمال حبوب - مواطن فحماوي - سمعت جميع الاقتراحات والكل مجمع على التسويق.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - اؤكد على التسويق وهو ملزم ولكن لا ننكر الوضع القائم لاهالي الحي , اما الامر الثاني المجلس البلدي بامكانه من البداية اعطاء التفويض للشركة الاقتصادية للتخطيط وبعدها نجلس ونقرر الخطوة الثانية.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - التلخيص : نشكر الجميع اولا فاني اضم صوتي للجميع والكل منا يؤكد على موضوع التسويق مع التحفظات والملاحظات التي قيلت نحن كمجلس بلدي نتحمل المسؤولية , اولا نعطي الضوء الاخضر للشركة الاقتصادية بان تبدأ بعملية التخطيط , فلا بد من رواية ستظهر اشكاليات معينة ترافق التخطيط وسنقوم كجسم واحد وبموقف واحد لحل هذه الاشكاليات كما واننا لا نريد ان نسبب لآخواننا من اهل عقادة الضرر.

الاقتراح : تفويض الشركة الاقتصادية البدء بالتخطيط.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين.

4. المصادقة على تغيير رقم 1 الموازنة غير الاعتيادية رقم 317 ترميم قاعة الرياضة بجانب مدرسة خديجة - مرفق طيه.-

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة
صندوق استرجاع قروض اصحاب شركة المياه	187,921 ش.ج	150,000 ش.ج	37,921 ش.ج
<b>المجموع</b>	187,921 ش.ج	150,000 ش.ج	37,921 ش.ج
	<b>المصروفات</b>		
اعمال مقاوله	187,921 ش.ج	150,000 ش.ج	37,921 ش.ج
<b>المجموع</b>	187,921 ش.ج	150,000 ش.ج	37,921 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

5. المصادقة على تغيير رقم 1 الموازنة غير الاعتيادية رقم 528 ملانمة الصفوف لذوي الاحتياجات الخاصة - مرفق طيه.-

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة
وزارة المعارف	210,000 ش.ج	180,000 ش.ج	30,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	210,000 ش.ج	180,000 ش.ج	30,000 ش.ج
	<b>المصروفات</b>		
اعمال مقاوله	199,500 ش.ج	171,000 ش.ج	28,500 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	10,500 ش.ج	9,000 ش.ج	1,500 ش.ج
<b>المجموع</b>	210,000 ش.ج	180,000 ش.ج	30,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.  
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

6. المصادقة على اغلاق الموازنات غير الاعتيادية حتى 2015/12/31 -مرفق طية -.  
عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.  
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لفعاليات لا منهجية الامان على الطرق لمؤسسات مختلفة سنة 2016 -  
مرفق طية-.

المدخولات	المصدر
78,000 ش.ج	سلطة الامان على الطرق
78,000 ش.ج	المجموع
المصروفات	
78,000 ش.ج	اعمال مقاوله

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.  
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

8. بحث موضوع تسويق قطع 113 - 115 , 95 - 98 حوض 20452 في حي قطاين الشومر - مرفق طية  
اقتراح الشركة الاقتصادية-.

قرأ رئيس البلدية نص طلب الشركة الاقتصادية بعد ان تم توزيعه على الحضور.

قدم السيد محمود تيسير اغبارية - مدير الشركة الاقتصادية - شرحا عن الموضوع وسأل اذ كان هناك اي ملاحظات.

السيد وسام قاسم اغبارية - نائب رئيس البلدية - التأكيد على ان يكون البناء تجاري وسكن وليس تجاري ومكاتب.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - ملاحظة يجب ان نقوم بطلب المصادقة من وزارة الداخلية قبل التسويق على القطع بجانب النافورة بطريقة الشراكة وهناك معلومات لدي ان وزارة الداخلية لم تصادق على المناقصات بطريقة الشراكة.

السيد محمود تيسير اغبارية - مدير الشركة الاقتصادية - تمت المصادقة على بنائة البلدية والبنائة التجارية بالشراكة مع السيد عادل ابو طه وقدمت طلبات لكافة المناقصات والتقصير من قبل وزارة الداخلية.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - هل يوجد لدينا تخمين للمبلغ المطلوب ؟ وهل باستطاعتنا بيع

قطعة ارض واستثمارها بمكان ثاني ؟

السيد محمود تيسير اغبارية - مدير الشركة الاقتصادية - طبعاً هناك تخمين وبامكان بيع قطعة ارض واستثمار المبلغ بمكان اخر في اراضي المدينة.

تم الاطلاع والمصادقة على الموضوع بالاجماع.

9. بحث موضوع تسويق القطع التجارية 23,22,21 حوض 20543 بجانب النافورة بطريقة الشراكة - مرفق  
فيه اقتراح الشركة الاقتصادية.

تم الاطلاع والمصادقة على الموضوع بالاجماع.

10. المصادقة على تبني المجلس البلدي خريطة اعادة تقسيم المنطقة الصناعية , بلوك 20430 قسائم 17-19,  
24 , 21.

قدم عضو البلدية السيد محمد توفيق محاميد شرحاً عن اهمية تقديم البلدية خريطة المنطقة الصناعية والتي هي تحت سلطة لجنة التنظيم المحلية , وذلك من اجل اعادة التقسيم , بناء , وتطوير المنطقة بشكل افضل ومفيد.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

القرار : صادق المجلس البلدي بالاجماع على تبني البلدية الخريطة اعادة تقسيم المنطقة الصناعية بلوك 20430 قسيمة 17-19 , 21 , 24 اذ يعتبر هذا التغيير هو الافضل والحيوي ويحسن من جودة تخطيط المكان .

مليאת מועצת העיר מאשרת אימוץ יזום תוכנית אזור תעשייה א.אפחם מס' גוש 20430 מס' חלקות בשלמותן 20 , מספרי חלקות בחלקיותן 17-19 , 21 , 24 , ורואה בשינוי זה כמיטבי , חיוני ומשפר איכות התכנון במקום.

11. المصادقة على تبني المجلس البلدي خريطة في بلوك 20308 قسيمة 5,36 وادي ملح.

قدم عضو البلدية السيد علي احمد محاجنة شرحاً عن اهمية نقل المساحة للبنىات العامة الحالية الموجودة في منطقة منحدره وهي في مدخل حي وادي ملح بعيدة عن اماكن السكنية وقريبة من الطريق الرئيسي وفيها تفرعات كثيرة , وحث اعضاء المجلس البلدي تبني الخريطة في بلوك 20308 قسيمة 5,36 وادي ملح اذ تعتبر هذه القطعة افضل من القطعة الحالية من ناحية مكان , ظروف التضاريس وقربه للمساحة العامة المكشوفة وهي اكثر اماناً للاولاد.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

القرار : صادق المجلس البلدي بالاجماع على تبني البلدية خريطة في بلوك 20308 قسيمة 5,36 وادي ملح وبمبادرتها لاهميتها العامة والتخطيطية اذ ان القطعة المقدمة هي تعتبر افضل من القطعة الحالية من ناحية مكان.

העירייה מחליטה לאמץ את התכנית בגוש 20308 חלקות 5,36 , ולהצטרף ביוזמתה לאור חשיבותה הציבורית והתכנונית , המגרש המוצע עדיף על הקיים מבחינת מיקום , תנאי אפוגראפיה וקרבות לשטח ציבורי פתוח ובטחוני יותר.

في نهاية الجلسة اقترح الشيخ خالد محمد اغبارية رئيس البلدية اضافة اربعة بنود لبحثها في الجلسة وهي:

1. بحث موضوع تسويق قطع 113 - 115 , 95 - 98 حوض 20452 في حي قطاين الشومر - مرفق طيه اقتراح الشركة الاقتصادية.-
  2. بحث موضوع تسويق القطع التجارية 21,22,23 حوض 20543 بجانب النافورة بطريقة الشراكة -مرفق طيه اقتراح الشركة الاقتصادية.-
  3. المصادقة على تبني المجلس البلدي خريطة اعادة تقسيم المنطقة الصناعية , بلوك 20430 قسائم 17-19 , 21 , 24.
  4. المصادقة على تبني المجلس البلدي خريطة في بلوك 20308 قسيمة 36,5 وادي ملحم.
- صوت جميع اعضاء المجلس البلدي على اقتراح رئيس البلدية ادراج وبحث اربعة البنود في الجلسة.
- ملاحظة - ترتيب البنود الاربعة في محضر الجلسة هو بند 8 , 9 , 10 , 11.

باحترام  
السكرتير ومدير الموارد البشرية  
احمد محمود صادق جبارين