
توثيق: 379

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2016/7 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2016/09/07 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

بلال ظاهر محاجنة- قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس
رائد كساب محاميد- نائب	وسام قاسم اغبارية- نائب
رامز محمود جبارين- عضو	محمد توفيق محاميد- عضو
رياض توفيق محاميد- عضو	موسى احمد جبارين- عضو
علي احمد محاجنة- عضو	جمال اسعد جبارين- عضو
جميل احمد جبارين- عضو	عادل ابراهيم اغبارية- عضو
	محمد فوزي محاميد- عضو

وبمشاركة كل من:

مصطفى احمد قبلوي- المستشار القضائي	احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية
سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية	محمد حسن محاجنة- عضو
	حسين محمد محاميد- مدير عام اتحاد مياه وادي عارة

الغياب:

خالد ماجد محاميد- عضو	ظاهر علي جبارين- نائب
مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلديه

جدول الاعمال:

1. المصادقة على تخصيص ارض لبناء مركز تكنولوجي ومدرسة تكنولوجية ,قسيمة رقم 2 بلوك 20342 وقسيمة رقم 14 بلوك 20310 ,خريطة مفصلة رقم ع.340 -مرفق طيه-.
2. المصادقة على انضمام بلدية الطيبة الى شركة مياه وادي عارة م.ض -مرفق طيه-.

3. بحث موضوع قسائم عقادة بناء على طلب رئيس البلدية بعد لقائه مع ممثلي دائرة الاراضي العامة وطلب السيد محمد حسن تلس -مرفق طيه-.
4. المصادقة على تعديلات لممثلي البلدية في لجنة التنظيم.
5. المصادقة على تعيين مراقب البلدية السيد رفعت احمد محاجنة مفوض شكاوى الجمهور في البلدية.
6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لملائمة مدارس لذوي الاحتياجات الخاصة -مرفق طيه-.
7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتجهيز وتأثيث مدرسة المفتان -مرفق طيه-.
8. المصادقة على تغيير رقم 1 لموازنة غير اعتيادية رقم 566 تجربة علمية للطلاب -مرفق طيه-.
9. بحث تعيينات مدرسة اسكندر حسب طلب اعضاء قائمة التوحيد.

مجرى الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين . كما عام وانتم بالف خير شعبنا وامتنا بالف خير ونحن مقبلين على عيد الاضحى المبارك . نرحب بالجميع كل اعضاء البلدية ونرحب بالاخ حسين محاميد مدير اتحاد مياه وادي عارة , نستضيفه في الموضوع الذي يخصه.

1. المصادقة على تخصيص ارض لبناء مركز تكنولوجي ومدرسة تكنولوجية ,قسيمة رقم 2 بلوك 20342 وقسيمة رقم 14 بلوك 20310 ,خريطة مفصلة رقم ع.ن340 -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش وقال : طلبت ان توزع عليكم رسالة لسحب الموضوع وعدم بحثه في هذه الجلسة حتى استكمال جميع الشروط.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - قال في مداخلته لدي ملاحظات كثيرة حول الموضوع يجب اصدار مناقصة - خريطة ع.ن , اقترح تشكيل لجنة فرعية بالاضافة للجنة المهنية القائمة.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - هل هناك امكانية للاطلاع على الاتفاقية.

المحامي مصطفى قبالوي -المستشار القضائي - انا طلبت عدم بحث الموضوع حتى استكمال جميع الامور المتعلقة بهذا الشأن , هذا الاجراء هو منح وتخصيص قطع اراضي لاهداف غير ربحية.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لا حاجة لتشكيل لجان , بإمكان كل عضو ان يجلس مع اللجنة المهنية القائمة لطرح تساؤلاته.

تم ارجاء الموضوع لحين استكمال جميع الاجراءات ثم عرضه على المجلس البلدي.

2. المصادقة على انضمام بلدية الطيبة الى شركة مياه وادي عارة م.ض -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور وقدم السيد حسين محمد محاميد مدير شركة مياه وادي عارة من اجل ان يقدم شرحه عن الموضوع.

