

החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ

מס' ישות 512107772

ליום 31 בדצמבר 2018



ח'אלד אבו שקרה, רואה חשבון

KHALED ABU SHAKRA
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

ת.ד 163 מיקוד 30010

TEL. 04 - 6111114-5 FAX. 04 - 6111116

אום אל פחם בנין אלתיין קומה ב'

טל. 04 - 6111114-5 פקס. 04 - 6111116

דוא"ל: chakra1@zahav.net.il

לכבוד
הנהלת החברה
החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ
מחאגנה
א.א.פחם 30010

א.נ.,

ביקרתי את חשבונות החברה החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ ליום 31 בדצמבר 2018.
הנני ממציא בזאת את הדוחות הכספיים בצרוף חוות הדעת כדלקמן:

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
3-4	דוחות על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2018 ו-2017
5	דוחות על הרווח הכולל לשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2018 ו-2017
6	דוח על השינויים בהון העצמי
7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-18	באורים לדוחות הכספיים
19	דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

בכבוד רב,

ח'אלד אבו שקרה
רואה חשבון

אבו שקרה ח'אלד, רו"ח



ח'אלד אבו שקרה, רואה חשבון

**KHALED ABU SHAKRA
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT**

ת.ד 163 מיקוד 30010

אום אל פחם בנין אלתינ קומה ב'

TEL. 04 - 6111114-5 FAX. 04 - 6111116

טל. 04 - 6111114-5 פקס. 04 - 6111116

דוא"ל: chakra1@zahav.net.il

דוח רואה החשבון המבקר

לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ

ביקרתי את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריות היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתי לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ח'אלד אבו שקרה
רואה חשבון



אבו שקרה ח'אלד, רואה

אום אל פחם,
1 באוגוסט 2019
יום תמישי כ"ט בתמוז תשע"ט

ליום 31 בדצמבר			
2017	2018		
שח	שח	באור	
391,765	692,530	2	<u>רכוש קבוע נטו</u>
1,077,398	780,723	3	<u>רכוש שוטף</u>
551,862	533,958	4	מזומנים ושווי מזומנים
2,233,506	310,000	5	שיקים חוזרים
2,074,379	842,104	6	המחאות לגביה
2,092,608	1,362,568	7	חייבים והוצאות מראש
			עבודות בביצוע
<u>8,029,753</u>	<u>3,829,353</u>		
1,149	1,149	8	<u>רכוש אחר והוצאות נדחות</u>
			הוצאות יסוד

8,422,667

4,523,032

ד"ר מחאמיד סמיר
ראש העיריה

אגבריה מתמוד תייסיר
מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח
אום אל פחם בע"מ

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ליום 31 בדצמבר		באור	
2017	2018		
שח	שח		
20,000	20,000	9	<u>גרעון בהון</u> הון מניות יתרת גרעון השנה
(909,262)	(2,239,879)		
<u>(889,262)</u>	<u>(2,219,879)</u>		
773,223	813,842	10	<u>עתודה לפיצויי פרישה נטו</u> עתודה לפיצויים בניכוי - יעודה שהופקדה
(601,199)	(682,545)		
<u>172,024</u>	<u>131,297</u>		
168,576	158,809	11	<u>עתודה לחופשה ולמחלה</u> עתודה לחופשה
—	129,124	12	עתודה לימי מחלה
<u>168,576</u>	<u>287,933</u>		
730,350	675,961		<u>התחייבויות שוטפות</u> המחאות לפרעון
407,356	609,016		ספקים
7,665,189	4,775,492	13	הכנסות מראש
168,434	263,212	14	זכאים שונים
<u>8,971,329</u>	<u>6,323,681</u>		

8,422,667

4,523,032

ד"ר מחאמיד סמיר
ראש העיריה

אגבריה מתמוד תייסיר
מונכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח
אום אל פחם בע"מ

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה		באור	
ביום 31 בדצמבר			
2017	2018		
(*) שח	שח		
1,081,163	58,374	15	עודף גלום מביצוע עבודות
(928,224)	(885,897)	16	הוצאות הנחלה וכלליות
152,939	(827,523)		(גרעון) עודף לפני מימון
(5,862)	(3,094)	17	הוצאות מימון נטו
147,077	(830,617)		(גרעון) עודף נקי לאחר מימון
—	(500,000)	18	הוצאות אחרות נטו
147,077	(1,330,617)		(גרעון) עודף נקי השנה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

* - מספרי השוואה מוינו מחדש .

