توثيق:382

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2016/8 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2016/10/05 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

بلال ظاهر محاجنة- قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس
طاهر علي جبارين- نائب	رائد کساب محامید- نائب
رامز محمود جبارین- عضو	محمد توفیق محامید- عضو
موسی احمد جبارین- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
جمال اسعد جبارين- عضو	رياض توفيق محاميد- عضو
عادل ابراهيم اغبارية- عضو	علي احمد محاجنة- عضو
محمد فوزي محاميد- عضو	جمیل احمد جبارین- عضو
	خالد ماجد محامید- عضو

وبمشاركة كل من:

جمعة اغبارية- محاسب البلدية	احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
محمد فتحي محاجنة- مساعد المستشار القضائي	محمد حسن محاجنة- عضو

الغياب:

تيسير حسين- ابراهيم محاجنة- عضو	وسام قاسم اغبارية- نائب
	ناصر خالد اغباریه مساعد رئیس البلدیه

جدول الاعمال:

- 1. المصادقة على محضر جلسة رقم- T6/2016 مرفق طيه-.
 - 2. المصادقة على محضر جلسة رقم 2016/7 -مرفق طيه-.
 - 3. بحث موضوع قسائم عقادة المؤجل من الجلسة السابقة.
- 4. تحديث حول قرار النقاش للخريطة الهيكلية في اللجنة اللوائية.
 - 5. بحث موضوع التمثيل النسائي في الشركة الاقتصادية.

- 6. المصادقة على تجديد رخصة الدفن لسنة 2018/2017 -مرفق طيه-.
- 7. المصادقة على ميز انية غير اعتيادية لتربية البقاء "جودة البيئة" -مرفق طيه-.
- 8. المصادقة على اعتماد مزودين طويل الامد بمبلغ 14,800,000 شرج 20 دفعة سنوية مربوط بجدول غلاء المعيشة شهر الاساس 2008/10 -مرفق طيه-.
 - 9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لبناية البلدية -مرفق طيه-.
 - 10. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة الامل للتعليم الخاص -مرفق طيه-.
 - 11. المصادقة على طلب فتح حساب اولياء امور باسم البلدية لمدرسة الامل للتعليم الخاص -مرفق طيه-.
 - 12. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب على اسم البلدية لمدرسة عين ابر اهيم -مرفق طيه-.
 - 13. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب للاهل على اسم البلدية لمدرسة عين ابراهيم -مرفق طيه-.
 - 14. المصادقة على تغيير ملكية حساب للاهل على اسم البلدية لمدرسة ابن سينا -مرفق طيه-.
 - 15. المصادقة على طلب فتح حساب باسم البلدية لمدرسة التسامح -مرفق طيه-.
 - 16. المصادقة على طلب فتح حساب باسم البلدية لمدرسة وادي النسور الاعدادية -مرفق طيه-.
 - 17. المصادقة على اغلاق حساب لمدرسة وادي النسور الاعدادية -مرفق طيه-.
 - 18. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة الغزالي الاعدادية -مرفق طيه-.
 - 19. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب على اسم البلدية لمدرسة الزهراء -مرفق طيه-.
 - 20. المصادقة على طلب فتح حساب للاهل على اسم البلدية لمدرسة الزهراء -مرفق طيه-.

مجرى الجلسة:

افتتح الجلسه رئيس البلديه الشيخ خالد اغباريه بقوله بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد و على اله وصحبه اجمعين ثم قال: من باب التذكير في مطلع هذا الاسبوع استقبلنا عام هجري جديد وودعنا عام هجري فنسأل الله ان يكتب لنا ولامتنا الخير كله في هذا العام.

1. المصادقة على محضر جلسة رقم- T6/2016 مرفق طيه-.

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

2. المصادقة على محضر جلسة رقم 2016/7 -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور للنقاش

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - ارجو اضافة تعديل على بند رقم 4 بحيث نؤكد على ان يكون السيد خليل احمد نائب اول والسيد ابراهيم خالد اسعد محاميد نائب ثان.

عرض رئيس البلدية اقتراح التصويت على المصادقة.