السيد حسين محمد محاميد - مدير شركة مياه وادي عارة - قدم شرحا عن الاتحاد وعن مجالس محلية انضمت لاتحاد وادي عارة وهو اكبر اتحاد يحوي 168 الف نسمة , الهدف من انضمام الطيبة في الاتحاد هو مساعدتهم بالميزانيات التي ستحصل عليها من الحكومة بمبلغ 112 مليون بشرط ان لا يؤثر الانضمام على الوضع القائم وان لا تكون الخدمات على حساب البلدان القائمة , يجب على كل بلدية او مجلس محلي ان يصادق على هذا

الانضمام:

*انضمام الطيبة هو تحت اشراف الاتحاد ولكن سيكون لهم استقلالية في العمل.

*عدد اعضاء الادارة في الاتحاد 9 اعضاء.

*تملك بلدية ام الفحم حاليا نسبة 39% من الميزانيات , وبعد انضمام الطيبة ستصبح نسبة بلدية ام الفحم 34% والطيبة تملك نسبة 12. %

*عدد ممثلي بلدية ام الفحم 3 ممثلين , وباقي السلطات عضو واحد , المجالس الصغيرة لهم عضو واحد وهم يتداولون عليه فيما بينهم , تم الاتفاق ان نقوم بارسال رسالة لمتصرف اللواء بان يبقى تمثيل بلدية ام الفحم 3 اعضاء . المتصرف لا يتدخل في الامر ولكن الامور قابلة لاتفاق الاعضاء , على الرغم من تقلص النسبة الى 34% الا ان حصة ام الفحم تزداد من الناحية الميزانية.

السيد جمال اسعد جبارين - عضو البلدية - قدم ملاحظته بقوله : لا تنتظروا ان نجني الارباح!

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لخص الموضوع بقوله : نحن كرؤساء كان لنا حديث وانا شخصيا جلست مع متصرف اللواء جلسة مباشرة وبعدها جلسنا نحن رؤساء السلطات في المنطقة وكان التوجه بالروح الايجابية ونحن اولى الناس ان نستقبلهم.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - هل هناك الزام بتعيين 4 موظفين جراء الانضمام ؟

السيد حسين محمد محاميد - مدير شركة مياه وادي عارة - هذا لا يلزم.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

3. بحث موضوع قسانم عقادة بناء على طلب رئيس البلدية بعد لقائه مع ممثلي دائرة الاراضي العامة وطلب السيد محمد حسن تلس -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش وقال : تحدثت مع الاخوة بعض الاعضاء لارجاء الموضوع بالتوافق وذلك بناء على طلب عضو البلدية السيد جميل احمد جبارين بان يتم عقد جلسة مع الاهل من عقادة قبل اتخاذ اي قرار قبل من اجل التوافق مع الاخذ بعين الاعتبار باننا سنلتزم بقرارنا التسويقي , اقترح ان نقوم بعقد جلسة مع الاخوة من عقادة وطلبت ان ينضم اليها الاخ رياض.

السيد محمد فوزي محاميد - عضو البلدية - لا مانع لدينا من تاجيل الموضوع شريطة ان لا يطول الامر.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - من ناحية جدول زمني الجلسة بعد العيد مباشرة وعلى ضوء ذلك في الجلسة القادمة نعرض الامر في المجلس البلدي.

السيد موسى احمد جبارين - عضو البلدية - ما هو هدف الجلسة ؟

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - اؤكد ان اهل عقادة هم اهلنا حينذا لو حضر الاخوة اهلنا من عقادة

من اجل سماعهم , لا نريد الظلم لهم في المقابل لا نريد ان نظلم اهل ام الفحم . طلبي ان تكون الجلسة قريبة وان لا تتأخر.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - انا تفهمت الامر لا مانع من ان نجلس مع الاهل من عقادة.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - اخذنا قرار للتخطيط واليوم التخطيط متقدم ويجب ان نجلس وايجاد الحلول.

