



توضیحات - امر الارنونا لسنة 2017

على كل سلطه محليه ان تقرر سنوياً الامر الضريبي (ارنونا) ملائمه مع التوجيهات لذات السنه . امر الارنونا يعد تشريع ثانوي و يحمل الصبغه القضائيه .

في الامر الضريبي تم تحديد انواع العقارات المختلفه والاسعار بالشيكال للمتر المربع والتي تطبق على هذه العقارات وكذلك السلطه المحليه مخوله بأقرار مناطق ضريبيه في منطقه نفوذها .

الامر الضريبي (ارنونا) لبلديه ام الفحم سنه 2017 مشابه للامر الضريبي المقر سنه 2016 مع بعض التغيرات كما يلي :-

- 1) عدم احتساب الشرفه والمدخل المسقوف .
 - 2) عدم احتساب موقف سياره في كراج داخل البيت
- من الجدير ذكره ان الحديث لا يدور حول تغير طريقه احتساب المساحه بل ملائمه الامر الضريبي للوضع القائم حيث لم تقم البلديه باحتساب هذه المساحات منذ عشرات السنين .
- نسبه حتلنه اسعار الارنونا هي ملائمه لنسبه الحتلنه التي اقر في البند 7 لقانون الترتيبات الاقتصاديه وهي 1.77% .
- مرفقه طيه طريقه احتساب الحتلنه وتوضیحات اخرى .



עיריית אום אל פחם
דברי הסבר – צו ארנונה לשנת 2017

על כל רשות מקומית לאשר מדי שנה את צו המיסים בהתאם להוראות הדין שנקבעו באותה שנה. צו המיסים הינו בבחינת חקיקת משנה, וככזה יש לו תוקף משפטי מחייב. בצו המיסים נקבעים סוגי הנכסים השונים והתעריפים בשקלים חדשים למטר רבוע שיחולו על כל אחד מנכסים אלו וכן רשאית הרשות לקבוע אזורים שונים לחיוב בתחומה.

צו הארנונה של עיריית אום אל פחם לשנת 2017 דומה לצו המיסים שאושר לשנת 2016 בתוספת שינויים קלים כמתואר להלן:

- 1- גריעת מרפסת וכניסה מקורה משטח החיוב.
- 2- גריעת חניון בתוך ומחוץ הבית משטח החיוב.

יש לציין כי אין מדובר בשינוי שטח החישוב אלא התאמת הצו למצב הקיים ומאז עשרות שנים, בהם לא נהגה העירייה לחייב שטחים אלה.

שיעור העדכון של תעריפי הארנונה הוא בהתאם לשיעור העדכון שנקבע ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה והוא 1.77%.

רצ"ב אופן חישובי העדכון ודברי הסכם נוספים.

תיקון חקיקה בעניין צו ארנונה ואישורי השרים

ביום 26/03/2014 פורסם תיקון 136 לפקודת העיריות העוסק בשינוי המועד לאישור צו הארנונה במליאת המועצה וכן בחובת פרסום הצו ועוד קודם לכן, פרסום טיוטה שלו. עוד עוסק התיקון בשינוי מועדים של אישור השרים להעלאה/הפחתה חריגה בשיעור הארנונה ולקביעת כללים מיוחדים לארנונה לשנת מס מסויימת. התיקון יחול משנת הכספים 2015 והלאה.

תיקונים בפקודת העיריות (חלים גם על מועצה מקומית לפי סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות):

- מועד אישור צו הארנונה ע"י המועצה – החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה כללית תתקבל לא יאוחר מיום 1 ביולי שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה במקום ה-1 בדצמבר לפני התיקון (תיקון ס' 276א) לפקודה).

276. (א) החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה כללית תתקבל לא יאוחר מיום 1 ביולי שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה.

