



עיריית אום אל פאחם

امر الضريبة العامة (الارنونا) للعام 2022

צו הארנונה סופי לשנת 2022

להחלטת מועצת העיר

(הנוסח הקובע הוא הנוסח הכתוב בעברית)

השינויים שבגינם מתבקש אישור חריג מהשרים מסומנים בכוכבית (*) ובקו תחתון

צו הארנונה לשנת 2022

אחר עדכון עפ"י חוק בשיעור 1.92% אל מול תעריפי 1/1/2021 של אותם הסיווגים ו/או התעריפים שאינם דורשים את אישור שרי הפנים והאוצר

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, קובעת מועצת עיריית אום אל פחם בישיבתה שלא מן המניין מס' [] בתאריך [] את הארנונה הכללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2022 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

הגדרות:

א. "דירה": משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.

ב. "מ"ר" (*) – לרבות כל חלק ממנו (*).
*נדרש אישור חריג של השרים להגדרה חדשה

ג. "שטח הדירה" (מבנה המשמש למגורים) - כולל כל שטח הרצפה שבתוך הדירה יחד עם שטח קירות חוץ ופנים, בין המפלס אחר ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, לא כולל מוסכים לא צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים.

השטח שלהלן אינו נכלל בשטח הדירה: כניסה ומרפסת מקורה ללא קירות מהצד, חניונים בתוך הבית ומחוץ לו, שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה (הנ"ל חל לגבי סיווג מגורים ולא על סיווגים אחרים: משרדים, מסחר, מלאכה, תעשייה, בנקים וחברות ביטוח)

בבתים משותפים יראו את השטח המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה ולמעט מקלט ריק שאינו משמש לאחסנה או מגורים) (*) כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף באופן יחסי לשטחו מסך השטחים העיקריים (*).

*נדרש אישור חריג לתוספת "מקלט ריק שאינו משמש לאחסנה או מגורים".
*נדרש אישור חריג לתוספת "באופן יחסי לשטחו מסך השטחים העיקריים".

ד. "שטח עזר ביתי" – מחסנים לאחסנת ציוד ביתי (*), שאינם משמשים למגורים ואינם צמודים לדירה.

*נדרש אישור חריג לתוספת "לאחסנת ציוד ביתי".

ה. "שטח בריכת השחייה" - בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לאו - ייכלל בשטח הדירה.

ו. "שטח מבנה" - (שאינו משמש למגורים) – כמשמעו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש) (*), הכולל כל השטח בכל הקומות, לרבות שטח קירות הפנים וקירות החוץ וכן כל שטח אחר הצמוד או שאינו צמוד לו, אולם משמש

את עסקו לרבות משרדים, גלריות, חדרי שירות, מטבחים, מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, חדרי שירותים, ומבני עזר, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים.
אם קיים רכוש משותף במבנה הוא יתווסף לשטח המבנה שטח רכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה. באופן יחסי לשטחו מסך השטחים העיקריים (*).

***נדרש אישור חריג לתוספת: "כמשמעו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש)"**
***נדרש אישור חריג לתוספת: "באופן יחסי לשטחו מסך השטחים העיקריים".**

ז. **"מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה" -**

1) בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשרות זה לקליטה ו/או שידור (עבור מכשירי טלפון מוביליים סלולאריים לשם קשר עם הזולת) ולהעברת נתוני מחשבים ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.
2) שטח תורן אנטנה - החיוב יחושב לפי שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י כל סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך התורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין אפשרויות שקיים לאורך תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.

ח. **"סככה" -** הינה מבנה המורכב מקונסטרוקציה המכוסה גג שאינו עשוי מבטון ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ושיהיה פתוח לגמרי משני צדדיו האחרים ושאינו שטח עזר.

ט. **"מפעל עתיר ידע" (מפעל היי טק) (*) -** מפעל הממלא אחר התנאי הבא: מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה (*).