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

3. بحث موضوع قسائم عقادة المؤجل من الجلسة السابقة.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور النقاش وقال : كما تعلمون بانه تم تأجيل الموضوع من الجلسة السابقة وذلك بناء على طلب الاخوة من عقادة لعقد جلسة مشتركة معهم قبل اتخاذ اي قرار وكان من المفروض ان تعقد الجلسة بيننا يوم الثلاثاء 4/10/2016 وتم الافاق ان يكون ممثلين من قبل البلدية واعضاء من الائتلاف والمعارضة , الا اننا وللاسف تلقينا خبر قبل انعقاد الجلسة بخمس ساعات بان الاخوة من عقادة لا يريدون الحضور للجلسة ,ثم اعطى الاخ جميل حق الكلام.

السيد جميل احمد جبارين - عضو البلدية - حصلنا على معطيات جديدة $_{_{1}}$ كما قمنا بتوكيل محام ومهندس لمتابعة الموضوع خاصة بعد احضار اوراق ملكية من تركيا من قبل اهل الحي . الصورة التي لدي عن الوضع هي اصعب مما تتصورون وانا اطلب عدم اتخاذ القرار في الجلسة .الاهل من عقادة ناضلوا وما زالوا وحصلوا على قطع ارض وقمنا بجميع الخطوات والتخطيط اللازم لوحدنا بدون مساعدة من بلدية ام الفحم و لا من احد اخر.

السيد جمال اسعد جبارين - عضو البلدية - انتم قمتم بالتخطيط لاراضيكم الخاصة.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - كان من الافضل ان تعقد الجلسة وكان بامكاننا ان نطلع على المستندات والامور التي ذكرها الاخ جميل لنقوم بمساعدتهم ثم هناك نقطة مهمة والملكية مسجلة باسم مديرية الاراضي العامة وصحيح ان الاهل من عقادة حصلوا بعض القسائم ولكن الاراضي التي نتحدث عنها هي بملكية مديرية الاراضي العامة ونحن ملزمون بالسير بالمسار القانوني وحسب الانظمة المتبعة يجب ان نتوود بالوثائق القانونية التي يقول عنها الاخ جميل من اجل ان نعرضها على مديرية الاراضي.

السيد بلال ظاهر محاجنة - نائب وقائم باعمال رئيس البلدية - نحن احترمنا الاخ جميل والاخوة من عقادة نحن كبلدية علينا ان نكمل بطريقنا وان نقوم بتسويق القطع.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - لا مانع لدينا بان يقوم اهل حي عقادة بتحصيل قطع الارض الخاصة ونبارك لهم ذلك , نريد الخير لاهلنا في حي عقادة , ولكن لدينا مشروع نريد ان نكمله ولكم الحق باكمال الاجراءات القانونية والقضائية , يجب ان نتوكل على الله وان نبدأ بالمشروع.

السيد محمد فوزي محاميد - عضو البلدية - انا كنت عضوا في اللجنة وقمنا بعقد جلسة مع المديرية الا ان الاخوة من عقادة لم يحضروا اي مستند او وثيقة ومنحوا فرصة من الوقت ولكن لم يبرزوا شيئا , اقترح ان نبدأ بالمشروع وبامكان الاهل من عقادة ان يقوموا بالمسار القانوني.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - اهل عقادة جزء من ام الفحم ونحن نرفض المبدأ الذي قاله الاخ جميل و اقترح البدء بهذا المشروع واذا الاهل من عقادة احضروا المستندات والوثائق التي تخصهم بامكانهم التوجه للمسار القضائي.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - اثني على ما قاله الاخ رامز , اهلنا من عقادة هم عائلة من عائلات ام الفحم , كل يوم نحن نواجه الناس بالاسئلة . متى البدء بالمشروع ؟ اهل ام الفحم لهم الحق مثل اهل عقادة وانا اقول مثل ما قال الاخ على اذا لم تقم البلدية بتوزيع القطع ستقوم المديرية بتوزيعها . ثم قمت باستطلاع واستفسرت عن عدد الشباب من عقادة الذين بامكانهم الحصول على قسائم , عددهم قليل , انهم بحاجة لعشرات السنوات من اجل الحصول على جميع قطع الارض اذا تقدموا لوحدهم.

