



---04/08/2019---

תוֹתִיק: 501

محضر جلسة

محضر جلسة لجنة العطاءات غير الاعتيادية رقم 2019/09 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2019/07/31 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الهندسة-البنائة الجديدة.

الحضور:

رامز محمود جبارين- رئيس	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو	بلال ظاهر محاجنة- عضو
طارق زياد ابو جارور- عضو	

وبمشاركة كل من:

محمد ابراهيم جبارين- قسم الانظمة والمعلومات	محمد فتحي محاجنة- مساعد المستشار القضائي
جمعة اغبارية- محاسب البلدية	

الغياب:

محمد يوسف اغبارية- عضو	محمد نجيب محاميد- عضو
------------------------	-----------------------

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2019/08
2. فتح المناقصة رقم 22 ب/2019 تجهيز غرف تدريسية مثالية M21 مدرسة عمر بن الخطاب.
3. فتح المناقصة رقم 2019/29 الخاصة بأعمال جمع وازالة نفايات من انحاء المدينة.
4. فتح المناقصة رقم 2019/30 الخاصة بأعمال تكتيس شوارع, نظافة وصيانة.
5. فتح المناقصة رقم 2019/32 الخاصة بترميمات روضات الخنساء بناء جدار واقى.
6. الاطلاع على رسالة المشترك اوربيت 2000 بخصوص المناقصة رقم 2019/02 الخاصة بمواد التنظيف.
7. الاطلاع على رسالة المشترك " نيدو خدمات طباعة " بخصوص مناقصة الطباعة رقم 2019/01.



8. الاطلاع على رسالة المشترك محمد قبلوي بخصوص المناقصة الخاصة بأدوات الكتابة والقرطاسية والاثاث المكتبي رقم 03/2019 .

### مجري الجلسة:

افتتح الجلسة الاخ رامز جبارين رئيس اللجنة بقوله الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله ومن ثم دعا الاخ طارق ابو جارور والاخ محمد ابراهيم لفتح صندوق العطاءات للبت في المناقصات .

### 1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2019/08

تمت المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2019/08.

### 2. فتح المناقصة رقم 22ب/2019 تجهيز غرف تدريسية مثالية M21 مدرسة عمر بن الخطاب.

لم يتقدم احد لهذه المناقصة رغم الاعلان الثاني وعليه نوصي بتحويل متابعة الموضوع لمهندس البلدية وقسم المعارف مع امكانية تلقي اقتراحات اسعار بحيث ان تكلفة المشروع 73,066 ש"ח كذلك اعلام لجنة العطاءات بتقدم الموضوع ومستجداته لموعد اقصاه اسبوع من تاريخ هذه الجلسة .

### 3. فتح المناقصة رقم 2019/29 الخاصة بأعمال جمع وازالة نفايات من انحاء المدينة.

وجد لهذه المناقصة مغلفان

تم فتح المغلفات امام الحضور ومن بينهم كلا المشتركان

رقم מס'	اسم المشترك	نسبة التخفيض %	التكلفة المقدرة אומדן	ملاحظات הערות
1	י.ר.א.ב שירותי נוי בע"מ	0%	1,380,000	הסכום במילים זהה לאומדן.
2	א.הכח שירות כח אדם	2%	1,380,000	הסכום המוצע במס' 1,531,000' במילים: מיליון וחמש מאות ושלושים ואחד אלף שח. אין התאמה בין האחוז המצויין לבין הסכום המוצע במילים.



תوجه رئيس اللجنة لممثل شركة א.הכח שירותי כח אדם الاخ محمد اديب سائلا اياه ليوضح اذا كان هناك خطأ ما في الكلمات او في النسبة المقترحة فأوضح انه لا خطأ هناك وان اقتراحه فوق التكلفة المقدرة وهو ما سُجل بالكلمات.

#### ملاحظات:

- الاخ طارق ابو جارور اشار الى انه يجب الاخذ بعين الاعتبار امور اخرى غير السعر مثل سمعة الشركة نشاطها فاعليتها في سلطات اخرى والتحري عنها اكثر.

- هناك راي انه لا يمكننا تحديد كمية النفايات بالفعل لاننا لم نكن على مراقبة مباشرة خلال الفترة السابقة , السؤال الذي يطرح نفسه هل هناك احتمال ان ندفع مبالغ اكثر من التكلفة في حالة وجود زيادة عن الكمية المقدرة ؟

#### التوصية:

نوصي بتحويل المستندات الى المستشار القضائي لفحصها وتقديم توصية.