***נדרש אישור חריג להגדרה**

י. **"בנק" (*) -** תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 – לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק (*).

***נדרש אישור חריג להגדרה**

יא. **מערכת סולרית/ מתקנים פוטו - וולטאים -** מערכת סולרית - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו וולטאית או תרמו סולרית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים.

יב. **קרקע תפוסה -** כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ושאינה מקורה, שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא עם בנין למטרה כל. כשלא קיים על הקרקע התפוסה בניין כל שהוא יחויב שטחה לצרכי ארנונה כשטח הקרקע כולה.

יג. **מועדון (*) -** נכס המשמש למטרת תחביבים, ספורט, פעילויות חברתיות (*).

***נדרש אישור חריג להגדרה**

יד. **"מחזיק" -** אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס כבעל, ששוכר או בכל אופן אחר.

טו. **"מנהל הארנונה" -** בתפקיד מנהל הארנונה ישמש האחראי מטעם העירייה שמונה ע"י מועצת העיר ופורסם ברשומות.

טז. **"עסק עונתי" (*) -** עסק שהינו ע"פ מהותו, היותו עונתי והינו פעיל בפועל רק בעונה ו/או בתקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה ושאינה עולה על 6 חודשים. נכס עונתי יחויב בארנונה בשיעור מלא לפי הסיווג המתאים לתקופה של מחצית השנה (*).

*** יש למחוק את ההגדרה – מצריך אישור חריג**

מבני מגורים מبان للسكن:

מספר רמ	תיאור ופ	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה עפ"י חוק 1.92%	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
1	בית מגורים (*) בית للسكن	100	36.08	36.77	<u>*37.77</u>
2	שטח עזר ביתי (*) مساحة خدمات بيئية	910	36.08	36.77	<u>*37.77</u>
3	בית אבות שאינו מוסד עירוני (*) בית مسنين ليس مؤسسة بلدية	911	36.08	36.77	<u>*37.77</u>

משרדים, שירותים ומסחר مكاتب وخدمات تجارية:

מספר רמ	תיאור ופ	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה עפ"י חוק 1.92%	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
1	משרדים مكاتب	800	83.68	85.29	
2	משרד תיווך مكاتب سمسة	801	83.68	85.29	
3	משרד שליחויות مكاتب ارساليات	802	83.68	85.29	
4	משרד ב"ס לנהיגה مكاتب مدارس تعليم السياقة	803	83.68	85.29	
5	משרד נסיעות مكاتب سفريات	804	83.68	85.29	
6	משרד הנדסה כולל שטחי עזר מקاتب هندسة يشمل مساحات خدمات	500	83.68	85.29	
7	מסחר כללי שאינו מוזכר בסיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר تجاره عامة	200	83.68	85.29	
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים مقاهي , مطاعم ومقاصف	220	83.68	85.29	
9	קיוסקים كشكات	240	83.68	85.29	
10	בתי מרקחת صيدليات	370	83.68	85.29	
11	מעבדה בתוך בית מרקחת مختبر داخل الصيدلية	371	83.68	85.29	
12	רשת שיווק شبكة تسويق	300	83.68	85.29	
13	בית מאפה / מאפיה مخايز	402	83.68	85.29	
14	חברות סלולאריות - משרדים ותחנות שירות شركات خليوي , מקاتب ومحطات خدمه	365	94.89	96.71	
15	מתקני תקשורת של מבנה ו/או תורן אנטנה המשמשים לתקשורת اجهزة اتصالات , مبنى وسارية انتينا تستعمل للاتصالات	366	147.12	149.94	
16	מרפאות שאינן קופות חולים, תחנות לבריאות המשפחה,	850	94.89	96.71	

מספר רמק	תיאור וספ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה עפ"י חוק 1.92%	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
	מרפאות המוחזקות בידי קופות חולים ומבני לזר עיادات גיר טابعة لصناديق المرضى, مراكز لصحة الطفل والعائلة, عيادات بحيازة صناديق المرضى ومبان خدمات				
17	מתקני חלוקת דואר מחטאות תוזיע بريد	851	116.78	119.02	
18	מתקני מים, אחסון ושאיבה מחטאות מיה, תזיין وضخ	852	83.68	85.29	
19	עסק לחומרי בניין מואד بناء	854	83.68	85.29	
20	מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם מחלות قص شعر وعلاجات غير طبية لجسم الانسان	403	83.68	85.29	
21	טיפות חלב מראז לרعاية الامومة والطفولة	533	94.89	96.71	
22	אולמי שמחות (*) قاعات افراح	230	83.68	85.29	<u>72.19</u> *
23					
24	בתי קירור מחלות تبريد	460	83.68	85.29	
25	מחסני עסקים שאינם מוגדרים במקום אחר مخازن للمحلات التجارية غير معرفة في مكان اخر	920	42.63	43.45	<u>72.19</u>
26	תכשיטים مجوهرات	340	83.68	85.29	
27	מרכול חואנית קבירה فيها الخدمة ذاتية	320	83.68	85.29	
28	מזון לבעלי חיים طعام للكائنات الحية	321	83.68	85.29	
29	תכשירים ומרכיבים לשימוש וטרינרי اجهزة وقطع للاستعمال البيطري	322	83.68	85.29	
30	חנות למכירת בעלי חיים ודגני נוי حانوت لبيع الحيوانات واسماك الزينة	323	83.68	85.29	
31	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים למכירה לחומ, طيور, اسماك وكائنات حية بحرية للبيع	324	83.68	85.29	
32	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים - פירוק עיבוד ואריזה فصل, معالجة وتغليف لحوم, طيور, اسماك وكائنات حية بحرية	325	83.68	85.29	
33	מכבסה וניקוי יבש مغسلة وتنظيف جاف	326	83.68	85.29	
34	עסק למכירת פרחים מصلحة לبيع الزهور	328	83.68	85.29	
37	בית מטבחיים مسلخ	331	83.68	85.29	
35	תחנת דלק-בניין התחנה כולל משרדים محطة وقود - مبنى المحطة يشمل المكاتب	310	83.68	85.29	
36	תחנת דלק-גגון תדלוק(*) محطة	311	21.08	21.48	<u>72.19</u> (*)

מספר רמ	תיאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה עפ"י חוק %1.92
	وقود – سقف التزويد				
37	בריכת שחיה סגורה בركة سباحة مغلقة	521	83.68	85.29	
38	מחסני עסקים مخازن للمصالح التجارية	920	42.63	43.45	<u>72.19</u>

מלאכה מן :

מספר רמ	תיאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה עפ"י חוק %1.92	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגרות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס כראגות, ורשאות לתפליח האפאראא, מנאג, מאאא, מאלאא אפאא, מאלאא לאאאאאא, ומאאא	400,401,4 04,420,42 1,422,423	83.68	85.29	
2	מקום לרחיצת רכב ללא קשר לחומרים ממנו הוא בנוי מאלאא לאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאא אאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאא	424	42.63	43.45	48.73

תעשייה מאאא :

מספר רמ	תיאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה עפ"י חוק %1.92	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
1	מפעלי תעשייה למיניא, מפעלי שיש, בתי אריזה ובתי אריזה למיאוי גרעיאא מואאאאאאאאאאאאאא אאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאא אאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאאא	410,450,4 51,470	83.68	85.29	
2	מפעל עאאאאאאאאאאאאאא מؤسسة كثيفة المعرفة	452			50.00 (*)

בנקים וחברות ביטוח בנוק ושרקאט תאמין :

מספר רפ	תאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה עפ"י חוק 1.92%	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
1	בנקים וחברות ביטוח כולל שטחי עזר ומחסנים בנוק ושרקאט תאמין يشمل مساحات الخدمات, مطابخ ومخازن	330	667.91	680.73	

קרקע תפוסה ארץ מוטגلة :

מספר רפ	תיאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה עפ"י חוק 1.92%	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
1	קרקע תפוסה שלא הוזכרה במקום אחר ארץ מוטגلة لم تذكر في مكان آخر	740	21.08	21.48	
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח ארץ מוטגلة للصناعة واسعة المساحة	720	21.08	21.48	
3	קרקע תפוסה לתעשייה ומגרשי בלוקים ארץ للصناعة وورشات بلوك	730	21.08	21.48	
4	<u>תחנת סילוק אשפה (*) מחطة تجميع نفايات</u>	853	21.08	21.48	
5	<u>קרקע תפוסה ע"י חומרי בניין לצורכי מכירה (*)</u> <u>ארץ מוטגلة למוד בנא معدة للبيع</u>	855	21.08	21.48	
6	<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים (*)</u> <u>مساحات مفتوحة للمناسبات</u>	231	21.08	21.48	<u>18.26*</u>
7	<u>משתלה או מקום מכירת עצי נוי – קרקע תפוסה (*)</u> <u>مشتل او محل لبيع اشجار الزينة –</u> <u>ארץ מוטגلة (مستوفاة)</u>	327	21.08	21.48	
8	<u>תחנת דלק – שטח פתוח (*)</u> <u>محطة وقود –</u> <u>مساحة مفتوحة</u>	312	21.08	21.48	

חניונים

מספר רצף	תיאור וצפ	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה עפ"י חוק 1.92%	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
1	חניונים שאינם בשטח מפעל مواقف ليست ضمن مساحة المصنع	881	6.03	6.15	
2	חניון מוקף	880	6.03	6.15	
3	חניון בתשלום מוקף بالأجرة	882	42.63	43.45	

נכס אחר

מספר רצף	תיאור וצפ	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה עפ"י חוק 1.92%	תעריף למ"ר לשנת 2022 כולל עלייה הדורשת אישור חריג
1	נכס אחר שאינו מוזכר בצו ארנונה זה ملك اخر	888	83.68	85.29	
2	מערכת סולרית / מתקנים פוטוולטאים על גג נכס أجهزة نظام شمسي/ مرافق ضوئية على اسقف الملاكات 200-1,000 מ"ר 1,000-2,000 מ"ר מ- 2,001 מ"ר ומעלה	889		0.44 0.22 0.11	
3	מערכת סולרית / מתקנים פוטוולטאים שאינה ממוקמת על גג נכס أجهزة نظام شمسي/ مرافق ضوئية ليست على اسقف الملاكات עד 10,000 מ"ר 10,001-300,000 300,001-750,000 מעל 750,000 מ"ר	890		1.77 0.88 0.44 0.22	
4	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית ارض مستغلة ومستعملة لأجهزة نظام شمسي עד 10,000 מ"ר 10,001-300,000 300,001-750,000 מעל 750,000 מ"ר	891		1.77 0.88 0.44 0.22	
5	<u>מוסדות חינוך ורווחה (*)</u> مؤسسات تربية ورفاه اجتماعي	540	42.63	43.45	
6	<u>גן ילדים או מעון יום (*)</u> روضة اطفال او ناد يومي	534	42.63	43.45	
7	<u>מוסד פרטי להשכלה (*)</u> مؤسسة	530	42.63	43.45	

מספר רמ	תיאור וספ	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م ²	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה עפ"י חוק 1.92%	תעריף למ"ר לשנת 2022 עלייה הדורשת אישור חריג
	خاصة , مؤسسة ثقافية خاصة				
8	מועדונים (*) نوا	510	42.63	43.45	
9	בריכת שחיה שאינה מקורה (*) بركة سباحة مفتوحة	520	21.08	21.48	
10	גמ"פ-גז פחמימני מעובה, אחסנה (*) غاز هيدرو كربوني مكثف, تخزين	883	21.08	21.48	

מבנה חקלאי

1	רפת לגידול בעלי חיים (*) حظيرة لتربية الحيوانات	329	21.08	21.48	
2	משתלה או מקום מכירת עצי נוי – מבנה (*) مشتل او مكان لبيع ازهار واشجار زينة-مبنى	326	21.08	21.48 (*)	

עיריית אום אל פחם

הוראות כלליות – צו ארנונה לשנת 2022

א. סדרי תשלום הארנונה ומועדיו

- מועד תשלום הארנונה הוא ה-1 בינואר 2022 .
- העירייה לא תשלח חיובים תקופתיים אלא רק חיוב שנתי בתחילת השנה. חובת תשלום הארנונה מצוינת בסעיף 1 לעיל.
- על אף האמור בסעיף 1 לעיל, קיימת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים סדיר ושוטף, כמפורט בסעיף זה להלן, שישולמו לא יאוחר מה- 15 לחודש לא זוגי.
- על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן בפרק זה "החוק"), יתווספו לארנונה כללית המשתלמת על פי הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועד, יחויבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו, ריבית חודשית בשיעור 0.5% או כל ריבית אחרת שתקבע בחוק וזאת נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי אכיפה והוצאה לפועל לגביית החובות בדרך מנהלית או משפטית .
- אי פירעון שני תשלומים במועד במסגרת הסדר התשלומים שלעיל יבטל מעצמו את ההסדר לגבי המפרג בתשלומים ויאפשר לעירייה לנקוט בהליכי גבייה על מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות ריבית והפרשי הצמדה.

ב. הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי

1. כל המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ייהנה מהנחה של 2% מהארנונה.
2. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף 2 לעיל, כל המשלם בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי, יחולק התשלום הדו- חודשי לשני תשלומים שווים, ללא הפרשי ריבית והצמדה. התשלום הראשון יבוצע בתאריכים שפורטו בסעיף 4 לעיל והשני יבוצעו 30 יום לאחר ביצוע התשלום הראשון בכל חודש זוגי.
3. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה שניתנה, מתחילת שנת הכספים.

ג. תשלום הארנונה השנתית מראש

1. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות המחאת מזומן, עד לתאריך 28/2/2022, לא יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק ויהיה זכאי להנחה בשיעור 2% לכל חיוב הארנונה השנתי. **תשלום מראש משמעו – תשלום כל החיוב השנתי באופן מלא ולא בתשלומים שנתיים.**
2. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
3. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה, אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש או בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העירייה.

ד. הנחות

1. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 - שפורסמו ב- 25/2/1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם שפורסמו ופורסמו מפעם לפעם (להלן: "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי,
2. ההנחות יינתנו על פי בקשה שתוגש על ידי החייב בארנונה ולאחר שהוכחה אמיתותה לפי אישורים מאומתים שנקבעו ע"י העירייה לרבות הגשת העתק של תעודת זיהוי.
3.
 - א. לא תינתן למחזיק בנכס אלא הנחה אחת בלבד בארנונה,
 - ב. במקרה שמחזיק הנכס זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר.
 - ג. לא תינתן למחזיק בנכס הנחה בארנונה אם בבעלותו או בהחזקתו דירת מגורים נוספת בכל מקום בארץ במידה והוא מקבל בגינה הנחה בארנונה ברשות מקומית אחרת.

ה. השגה וערר

1. השגה על חיוב ארנונה בגין החזקה, סיווג הנכס, גודלו או השימוש בו או לעניין האזור בו מצוי הנכס, יש להגיש למנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת חיוב הארנונה השנתי או מעת קבלת הודעה על שינויים בנתוני שומת הארנונה.
2. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב 1992), רשאי גם מי שחייב על פי הסעיף האמור להגיש השגה בטענה שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה בגין אותו הנכס נפרע בידי המחזיק וזאת תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.
3. ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו על פיו וזאת תוך 30 יום מעת קבלת תשובת מנהל הארנונה על השגתו.

مع فائق الاحترام בכבוד רב,
سمير محاميد محاميد سمير
رئيس البلدية ראש העיר