

---15/01/2018---

توثيق: 419

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2017/6 المنعقدة يوم الاثنين الموافق 2017/06/19 في تمام الساعة 17:00 وذلك في قاعة الهندسة-البنائية الجديدة.

### الحضور:

بلال ظاهر محاجنة -قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية -رئيس
طاهر علي جبارين -نائب	رائد كساب محاميد -نائب
محمد توفيق محاميد -عضو	تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة -عضو
رياض توفيق محاميد -عضو	موسى احمد جبارين -عضو
عادل ابراهيم اغبارية -عضو	علي احمد محاجنة -عضو
محمد حسن محاجنة -عضو	جميل احمد جبارين -عضو

### وبمشاركة كل من:

جمعة اغبارية -محاسب البلدية	احمد محمود صادق جبارين -السكرتير ومدير الموارد البشرية
رفعت احمد محاجنة -مراقب البلدية	مصطفى احمد قبلاوي -المستشار القضائي

### الغياب:

محمد فوزي محاميد -عضو	وسام قاسم اغبارية -نائب
رامز محمود جبارين -عضو	خالد ماجد محاميد -عضو
جمال اسعد جبارين -عضو	مصطفى محمد ابو ماجد -عضو
كارم محمود محاميد -مهندس معماري	ناصر خالد اغباريه -مساعد رئيس البلدية

### جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم- T4/2017 مرفق طيه-.
2. المصادقة على محضر جلسة رقم 2017/5 -مرفق طيه-.
3. المصادقة على تغيير رقم 2 في الميزانية غير الاعتيادية رقم 414 روضات عين الوسطى -مرفق طيه-.
4. المصادقة على تغيير رقم 1 في الميزانية غير الاعتيادية رقم 904 تخطيط شيكون عراق الشباب -مرفق طيه -.
5. المصادقة على تغيير رقم 1 في الميزانية غير الاعتيادية رقم 557 ترميمات في بناية البلدية القديمة -مرفق طيه -.
6. المصادقة على اغلاق الميزانيات غير الاعتيادية لعام 2016 -مرفق قائمة-.

7. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط - المؤجل من الجلسة السابقة -.
8. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
9. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
10. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
11. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
12. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
13. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
14. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لصيانة مؤسسات عامة -مرفق طيه -.

### مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد محمد إغبارية بقوله بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين. ربنا يتقبل من الصيام والقيام كل عام وانتم بخير، باسم الجميع نحبي الاخ الحبيب ابو توفيق ونسال الله له الشفاء العاجل فندعوا له بالخير ان شاء الله.

لدينا جلستان الاولى الاعتيادية.

عرض رئيس البلدية ادراج بند جديد بند رقم 13, المصادقة على تبني البلدية خريطة رقم 354-0486084 دوار العيون, للتصويت والمصادقة.

صوت الحاضرون بالاجماع على ادراج البند وبحثه في هذه الجلسة.

عرض رئيس البلدية ادراج بند جديد رقم 14, المصادقة على ميزانية غير اعتيادية مبلغ 500 الف ش.ج صيانة مؤسسات عامة للتصويت والمصادقة.

صوت الحاضرون بالاجماع على ادراج البند وبحثه في هذه الجلسة.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - ماذا بخصوص ادراج نقاط قائمة التوحيد في الجلسة ؟

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - في الجلسة القادمة ان شاء الله, لان جلسة اليوم خصصت للمصادقات وبالذات المصادقات على الخرائط.

### 1. المصادقة على محضر جلسة رقم- T4/2017 مرفق طيه.-

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.

ملاحظة : مراجعة اقوال عضوي البلدية السيد علي احمد محاجنة والسيد رائد كساب محاميد وادخالها في محضر الجلسة.

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

### 2. المصادقة على محضر جلسة رقم 2017/5 -مرفق طيه.-

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

3. المصادقة على تغيير رقم 2 في الميزانية غير الاعتيادية رقم 414 روضات عين الوسطى -مرفق طيه.-

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة
وزارة الداخلية	3,073,648 ش.ج	2,250,900 ش.ج	822,748 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>3,073,648 ش.ج</b>	2,250,900 ش.ج	822,748 ش.ج
<b>المصروفات</b>			
اعمال مقاوله	2,766,648 ش.ج	2,172,900 ش.ج	593,748 ش.ج
تجهيز وتاثيث	78,000 ش.ج	78,000 ش.ج	---
تخطيط مراقبة وهندسة	229,000 ش.ج	---	229,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>3,073,648 ش.ج</b>	2,250,900 ش.ج	822,748 ش.ج

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

4. المصادقة على تغيير رقم 1 في الميزانية غير الاعتيادية رقم 904 تخطيط شيكون عراق الشباب -مرفق طيه.-

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة
وزارة الاسكان	4,730,000 ش.ج	2,500,000 ش.ج	2,230,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>4,730,000 ش.ج</b>	2,500,000 ش.ج	2,230,000 ش.ج
<b>المصروفات</b>			
اعمال تخطيط	4,730,000 ش.ج	2,500,000 ش.ج	2,230,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>4,730,000 ش.ج</b>	2,500,000 ش.ج	2,230,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