السيد خالد عطية - اعطينا الاهل من عقادة عدة فرص ولكنهم لم يستثمروا هذه الفرص, نحن علينا تسويق القطع وهذه العملية تحتاج اكثر من شهرين والاهل من عقادة لهم الحق باحضار جميع المستندات والوثائق في هذه الفترة.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - المشكلة غير معقدة وحاله بعضها , السيد جميل طلب مهلة و هذا الامر متوفر , حتى الان نحن غير جاهزين والامر بحاجة على الاقل لشهرين . هناك اجراءات كثيرة , التخطيط تم ولكن هناك الاجراءات الاخرى ومن يقوم بالتسويق هي المديرية.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - الموضوع يعود على نفسه لي ملاحظة للاخ محمد توفيق, يجب عليك ان تتحدث وتقول الامور بالشكل الصحيح.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لخص الموضوع بقوله : كنا متوقعين ان نجلس مع الاخوة من عقادة ولكن للاسف موضوع التخطيط هو جاهز وهناك اجراءات تخطيطية وتنظيمية ونحن عازمون على التسويق ونريد اقامة الحي ونريد تنفيذه ونحن ماضون في مشروعنا.

واتفق بالاجماع على اعطاء فرصة حتى 11/1 ثم يتم التسويق

تحدیث حول قرار النقاش للخریطة الهیکلیة في اللجنة اللوائیة.
تم تأجیل الموضوع.

بحث موضوع التمثيل النسائي في الشركة الاقتصادية.
تم تأجيل الموضوع.

6. **المصادقة على تجديد رخصة الدفن لسنة 2018/2017 -مرفق طيه-.** عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتربية البقاء "جودة البيئة" -مرفق طيه-.

المدخولات	المصدر
105,000ش.ج	وزارة البيئة
5,527ش.ج	صندوق قروض اصحاب الاسهم
	في مياه وادي عارة
110,527ش.ج	المجموع
المصروفات	
110,527ش.ج	اعمال مقاولة
110,527ش.ج	المجموع

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

8. المصادقة على اعتماد مزودين طويل الامد بمبلغ 14,800,000 ش.ج 20 دفعة سنوية مربوط بجدول غلاء

المعيشة شهر الاساس 2008/10 مرفق طيه.

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - قدم شرحا مختصرا عن الموضوع وقال: البلدية تقوم بدفع 14,800,000 ش.ج ايجار لمدة 20 سنة والارض للبلدية ونحن منحنا المقاول الطابقين الاول والثاني لمدة 49 سنة وبعدها تعود للبلدية في المقابل قام المقاول ببناء 4 طوابق اثنتان له واثنتان للبلدية وقي استعمال الارض للمقاول لمدة 49 سنة والبلدية تقوم بدفع اتعاب المقاول ثمن طابقين مبلغ 14,800,000 ش.ج وتم تحصيل هبة للبلدية مقابل هذا المبلغ.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - كم ثقل الديون على البلدية ؟ و هل ستقوم البلدية باستلام المبلغ الان ؟

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - نحن سجلنا المبلغ ثقل ديون , بلدية ام الفحم ثقل ديون بقي 12 مليون شرج مياه ومجاري , لا توجد فائدة ولكن مرتبطة بجدول غلاء المعيشة.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - هل نحن مستأجرين البناية؟

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - لا نحن غير مستأجرين البناية مشتركة.

السيد رامز محود جبارين - عضو البلدية - ماذا مع غرفة لاعضاء المعارضة.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - من ناحية المبدأ لا مانع ولكن بعد ترتيب الامور.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لبناية البلدية مرفق طيه.

المدخولات	المصدر
14,800,000ش.ج	اعتماد مزودين
14,800,000ش.ج	المجموع
المصروفات	
14,800,000ش.ج	اعمال مقاولة
14,800,000ث.ج	المجموع

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

10. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة الامل للتعليم الخاص ـمرفق طيه-. حساب رقم 477787 بنك هبو عليم فرع ام الفحم 548 ، اصحاب حق التوقيع : مديرة المدرسة السيدة ايمان

محاجنة هويه رقم ,029136280 سكرتيرة المدرسة السيدة سناء اغبارية هوية رقم 036886901. تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين .2. توقيع مدير المدرسة الزامي. البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים . "عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت. صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