عرض رئيس البلدية اقتراح تأجيل بحث حتى عقد جلسة مع الاهل من عقادة بعد العيد مباشرة.

تم التأجيل بموافقة الجميع والجلسة تكون بعد العيد مباشرة.

تمت المصادقة وتم التأجيل.

4. المصادقة على تعديلات لممثلي البلدية في لجنة التنظيم.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - قدم شرحا عن الموضوع وقال : بما ان القانون يخول المجلس البلدي تعيين نائب اول ونائب ثان لعضو لجنة التنظيم , فانا اقترح ان يكون السيد ابراهيم خالد اسعد كنائب ثان كما اؤكد على ان السيد خليل احمد نائب اول.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التعديلات لممثلي البلدية في لجنة التنظيم.

تمت المصادقة بالاجماع.

5. المصادقة على تعيين مراقب البلدية السيد رفعت احمد محاجنة مفوض شكاوى الجمهور في البلدية.

قدم الشيخ خالد محمد اغبارية رئيس البلدية شرحا عن الموضوع : من الناحية القانونية يجب ان نكلف مفوض شكاوى الجمهور بنفس الوقت نحن بحاجة لموظف يتابع مشاكل الجمهور وشكاويهم وان يكون حلقة وصل مع باقي الاقسام . وظيفة الموظف هو مثل محكم بيت في الموضوع والامر يبقى بحاجة لموظف جديد وباستطاعة الاخ رفعت القيام به او تكليف موظف ليكون على اهبة الاستعداد واقتراح ارجاء هذا الموضوع لتتبلور لنا الصورة وتكليف الشخص المناسب حسب المعايير.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - الافضل ان يكلف موظف لديه خبرة في العمل الجماهيري.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - من الافضل ان تدرس الخطة الانسان المناسب في هذا المكان , يجب ان يكون كل شئ مسجل ويتابع بشكل فوري.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - وظيفة مفوض شكاوى الجمهور هي مهمة جدا , انا اقترح ان يكون المفوض موظفا اخر غير المراقب لان المراقب لديه مهام كثيرة واقتراح ان ندرس الموضوع بعمق.

تم ارجاء الموضوع بالاجماع.

6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لملائمة مدارس لذوي الاحتياجات الخاصة - مرفق طيه-.

المدخولات

المصدر

وزارة المعارف	210,000 ش.ج
المجموع	210,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	199,500 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسة	10,500 ش.ج
المجموع	210,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتجهيز وتأثيث مدرسة المفتان -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة الرفاه	72,379 ش.ج
اشتراك البلدية من صندوق قروض مياه وادي عارة	8,042 ش.ج
المجموع	80,421 ش.ج
المصروفات	
شراء اثاث	80,421 ش.ج
المجموع	80,421 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.
صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

8. المصادقة على تغيير رقم 1 لموازنة غير اعتيادية رقم 566 تجربة علمية للطلاب -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات الجديدة	المدخولات	الاضافة
وزارة المعارف	100,000 ش.ج	100,000 ش.ج	
اشتراك البلدية من صندوق قروض مياه وادي عارة	18,000 ش.ج		18,000 ش.ج
المجموع	118,000 ش.ج	100,000 ش.ج	18,000 ش.ج
المصروفات			
اعمال مقاوله	118,000 ش.ج	100,000 ش.ج	18,000 ش.ج
المجموع	118,000 ش.ج	100,000 ش.ج	18,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

9. بحث تعيينات مدرسة اسكندر حسب طلب اعضاء قائمة التوحيد.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - اولاً نبارك باقامة المدرسة بحي اسكندر نرجو النجاح للمدير وطاقم المعلمين والطلاب , وصلتنا شكاوى بالنسبة للتعيينات في المدرسة , طلبنا امور كثيرة ولكن لم نستلم المواد , وكانت محكمة لموضوع الرياضيات كانت هناك مشاكل اريد الاستفسار عنها , هل تم فحص الشهادات , انا اطلب ان اطلع على جميع الطلبات والتعيينات.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - وصل لنا الموضوع وكانت شكاوى من الناس ان التعيينات كان فيها خلل , نرجو ان لا يتم قبول طلبات لم تستوف جميع الشروط.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - عند تعيين معلم بدون شهادة تدريس لا نأخذ بالمقابل من وزارة المعارف , المحكمة وجدت خلل , لا نريد ان نصل الى وضع كهذا مرة اخرى.