הון מניות	יתרת עודפים(הפסדים)	סך הכל	
שח	שח	שח	
20,000	(1,400,741)	(1,380,741)	יתרה ליום 1 בינואר 2016
	344,402	344,402	רווח נקי השנה
20,000	(1,056,339)	(1,036,339)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
	147,077	147,077	רווח נקי השנה
20,000	(909,262)	(889,262)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
	(1,330,617)	(1,330,617)	הפסד נקי השנה
20,000	(2,239,879)	(2,219,879)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
שח	שח	
147,077	(1,330,617)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
(3,817,455)	1,440,960	(הפסד) רווח לפי דוח על הרווח הכולל התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת, נספח א'
(3,670,378)	110,343	<u>מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת</u>
(10,300)	(407,018)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(10,300)	(407,018)	רכישת נכסים קבועים
(3,680,678)	(296,675)	<u>מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה</u>
4,758,076	1,077,398	ירידה במזומנים ושווי מזומנים יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
1,077,398	780,723	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
=====	=====	<u>נספח א'</u>
		<u>התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים</u>
		<u>ושווי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
138,893	106,253	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
47,572	(40,727)	פחת והפחתות
-	129,124	עתודה לפיצויים נטו
2,838	(9,767)	עתודה לימי מחלה
(588,029)	730,040	עתודה לחופשה
(170,320)	-	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
682,877	(54,389)	מלאי עב' בביצוע
5,660	201,660	חייבים שונים
1,331,456	1,232,275	שיקים לפרעון
1,464,916	1,923,506	ספקים
(6,786,432)	(2,889,697)	חייבים והוצאות מראש
-	17,904	המחאות לגביה
53,114	94,778	הכנסות מראש
(3,817,455)	1,440,960	שיקים חוזרים
=====	=====	זכאים אחרים

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 - כללי ומדיניות חשבונאית

כללי

א. החברה הוקמה ביום 12.2.1995, מספר תאגיד 2-777-210-51.

ב. מטרת החברה ע"פי תזכירה הינם בעיקר פיתוח העיר א.א.פחם.

עיקר המדיניות החשבונאית

1. השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי:

הדו"חות הכספיים ערוכים על בסיס העלות ההיסטורית בערכים נומינאליים ועל כן אינם כוללים את השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי כאמור בגילוי הדעת של לישכת רואי חשבון בישראל.

2. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות ההיסטורית ביכוי הפחת הנצבר לתאריך המאזן. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר בהתאם לאחוזים אשר נקבעו בתקנות מס הכנסה.

3. עתודה לחופשה ועתודה למחלה

היתרות משקפות את התחייבות החברה כלפי עובדיה.

4. עתודה לפיצויי פיטורין

חלק מעובדי החברה מבוטחים בביטוח מנהלים. העתודה לפיצויים בספרים משקפת את יתרת התחייבות החברה שאינה מכוסה בביטוח הנ"ל.

5. בסיס ההכרה בהכנסה מפרויקטים

ההכרה בהכנסה הינה עפ"י גלוי דעת 6 של לישכת רואי חשבון בישראל, וכפוף לדרישות סעי' 8א לפקודת מס הכנסה.

6. עלויות והוצאות

נכללות על בסיס מצטבר.

7. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שנוזלותם גבוהה- פקדונות בבנקים למשיכה מיידית וכן פקדונות לזמן קצוב שאינו עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה בהם ושאינם מוגבלים בשימוש.

8. מסים נדחים

החברה אינה רושמת מיסים נדחים לקבל בגין הפסדים לצרכי מס להעברה והפרשי עיתוי בהוצאות. לחברה אין שומות סופיות עד וכולל שנת מס של הדוח (להוציא שנים בהתיישנות).