11. المصادقة على طلب فتح حساب اولياء امور باسم البلدية لمدرسة الامل للتعليم الخاص ـمرفق طيه-. بنك هبو عليم فرع ام الفحم 548 و اصحاب حق التوقيع: مديرة المدرسة السيدة ايمان محاجنة هويه رقم 036886901 سكرتيرة المدرسة السيدة سناء اغبارية هوية رقم 036886901 مندوبة الاهالي السيدة الهام اغبارية.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين .2 .توقيع مدير المدرسة الزامي. البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים . "

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

12. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب على اسم البلدية لمدرسة عين ابراهيم مرفق طيه. حساب رقم 484422 بنك هبو عليم فرع ام الفحم 548, اصحاب حق التوقيع: مدير المدرسة السيديوسف محاجنة هويه رقم 040626830 سكرتيرة المدرسة السيدة ليلى اغبارية هوية رقم 56976863.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين .2 . توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים . "

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

^{13.} المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب للاهل على اسم البلدية لمدرسة عين ابراهيم مرفق طيه. حساب رقم 483620 بنك هبو عليم فرع ام الفحم 548, اصحاب حق التوقيع: مدير المدرسة السيد يوسف محاجنة هويه رقم 69768630 سكرتيرة المدرسة السيدة ليلى اغبارية هوية رقم 6976863 مندوب

لجنة الاباء السيد رشيد اغبارية هوية رقم 53837829.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين. 2. توقيع مدير المدرسة الزامي. البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים. "عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت. صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

14. المصادقة على تغيير ملكية حساب للاهل على اسم البلدية لمدرسة ابن سينا مرفق طيه.

حساب رقم 1895786 بنك ليئومي فرع ام الفحم واصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد محمد عيسى اغبارية هويه رقم , 23314743 سكرتيرة المدرسة السيدة سناء محاجنة هوية رقم 58559121.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين .2 . توقيع مدير المدرسة الزامي. البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים . "عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت. صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

15. المصادقة على طلب فتح حساب باسم البلدية لمدرسة التسامح مرفق طيه.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

بنك هبو عليم فرع ام الفحم 548, اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد احمد اغبارية هويه رقم , 032629057 سكرتيرة المدرسة السيدة فرحة محاجنة هوية رقم 032629057.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين .2 . توقيع مدير المدرسة الزامي. البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים . "عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

^{16.} المصادقة على طلب فتح حساب باسم البلدية لمدرسة وادي النسور الاعدادية عمرفق طيه.. بنك ليئومي فرع ام الفحم, اصحاب حق التوقيع: نائب مدير المدرسة السيد محمد صادق جبارين هويه

رقم, 036203925 سكرتيرة المدرسة السيدة شيرين جبارين هوية رقم 036203925. تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين .2. توقيع مدير المدرسة الزامي. البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים . "عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت. صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

17. المصادقة على اغلاق حساب لمدرسة وادي النسور الاعدادية -مرفق طيه-. بنك ليئومي فرع ام الفحم واصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة سابقا السيد بسام جميل . عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

18. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة الغزالي الاعدادية عمرفق طيه. حساب رقم 12101339, بنك ليئومي فرع ام الفحم, اصحاب حق التوقيع: مدير المدرسة السيد رياض جبارين هويه رقم, 58943291 سكرتير المدرسة السيد احمد اغبارية هوية رقم 23209224.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين .2 . توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים . "

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

19. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب على اسم البلدية لمدرسة الزهراء ـمرفق طيهـ. حساب رقم 01085722 بنك ليئومي فرع ام الفحم, اصحاب حق التوقيع: مديرة المدرسة السيدة خالدية محاميد هويه رقم, 025852914 سكرتيرة المدرسة السيدة امية محاميد هوية رقم 023339534.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي: 1. ملزم بتوقيعين .2 . توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים. "

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

20. المصادقة على طلب فتح حساب للاهل على اسم البلدية لمدرسة الزهراء -مرفق طيه-.

بنك ليئومي فرع ام الفحم, اصحاب حق التوقيع: مديرة المدرسة السيدة امية محاميد هوية رقم المدرسة السيدة المية محاميد هوية رقم 025852914.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالى: 1. ملزم بتوقيعين .2 . توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات" תיק ממסרים. "

عرض رئيس البلديه الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

باحترام السكرتير ومدير الموارد البشرية احمد محمود صادق جبارين