السيد بلال ظاهر محاجنة - نائب وقائم باعمال رئيس البلدية - ام الفحم تتميز عن باقي البلدان بانها تشكل لجنة مهنية , موضوع المعلمين ليس بحاجة لمناقصة من اجل الشفافية تصدر المناقصات , يتم فحص الطلبات قبل استدعاء المتقدمين ويطلب منهم احضار النواقص , يتم الاستماع لصاحب الشأن.

السيد احمد محمود جبارين - سكرتير البلدية ومدير الموارد البشرية - موضوع المعلمين والخدمات الاجتماعية لا توجد حاجة لاعلان مناقصة , فيامكان رئيس البلدية ان يعين , لكن لاجل الشفافية نحن نصدر مناقصة ورئيس البلدية يشكل لجنة مهنية لاتخاذ القرار , بالنسبة لطلبات المتقدمين نحن نقوم بمراجعتها ونقوم بالاتصال بمن ينقصهم شئ , هذه المناقصة قام المدير ايضا بمراجعتها , وتحديدًا لموضوع الرياضيات كان هناك طلب من المدير من اجل تعليم 5 وحدات في موضوع الرياضيات يجب ان يكون مع المعلم شهادة B.A جامعية من اجل ذلك , لم يكن هناك احد من المتقدمين يستوف كل الشروط , تم اختيار ثلاث من المتقدمين لديهم شهادة B.A في الرياضيات , احدهم معها شهادة B.A في الرياضيات والحاسوب من التخنيون ولكن ليس لديها شهادة تدريس في الرياضيات انما في موضوع الحاسوب وهي لديها خبرة في التعليم 5 سنوات في مدرسة اخرى بموضوع الرياضيات وتقدم 5 وحدات وللأسف تم استبعادها من المحكمة , اخرى تم استبعادها لعدم توفر تصديق بشهادتها ولكن بعد ذلك باسبوع احضرته , وهذه ايضا خسرتها , المحكمة اقرت باعادة المناقصة ومقابلة باقي المتقدمين والمتقدمات.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - اريد ان اتحدث بنقطتين : الاولى متى ستكون اعادة للمناقصة بموضوع الرياضيات , والثانية قرأت بقرار المحكمة انه تم استبعاد الشيخ طاهر علي جبارين والسيد احمد محمود جبارين من اللجنة , هل هذا صحيح ولماذا.

السيد احمد محمود جبارين - سكرتير البلدية ومدير الموارد البشرية - تم اعادة المناقصة بموضوع الرياضيات بتاريخ 31/8/2016 , اما بالنسبة للاستبعاد كان هناك ادعاء ان هناك صلة قرابة بين الشيخ طاهر واحدى المتقدمين , وهو لم يحضر , وبالنسبة لي انه كان شك ايضا بصلة قرابة , ولم يكن وقد حضرت المقابلة.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - وجه سؤال للمستشار القضائي : هل بلدية ام الفحم ملزمة ان تعمل وفق منشور مدير العام 2011/3 توظيف اقرباء بالسلطات المحلية , هل هناك توجه للجنة لجنة الخدمة اذا كان

هناك قرابة.

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - هذه توجهات بطلبات خاصة وتكون بوظائف منوطة مع رئيس البلدية ونوابه.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لخص الموضوع بقوله : لنا ثقة في اعضاء البلدية المشاركين في اللجنة ولنا ثقة في اللجنة المهنية ونؤكد على ان نتعامل بكل شفافية وعدل مع المتقدمين حتى لا نقع باي حرج.

بإحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين