

---05/04/2018---

توثيق: 448

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2018/3 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2018/03/07 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة الهندسة-البنائية الجديدة.

### الحضور:

خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس	بلال ظاهر محاجنة- قائم بالاعمال
وسام قاسم اغبارية- نائب	طاهر علي جبارين- نائب
محمد توفيق محاميد- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
موسى احمد جبارين- عضو	علي احمد محاجنة- عضو
عادل ابراهيم اغبارية- عضو	محمد فوزي محاميد- عضو
محمد حسن محاجنة- عضو	وجدي حسن جبارين- عضو

### وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية	

### الغياب:

رائد كساب محاميد- نائب	عوض محمد عوض محاميد- عضو
خالد ماجد محاميد- عضو	تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو
جمال اسعد جبارين- عضو	جميل احمد جبارين- عضو
مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	كارم محمود محاميد- مهندس معماري

### جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 2018/2 -مرفق طيه-.
2. المصادقة على تغيير رقم 1 في الموازنة غير الاعتيادية رقم 598 لترميم منتزه اسكندر -مرفق طيه -.
3. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لمنتزه سويسه -مرفق طيه -.
4. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لمنتزه عين ابراهيم -مرفق طيه -.
5. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتجهيز مختبرات للمدارس -مرفق طيه -.

6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لاضاءة ملعب مدرسة الخنساء -مرفق طيه-.
7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لمراسم افتتاح قاعة المسرح والعروض في المركز الجماهيري -مرفق طيه -.
8. المصادقة على تغيير رقم 7 في الموازنة غير الاعتيادية رقم 322 لمدرسة اسكندر -مرفق طيه -.
9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لشق وتطوير شارع المنطقة الصناعية -مرفق طيه -.
10. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لاستئجار اراضي من المنطقة الصناعية -مرفق طيه-.
11. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لشق وتطوير شارع 21 -مرفق طيه -.
12. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتطوير مشاريع مربعة -مرفق طيه -.
13. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتطوير منتزه المدينة -مرفق طيه-.
14. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لنجاعة في استهلاك الطاقة (تبديل مصابيح شوارع) -مرفق طيه-.
15. بحث موضوع الجدار الواقي بجانب مدرسة الخنساء بناء على طلب عضو البلدية السيد محمد حسن حاجنة -مرفق طيه-.
16. بحث موضوع الخارطة الهيكلية لمدينة ام الفحم, اخر التطورات, بناء على طلب عضو البلدية السيد تيسير ابراهيم حاجنة.

### مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد محمد إغبارية بقوله بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين. تحية لكل اخواني اعضاء المجلس البلدي الاخوة الضيوف اهلا وسهلا في الجميع, وفي هذه المناسبة نتقدم بتعازينا الحارة الى كل من الاخوة: السيد محمد فوزي بوفاة عمه رحمه الله, السيد جميل احمد بوفاة والدته رحمها الله, السيد نايف زيد بوفاة والدته رحمها الله, السيدة شادية بويرات بوفاة والدها رحمه الله.

السيد وجدي حسن جبارين - عضو البلدية - ماذا مع الاستجواب الذي قدمته بالنسبة لقضية الملعب.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - من المفروض ان تصلك رسالة بهذا الخصوص.

### 1. المصادقة على محضر جلسة رقم 2018/2 -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة للنقاش:

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - انا تواجدت في الجلسة في البنود 11,12,13,14 ولم اشترك بباقي البنود عليه يرجى كتابة هذه الملاحظة في الجلسة, كذلك اضافة في بند 11 الاقوال التي ذكرتها في الجلسة بهذا الصدد, اما بما يتعلق في الخريطة فتبين ان هناك شريك في الارض وتوجد معطيات جديدة سنقوم بتجهيزها وطرحها مجددا امام المجلس البلدي.

عرض رئيس البلدية اقتراح التصويت على المصادقة.

تم المصادقة بالاجماع على محضر الجلسة.

### 2. المصادقة على تغيير رقم 1 في الموازنة غير الاعتيادية رقم 598 لترميم منتزه اسكندر -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات السابقة	الاضافة
وزارة الداخلية	700,000 ش.ج	700,000 ش.ج	--

مفعال هبايس	ج.ش.4,419,000	--	ج.ش.4,419,000
<b>المجموع</b>	<b>ج.ش.5,119,000</b>	<b>ج.ش.700,000</b>	<b>ج.ش.4,419,000</b>
<b>المصروفات</b>			
اعمال مقاوله	ج.ش.4,922,115	ج.ش.673,077	ج.ش.4,249,038
اعمال تخطيط ومراقبة هندسية	ج.ش.196,885	ج.ش.26,923	ج.ش.169,962
<b>المجموع</b>	<b>ج.ش.5,119,000</b>	<b>ج.ش.700,000</b>	<b>ج.ش.4,419,000</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

3. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لمنزله سويسه -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
مفعال هبايس	ج.ش.500,000
<b>المجموع</b>	<b>ج.ش.500,000</b>
<b>المصروفات</b>	
اعمال مقاوله	ج.ش.500,000
<b>المجموع</b>	<b>ج.ش.500,000</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

4. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لمنزله عين ابراهيم -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
مفعال هبايس	ج.ش.500,000
<b>المجموع</b>	<b>ج.ش.500,000</b>
<b>المصروفات</b>	
اعمال مقاوله	ج.ش.470,000
تخطيط ومراقبة هندسة	ج.ش.30,000
<b>المجموع</b>	<b>ج.ش.500,000</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

5. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتجهيز مختبرات للمدارس -مرفق طيه -.

المدخولات	المصدر
500,000 ش.ج	مفعال هبايس
<b>500,000 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>
المصروفات	
500,000 ش.ج	اعمال مقاوله
<b>500,000 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لاضاءة ملعب مدرسة الخنساء -مرفق طيه-.

المدخولات	المصدر
134,527 ش.ج	طوطو
6,727 ش.ج	صندوق الفائض من الموازنات غير الاعتيادية
<b>141,254 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>
المصروفات	
141,254 ش.ج	اعمال مقاوله
<b>141,254 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لمراسم افتتاح قاعة المسرح والعروض في المركز الجماهيري -مرفق طيه-.

المدخولات	المصدر
30,000 ش.ج	مفعال هبايس
<b>30,000 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>
المصروفات	
30,000 ش.ج	اعمال مقاوله
<b>30,000 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

8. المصادقة على تغيير رقم 7 في الموازنة غير الاعتيادية رقم 322 لمدرسة اسكندر -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات السابقة	الإضافة
مفعال هبايس	17,231,035 ش.ج	17,231,035 ش.ج	--
وزارة المعارف	17,796,407 ش.ج	15,095,345 ش.ج	2,701,062 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>35,027,442 ش.ج</b>	<b>32,326,380 ش.ج</b>	<b>2,701,062 ش.ج</b>
	<b>المصروفات</b>		
اعمال مقاوله	32,643,680 ش.ج	30,101,504 ش.ج	2,542,176 ش.ج
اعمال تخطيط ومراقبة هندسية	2,222,062 ش.ج	2,063,176 ش.ج	158,886 ش.ج
شراء اثاث	161,700 ش.ج	161,700 ش.ج	--
<b>المجموع</b>	<b>35,027,442 ش.ج</b>	<b>32,326,380 ش.ج</b>	<b>2,701,062 ش.ج</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لشق وتطوير شارع المنطقة الصناعية -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	6,000,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>6,000,000 ش.ج</b>
	<b>المصروفات</b>
اعمال مقاوله	5,700,000 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسة	300,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>6,000,000 ش.ج</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

من بند 9 فما فوق هي ميزانية 922 (خطة الحكومة)

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

10. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لاستئجار اراضي من المنطقة الصناعية -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	3,500,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>3,500,000 ش.ج</b>
	<b>المصروفات</b>
اعمال مقاوله	3,500,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>3,500,000 ش.ج</b>

قدم المهندس شرحا عن الموضوع وكانت مداخلات لكل من السيد بلال, السيد وجدي, السيد وسام, السيد علي.

ثم لخص رئيس البلدية الموضوع بقوله: الذي جعلنا نغير التخطيط في المنطقة الصناعية هو توجه مصانع هايتك ومصانع ادوية كبيرة الامر الذي يعطي صبغة ذات شأن للمنطقة الصناعية ناهيك عن تشغيل من 200 الى 250 عاملا من اهالي ام الفحم لان لهم حق الاولوية في العمل.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

11. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لشق وتطوير شارع 21 -مرفق طيه -.

المدخولات	المصدر
3,036,000 ش.ج	وزارة الداخلية
<b>3,036,000 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>
المصروفات	
2,890,000 ش.ج	اعمال مقاوله
146,000 ش.ج	تخطيط ومراقبة هندسية
<b>3,036,000 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>

تحدث المهندس سليمان عن الموضوع وقدم شرحا موجزا عنه.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

12. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتطوير مشاريع مربحة -مرفق طيه -.

المدخولات	المصدر
964,000 ش.ج	وزارة الداخلية
<b>964,000 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>
المصروفات	
964,000 ش.ج	اعمال مقاوله
<b>964,000 ش.ج</b>	<b>المجموع</b>

قدم رئيس البلدية شرحا عن الموضوع وبعد مداخلة السيد محمد حسن وتقديم التوضيح من قبل مهندس البلدية ورئيس البلدية عرض الموضوع للتصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

13. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتطوير منتزه المدينة -مرفق طيه-.

المدخولات	المصدر
-----------	--------

وزارة الداخلية	5,000,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>5,000,000 ش.ج</b>
المصروفات	
اعمال مقاوله	4,760,000 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	240,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>5,000,000 ش.ج</b>

قدم المهندس سليمان محاميد شرحا عن الموضوع وبعد المداخلات والاستفسارات من بعض اعضاء البلدية السيد محمد فوزي والسيد موسى احمد وبعد الردود والتوضيح من قبل رئيس البلدية ومهندس البلدية عرض الموضوع للتصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

#### 14. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لنجاعة في استهلاك الطاقة (تبديل مصابيح شوارع) -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	5,500,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>5,500,000 ش.ج</b>
المصروفات	
اعمال مقاوله	5,238,000 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	262,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>5,500,000 ش.ج</b>

عرض رئيس البلدية الموضوع للنقاش بعد الشرح حيث قال: نقوم بعمل مشروع متكامل ومتعدد المجالات, الاضاءة تغيير كلي. تركيب كاميرات وانتينات وسماعات للمناداة حيث يتم تركيبها على مفارق الطرق والاماكن الحساسة, حيث يشرف على المشروع المهندس ميسره محمد. وبعد المداخلات والاستفسارات من بعض اعضاء البلدية السيد وجدي, السيد رامز والسيد موسى وبعد الردود والتوضيح من قبل رئيس البلدية عرض اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

#### 15. بحث موضوع الجدار الواقي بجانب مدرسة الخنساء بناء على طلب عضو البلدية السيد محمد حسن محاجنة -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الموضوع للنقاش:

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - قدم شرحا عن الجدار الذي سقط حيث قال: لولا لطف الله لحدثت كارثة, المؤسف انه لا احد من الاعضاء زار المنطقة, حسب القانون المساعد: الرئيس يتحمل المسؤولية المباشرة, يجب اتخاذ كل الاجراءات والتنفيذ بشكل سريع. تم نقل الاولاد من الروضات, المنطقة حول

المدرسة وضعها سيئ جداً، اطلب تحديد وقت زمني محدد من قسم الهندسة لتنفيذ المشروع وازالة الخطر عن بيوت الجيران.

السيد وجدي حسن جبارين - عضو البلدية - اثني على ما قاله السيد محمد حسن انا زرت المنطقة ورأيت خطورة الوضع، قسم الهندسة استجاب بشكل سريع بوضع الزينكو وهذا لا يكفي، مازال هناك خطر هناك بيت معلق بالهواء، كذلك تصريف المياه ممكن ان يشكل كارثة، بحاجة لمتابعة وحل جذري.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - نحن تابعنا الموضوع من اللحظات الاولى ونحن نتحمل المسؤولية وقمنا من اللحظة الاولى بالتواصل والمتابعة. وقسم الطوارئ باشر العمل وكذلك قسم الهندسة.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - هناك خطورة نعم، لكننا من اول يوم باشرنا بالعمل، هناك سور اقمناه قبل 15 سنة كان بالامكان اقامة سور مرساه (פלאגיה) وهناك قسم اخر جدار واقى (קונקרیت) لقلة الموارد المالية، الحمد لله الذي كتب السلامة للبيت والاولاد، اليوم قمنا بالعمل وتواصلنا مع مهندسين مستشارين، تكلفة المشروع ستصل الى 400-500 الف ش.ج. وضعنا بند ميزانية من جهة اخرى سنقوم بطرحه لاخذ المصادقة عليه.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - هذه الاجراءات ستأخذ وقتا كبيرا ولكن نحن بحاجة لتنفيذها سريعا، ميزانية طوارئ.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - هذه ميزانية كبيرة بحاجة لترتيب.

السيد وجدي حسن جبارين - عضو البلدية - ما هي الخطوات الاولية لازالة الخطر عن البيوت؟

السيد وسام قاسم اغبارية - نائب رئيس البلدية - الفكرة واضحة والتخوف قائم، الشيء الاساسي ان تكون الموافقة والمصادقة على مصدر التمويل، الموضوع مع مفعال هبايس ان يكون المصادقة الاولية، نحن نفحص الامكانية القيام بامور سريعة للحماية والامان، بالنسبة للروضات حتى تأيخ 1.9.2018 حتى تكون المصادقة الاولية سنقوم بالعمل.

السيد محمد خالد جبارين - مداخلة مواطن صاحب البيت - تحدث عن سقوط الجدار وعن الوضع الحالي الخطر.

طلب رئيس البلدية توقيف التسجيل لحدوث نقاش حاد، وبعد النقاش تم فتح الة التسجيل واكمل السيد محمد خالد جبارين حديثه عن المشكلة.

الشيخ طاهر علي جبارين - نائب رئيس البلدية - نريد المباشرة في اقامة الجدار.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - الجدار قد سقط الامر حدث، اطلب من البلدية تنظيف البقايا والمخلفات ثم بناء الجدار.

السيد محمد فوزي محاميد - عضو البلدية - الجدار سقط، سمعنا الاهل، نريد ان نتقدم ونريد العمل بشكل سريع.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - يجب ان نرى الكأس المألن ويجب التمرکز في القضية وليس بالامور الفرعية، كلنا اهل ومن بلد واحد هناك مشكلة يجب المعالجة في الجدار.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - اين نحن بتنفيذ الجدار؟ هناك مرحلتان الاولى: خطوات وقائية



وخطوات امان, والثانية تخطيط وتنفيذ هناك ميزانية ان شاء الله في اقرب وقت ممكن يكون التنفيذ.

السيد شاهر احمد محاميد - من اهل المنطقة - اقترح ان تزوروا المنطقة, يجب ان تقوموا بالعمل حسب ميزانيات الطوارئ لانه هناك خطر قائم ويجب تشكيل لجنة لهذا الشأن.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - قمنا بزيارة المنطقة وارسلنا مهندسين.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو بلدية سابق - قسم هندسة يقوم بالواجب, شارع الاقواس يجب تنظيف المنطقة, رصيف مشاة بحاجة لنظافة, منتزه سويسة بحاجة لحراسة لان المرافق مكسرة.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - يوجد حارس هناك.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - اقترح على المجلس البلدي ايجاد ميزانية, البدء في المشروع فورا, قسم الهندسة ياخذ كل الاجراءات.

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - ماهية العمل, هذه ميزانية تطوير, لا توجد ميزانية طوارئ في هذا الحجم.

السيد موسى احمد جبارين - عضو البلدية - ما قاله المهندس سليمان تمويل مفعال هبايس على فرض ان تاخر هذا التمويل من المسؤول عن الضرر؟

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لخص الموضوع قائلا: 1. التنظيف بشكل سريع دون تاجيل. 2. ترتيب جلسة مع المالية والهندسة لتسريع الموضوع ولتنفيذ المشروع باسرع وقت ممكن ولكن حسب الاجراءات. التواصل مع مهندس البلدية فهو العنوان.

يعطيكم العافية وبارك الله فيكم, وتم اغلاق التسجيل بناء على طلب الرئيس ثم فتحت الة التسجيل مجددا وتم استئناف الجلسة.

16. بحث موضوع الخارطة الهيكلية لمدينة ام الفحم, اخر التطورات, بناء على طلب عضو البلدية السيد تيسير ابراهيم محاجنة.

طلب رئيس البلدية تاجيل بحث الموضوع للجلسة القادمة بسبب عدم حضور عضو البلدية السيد تيسير ابراهيم الذي طلب طرح الموضوع هذا من جانب ومن جانب اخر ستكون مستجدات جديدة.

تمت المصادقة على تاجيل بحث الموضوع للجلسة القادمة.

بإحترام  
السكرتير ومدير الموارد البشرية  
احمد محمود صادق جبارين