באור 1 - כללי ומדיניות חשבונאית - המשך

9. שימוש באומדנים בהכנת הדוחות הכספיים

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה לערוך אומדנים ולהניח הנחות המשפיעות על סכומי הרכוש וההתחייביות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגלוי בדבר נכסים מותנים והתחייביות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי ההכנסות וההוצאות לתקופה המדווחת. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 2 - רכוש קבוע נטו

עלות מופחתת		פחת שנצבר		עלות		
31/12/2017	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018		
שח	שח	שח	שח	שח		
32,877	27,787	23,114		50,901		שיפוץ רויאל סנטר
179,846	211,454	707,690		919,144		ציוד איצטדיון
13,128	10,849	36,261		47,110		שיפורים במושכר
136,641	94,710	366,640		461,350		כלי רכב
29,273	28,081	99,838		127,919		רהוט וציוד משרדי
-	319,649	351		320,000		מכונה לטיאוט כבישים
391,765	692,530	1,233,894		1,926,424		

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		
2017	2018	
שח	שח	
39,313	39,322	פקדונות בנק פועלים
981,389	715,079	בנה"פ א.א.פחם 334900
33,337	11,578	בנה"פ א.א.פחם 336334
15,708	6,708	קופה שיקים
5,762	2,603	קופה מזומן
1,889	1,808	בנק לאומי
-	3,625	פקדון בנק לאומי
1,077,398	780,723	

באור 4 - שיקים חוזרים

ליום 31 בדצמבר		
2017	2018	
שח	שח	
551,862	533,958	שיקים חוזרים

באור 5 - המחאות לגביה

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
2,192,906	310,000
40,600	-
<u>2,233,506</u>	<u>310,000</u>

שיקים לגביה בנה"פ 334900
שיקים משמרת בנה"פ 336334

באור 6 - חייבים והוצאות מראש

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
968,265	140,551
-	2,725
1,106,114	698,828
<u>2,074,379</u>	<u>842,104</u>

מקדמות ששולמו לקבלני משנה
ביטוח מראש רכב
עיריית אוס אל פחם

באור 7 - עבודות בביצוע

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
52,160	52,160
10,128	44,500
7,108	396
<u>17,236</u>	<u>44,896</u>
4,688	-
<u>21,924</u>	<u>44,896</u>
7,500	7,500
39,359	39,359
217,376	260,807
-	1,600
<u>217,376</u>	<u>262,407</u>

שיכון אלבאטון ג
תיכנון, יעוץ ופיקוח

מגרשים מסחריים אלדהר -
פיקוח, תיכנון ומדידות
הוצאות אחרות

דמי חכירה - מגרשים מסחריים

שוק עירוני -
מדידות והיתרים שוק עירוני

גן חיות סויסא -
תיכנון, מדידות והנדסה

איזור תעשייה -
מדידות, תכנון והנדסה
פרסום

תחנת מעבר פסולת -

באור 7 - עבודות בביצוע - המשך

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
310,938	310,938
632,364	-
165,679	-
798,043	-
644,255	644,255
1,053	1,053
2,092,608	1,362,568

תכנון, מדידות, יעוץ
 הקמת תחנת דלק -
 תכנון, מדידה, יעוץ ופיקוח
 קבלני משנה
 עבודות בביצוע - עקאדה
 תכנון ומדידה
 עבודות בביצוע - ראס אלהיש
 תכנון, יעוץ ופיקוח

באור 8 - הוצאות יסוד

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
1,149	1,149

הוצאות יסוד

באור 9 - הון מניות

מונפק ונפרע	רשום
20,000	20,000
19,999	
1	
20,000	

הון מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

המוחזקות ע"י :

עיריית א.א.פחם
 ראש העירייה בתוקף תפקידו
 סה"כ

באור 10 - עתודה לפיצויי פרישה נטו

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
773,223	813,842
773,223	813,842
(601,199)	(682,545)
(601,199)	(682,545)
172,024	131,297

עתודה לפיצויים

בניכוי יעודה שהופקדה

באור 11 - עתודה לחופשה

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
168,576	158,809

עתודה לחופשה

באור 12 - עתודה לימי מחלה

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
—	129,124

עתודה לימי מחלה

העתודה נרשמה השנה לראשונה וזאת בעקבות הוראת הממונה על השכר במשרד האוצר בעניין שום הסדר פיצוי עבור ימי מחלה שלא נוצלו בתברות עירוניות. סכום השנה גם מתחייס לשנים קודמות.