החלה על המועצות המקומיות

34א. (א) הוראות סעיף 39, סעיפים 120(10), 123 א ו-123ב לעניין פסלות לכהונה של חבר מועצה עקב אי-תשלום חוב ארנונה או אספקת מים, וסעיפים 142א עד 142ג, 167(ה), 167ב, 170(ב), 170ג, 171, 171א, 173ב, 188, 191, 192, 196, 203, 206, 208, 208א, 210 עד 213, 233א, 249ב, 276, 277, 338 ו-339 לעניין מועצות מקומיות שהוכרזו כמועצות מקומיות איתנות לפי סימן ד' לפרק 11 לפקודת העיריות, 341א ו-342, לפקודת העיריות, והוראות התקנות לפי סעיפים 167(ה), 170ג(ד) ו-249, לפקודה האמורה יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על מועצות מקומיות.

- מועד אישור הצו במקרה של בחירות – במקרה שמתקיימות בחירות בשנה שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת ארנונה, תידחה קבלת ההחלטה למועד של לא יותר מ-3 חודשים לאחר הבחירות, אם אלה התקיימו בתקופה שחלה מה-1 למאי שלפני שנת הכספים עד ל-1 בינואר של שנת הכספים, במקום מ-1 באוקטובר עד 31 בדצמבר לפני התיקון (סעיף 276ב) לפקודה)

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), התקיימו בחירות לראש העירייה בתקופה שמ-1 במאי שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה ועד 31 בינואר של שנת הכספים האמורה, תתקבל החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לא יאוחר משלושה חודשים מיום תחילת הכהונה של ראש העירייה;

שיעור עדכון שנתי של תעריפי הארנונה

שיעור העדכון של תעריפי הארנונה

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
 התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2017 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
33,772,968.79	מדד ידוע 20.05.15
33,467,177.33	מדד ידוע 20.05.16
(-0.91%)	אחוז השינוי
(-0.45%)	מחצית אחוז השינוי

מדד השכר הציבורי	
8,896	מדד ידוע 20.05.15
9,292	מדד ידוע 20.05.16
4.45%	אחוז השינוי
2.22%	מחצית אחוז השינוי

סה"כ שיעור העדכון לשנת לשנת 2017: $1.77\% = (-0.45\%) + 2.22\%$

שיעורי העדכון בשנים 2007-2017

שנה	שיעור העדכון
2017	1.77%
2016	1.27%
*2015	0.75%
2014	3.36%
2013	2.3%
2012	3.1%
2011	1.4%

1.63%	2010
4.57%	2009
0	2008
2.73%	2007

* נקבע בהוראת שעה בשל תיקון החקיקה להקדמת לוחות הזמנים.

امر الضريبة العامة (الارنونا) للعام 2017

قررت بلدية ام الفحم وفقا للصلاحيات المخولة لها في قانون التسويات في اقتصاد الدولة (تعديلات قانونية لتحقيق اهداف الميزانية) للعام - 1992 وفي أي تشريع اخر فرض ضريبة الارنونا التي تدفع من قبل اصحاب الحيازة في منطقة نفوذها للعام 2017 كما يلي :

تعريفات :

1. الشقة : معناها شقة في بيت مشترك و/او بيت منفرد و/او بيت لعائلتين و/او بيت متعدد المستويات المبنية من الحجارة او و/او الحجارة المصنعة و/او البلوك و/او البناء الجاهز و/او الخشب و/او كل مادة اخرى .

2. مساحة الشقة : تضم كل مساحة المصطبة داخل الشقة مع مصطبة الجدران الخارجية والداخلية , سواء كانت في مستوى واحد او في عدة مستويات , وايضا كل مساحة مسقوفة ملاصقة للشقة او غير ملاصقة , يستعملها صاحب الحيازة بما في ذلك المداخل , بيوت الدرج , المعابر , مطبخ , قاعة , حمام , مراحيض , هذا لا يضم كراجات غير ملاصقة ومساحة ملجأ غير مستعمل للسكن.