#### 4. فتح المناقصة رقم 2019/30 الخاصة بأعمال تكليس شوارع, نظافة وصيانة.

وجد لهذه المناقصة مغلفان

تم فتح المغلفات امام الحضور والمشاركين

رقم مس'	اسم المشترك	הצעה	التكلفة المقدرة אומדן ש"ח	ملاحظات הערות
1	ג'בארין עמאר	ש"ח כולל מ.ע.מ 156,841 ש"ח	281,651	
2	מ.א.ז.ערוורה בע"מ	134,337 ש"ח	281,651	

#### ملاحظات:

- الاخ مصطفى ابو ماجد يجب تشديد الرقابة على اعمال تنظيف الشوارع , باعتقادي ان هناك نواقص في هذه المناقصة يجب اكمالها.

#### التوصية:

نوصي بتحويل المستندات الى المستشار القضائي لفحصها وتقديم توصية.



5. فتح المناقصة رقم 2019/32 الخاصة بترميمات روضات الخنساء بناء جدار واقی.

وجد مغلف واحد لهذه المناقصة

من المشترك " א.ח חאלד לבנייה בע"מ. "

نسبة التخفيض المقدمة من المشترك. 0% :

معلوم ان تكلفة المشروع حسب كتاب الكميات المرفق للمشروع 1,036,457 ₪" כ"ש يشمل ض.ق.م.

تم الاتصال مع المهندس خالد متابع المشروع حيث شرح سبب ارتفاع التكلفة لهذا المشروع موضحا طريقة العمل المكلفة وصعوبة تضاريس المنطقة التي سينفذ فيها الجدار اضع الى ارتفاعه وطول امتداده وقد وجد ان الطريقة المعروضة حسب المخطط الذي قدمه المهندس غانم هي الأوفر من بين المقترحات التي لدينا .

الاخ رامز : من المهم رصد الميزانية للمشروع لانه حسب معلوماتي هناك مشكلة , نطلب من قسم المالية ومهندس البلدية بالتعاون مع المعارف حل هذه المسألة .

التوصية:

- لا مانع لدينا من الاعلان عن المشترك كفائز في حالة توفر الميزانية وبعد فحص قسم الهندسة للمستندات.

6. الاطلاع على رسالة المشترك اوربيت 2000 بخصوص المناقصة رقم 2019/02 الخاصة بمواد التنظيف.

بعد الاطلاع على رسالة المشترك " אורפית 2000 " والأخذ برأي مساعد المستشار القضائي بوجود التزام البلدية بشروط المناقصة من الناحية القانونية فلا مانع لدى اللجنة من توقيع الاتفاقية لمدة سنتين.

7. الاطلاع على رسالة المشترك " نيدو خدمات طباعة " بخصوص مناقصة الطباعة رقم 2019/01.

بعد الاطلاع على رسالة المشترك " نيدو خدمات طباعة " والتشاور حول فحوى الرسالة تم الاتفاق على الاعلان عن المشترك " نيدو خدمات طباعة " كفائز لهذه المناقصة شرط ان يحصل على ترخيص خلال السنة الاولى من عمله

ملاحظة الاخ محمد فتحي : هنالك اشكالية بالتعاقد مع مصلحة لا يوجد لها رخصة " רישיון לאס" . "

ادعاء المقاول انه غير ملزم برخصة ( רישיון לאס) نظرا لماهية المصلحة يجب ان يُفحص من قبل قسم ترخيص الاعمال .

8. الاطلاع على رسالة المشترك محمد قبلوي بخصوص المناقصة الخاصة بادوات الكتابة"القرطاسيات" والاثاث

المكتبي رقم. 03/2019



تم الاطلاع على فحوى رسالة المشترك محمد قبلاوي وقام السيد المذكور بحضور جلسة العطاءات لشرح وجهة نظره منوها ان هناك صعوبة في تجهيز الطلبات فيما اذا تقرر تقسيم الطلبات وفق المنتج الارخص من مزودين خصوصا في موضوع الاثاث المكتبي مثل ملائمة الطاولة للجوارير وملحقاتها وملائمة الالوان والقياسات , كما ان تقسيم القرطاسية يكون ايضا صعبا بسبب كثرة المنتجات على حد قوله كذلك اقترح ان يحصل على المنتجات الخاصة بالاثاث المكتبي.

بعد سماع المشترك اكد رئيس اللجنة الاخ رازم جبارين ان مصلحة البلدية فوق اي مصلحة اخرى وان التوفير على البلدية هو من سلم اولوياتنا.

الاخ زياد ابو شقرة بدوره لا يوافق على كل ما جاء بالرسالة مع علمه ان هناك صعوبة ما في توزيع العمل ولكن يمكن لوجستيا التغلب عليه.

كذلك اكد اعضاء اللجنة بعد التشاور على صحة القرار السابق وتأكيدهم عليه.

باحترام

قسم الانظمة والمعلومات

محمد ابراهيم جبارين