באור 13 - הכנסות מראש

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
—	580,124
782,217	782,217
3,794,305	2,794,305
—	30,179
3,088,667	588,667
7,665,189	4,775,492

הכנסות מראש -
 הכנסות מראש - איזור תעשיה
 הכנסות מראש עקאדה
 ממגרשים מסחריים מתחם אלמדינה
 הכנסות מראש אלבאטן חזית מסחר
 הכנסות מראש עין גראר

באור 14 - זכאים שונים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2017</u>	<u>2018</u>
<u>שח</u>	<u>שח</u>
42,601	50,524
73,404	68,310
1,023	1,023
2,694	708
48,352	142,287
360	360
<u>168,434</u>	<u>263,212</u>
-----	-----

מוסדות
עובדים
כנרת - קרן השתלמות
הסתדרות
מנרה
קרן מתנות

באור 15 - עודף גלום מביצוע עבודות

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
ש	ש
345,855	206,295
(577,985)	(583,727)
(58,286)	(52,610)
(636,271)	(636,337)
(290,416)	(430,042)
38,000	33,000
38,000	33,000
27,308	-
(532,885)	-
(7,350)	-
(540,235)	-
(512,927)	-
9,314,308	2,503,350
(1,294,958)	(50,870)
(5,844,332)	(2,260,413)
(5,265)	-
(7,144,555)	(2,311,283)
2,169,753	192,067

גרעון מהפעלת איצטדיון

הכנסות -
הכנסות

הוצאות -
אחזקה שוטפת
פחת אצטדיון

עודף מהשכרת קיוסקים בב"ס

הכנסות
הכנסות שכירות קיוסקים

הפסד גלום משכונת אלדהר

הכנסות
הכנסות פיתוח שכונת אלדהר

הוצאות
הוצאות פיתוח
תכנון, פיקוח, מדידה והעתקות

עודף גלום עין גראר

הכנסות -
הכנסות

הוצאות -
תיכנון, פיקוח ומדידות
הוצאות פיתוח
אחרות

באור 15 - עודף גלום מביצוע עבודות - המשך

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
105,734	163,597
(21,180)	(34,990)
(269,869)	(171,052)
(291,049)	(206,042)
(185,315)	(42,445)
475,305	687,444
(559,605)	(568,152)
(18,000)	(18,000)
(5,185)	(8,104)
(582,790)	(594,256)
(107,485)	93,188
—	85,000
(22,533)	(7,571)
(22,533)	77,429

הפסד מבניין רויאל סנטר
הכנסות -
משכירות בניין רויאל סנטר

הוצאות
אחזקה, נקיון ושמירה
דמי ניהול עירייה - 80%

עודף (גרעון) ממפעל מוגן
הכנסות
הכנסות

הוצאות
שכ"ע ונלוות
שירותים מקצועיים
עמלות העברות שכר

רווח (הפסד) גלום : רכב נכים
הכנסות -
הכנסות

הוצאות -
אחזקת רכב

באור 15 - ערך גלום מביצוע עבודות - המשך

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
1,470,186	100,000
(86,398)	-
(20,121)	-
(1,325,960)	(322,450)
(7,020)	(34,290)
(1,439,499)	(356,740)
30,687	(256,740)
-	157,950
-	(176,522)
-	(351)
-	(176,873)
-	(18,923)
-	1,000,000
-	(798,043)
-	201,957
-	20,000
(36,680)	(19,800)
(1,921)	(1,445)
(38,601)	(21,245)

הפסד רווח גלום מפארק סויסה

הכנסות -
הכנסות (עיריה+קרן קיימת)

הוצאות -
תיכנון ופיקוח
עלות שכר עובד אחזקה
קבלני משנה (פיתוח)
אחזקת פארק

הפסד מכונת טיאוט כבישים

הכנסות -
הכנסות מכונת טיאוט

הוצאות -
אחזקת מכונה
הוצאות פחת

רווח גלום מתחנת דלק

הכנסות -
הכנסות

הוצאות -
תיכנון ופיתוח

הפסד מפעילות מתנ"ס

הכנסות
הכנסות מפעילות מתנ"ס

הוצאות -
סדנאות, חוגים ופעילות שונה
עמלת העברת משכורות

באור 15 - עודף גלום מביצוע עבודות - המשך

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
(38,601)	(1,245)
—	310,128
—	(100,000)
—	210,128
1,081,163	58,374

