

החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ

מס' ישות 512107772

ליום 31 בדצמבר 2019

ת.ד 163 מיקוד 30010

אום אל פחם בנין אלתיין קומה ב'

TEL. 04 - 6111114-5 FAX. 04 - 6111116

טל. 04 - 6111114-5 פקס. 04 - 6111116

דוא"ל: chakra1@zahav.net.il E-Mail:

לכבוד
הנהלת החברה
החברה הכלכלית לפיתוח א.א. פחם בע"מ
כביש ראשי
אום אל פחם 30010

א.נ.,

ביקרתי את חשבוניות החברה הכלכלית לפיתוח א.א. פחם בע"מ ליום 31 בדצמבר 2019.
הנני ממציא בזאת את הדוחות הכספיים בצירוף חוות הדעת כדלקמן:

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
3-4	דוחות על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018
5	דוחות על הרווח הכולל לשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2019 ו-2018
6	דוח על השינויים בהון העצמי
7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-19	באורים לדוחות הכספיים
20	דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

בכבוד רב,

ח'אלד אבו שקרה
 רואה חשבון

אבו שקרה ח'אלד, רו"ח



ח'אלד אבו שקרה, רואה חשבון

**KHALED ABU SHAKRA
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT**

ת.ד. 163 מיקוד 30010

אום אל פחם בנין אלתין קומה ב'

TEL. 04 - 6111114-5 FAX. 04 - 6111116

טל. 04 - 6111114-5 פקס. 04 - 6111116

דוא"ל: chakra1@zahav.net.il E-Mail :

דוח רואה החשבון המבקר

לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ

ביקרתי את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותי היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתי לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

**ח'אלד אבו שקרה
רואה חשבון**

אבו שקרה ח'אלד, רו"ח

אום אל פחם,

13 ביולי 2020

יום שני כ"א בתמוז תש"פ

ליום 31 בדצמבר			באור	
2018	2019	שח		
שח	שח			
692,530	281,097		2	רכוש קבוע נטו
780,723	4,667,520		3	רכוש שוטף
533,958	533,958		4	מזומנים ושווי מזומנים
310,000	43,205		5	שיקים חוזרים
701,553	533,792		6	המחאות לגביה
1,362,568	1,453,558		7	חייבים והוצאות מראש
140,551	—			עבודות בביצוע
				מקדמות לספקים
3,829,353	7,232,033			
1,149	1,149		8	רכוש אחר והוצאות נדחות
				הוצאות יסוד

4,523,032

7,514,279

ד"ר מחמוד סג'ר
ראש העיריה

אג'יה מחמוד תייסיר
מנהל

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לפיתוח
אום אל פחם בע"מ

ליום 31 בדצמבר		באור	
2018	2019		
שח	שח		
20,000	20,000	9	גרעון בהון
(2,239,879)	(785,173)		הון מניות
(2,219,879)	(765,173)		יתרת גרעון השנה
813,842	674,397	10	עתודה לפיצויי פרישה נטו
(682,545)	(747,659)		עתודה לפיצויים
131,297	(73,262)		בניכוי - יעודה שהופקדה
158,809	138,742	11	עתודה לחופשה ולמחלה
129,124	175,168	12	עתודה לחופשה
287,933	313,910		עתודה לימי מחלה
675,961	456,253		התחייבויות שוטפות
609,016	452,523		המחאות לפרעון
—	379,841		ספקים
4,775,492	6,360,910	13	עיריית א.א.פחם
263,212	389,277	14	הכנסות מראש
6,323,681	8,038,804		זכאים שונים
4,523,032	7,514,279		

ד"ר מחאמיד סמיר
ראש העירייה

אגבריה מחמוד תייסיר
מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח
אום אל פחם בע"מ

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2018	2019		
שח	שח		
58,374	1,539,197	15	עודף גלום מביצוע עבודות
(885,897)	(640,981)	16	הוצאות הנהלה וכלליות
(827,523)	898,216		עודף (גרעון) לפני מימון
(3,094)	(5,331)	17	הוצאות מימון נטו
(830,617)	892,885		עודף (גרעון) נקי לאחר מימון
(500,000)	561,821	18	הכנסות (הוצאות) אחרות נטו
(1,330,617)	1,454,706		עודף (גרעון) נקי השנה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

הון מניות	יתרת עודפים(הפסדים) סך הכל	שח	שח
20,000	(1,056,339)	(1,036,339)	יתרה ליום 1 בינואר 2017
	147,077	147,077	רווח נקי השנה
20,000	(909,262)	(889,262)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
	(1,330,617)	(1,330,617)	הפסד נקי השנה
20,000	(2,239,879)	(2,219,879)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
	1,454,706	1,454,706	רווח נקי השנה
20,000	(785,173)	(765,173)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
(1,330,617)	1,454,706
1,440,960	2,120,541
110,343	3,575,247
(407,018)	311,550
(407,018)	311,550
(296,675)	3,886,797
1,077,398	780,723
780,723	4,667,520
=====	=====

