



محضر جلسة

محضر جلسة لجنة العطاءات غير الاعتيادية رقم 2019/12 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2019/09/18 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الهندسة-البنائية الجديدة.

الحضور:

رامز محمود جبارين- رئيس	محمد يوسف اغبارية- عضو
زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو	محمد نجيب محاميد- عضو
طارق زياد ابو جارور- عضو	

وبمشاركة كل من:

محمد ابراهيم جبارين- قسم الانظمة والمعلومات	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
--	-----------------------------

الغياب:

مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	بلال ظاهر محاجنة- عضو
محمد فتحي محاجنة- مساعد المستشار القضائي	

جدول الاعمال:

1. فتح صندوق العطاءات والبيت في الاقتراحات الخاصة باستئجار مبنى كمكتب لسلطة السكان والهجرة.
2. المصادقة على محضر الجلسة السابقة .

مجري الجلسة:

افتتح الاخ رامز محمود الجلسة بقوله الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله.

تم فتح صندوق العطاءات بواسطة رئيس اللجنة ومركز اللجنة وبحضور الاخ محمد نجيب , تم استخراج 12 مغلفا من الصندوق.

10مغلفات اقتراحات اسعار و 2 مغلفان للتسجيل في قائمة مزودي الخدمات للبلدية .

1. فتح صندوق العطاءات والبيت في الاقتراحات الخاصة باستئجار مبنى كمكتب لسلطة السكان والهجرة.

وجد عشرة مغلفات لهذه المناقصة-



om	שם משתתף	תאור המבנה מיקום, שטח מוצע	מחיר	הערות-
1	אבו דגש בע"מ	20450-85-1102 קומה א'	70 ש"ח	שטח מוצע להשכרה לא נרשם בהצעה אך מופיע בתוכניות המצורפות 170 מ"ר כשטח מוצע להשכרה. היתר בנייה + טופס 4.
2	אג'באריה אחמד) אבו ראמי גראר	שטח מוצע 300 מ"ר לא ברור מיקום נכס מוצע - קומה 1 יתכן שמדובר בבניין של הביטוח הלאומי	30 ש"ח	לא צורף שום מסמך נלווה. לא צורפה סקיצה או תכנית
3	מחאגנה פארוק ובניו	גוש 20311 חלקה 2 מגרש 1 - קומה ג' שטח מוצע 200 מ"ר	99 ש"ח.	היתר בנייה ללא טופס 4.
4	מוג'מע טיבה מחאמיד עבד אללטיף	גוש 20340-חלקה- 53-קניון עבדאללטיף שטח מוצע 120 מ"ר.	30 ש"ח.	הצעה לא רלוונטית - השטח המוצע צריך להיות לפחות 150 מ"ר- 200 מ"ר.
5	מוג'מע טיבה מחאמיד עבד אללטיף	גוש 20450 חלקה 84 קומה ב' קניון עבד אללטיף הבניין השני. שטח מוצע 163 מ"ר	55 ש"ח.	מצורף להצעה סקיצה ותרשים סביבה.
6	מ.א.הנום השקעות 2013 בע"מ.	20413 חלקה 3 מבנה של מרכז מסחרי אלמדינה סנטר קומה א'- שטח מוצע 215 מ"ר	60 ש"ח.	מצורף להצעה- -אישור לצורך ניכוי מס בתוקף. -סקיצה לתכנית חלוקה.
7	רקע מידאס שותפות מוגבלת	גוש 2013-שטח מוצע 154 מ"ר. בניין seven	80 ש"ח.	מצורף להצעה- סקיצה תכנית חלוקה. מכתב מאת המציע לאפשרות ניווד המשרד בתקופת השכירות הראשונה.



מזורף תכנית חלוקה ותרשים סביבה. הצעה לא רלוונטית - השטח המוצע צריך להיות לפחות 150 מ"ר - 200 מ"ר.	25 ש"ח.	גוש 20340 חלקה 53 קניון עבדאללטיף הראשון קומה א' שטח מוצע - 145 מ"ר	8 מוג'מע טיבה
מסמכים מצורפים - -אישור בדיקת רשות הכבאות וההצלה - -היתר בנייה. -רישיון עסק בתוקף. -אישור סידורי נגישות.	1 ש"ח.	גוש 20413 - חלקה 3 אלמדינה סנטר קומה 2 בשטח מ"ר 150 - מ"ר עד 200 מ"ר	9 א.מ.מ שרים נדל"ן בע"מ
מסמכים מצורפים - -סקיצה למקום המוצע. -צילום דף ראשון מתוכנית ההגשה (מגורים מסחרי).	50 ש"ח.	גוש 20311 - חלקה 30 מבנה מסחרי + משרדים קומת קרקע שטח מוצע - 300 מ"ר	10 עלי אבו חוסין

التوصية:

بعد التشاور تم الاتفاق بالاجماع على ارساء العطاء الخاص باستئجار مبنى لمكتب سلطة السكن والهجرة على المشترك رقم 9 " ا.م.م شרים ندل"ן בע"מ " وذلك مشروطا بفحص المستشار القضائي وتقرير وتوصية مهندس بلدية وبما ان عامل الوقت مهم في هذا الموضوع فانه لا داعي لعقد جلسة اخرى للتصديق على التقارير فيما اذا كانت ايجابية وسليمة .

2. المصادقة على محضر الجلسة السابقة .

تم المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 11/ 2019 مع التصديق على التعديل في بند رقم 4 .

بإحترام
قسم الانظمة والمعلومات
محمد ابراهيم جبارين