רווח - קייטנות קיץ

הכנסות -
הכנסות

הוצאות -
הוצאות פעילות

באור 16 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
487,761	607,852
161,077	183,503
(30,378)	(151,960)
971	3,350
17,499	14,153
29,484	14,742
5,272	7,000
400	550
—	7,698
2,560	5,281
9,286	5,679
16,000	16,000
2,838	(9,767)
47,572	(40,727)
—	129,124
56,392	20,127
80,607	53,292
40,883	20,000
928,224	885,897

שכ"ע הנהלה (מנכ"ל ומזכירות)
נלוות וסוציאליות הנהלה
השתתפות העיריה בשכר הנהלה
חשמל
טלפון
הנהלת חשבונות
ספרות מקצועית והשתלמויות
פרסום מכרזים בניכוי הכנסות
אגרות ודמי חבר עובדי רשויות
כיבודים ואירוח
משרדיות
ביקורת חשבונות
הפרשה לחופשה - עידכון
הפרשה לפיצויים - עידכון
הפרשה לימי מחלה
משפטיות
פחת
שכ"ד אחזקה ונקיון משרדים

באור 17 - הוצאות מימון נטו

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
5,862	3,094
-----	-----

רבית ועמלות בנקים

באור 18 - הוצאות אחרות נטו

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שח	שח
—	(500,000)
-----	-----

הפרשה לתביעות משפטיות

* ראה ביאור 21.

באור 19 - שומות מס הכנסה

לחברה שומות סגורות בניכויים עד וכולל שנת מס 2014.

באור 20 - שעבודים

עפ"י נסח חברה מרשות התאגידיים נכון ליום 30.7.2019 ע"ש החברה רשומים 2 שעבודים כדלקמן :

1. לטובת בנק לאומי (לשעבר בנק ערבי) שנרשם מיום 21.10.1999, סוג הנכס המשועבד : כספים.
2. לטובת בנק פועלים שנרשם מיום 18.9.2014, סוג הנכס המשועבד : אגרת חוב.

באור 21 - תביעות משפטיות

עפ"י חו"ד של היועץ המשפטי של החברה, תלויה ועומדת כנגד החברה תביעה משפטית אחת שענייני כספי בסכום כולל 5 מליון שח. להערכתו של היועץ המשפטי קיימת סבירות למעלה מ- 50% שהחברה תחוייב בסכום של 500,000 שח. בדוחות הכספיים נרשמה הפרשה בסכום זה, ראה ביאור 18.



ח'אלד אבו שקרה, רואה חשבון

KHALED ABU SHAKRA
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

ת.ד 163 מיקוד 30010

אום אל פחם בנין אלתיך קומה ב'

TEL. 04 - 6111114-5 FAX. 04 - 6111116

טל. 04 - 6111114-5 פקס. 04 - 6111116

דוא"ל: chakra1@zahav.net.il

החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ

תיק מספר 512107772

דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

לשנת המס 2018

<u>שח</u>	<u>שח</u>	
(1,330,617)		הפסד, לפי דוח רווח והפסד המצ"ב
	190,000	פחות:
	1,056	הפרשה לימי מחלה
	191,056	כבודים - 20%
		סך הפחתה מההפסד
	9,767	נוסף:
	40,727	קיטון בהפרשה לחופשה
		קיטון בהפרשה לפיצויים
		סך הוספה להפסד
(50,494)		
(1,190,055)		הפסד מותאם לצרכי מס הכנסה לשנת המס 2018
1,190,055		הפסד לא מוכר של מוסד ציבורי
0		הכנסה חייבת

החברות הכלכלית לפיתוח
אום אל פחם בע"מ

ד"ר מחאמיד שמיר
ראש העיונה

אגבדיה מחמוד עזיסי
מנכ"ל

חוות דעת רואה חשבון המבקר

בדקתי את דוח ההתאמה של החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ לשנת המס 2018 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתי לשם זיהוי) המתאם את ההפסד של החברה לפי דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 להפסד שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתי, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה והוראות המעבר לגבי תום תחולת חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985.

ח'אלד אבו שקרה
רואה חשבון

אבו שקרה ח'אלד, רואה