



---12/01/2020---

توثيق: 527

محضر جلسة

محضر جلسة لجنة العطاءات غير الاعتيادية رقم 01/2020 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 08/01/08 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الهندسة-البنية الجديدة.

الحضور:

رامز محمود جبارين- رئيس	زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو
طارق زياد ابو جارور- عضو	

وبمشاركة كل من:

محمد ابراهيم جبارين- قسم الانظمة والمعلومات	محمد فتحي محاجنة- مساعد المستشار القضائي
جمعة اغبارية- محاسب البلدية	سليمان حسين- مهندس البلدية
خالد سعيد - مقالول بناء .	محمد جمال - مقالول بناء.

الغياب:

بلال ظاهر محاجنة- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
محمد نجيب محاميد- عضو	

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2019/19 .
2. فتح المناقصة رقم 2019/51 , الخاصة باقامة مبنى جماهيري الخنساء .
3. فتح اقتراحات اسعار من قسم المشتريات اذا وجدت.
4. البت من جديد بمناقصة رقم 2019-13 , ترميم استاد السلام وفقا لطلب المقالول א.ח חאלד לבנייה 17"מ . מرفق طيه رسالة المقالول.

مجري الجلسة:

افتتح الاخ رامز الجلسة بقوله الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله  
هذه جلستنا الاولى في بداية العام الجديد نسأل الله العلي القدير أن يجعلها سنة خير وبركة على الجميع

## 1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 19/2019 .

تمت المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2019/19 مع تصليح في بند مناقصة الملعب.

## 2. فتح المناقصة رقم 51/2019 , الخاصة باقامة مبنى جماهيري الخنساء .

تكلفة المشروع - يشمل ض.ق.م 4,241,885.31 - ش.ج.

تقدم لهذه المناقصة مشترك واحد - אלראמז בע"מ

قام المستشار القضائي ومهندس البلدية بفحص المستندات المرفقة وصدوق على مطابقتها للشروط المطلوبة في المناقصة.

نسبة التخفيض المقترحة. 10.7% -

مجمل الاقتراح يشمل ض.ق.م 3,788,003.58 = ش.ج.

ملاحظات على المناقصة-

تمت مناقشة اشكالية عدم كفاية مواقف السيارات لهذا المشروع والعمل على حل الموضوع , اشار الاخ محمد يوسف بضرورة حل الموضوع قبل القيام بتنفيذ المشروع , وأجاب مهندس البلدية ان هناك حلول لهذه الشكلة.

التوصية -

توصي لجنة العطاءات بارساء المناقصة على المشترك المقاول " אלראמז בע"מ " مع ملاحظة ايجاد حل لمشكلة مواقف سيارات في الحي .

## 3. فتح اقتراحات اسعار من قسم المشتريات اذا وجدت.



لا يوجد اقتراحات اسعار من قسم المشتريات.

4. البت من جديد بمناقصة رقم 13-2019 , ترميم استاد السلام وفقا لطلب المقاول א.ח חאלד לבנייה בל"מ . מرفق طيه رسالة المقاول.

اعادة النظر في قرار مناقصة الملعب البلدي السلام-

قام المقاول ببعث رسالة للجنة العطاءات مطالبا اياها بإعادة النظر في قرارها السابق بشأن المناقصة اعلاه, (مرفق الرسالة).

المقاول خالد سعيد א.ח חאלד לבנייה בע"מ :

اولا بالنسبة لاقتراح السعر فقد تقدمت لهذه المناقصة في السابق باقتراح اضافة 20% على التكلفة المقدره لهذا المشروع , وذلك ليس من منطلق الاستغلال ولا المبالغة فنحن عادة ندرس المناقصة دراسة عميقة ونتلقى الاسعار من مختلف المزودين محتملة وبأسعار السوق المعقولة غير انني فوجئت ببنود عدة في هذه المناقصة فيها خسارة واضحة , وهناك بنود على سبيل المثال اقل من التكلفة بكثير: مثل التظليل والديشة و الحديد , وعليه لم اجد سوى ان اقدم اقتراح بهذه الاضافة التي رايتها معقولة حسب ما استنتجته من الحسابات .

ثانيا بالنسبة لالغاء المناقصة بسبب تقديم اضافة وليس تخفيضا فقد تزامن في نفس الفترة التي فتحت فيه مناقصة الملعب منحي مناقصة جدار عين الزيتون مع انني قدمت عليها اقتراح بإضافة 10% .

مما تقدم اعلاه اطلب من لجنة العطاءات اعادة النظر في المناقصة والبت فيها من جديد.

سليمان حسين - حسب رايي لا مانع من قبول هذا الطلب بعد أخذ الاستشارة القانونية , قمنا بالسابق بقبول عروض مع اقتراح اضافة على التكلفة للمشروع وذلك لتفهمنا ان هناك بنود بأسعار منخفضة والأسعار بشكل عام أقل من سعر السوق "קקל" , امر آخر بالنسبة لمسألة فحص لجنة مفاوضات كما اقترح الناطق الرسمي في الجلسة السابقة أعلمنا من مؤسسة "مفعال هبايس" انه لا يمكن قبول أمر المفاوضات , وعليه اقترح عليكم البت من جديد في المناقصة الأولى وذلك على ضوء طلب المشترك .



الاخ طارق ابو جارور : برأيي المسألة اخذت وقتا اكثر من اللازم اقترح قبول رسالة المقاول والاعلان عنه كفائز لهذه المناقصة علما انه تم الغاء اقتراح المشترك الاخر لعدم استيفاءه بالشروط الاساسية للمناقصة .

زياد ابراهيم - حسب رأيي قبول اعتراض المقاول ورفع توصية لرئيس البلدية بالاعلان عن المقاول كفائز وانهاء هذه المسألة .

الأخ محمد يوسف : اذا كان الامر قانوني والميزانيات متوفرة لا مانع لدي من اعادة البت في المناقصة والاعلان عن المقاول فائزا فيها .

الاخ سليمان حسين : اقترح ايضا ارفاق شرح قانوني لمحضر الجلسة من قبل المستشار القضائي .

الاخ محمد فتحي : قمنا في السابق باعطاء مشورة قضية توصي بإلغاء عرض المقاول وذلك بسبب العرض المالي العالي الذي تقدم به المقاول , تقدم المقاول برسالة خطية وادعى وجود أخطاء في قرار لجنة المناقصات المستندة على الرأي القانوني , وبعد معاينة الادعاءات أرى انه من واجب اللجنة البت في ادعاءات المقاول وإعادة النظر بقرارها بإلغاء عرض المقاول , وبالنسبة للمناقصة الثانية التي نشرت بعد قرار الإلغاء فلم يتقدم لها أحد وما زالت الفرصة موجودة للمقاول في التوجه للقضاء بطلب إلغاء قرار اللجنة .

الاخ رامز - انا مقتنع بعرض المقاول ولا مانع لدي من الاعلان عنه كفائز في هذه المناقصة.

### التوصية:

نوصي أمام رئيس البلدية بقبول عرض المشترك א.ח חאלד לבנייה בע"מ وارساء مناقصة الملعب البلدي السلام عليه.

مع الاحترام

محمد إبراهيم

مركز لجنة العطاءات