المساحات التالية لا تدخل ضمن مساحة الشقة: مداخل وشرفات مسقوفة دون جدران جانبية, كراجات مسقوفة للوقوف داخل البيت وخارجه, مساحة غير مسقوفة وشرفة غير مسقوفة (الاستثناء فقط للاستعمال السكني ولا يسري على الاستعمالات الاخرى: مكاتب, خدمات تجارية, مهن, صناعة, بنوك وشركات تامين) .

في البيوت المشتركة يحتسب الملك المشترك (بيوت الدرج , غرف القمامة , غرف التدفئة , الا الملاجئ) كجزء من مساحة كل شقة وشقة , حيث انه يضاف لكل شقة وشقة في البيت المشترك كامل مساحة الملك المشترك , / مقسوما على عدد الشقق في البيت المشترك .

3. مساحات الخدمات البيئية : مخازن غير مستعملة للسكن وليست ملاصقة لمساحة الشقة

4. مساحة بركة السباحة : في الساحة او على سطح المبنى مسقوفة او غير مسقوفة تضم الى مساحة الشقة .

5. مساحة بناء (غير السكن) : / يضم كل المساحة في كل الطبقات بما في ذلك الجدران الداخلية , الخارجية وكل مساحة اخرى ملاصقة او غير ملاصقة ولكن تستعمل لمصلحته بما في ذلك مكاتب , معارض , مراحيض , مطابخ , مخازن , كراجات , منصات , شرفات , بيوت درج , غرف خدمات , سواءا كانت تشكل مبنا واحدا او عدة مباني , سواء كانت بمستوى واحد او في عدة مستويات .

اذا وجد ملك مشترك في المبنى يضاف لمساحة المبنى مساحة الملك المشترك مقسوما على عدد المباني .

6. اجهزة اتصال , ميان وساريات الانتينات :

أ- مبنى يستعمل لاعطاء خدمات اتصال بواسطة مثل : انتينات , مراسي, صناديق توزيع , واخر المتعلقة بهذه الخدمة لاستقبال و/او بث لاجهزة التلفون الخليوي من اجل الاتصال مع الاخرين ونقل معطيات محوسبة و/او معلومات من مكان لآخر من خلال خدمات تجارية .

ب- مساحة سارية الانتينا : مفروض الضريبة يحتسب وفقا لمساحة اساس سارية الانتينا بما في ذلك اساس الباطون للسارية او كل نوع مساحة اخرى (الاكبر) الموجود على طول العمود , على كل حال المساحة الاكبر من بين الامكانيات القائمة على طول العمود يكون اساسا لاحتساب المساحة , او مساحة اساس الباطون الاكبر من بينهما , تستثنى مساحة ارض (الملاصقة والتي تستعمل مع العمود) , التي تفرض على انفراد .

7. ערישה : היא מנשאת מغطה בסקף ללא מן הבאטון , עלו לא יכונ لها اكثر من حائطين وتكون مفتوحة كلية من طرفيها الاخرين وهي ليست مساحة خدمات .

8. صاحب الحيازة : انسان او جسم اعتباري الحائز فعليا على الملك كمالك , كمستأجر او باي شكل اخر ...

9. مصلحة موسمية : هي مصلحة في ماهيتها موسمية وهي فعالة واقعيا فقط في موسم و/او في فترة متواصلة ومحددة من ايام السنة لا تزيد عن ستة اشهر .
مصلحة موسمية تلزم بضريبة الارنونا بنسبة كاملة 100% وفقا للتصنيف المناسب لفترة نصف عام .

מבני מגורים מبان للسكن:

מספר רמ	תאור وصف	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר السعر للمتر المربع
1	בית מגורים בית للسكن	100	33.94
2	שטח עזר ביתני مساحة خدمات ביתية	910	33.94
3	בית אבות שאינו מוסד לערונני בית מסנין ללא مؤسسة بلدية	911	33.94

משרדים ושירותים סחר ומסחר مكاتب وخدمات تجارية:

מספר רמ	תאור وصف	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר السعر للمتر المربع
1	משרדים مكاتب	800	66.63
2	משרד תיווך مكاتب سمسة	801	66.63
3	משרד שליחיות مكاتب ارساليات	802	66.63
4	משרד ב"ס לנהיגה مكاتب مدارس تعليم السياقة	803	66.63
5	משרד נסיעות مكاتب سفريات	804	66.63
6	משרד הנדסה כולל שטחי עזר مكاتب هندسة يشمل مساحات خدمات	500	66.63
7	סחר כללי تجاره عامة	200	66.63
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים مقاهي , مطاعم ومقاصف	220	66.63
9	קיוסקים كشكات	240	66.63
10	בתי מרקחת صيدليات	370	66.63
11	מעבדה בתוך בית מרקחת مختبر داخل الصيدلية	371	66.63
12	רשת שיווק شبكة تسويق	300	66.63
13	בית מאפה / מאפיה مخابز	402	66.63
14	בניין בזק مبنى بيزك	360	66.63
15	חנות בזק دكان بيزك	361	66.63
16	חברות סלולאריות, משרדים ותחנות שירות شركات خليوي , مكاتب ومحطات خدمه	365	75.55
17	מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמים	366	117.14

		תקשורת אגודות , מנין וסאריה אנתניא תסתעל ללאטאלא	
33.94	540	משרד החינוך אגודות וזארה המארא אגסא אעארא	18
75.55	850	מרפאות שאינן קופות חולים , תחנות לבריאנות המשפחה , מרפאות המוחזקות בידי קו"ח ומבנה לאור עיאות גיר אאע לנסאדיק המרטי , מראז לסכה אאול ואלאנלה , עיאות באיאזה סנאדיק המרטי ומבאן אדמא	19
92.98	851	מתקני חלוקת דואר מחאא אאזיג בריד	20
66.63	852	מתקני מיס , אחסון ושאיבה מחאא מיה , אאזיג ואא	21
16.78	853	תחנת סילוק אשפה מחאא אגמיג נפאיא	22
66.63	854	חומרי בניין מוא אבא	23
16.78	855	קרקע אפוסה עיי חומרי בניין לצורכי מכירה ארש מסאעלה למוא אבא מעדה לליע	24
66.63	403	מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם מחאא אס ושער ועלאאא גיר אאיה לגסם האנסא	25
75.55	533	טיפות חלב מראז לראיה האומה ואלאולה	26
33.94	534	גנ ילדים או מעון יום רואה אאאל או נאד יומי	27
66.63	230	אולמי שמחות אעאא אארא	28
16.78	231	שטח אאנח לאירוועים מסאאא מואחה למנסאא	29
66.63	460	בתי קיזור מחאא איריד	30
33.94	530	מוסד פרטי , מוסד להשכלה פרטית מוססה אאסה , מוססה אאאיה אאסה	31
33.94	920	מחאא עסקים שאינם מוגדרים במקום אחר מחאא למחאא אאארה גיר מערה פי מוא אחר	32
66.63	340	אכשיטים מואראא	33
66.63	320	מרכול חואניא קיברה פייה אאמה אאיה	34
66.63	321	מזון לבעלי חיים אעאא ללאאאאא איה	35
66.63	322	אכשירים ומרכיבים לשימוש וטרינרי אגרה ואע לאסאעמא אאירי	36
66.63	323	חנות למכירת בעלי חיים ודגני נוי אאנח לליע אחיואנאא ואסאא אאיה	37
66.63	324	בשר , עופות , דגים , בעלי חיים ימיים למכירה לחומ , אאיר , אסאא ולאאאא איה אאיה לליע	38
66.63	325	בשר , עופות , דגים , בעלי חיים ימיים פירוק עיבוד ואריזה אסל , מעאה ואגליא לחומ , אאיר , אסאא ולאאאא איה אאיה	39
66.63	326	מכבסה וניקוי יבש מגסלה ואאאא אא	40
16.78	327	משתלה או מקום מכירת עצי נוי – קרקע אפוסה (מקורה) משאל או מחל לליע אאאא אאיה – ארש מסאעלה (מסאולה)	41
66.63	328	עסק למכירת פרחים מאלחה לליע אאיר	42
16.78	329	רפת לגידול בעלי חיים אאירה לטרייה אחיואנאא	43
66.63	331	בית מסבאאיים מסא	44
66.63	310	תחנת אלק-בניין אאאנח אולל משרדים מחאא אאוד – מנין המחאא ישאל המחאא	45
16.78	311	תחנת אלק – גגון אאולק מחאא אאוד – אאף אאזיג	46
16.78	312	תחנת אלק – שטח אאנח מחאא אאוד – מסאה	47

מספר	מפתוח	סוג נכס	תעריף למ"ר
48	מועדונים נואד	510	33.94
49	בריכת שחיה פתוחה בركة سباحة مفتوحة	520	16.78
50	בריכת שחיה סגורה בركة سباحة مغلقة	521	66.63
51	מחסני עסקים مخازن للمصالح التجارية	920	33.94

מלאכה מهن :

מספר	תאור ופ	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגרות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס כראגות, ورشات لتصليح الاطارات, مناجر, محادد, محلات خياطة, محلات لخدمة السيارات, ومطابع	400,401,404, 420,421,422, 423	66.63
2	מקום לרחיצת רכב ללא הבדל בסוג הבניין מחלות لغسيل السيارات بغض النظر عن نوع البناء	424	33.94

תעשייה صناعة :

מספר	תאור ופ	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	מפעלים למיניהם כולל מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי גרעינים מנע על אנועה ישمل مصانع الشايش, محلات تغليف ومحلات لتغليف البذور	410,450,451, 470	66.63

בנקים וחברות ביטוח בנוק وشركات تامين :

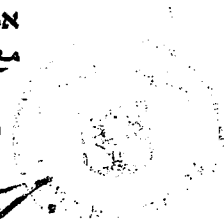
מספר	תאור ופ	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	בנקים וחברות ביטוח כולל שטחי עזר מטבחים ומחסנים בנוק وشركات تامين يشمل مساحات الخدمات, مطابخ ومخازن	330	531.79

קרקע תפוסה ارض مستغلة :

מספר	תאור ופ	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	קרקע תפוסה שלא הזכרה במקום אחר ארץ مستغلة لم تذكر في مكان اخر	740	16.78
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח ארץ مستغلة للصناعة واسعة المساحة	720	16.78

16.78	730	אדמה לתעשייה ומגרשי בלוקים ארץ للصناعة وورشات بلوك	3
4.80	881	חניונים שאינם בשטח מפעל מואף ليست ضمن مساحة المصنع	4
4.80	880	חניון מואף	5
33.94	882	חניון בתשלום מואף באלג'רה	6
16.78	883	גמ"פ-גז פחמימני מעובה, אחסנה גז هيدرو كربوني مكثف, تخزين	7
66.63	888	נכס אחר מלך אחר	8

בכבוד רב,
ראש העיר
אג'בריה חאלד
مع فائق الاحترام
خالد اغبارية
رئيس البلدية

תרגום צו ארנונה

צו מיסים לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, קובעת עיריית אום אל פחם בתחום שיפוטה את הארנונה הכללית לשנת הכספים 2016 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרשנות:

