

---17/02/2014---

توثيق: 219

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية رقم T-1/2013 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2013/09/11 في تمام الساعة 18:30 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

مصطفى سهيل محاميد- قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس
فاروق عوني محاجنة- عضو	مصطفى احمد غليون- نائب أول
محمد صبحي جبارين- عضو	محمد صبحي محاجنة- عضو
عماد ملك محاميد- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
	محمد حسن محاجنة- عضو

وبمشاركة كل من:

محمود نيسير اغبارية- مدير الشركة الاقتصادية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
	سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية

الغياب:

وائل خليل ابو زينة- عضو	عدنان خالد طه محاميد- عضو
جمال محمود محاميد- عضو	محمد جمال محاجنة- عضو
موسى نمر محاميد- عضو	فيصل ظاهر محاجنة- عضو
احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	عمر احمد اغبارية- عضو
مصطفى احمد قبالوي- المستشار القضائي	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية

جدول الاعمال:

1. بحث موضوع ارض خالد ابراهيم حلو في الظهر.

مجرى الجلسة:

افتتحت الجلسة من قبل رئيس البلدية بالبسملة ثم قال : **بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ** , الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد ﷺ.

1. بحث موضوع ارض خالد ابراهيم حلو في الظهر.

الشيخ خالد : هناك رسالة من خالد ابراهيم حلو بان الأرض هي ملكه الخاص وتم المصادقة على شرائها في المحكمة في تاريخ 2010/06/10 ولي الحق بالعمل بها.

الشيخ خالد طرح الموضوع للمناقشة وما على البلدية العمل.

محمود تيسير : في عام 1998 قمنا باصدار امر بمنع بيع اراضي في الظهر على يد "המנהל" ولكن لم نستطع اصدار امر منع بيع ارض على يد "היימנותא".

مصطفى سهيل : اعتراض الناس هناك قطع الأشجار , وهذه احتياط الأراضي للبلد مع العلم بان قطع الأشجار تم بصورة سهلة جدا , مع العلم بان استصدار امر قطع الأشجار على يد الشركة الاقتصادية والبلدية مع ال "מנהל" كان بصورة صعبة جدا وعلى مدار فترة زمنية طويلة ودفع مبالغ طائلة.

محمد حسن تلس : يجب على مهندس البلدية ان يقوم بالعمل بما يستطيع من اجل التخطيط.

محمد صبحي : هناك اتفاق تاريخي على منح بلدية ام الفحم 1000 دونم يجب توعية الناس على هذا الأمر " امر شراء الأراضي من הימנותא " ويجب فحص الأمر على يد قسم الهندسة.

سليمان حسين : من ناحية تخطيط قانوني هذه الأرض حسب תמ"א 22 هي " יער " תמ"מ 6 ايضا " יער " اي شجر.

المشكلة وضع صعب تحويل هدفها من " יער " لتطوير . هناك مصادقة على قطع الشجر.

فاروق عوني : لي ملاحظة من ناحية جماهيرية , هناك ظاهرة استيلاء وشراء اراضي يجب علينا مقاومة هذه الظاهرة جماهيريا , يجب على البلدية ان تكون فعالة في هذا الموضوع.

الشيخ خالد : المسار القانوني - خالد ابراهيم يقول بانه من ناحية قانونية هذه الأرض ملكه الخاص.

السؤال ماذا يمكن عمله بالموضوع قانونيا ؟

والسؤال الثاني ماذا يجب عمله جماهيريا لمقاومة الظاهره.

مصطفى قبلاوي : يجب عمل מייפוי اراضي מנהל הימנותא ويجب اخذ قرار الحكم ودراسته.

الأراضي العامة يجب معرفتها والتخطيط لها , بالنسبة للأزواج الشابة ما هو تخطيطنا.

سليمان هذا الشيء محدد وموجود ضمن الخارطة الهيكلية.

مصطفى قبلاوي: حتى لو ذهبنا الى المحكمة وفشلنا - المسار القانوني : الموضوع التخطيطي : الأرض " ١٤٦٦ " "تغيير " ١٤٦٦ " هو من لجان التنظيم.

محمد حسن تلس : هناك نؤامرة على بيع اراضي ام الفحم واللجون والروحة يجب مواجهة هذه الظاهرة جماهيريا

مصطفى سهيل : هناك امكانية لأحصاء اراضي " הימנותא " وشرائها على يد بلدية ام الفحم.

محمد صبحي " : הימנותא " هي شركة بنت للكيرن كيمت " קרן קימת " وهي لشراء وبيع وتبديل الأراضي , يجب احصاء كل الأراضي لدائرة اراضي اسرائيل و " הימנותא " والعمل على اخذها.

رامز جوابره : هناك اهل توجهوا الي حول دخولهم الي بيوتهم من هذه الأرض الخاصة كيف يمكن حلها اذا اراد صاحب الأرض تجديدها , يجب ايجاد الصيغة والحل مع صاحب الأرض حول الشارع.

محمد صبحي دعدوش : الشطر القانوني : يجب فحص الأمر , الشطر الثاني : اذا عرضت الأرض للبيع الناس سوف يشتروا الأرض وبينون عليها لذلك يجب اتخاذ كل الاجراءات لعدم السماح للناس للبناء في هذه الأراضي عن طريق لجنة التنظيم والبلدية.

الناس الذين بنوا حول هذه الأرض ايضا بنوا بشكل غير قانوني ولديهم مشكلة كبيرة.

فاروق عوني : يجب عدم التنازل عن اي شيء وعدم الاتفاق معه على طريق.

محمود تيسير : من ناحية تخطيطية هناك اشياء كثيرة ممكن عملها.

تلخيص:

1. حملة توعية للناس بان هذه الأراضي غير صالحة للبناء وانما هي " غابة " ويجب على كل شخص يريد الشراء هناك عليه التوجه لقسم الهندسه ولجنة التنظيم لفحصها.
2. حملة توعية من الناحية الشرعية بان هذه الصفقات حرام.
3. اقتراح محمد صبحي بالعمل على احصاء هذه الأراضي.
4. اصدار امر بمنع قطع الأشجار - المستشار القضائي

كما وسجل المحضر السيد جمعه اغباريه -محاسب البلدية.

باحترام
احمد محمود صادق جبارين