5. المصادقة على تغيير رقم 1 في الميزانية غير الاعتيادية رقم 557 ترميمات في بناية البلدية القديمة -مرفق طيه.-

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة
وزارة الداخلية	400,000 ش.ج	400,000 ش.ج	---
وزارة الرفاه	900,000 ش.ج	---	900,000 ش.ج
<b>المجموع</b>	<b>1,300,000 ش.ج</b>	400,000 ش.ج	900,000 ش.ج

	المصروفات		
اعمال مقاوله	ج.ش.1,200,924	ج.ش.377,358	ج.ش.823,566
تخطيط مراقبه وهندسة	ج.ش.99,076	ج.ش.22,642	ج.ش.76,434
المجموع	ج.ش.1,300,000	ج.ش.400,000	ج.ش.900,000

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

6. المصادقة على اغلاق الميزانيات غير الاعتيادية لعام 2016 -مرفق قائمة-.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط -الموئل من الجلسة السابقة- .

خريطة رقم 354-0495929 , اسم الخريطة : تخطيط واقامة محطة بنزين في منطقة الاقواس ام الفحم , بلوك 20343 , قسائم 68,62,61.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة للنقاش.

المخطط فريد محاميد - مخطط الخريطة - عرض التخطيط وشرح عن الخريطة تحويل المنطقة (الارض) لمحطة وقود.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - هل محيط 40م (راديواس) يضر بالمواطنين؟

المخطط فريد محاميد - مخطط الخريطة - الشريك معه هو دائرة الاراضي.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - المطلوب من المجلس البلدي تبني الخريطة, ما هي الحاجة الجماهيرية لمثل هذا المشروع ؟

المخطط فريد محاميد - مخطط الخريطة - محطة الوقود رافعة اقتصادية لشارع الاقواس ويمكن استثمار المنطقة (الاراضي) واعطائها حق البناء, وكذلك نخفف ضغط الشارع الرئيسي, المجلس البلدي يجب ان يشجع المبادرات.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لا شك هذا ما يهمنا ولكن المشكلة هنا قضية الارض, هناك اراضي عامة واراضي خاصة.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - نريد توقيع اصحاب الاراضي المجاورة على الخريطة وموافقهم وعدم اعتراضهم على اقامة محطة الوقود هناك.

بعد النقاش والتداول والاستفسارات من بعض اعضاء المجلس البلدي لخص رئيس البلدية الموضوع بقوله :  
نؤيد اقامة محطة الوقود كمرقق تجاري واقتصادي لتطوير المنطقة ولكن يهمننا كمجلس بلدي موافقة جميع  
اصحاب الاراضي المجاورة للارض المقترحة فيها اقامة محطة الوقود حتى لا تكون اشكالية لاصحاب  
الاراضي بما في ذلك دائرة الاراضي العامة, فنريد الموافقة من قبل جميع اصحاب الاراضي المجاورة.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - اذا في امكانية ضم اصحاب الاراضي للخريطة من اجل اقامة  
مناطق تجارية.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - الرد المهني على هذا الاقتراح بانه غير ممكن لان ذلك بحاجة  
لخريطة مفصلة للمنطقة.

عرض رئيس البلدية اقتراح التوقيع والموافقة من قبل جميع اصحاب الاراضي المجاورة لقطعة الارض  
المقترحة لاقامة مشروع محطة وقود عليها, بلوك 20343 قسائم 61,62,68, وبعدها يتم عرضها امام  
المجلس البلدي للمصادقة عليها.

تمت المصادقة بالاجماع على اقتراح رئيس البلدية.

#### 8. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

خريطة رقم 0522201-354 , اسم الخريطة : مساحات عامة ومساحات مفتوحة منطقة قطاين الشومر  
(مسجد قطاين الشومر), بلوك : 20356, قسيمة : 15.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - البلدية هي المبادرة عليه يجب تعديل بدل بدون التزام البلدية بتكلفة  
وتمويل التخطيط التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت وتعديل الزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

تمت المصادقة بالاجماع على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة والتزام البلدية بتكلفة  
وتمويل التخطيط.

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 354-0522201, גוש 20356, חלקה 15, זאת לאחר  
שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת.

#### 9. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

خريطة رقم 0525626-354 , اسم الخريطة : توحيد وتقسيم منطقة B بلوك : 20433, قسائم : 39, 32-  
37, 43.

المخطط محمد تيسير جبارين - مخطط الخريطة - قدم شرحا عن الموضوع.

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - يجب ادخال تعديل بدل بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل  
التخطيط التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت وتعديل الزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

تمت المصادقة بالاجماع على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة والتزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 354-0522201, גוש 20356, חלקה 15, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת.

