

הנחות בארנונה

להלן רשימת הנחות בארנונה הקבועות בהוראות הדין.

יודגש:

- א. המידע המובא להלן הינו כללי ולנוחות המשתמש בלבד. הכללים המלאים והמחייבים למתן כל הנחה מופיעים בהוראות הדין הרלוונטיות כפי תוקפן מעת לעת.
- ב. רשימת ההנחות שלהלן איננה רשימה ממצה.
- ג. הנחות המסומנות בכוכבית הן הנחות חובה ע"פ דין. כל שאר ההנחות, הינן הנחות רשות והרשות המקומית רשאית שלא לתיתן או לתיתן בתנאים שיפורסמו על ידה.
- ד. על מנת לוודא את הזכאות להנחה ואת התנאים והפרוצדורה להענקתה, יש לפנות לרשות המקומית.

א. הנחה לאזרח ותיק

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	30%	הנחת חובה	אזרח ותיק (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה [הנחה לפי תקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה)]
עד 100 מ"ר	עד 25%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
עד 100 מ"ר	עד 100%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)

הזכאי לגמלת סיעוד (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)	הנחת רשות	עד 70%	אין
--------------------------------------------------------	-----------	--------	-----

ב. הנחה בגין נכות

סוג ההנחה	הנחת רשות	שיעור הנחה	מגבלת שטח
נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה	הנחת רשות	עד 80%	אין
נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה	הנחת רשות	עד 80%	אין
נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)	הנחת רשות	עד 40%	אין
נכה מלחמה בנאצים	הנחת חובה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)	הנחת רשות	עד 66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)	הנחת רשות	עד 33%	עד 100 מ"ר
נכה צה"ל ומשפחות שכולות	הנחת חובה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
נכה משטרה	הנחת חובה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
נכה שירות בתי הסוהר	הנחת חובה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
עיוור הנושא תעודת עיוור	הנחת רשות	עד 90%	אין
נכה נפש בקהילה	הנחת רשות	זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה	אין

	המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים.		[חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב)]
--	----------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------

ג. הנחות אחרות

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 80%	הנחת רשות	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה
עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 66%	הנחת רשות	חסיד אומות העולם
אין	עד 20%	הנחת רשות	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי
אין	עד 20%	הנחת רשות	פדוי שבי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נפגע פעולת איבה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)
עד 70 מ"ר	100%	הנחת חובה	מתנדבת בשירות הלאומי

מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר			
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	מסלול מלא-100% מסלול חלקי-50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי משמר במסלול מלא הכולל 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי- ביטחוני
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	75%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	הורה של חייל שפרנסתו על החייל
אין	45% למגורים 39% לנכס אחר	הנחת חובה	מחזיק באזור שדרות ועוטף עזה

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה	הנחת רשות	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%)	טבלת מבחן הכנסה הקבועה בתקנות ההנחה בארנונה
נזקק (דיון בפני וועדה)	הנחת רשות	עד 70%	אין
מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	הנחת רשות	עד 70%	אין
מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	הנחת רשות	עד 70%	אין

ה. הנחה לסוגי נכסים

בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים	הנחת רשות	עד 100%	אין
בניין ריק - עד 6 חודשים	הנחת רשות	עד 100%	אין
בניין ריק - מחודש 7 עד 12	הנחת רשות	עד 66%	אין
בניין ריק - מחודש 13 עד 36	הנחת רשות	עד 50%	אין
בניין המשמש לתעשייה חדשה	הנחת רשות	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	אין
		מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה		עד 50%	עד 75%

	עד 50%	עד 25%		שנת אחזקה שניה או חלק ממנה
	עד 25%	עד 10%		שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה
אין	פטור לכל הנכס		הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – למשך שלוש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	חויב בסכום המזערי הקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007		הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – לאחר שלוש שנות פטור, למשך חמש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	פטור לכל הנכס		הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – בתום חמש השנים בהם חויב בארנונה (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	90%-100%		הנחת חובה	אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה
ההנחה תינתן לשטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת	עד תום שנה ממועד שניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית : עד 100% ; עד תום שנתיים מהמועד הנ"ל : עד 75% ; עד תום שלוש שנים מהמועד הנ"ל : עד 50% ; עד תום ארבע שנים מהמועד הנ"ל : עד 25% ;		הנחת רשות	מחזיק בדירת מגורים שקיבלה כדירת חלופית כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי

ו. הנחה לבית עסק

40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע למחזיק לדירת המגורים	הנחת רשות	הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)
--------	--------------------------------------------------	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------