

---11/12/2012---

توثيق: 159

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي رقم 2012/9 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2012/07/10 في تمام الساعة 04:21 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

مستشفى سهيل محاميد- قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس
خالد جمعة اغبارية- عضو	مصطفى احمد غليون- نائب أول
محمد صبحي محاجنة- عضو	عدنان خالد طه محاميد- عضو
محمد صبحي جبارين- عضو	وائل خليل ابو زينة- عضو
	محمد جمال محاجنة- عضو

وبمشاركة كل من:

سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
	فرج ابو فرج- مسؤول عن الشوارع

الغياب:

ابوب عمر جبارين- عضو	رامز محمود جابر- عضو
فاروق عوني محاجنة- عضو	جمال محمود محاميد- عضو
موسى نمر محاميد- عضو	فيصل ظاهر محاجنة- عضو
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	عماد ملك محاميد- عضو
	توفيق محمد قرمان- محاسب وسكرتير عام البلدية

جدول الاعمال:

1. بحث استجابات ورسائل اعضاء البلدية السيد خالد جمعه والسيد وائل جبارين لأتخاذ قرارات في عدد من الأمور التي تخص مواطني البلد.
2. المصادقة على تخويل صلاحيات رئيس البلدية حسب القانون بما يتعلق في موضوع وحدة البيطرة والرقابة الصحية ووحدة الترخيص للسيد محمد جمال محاجنه عضو البلدية.

مجري الجلسة:

افتتح رئيس البلدية بالبسملة قائلا " بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه

وسلم"

كما وحضر الجلسة كل من:

1. السيد مروان رتيب - مراقب الأبنية

2. السيد حمد ابو عرب - رئيس تحرير صحيفة الجريدة

3. السيد شفيق - سكان حي سويسه

4. السيد ابو الأديب - سكان حي سويسه

1. بحث استجوابات ورسائل اعضاء البلدية السيد خالد جمعه والسيد وائل جبارين لاتخاذ قرارات في عدد من الأمور التي تخص مواطني البلد.

أ. الموضوع الاول:(طلبات حي الشرفه)

الشيخ خالد : عرض الشيخ خالد موضوع حي الشرفه ردا على استجواب السيد خالد جمعه .اننا بدأنا العمل في حي الشرفه وتم انجاز رصف الشارع على اكمل وجه وغدا هنالك افتتاح مؤكدا على وضع الاشارات المروريه.

خالد جمعه : هنالك حاجة ملحة لتمكين اهل حي الشرفه من فتح الملعب لقضاء اوقات فيه.

مصطفى غليون : تم الحديث مع الدكتور محمود زهدي لفتح جميع الملاعب في المدارس المختلفة.

خالد جمعه: اعطاء جدول زمني او متابعة الموضوع مع الدكتور محمود زهدي ونطلب اعتماد مدرسة ابن خلدون كمركز ثقافي.

الشيخ خالد : كان اجتماع في قسم الشبيبة في وقت سابق ووضعنا اليات بالتعاون مع اهل الحي.

ب.الموضع الثاني:(مطالب وخدمات حي سويسه)

شارع سويسه:

الشيخ خالد : في الوقت الحالي هناك اعمال توسعه في الطريق المؤدي لحي سويسه وواد ملحم والعمل جاري لتعبيد الشارع خلال ايام.

المقبره:

الشيخ خالد : قمنا بزيارة انا ومهندس البلدية إلى موقع المقبره والمشكله ان هناك وصية من حاجه فاضله وافتها المنية لتخصيص ارض يستعملها اهل الحي كمقبره والمشكله ان اولادها لا يريدون اكمالها كمقبره مع انه تم دفن اناس من اهل الحي فيها. واقتراح اهل الحي ان تقوم البلدية بتجهيز القطعة المجاورة لتكون مقبره وهي تعد كقطعة عامة تابعة للبلدية وفق سجلات البلدية ولا يجوز تحويلها إلى مقبره

خالد جمعه : هنالك استياء من اهل الحي لعدم مشاركتهم في الجلسة.

الشيخ خالد : لا نريد ان يكون اي موضوع مع الاهالي بدون تنسيق.

خالد جمعه : لم يكن في السابق منع حضور الاهالي او المواطنين لسماع الجلسات.

الشيخ خالد : التنسيق افضل وافضل ان نتخذ القرار في راحة اوسع ونؤكد على التواصل ايضا مع الاهل في سويسه وسماع المطالب من جديد.

مهندس البلدية سليمان محاميد : تم الجلوس مع الاهالي كما اسلف الشيخ خالد والمشكلة اننا لا نستطيع تحويل الاراضي العامة الغير مخصصة لعمل مقبرة الى مقبرة. وهذا يعرض اهالي الحي إلى فقدان امكانيات كثيرة للبناء والتطوير ولا نستطيع ايضا ان نتجاوز التعليمات الجديدة التي تنص على عمل مقابر بمواصفات قطرية.