#### 10. המصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

خريطة رقم 354-0525873 , اسم الخريطة : توحيد وتقسيم منطقة G بلوك : 20343, قسائم : 54-58, 64-66, 67, 68 . بلوك 20419, قسائم : 34, 35 . بلوك : 20455, قسائم : 14-16.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - نحن قمنا باعدادها بالقسم بجانب قاعة الاقواس ومدرسة المجد.

المخطط محمد جبارين - مخطط الخريطة - قدم شرحا عن الموضوع.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - ملاحظة: قسمنا الخريطة لاربع مناطق لان قطعة الارض للسيد محمد عثمان لا تغطي ومن اجل عدم ظلم اصحاب الاراضي المجاورة الاخرين يجب ادخال دائرة الاراضي في التخطيط.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - البلدية في الخرائط الاربع هي التي تتبنى التمويل فاين اصحاب الاراضي اين التوازن.

المخطط محمد جبارين - مخطط الخريطة - اجاب على الجانب القانوني والمهني على استفسار السيد رياض.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - رايبى تاجيل البت في الموضوع حتى حضور قسم الهندسة .

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - الخرائط بتنسيق مع قسم الهندسة, المخطط موجود وايضا اعضاء البلدية شاركوا في الموضوع السيد محمد توفيق محاميد, السيد علي احمد محاجنة والسيد وسام قاسم اغبارية.

الاقتراح : تحدد جدول الموازنة المبالغ البديلة لارض دائرة الاراضي ويتم ايداع ضمانه (كفالة) بنكية حالية بقيمة المبلغ من كل صاحب ارض حسب جدول الموازنة وهذا شرط لايداع وتبني الخريطة.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت وتعديل الزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

تمت المصادقة بالاجماع بناء على الاقتراح الذي اقترحه السيد محمد توفيق محاميد وتبناه المجلس البلدي.

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 354-0525873, גוש 20343, חלקות 54-58, 64-66, 67, 68, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת.

تم تصحيح نص البند باللغة العبرية حسب قرار المجلس البلدي للمصادقة على محضر الجلسة في جلسة رقم 2017/7.

לפי החלטת מועצת העיר בישיבה מס' 7/2017, תוקנה ההחלטה ל:

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 0525873-354, גוש 20343, חלקות 54-58, 64-66, 67, 68, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת של התכנון בלבד ובתנאי שבעלי הקרקעות יפקידו ערבות בנקאית בגובה תשלומי האיזון בהם חייבים לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה עירון.

11. **המصادקה על תבני البلدية המבארה في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .**

خريطة رقم 354-0492173 , اسم الخريطة : نقل/تبادل مساحات في بلوك : 20340, قسيمة : 53.

المخطط فاروق يحيى - مخطط الخريطة - قدم شرحا عن الموضوع.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة بالاجماع.

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 0486084-354, גוש 20311, חלקות 20,21,22, וגוש 20341, חלקות 72,103, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת מצטרפת וכפוף לקבלת כתב שיפוי מהיזום וללא השתתפות בעריכתה ובביצועה של התוכנית מצד העירייה.

12. **המصادקה על תבני البلدية המבארה في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .**

خريطة رقم 354-0496802 , اسم الخريطة : اضافة استعمالات في جزء من خريطة المنطقة الصناعية, بلوك : 20453, قسائم : 29-31.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة للنقاش.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - قدم شرحا موجزا عن الخريطة وقال: هذه الخريطة تم تبنيها من قبل البلدية وتم ايداعها باللجنة اللوائية والمحلية وتم اغلاق الملف بعدم متابعتها ومطلوب اليوم البت في التبنى من جديد مع اضافة استعمال مسلخ دجاج في المنطقة الصناعية المصادق عليها.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت وتعديل الزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

تمت المصادقة بالاجماع على تبنى البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة والتزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 049680-354, גוש 20453, חלקות 29-31, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת.

13. **המصادקה על תבני البلدية המבארה في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .**

خريطة رقم 354-0486084 , اسم الخريطة : دوار العيون, بلوك : 20311, قسائم : 20,21,22, وبلوك 20341 قسائم 72,103.

المخطط فاروق يحيى - مخطط الخريطة - قدم شرحا عن الموضوع.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - من اللجنة المسؤولة عن ذلك؟

المخطط فاروق يحيى - مخطط الخريطة - مسؤولية اللجنة المحلية.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت وتعديل الزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

تمت المصادقة بالاجماع على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة والتزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

العيريه محليته لامخ وليزوم ات التوكنيت مس' 0486084-354, گوش 20311, حלקوت 20,21,22, گوش 20341, حלקوت 72,103, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת וממנת.

14. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لصيانة مؤسسات عامة - مرفق طيه -.

المدخولات	المصدر
500,000 ش.ج	صندوق ارجاع قروض مياه وادي عارة
<b>500,000</b> ش.ج	<b>المجموع</b>
المصروفات	
500,000 ش.ج	اعمال مقاوله
<b>500,000</b> ش.ج	<b>المجموع</b>

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

باحترام  
السكرتير ومدير الموارد البشرية  
احمد محمود صادق جبارين