- א. הדירה: משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.
- ב. "שטח הדירה" - כולל כל שטח הרצפה שבתוך הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין המפלס אחר ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, לא כולל מוסכים לא צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים.
- השטח שלהלן אינו נכללת בשטח הדירה: כניסה ומרפסת מקורה ללא קירות מהצד, חניונים בתוך הבית ומחוץ לו, שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה (הני"ל חל לגבי סיווג מגורים ולא סיווגים אחרים: משרדים, מסחר, מלאכה, תעשייה, בנקים וחברות ביטוח)
- בבתים משותפים יראו את הרכוש המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה ולמעט חדרי מקלט) כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף - שהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- ג. שטחי עזר ביתיים - מחסנים שאינם משמשים למגורים ואינם צמודים לשטח הדירה.
- ד. "שטח בריכת השחייה" - בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח הדירה.
- ה. "שטח מבנה" - (שאינו למגורים) - כולל כל השטח בכל הקומות, לרבות קירות פנים, חוץ וכן כל שטח אחר הצמוד או שאינו צמוד לו, אולם משמש את עסקו לרבות משרדים, גלריות, חדרי שירות, מטבחים, מחסנים מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים. אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח רכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה.
- ו. "מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה" -
- א. בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשרות זה לקליטה ו/או שידור עבור מכשירי טלפון מוביליים סלולאריים) לשם קשר עם הזולת ולהעברת נתוני מחשב ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.
- ב. שטח תורן אנטנה - החיוב יחושב לפי: שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י כל סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך תורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין אפשרויות שקיים לאורך תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.
- ח. "סככה" - הנה מבנה המורכב מקונסטרוקציה המכוסה גג שאינו עשוי מבטון ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ושיהיה פתוח לגמי משני צדדיו האחרים ושאינו שטח עזר.

ט. "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיקים למעשה בנכס כבעל, ששוכר או בכל אופן אחר.

י. "מנהל הארנונה" - בתפקיד מנהל הארנונה ישמש האחראי מטעם העירייה או מנהל הגביה בתפקיד.

י"ג "עסק עונתי" – עסק שהינו ע"פ מהותו, היתו עונתי והינו פעיל בפועל רק בעונה ו/או בתקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה ושאינה עולה על 6 חודשים.

נכס עונתי יחויב בארנונה בשיעור מלא לפי הסיווג המתאים לתקופה של מחצית השנה.

מבני מגורים :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	בית מגורים	100	33.94
2	שטח עזר ביתי	910	33.94
3	בית אבות שאינו מוסד עירוני	911	33.94

משרדים ושירותים סחר ומסחר :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	משרדים	800	66.63
2	משרד תיווך	801	66.63
3	משרד שלחיות	802	66.63
4	משרד ב"ס לנהיגה	803	66.63
5	משרד נסיעות	804	66.63
6	משרד הנדסה כולל שטחי עזר	500	66.63
7	סחר כללי	200	66.63
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים	220	66.63
9	קיוסקים	240	66.63
10	בתי מרקחת	370	66.63
11	מעבדה בתוך בית מרקחת	371	66.63
12	רשת שיווק, פרטיות וכד'	300	66.63
13	בית מאפה / מאפיה	402	66.63
14	בניין בזק	360	66.63
15	חנות בזק	361	65.47
16	חברות סלולאריות, משרדים ותחנות שירות	365	75.55
17	מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמים תקשורת	366	117.14
18	משרד החינוך אגודות	540	33.94
19	מרפאות שאינן קופות חולים, תחנות לבריאות השפחה, מרפאות המוחזקות בידי קו"ח ומבנה עזר	850	75.55
20	מתקני חלוקת דואר	851	92.98
21	מתקני מים, אחסון ושאיבה	852	66.63
22	תחנת סילוק אשפה	853	16.78
23	חומרי בניין	854	66.63
24	קרקע תפוסה ע"י חומרי בניין לצורכי מכירה	855	16.78
25	מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם	403	66.63

75.55	533	טיפות חלב לא כולל הנחה ע"פ דין	26
33.94	534	גני ילדים או מעון יום בבתים פרטיים	27
66.63	230	אולמי שמחות	28
16.78	231	שטח פתוח לאירועים	29
66.63	460	בתי קירור	30
33.94	530	מוסד פרטי, מוסד להשכלה פרטית	31
33.94	920	מחסני עסקים שאינם מוגדרים במקום אחר	32
66.63	340	תכשיטים	33
66.63	320	מרכול	34
66.63	321	מזון לבעלי חיים	35
66.63	322	תכשירים ומרכיבים לשימוש וטרינרי	36
66.63	323	חנות למכירת בעלי חיים ודגני נוי	37
66.63	324	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים למכירה	38
66.63	325	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים פירוק עיבוד ואריזה	39
66.63	326	מכבסה וניקוי יבש	40
16.78	327	משתלה או מקום מכירת עצי נוי - קרקע תפוסה (מקורה)	41
66.63	328	עסק למכירת פרחים	42
16.78	329	רפת לגידול בעלי חיים	43
66.63	331	בית מטבחיים	44
66.63	310	תחנת דלק-בניין התחנה כולל משרדים	45
16.78	311	תחנת דלק -גגון תדלוק	46
16.78	312	תחנת דלק - שטח פתוח	47
33.94	510	מועדונים	48
16.78	520	בריכת שחיה פתוחה	49
66.63	521	בריכת שחיה סגורה	50
33.94	920	מחסני עסקים שאינם מגורים	51

מלאכה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגרות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס	400,401,404, 420,421,422, 423	66.63
2	מקום לרחיצת רכב ללא הבדל בסוג הבניין	424	33.94

תעשייה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	מפעלים למיניהם כולל מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי גרעינים	410,450,451, 470	66.63

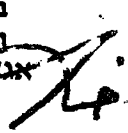
בנקים וחברות ביטוח :

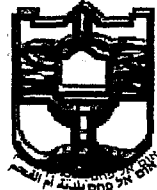
מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	בנקים כולל שטחי עזר מטבחים ומחסנים	330	531.79

קרקע תפוסה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	קרקע תפוסה שלא הוזכרה במקום אחר	740	16.78
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח	720	16.78
3	אדמה לתעשייה ומגרשי בלוקים	730	16.78
4	חניונים שאינם בשטח מפעל	881	4.80
5	חניון	880	4.80
6	חניון בתשלום	882	33.94
7	גמ"פ-גז פחמימני מעובה, אחסנה	883	16.78
8	נכס אחר	888	66.63

בכבוד רב,
ראש העיר
אג'ודיה חאלד





توضيحات – امر الارنونا لسنة 2017

على كل سلطه محليه ان تقرر سنوياً الامر الضريبي (ارنونا) ملائمه مع التوجيهات لذات السنه . امر الارنونا يعد تشريع ثانوي و يحمل الصبغه القضائيه .

في الامر الضريبي تم تحديد انواع العقارات المختلفه والاسعار بالشيكال للمتر المربع والتي تطبق على هذه العقارات وكذلك السلطه المحليه مخوله بأقرار مناطق ضريبيه في منطقه نفوذها .

الامر الضريبي (ارنونا) لبلديه ام الفحم سنة 2017 مشابه للامر الضريبي المقر سنة 2016 مع بعض التغييرات كما يلي :-

- 1) عدم احتساب الشرفه والمدخل المسقوف .
 - 2) عدم احتساب موقف سياره في كراج داخل البيت من الجدير ذكره ان الحديث لا يدور حول تغير طريقه احتساب المساحه بل ملائمه الامر الضريبي للوضع القائم حيث لم تقم البلديه باحتساب هذه المساحات منذ عشرات السنين .
- نسبه حتلنه اسعار الارنونا هي ملائمه لنسبه الحتلنه التي اقر في البند 7 لقانون الترتيبات الاقتصاديه وهي 1.77% .
مرققه طيه طريقه احتساب الحتلنه وتوضيحات اخرى .