اقترح مهندس البلدية:

ان يتم الجلوس مع اهل الحي مره اخري واطلاعهم على النواحي القانونية ووضع الكره في ملعبهم ولا انسى ان هنالك شارع ذو هوة عميقه لا نستطيع ان نياشر العمل به لانه باهظ التكاليف.

مصطفى سهيل : جعل المقبرة على حساب تخصيص اراضي للسكن قد يؤدي إلى حرمان الاهالي من مستقبل افضل وهذا الامر بحاجة إلى دراسه.

خالد جمعه: نريد حل جذري لاهل الحي لان المشكله انهم لا يستطيعون ان يدفنوا موتاهم اكثر بعد ذلك.

مصطفى سهيل : الاولى ان يطالب اهل المحاجنة والمحاميد لكثرة موتاهم وهم اصحاب الحاجه لذلك مع العلم ان لاهالي عين جزار مسافة بعيده وياتوا لدفن موتاهم في المقبره المشتركه هذا ان تكلمنا عن قضية البعد

خالد جمعه : ولكن نريد حل لهذه المشكله.

الخلاصة : عقد جلسة مع اهل الحي واصحاب العلاقة لمحاولة اخبارهم باخر المستجدات والتعليمات التي في حوزة البلدية.

التصويت : باجماع الحضور

وائل ابو زينه : يجب ان تكون هناك صيغة مشتركة للتعامل مع اهل الحي ولا ننسى متابعة مشروع مقبرة عين الشعره الذي دار الحديث عنه في الكثير من المناسبات.

نخصيص مساحة ارض لقضاء اوقات الفراغ لاهل الحي (سويسه)

خالد جمعه : ملعب سويسه مهمل وبحاجه إلى صيانه واعادة نظر ويجب ان يكون هناك تخفيف لمعاناة الاهالي .

مصطفى غليون : هنالك عمل على تنظيف وحراسة المنتزه حتى يتمكن الجميع من قضاء اوقاتهم.

نقل الطلاب إلى المدارس :

خالد جمعه: في فصل الشتاء هنالك صعوبة كبيرة في نقل الطلاب والمشكلة الرئيسية انه يتم نقل الطلاب من حي سويسه وايصالهم إلى المدارس قبل ساعة من بدء التعليم.

مصطفى غليون : موضوع السفرات سيتم ترتيبه مع الدكتور محمود زهدي والمراقب علي الشايب حسب القانون.

محطات الانتظار :

خالد جمعه : نطلب محطتين انتظار واحده في سويسه والاخرى في منطقة قريبة من المدرسة.

مصطفى غليون : سيتم تخصيص اموال وترتيب ذلك.

بنود البحث للسيد وائل ابو زينه :

وائل ابو زينه : متابعة موضوع التعدي على الملك العام والمراقبة (مراقبة الابنية) نحن راينا ان البلد ستصبح قرية كبيرة ولا نستطيع ان نواكب تجاوزات المواطنين على الشوارع والاملاك العامه ويجب ان يكون تعاون بين البلدية ومراقبي لجنة التنظيم لمنع زحف المواطنين على الشوارع والاملاك العامه وتطبيق سيادة القانون باعتقادي ان المجتمع الشرقي فوضوي ولا يحب تطبيق القانون وطلبي الحفاظ والسيطرة على العشوائيات حتى لا تصبح المدينة مساحة تسودها الفوضى والتسيب.

مروان رثيب : هل تعتقد ان هنالك ازدياد في معدل التجاوزات ؟ نحن نعالج الموضوع ونريد تعاون اعضاء البلدية بذلك وانوه ان الاملاك الخاصة عندنا تختلف عن الوسط اليهودي وطريقة المعالجة تتجه إلى الاصطدام.

الشيخ خالد : تحديد الامور.

مهندس البلدية سليمان محاميد : هنالك تجاوزات وهنالك بناء عشوائي ولكن في المقابل نحن من المدن التي يشهد لها الجميع على حرصها على تطبيق الخرائط بشكل عام رغم ان هناك العديد من الصعوبات.

وائل ابو زينه : الذي لا يستطيع ان يعطي من الاراضي الخاصة للمصلحة العامة يجب اعادة النظر بالتعامل معه وحسب القانون .

مهندس البلدية سليمان محاميد : كانت هنالك في وقت من الاوقات محاضرة خرجنا اليها وكانت في لندن وكان عنوانها يدور حول الاحساس والتخطيط . وعندما كنا نشرح عن الصعوبات التي تواجهنا بين التخطيط والتطبيق استوقفني شخص ياباني واستغرب كيف ان الذي يخطط لا يقوم بتطبيق تخطيطه.

محمد صبحي جبارين : منذ سنة 1983 حتى سنة 2012 هنالك ثلاثة موظفين لرقابة الابنية وتمت زيادة 1.5 وظيفة فقط ولا يوجد ملاك وظائف لتطبيق كافة النواقص مع العلم ان المراقب العام للدولة كان له كلمة في هذا الموضوع وام الفحم البلد التي تاخذ الحصة الاكبر لعلاج التجاوزات من وقت المراقبين وهنالك شهادة من الوزارات على ان بلدية ام الفحم لها باع طويل في القضايا ذات العلاقة. وتابع هنالك اوضاع سياسية صعبة ومن الصعب تنفيذ سياسة الهدم.

