



جلسة لجنة العطاءات رقم 01-2019

21.1.2019

محضر جلسة لجنة العطاءات رقم 01/2019 المنعقدة يوم الاثنين الموافق 21/01/2019 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة الهندسة-البنائية الجديدة.

الحضور:

رامز محمود جبارين -رئيس اللجنة.

فاروق عوني محاجنة - عضو.

محمد يوسف اغبارية - عضو.

مصطفى ابو ماجد محاميد- عضو.

وجدي حسن جبارين - عضو.

جمعه احمد اغبارية - محاسب البلدية.

محمد فتحي محاجنة - مساعد المستشار القضائي

محمد ابراهيم جبارين- مركز اللجنة.

الافتتاحية :

افتتح الاخ رامز رئيس اللجنة الجلسة قائلا : الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله ؛ بادئ ذي بدء نرحب بالأخوة الاعضاء الجدد وبالاعضاء المخضرمين متمنين العمل سوية لما فيه مصلحة اهلنا ولما فيه نجاعة للعمل البلدي وخدمة الصالح العام.

جدول الاعمال :

1. -الاطلاع على التوصية القانونية للمحامي محمد فتحي مساعد المستشار القضائي بخصوص البت في مناقصة اكمال بناء مدرسة اسكندر ,سيقوم المحامي محمد فتحي بشرح تطورات الموضوع.

2. -الاطلاع على توصية مستشار قسم البيئة السيد ابراهيم الزعبي بخصوص البت في مناقصة رقم 2018/26 الخاصة في احصاء التأثيرات البيئية وتأهيل مكب نفايات عين النبي.

مجري الجلسة :



1- قام الاخ محمد فتحي مساعد المستشار القضائي بتلخيص تطورات الاحداث بخصوص مناقصة تكملة بناء مدرسة اسكندر وعرض اهم ما جاء في توصيته المرفقة مؤكدا على انه من الأفضل الاعلان عن المقاول الارخص سعرا المشترك P.A. חאלד לבנייה בע"מ وذلك لاستيفائه جميع الشروط المطلوبة في العطاء وقام بعرض فحوى الاعتراض من جانب المشترك الاخر "אניס קבלנות" وعرض فحوى رسائله التي بعثها للبلدية بما فيها الرسالة التي بعثها اليوم والتي تلخصت بادعاء عدم قانونية الاقتراح الاخر للمشارك "P.A. חאלד לבנייה" بسبب سحبه الكفالة وان البلدية امام مشترك واحد على حد ادعائه , غير اننا نؤكد لحضرتكم ان كلا الاقتراحين اليوم في نفس الوضع من حيث الكفالة البنكية اذا انتهت صلاحية الكفالة لدى المشتركين جميعا بتاريخ 31.12.2018 وعليه فإننا نناقش كلا الاقتراحين دون نبذ أي طرف وذلك لتحقيق مساواة التنافس .

واما بخصوص الادعاء الاول بخصوص ملائمة التدرج المالي لتنفيذ مراحل البناء فقد سبق وأجبنا في جلسات سابقة وكذلك برسالة خطية على هذا الامر , كان حريا بمن يعترض على التدرج ان يبعث رسالة قبل فتح المناقصة واطهار النتائج لان معنى توقيعه على جميع الشروط تعني موافقته على محتواها والتنافس وفقها , كذلك التوصية القضائية ان تقوم البلدية بالتوقيع مع المقاول على تنفيذ مراحل معينة لهذا المشروع بمبلغ مالي ملائم للتدرج "3ג" .

بعد ان سمع الحضور رأي المستشار كانت هناك مداخلات واسالة بخصوص التوضيح عن المراحل التي ستباشر البلدية بتنفيذها اولاً ؟ وكم هي التكلفة لكل مرحلة ومرحلة ؟ وما هي الميزانية المصادق عليها لتنفيذ هذه المراحل ؟ (مصطفى ابو ماجد) ... اجاب الاخ محمد فتحي انه يتوجب على مهندس البلدية الاجابة على هذه الاسالة ليوافقنا بهذا الشرح وليجيبنا على هذه الاسالة , طلب رئيس اللجنة الاخ رامت الاتصال فورا بمهندس البلدية واستدعائه . تم الاتصال بمهندس البلدية واستدعائه للجلسة لشرح الموضوع.

حضر مهندس البلدية سليمان حسين الى الجلسة وقام بشرح تطورات العمل في المدرسة منذ البداية مؤكدا ان ما تنوي البلدية البدء فيه هي المراحل ج + د مؤجلين العمل في المراحل ه + و الى حين المصادقة المالية عليها , قام مهندس البلدية بعرض شروط المناقصة المكتوبة والمؤكد على ان التدرج المالي الملائم هو "3ג" لان الحديث يدور حاليا عن تنفيذ مرحلتين .

ونوه الى ضرورة الاعلان عن مقاول فائز لان الامر تأخر كثيرا ويضر بمصلحة طلابنا , و اشار مهندس البلدية انه من تجربتنا في العمل فان كلا المشتركان في المناقصة ذوا خبرة ونجاعة في العمل والالتزام بمواعيد التسليم , وقال ملخصا : بعد معاينتنا للاقتراحين نوصي بتبني توصية المستشار القضائي بقبول العرض الارخص سعرا للمقاول P.A. חאלד לבנייה .



- بعد سماع رأي مهندس البلدية طلب المحامي مجد فتحي تعديل البند رقم 18 من التقرير القضائي بحيث تكون التوصية بالتوقيع على اتفاقية مع المقاول يقتصر على المراحل ج + د من المناقصة حيث ان هذا المبلغ يلائم التدرج للمقولين "3א".
- طلب السيد مصطفى ابو ماجد عضو اللجنة تسجيل اقتراحه في المحضر وهو اعلان مناقصة جديدة للمرحلتين ه + و وان نسجل انه يعتبر تسلم المشترك א.ח חאלד לבנייה بمثابة انسحاب من المناقصة , وقد اعترض مهندس البلدية والمستشار القضائي على هذا الاقتراح .
- بعد سماع جميع الاعضاء طلب رئيس اللجنة الاخ رازم التصويت على اختيار المشترك الفائزة (- امتنع الاخ وجدي حسن عن التصويت بسبب ان أخاه محاميا للمشارك "אניס קבלנות") - ,
- تم الاتفاق بالغالبية على تبني توصية مهندس البلدية والمستشار القضائي بالإعلان عن المشترك "א.ח חאלד לבנייה בע"מ" فائزا بهذه المناقصة .
- الاخ رازم : مما تقدم اعلاه فإننا نوصي أمام رئيس البلدية بإرساء العطاء رقم 25/2018 الخاص بتكملة مدرسة اسكندر للمرحلتين ج + د على المقاول " א.ח חאלד לבנייה בע"מ".
- 2- الاطلاع على توصية مستشار قسم البيئة السيد ابراهيم الزعبي بخصوص البت في مناقصة رقم 2018/26 الخاصة في احصاء التأثيرات البيئية وتأهيل مكب نفايات عين النبي :**
- بعد الاطلاع على توصية مستشار وحدة البيئة السيد ابراهيم زعبي والاستماع الى شرح الاخ مجد فتحي تمت المصادقة بالإجماع من قبل رئيس واعضاء اللجنة بالتوصية امام رئيس البلدية على تبني توصية المستشار ابراهيم زعبي بإرساء العطاء رقم 26/2018 - الخاص باحصاء التأثيرات البيئية وتأهيل مكب نفايات عين النبي – على المشترك " איגל הנדסה " .

مع الاحترام

مجد ابراهيم جبارين

مركز اللجنة