وائل ابو زينه : كان الاستاذ رجا قد اقترح في السابق هدم التجاوزات داخل البلد التي ليس عليها خلاف بعيدة مع اي صدام مع سياسة الدولة.

الخلاصة : التنسيق بين مراقب الابنية في بلدية ام الفحم ومراقبي لجنة التنظيم وعقد جلسة لسماع اقتراحاتهم.

مصطفى سهيل : انا حافظ هذا الموضوع . المشكلة ان الاراضي الخاصة عندما تتعرض لعملية مصادرته حسب القانون يجب علينا ان نستعين بقوة شرطة كبيرة والواقع انه لا يوجد قرار سياسي لعمل ذلك فنلجأ إلى اسلوب التفاهم في اطار القانون .

خالد جمعه : لا يجوز ان نعطي للناس حق التجاوز فهناك اناس تم مكافئتهم باعطئهم امتار من الارصفة وهذه يجب ان يتوقف .

بناية قصر المنار :

مهندس البلدية سليمان محاميد : تم ارسال تقرير حول المخاطر التي تكمن في بناية قصر المنار من جميع النواحي لرئيس البلدية والقائم باعمال رئيس البلدية.

مصطفى سهيل : تم تحضير رسائل لأعضاء ومجلس امناء قصر المنار وتضمنت هذه الرسائل تحميلهم المسؤولية عن المخاطر والزامهم بدفع اموال لإغلاق بناية قصر المنار من المخاطر وسيتم اعطاء عضو البلدية محمد جمال هذه الرسائل لأصالتها بشكل مباشر مع ورقة الاستلام.

مصطفى غليون : قصر المنار في مرحلة البيع واقتراحي ان يتم التعاقد مع شركة حراسة لمرحلة قصيرة حتى يتم البيع.

مصطفى سهيل : اعتقد ان الشركة ليس لديها اموال وحتى نبعد المخاطر نستطيع ان ندفع المبلغ لإغلاقه ومن ثم المطالبة في المستقبل القريب .

الخلاصة : توكيل مهندس البلدية لعمل جدول تكلفة المشروع وتحديد جلسة مع المدير العام لشركة المنار لبحث القضية وعدم اجراء اي فعاليات داخل البناية.

بناية البلدية :

خالد جمعه : هنالك ازمة سير خانقه وطريقة العمل غير قانونية.

وائل ابو زينه : الطريق بحاجة إلى معالجة حتى لا تكون لا سمح الله كارثة ولا نستطيع الخروج منها.

الخلاصة : نطلب من مهندس البلدية متابعة الامر بشكل جدي.

خالد جمعه : طحن الصرار وعمل الحفريات نريد ان نفهم الموضوع.

مهندس البلدية سليمان محاميد : لا يوجد هنالك اماكن تخزين ونحن ناخذ كميات كبيرة لاستصلاح شوارع بدون مقابل.

مناقشة رؤساء الاقسام وعمل البلدية :

مصطفى غليون : تمت جلسة مع الشركة الاقتصادية وستكون في المراحل المقبلة جلسة مع جميع رؤساء

الاقسام تحدد لاحقا.

الخلاصة : تم الاتفاق على ان تقوم ادارة البلدية باستدعاء رؤساء الاقسام لجلسات المجلس البلدي حسب الاولوية وطرح الاسئلة عليهم.

قرار متابعة ومعالجة موضوع العنف داخل المدارس عن طريق الرفاه والمعارف :

الشيخ خالد : هناك خطة عمل مبرمجة مع الاقسام المختلفة ويتم تطبيقها بشكل تدريجي.

الهوائيات :

مصطفى غليون : كانت جلسة مع لجنة صرخه قبل ايام وشرحت لهم عن ان هنالك جلسة في تاريخ 2012/07/19 للجنة التنظيم لاستصدار تراخيص لمنطقة الاقواس والسوق .

محمد صبحي محاجنة : العمل المشترك والخرائط التي وضعت لازالة الهوائيات وتوزيعها بشكل كامل كان محور النقاش في المراحل التي سبقت.

مصطفى غليون : واختمم باننا لا نريد ان تلتف الشركات الخلوية علينا كما فعلت في منطقة البيضاة.

2. المصادقة على تحويل صلاحيات رئيس البلدية حسب القانون بما يتعلق في موضوع وحدة البيطرة والرقابة الصحية ووحدة الترخيص للسيد محمد جمال محاجنه عضو البلدية.

عدنان خالد : هل يتقاضى السيد محمد جمال معاشا ؟

الشيخ خالد : لا هذا العمل تطوع.

الخلاصة : وفقا للبند 17 لقانون السلطات المحلية (انتخاب رئيس البلدية ونوابه و عملهم لسنة 1975) تمت المصادقة بالأجماع بدون اي اعتراض.

سجل المحضر السيد محمد جمال محاجنه وذلك بسبب غياب السكرتير العام توفيق قرمان.

بإحترام
توفيق محمد قرمان