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח (הפסד) לפי דוח על הרווח הכולל
התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
ושווי מזומנים מפעילות שוטפת, נספח א'

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת נכסים קבועים

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה

עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

נספח א'

התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
ושווי מזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

106,253	99,883	פחת והפחותות
(40,727)	(204,559)	עתודה לפיצויים נטו
129,124	46,044	עתודה לימי מחלה
(9,767)	(20,067)	עתודה לחופשה
730,040	(90,990)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
—	(1,129,364)	מלאי עבי בביצוע
(54,389)	(219,708)	חייבים שונים
201,660	(156,493)	שיקים לפרעון
1,232,275	1,817,517	ספקים
1,923,506	266,795	חייבים והוצאות מראש
(2,889,697)	1,585,418	המחאות לגביה
17,904	—	הכנסות מראש
94,778	126,065	שיקים חוזרים
1,440,960	2,120,541	זכאים אחרים
=====	=====	

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 - כללי ומדיניות חשבונאית

כללי

א. החברה הוקמה ביום 12.2.1995, מספר תאגיד 51-210-777-2.

ב. מטרות החברה ע"פי תזכירה הינם בעיקר פיתוח העיר א.א.פחם.

עיקר המדיניות החשבונאית

1. השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי:

הדו"חות הכספיים ערוכים על בסיס העלות ההיסטורית בערכים נומינאליים ועל כן אינם כוללים את השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי כאמור בגילוי הדעת של לישכת רואי חשבון בישראל.

2. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות ההיסטורית ביכוי הפחת הנצבר לתאריך המאזן. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר בהתאם לאחוזים אשר נקבעו בתקנות מס הכנסה.

3. עתודה לחופשה ועתודה למחלה

היתרות משקפות את התחייבות החברה כלפי עובדיה.

4. עתודה לפיצויי פיטורין

חלק מעובדי החברה מבוטחים בביטוח מנהלים. העתודה לפיצויים בספרים משקפת את יתרת התחייבות החברה שאינה מכוסה בביטוח הנ"ל.

5. בסיס ההכרה בהכנסה מפרויקטים

ההכרה בהכנסה הינה עפ"י גלוי דעת 6 של לישכת רואי חשבון בישראל, וכפוף לדרישות סעי' 8א לפקודת מס הכנסה.

6. עלויות והוצאות

נכללות על בסיס מצטבר.

7. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שנוילותם גבוהה- פקדונות בבנקים למשיכה מיידית וכן פקדונות לזמן קצוב שאינם עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה בהם ושאינם מוגבלים בשימוש.

8. מסים נדחים

החברה אינה רושמת מסים נדחים לקבל בגין הפסדים לצרכי מס להעברה והפרשי עיתוי בהוצאות. לחברה אין שומות סופיות עד וכולל שנת מס של הדוח (להוציא שנים בהתיישנות).

באור 1 - כללי ומדיניות חשבונאית - המשך

9. שימוש באומדנים בהכנת הדוחות הכספיים

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה לערוך אומדנים ולהניח הנחות המשפיעות על סכומי הרכוש וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגלוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי ההכנסות וההוצאות לתקופה המדווחת. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 2 - רכוש קבוע נטו

עלות מופחתת		פחת שנצבר		עלות	
31/12/2018	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019		
שח	שח	שח	שח		
27,787	22,697	28,204	50,901	שיפוץ רויאל סנטר	
211,454	168,560	755,584	924,144	ציוד איצטדיון	
10,849	8,570	38,540	47,110	שיפורים במושכר	
94,710	54,006	407,344	461,350	כלי רכב	
28,081	27,264	104,105	131,369	רהוט וציוד משרדי	
319,649	—	—	—	מכונה לטיאוט כבישים	
692,530	281,097	1,333,777	1,614,874		

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר			
2018	2019		
שח	שח		
39,322	39,385	פקדונות בנק פועלים	
715,079	3,648,536	בנה"א.א.פחם 334900	
11,578	(15)	בנה"פ.א.א.פחם 336334	
6,708	964,514	קופה שיקים	
2,603	6,174	קופה מזומן	
1,808	5,301	בנק לאומי	
3,625	3,625	פקדון בנק לאומי	
780,723	4,667,520		

באור 4 - שיקים חוזרים

ליום 31 בדצמבר			
2018	2019		
שח	שח		
533,958	533,958	שיקים חוזרים	

באור 5 - המחאות לגביה

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
310,000	43,205
=====	=====

שיקים לגביה בנה"פ 334900

באור 6 - חייבים והוצאות מראש

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
—	530,171
2,725	3,621
698,828	—
701,553	533,792
=====	=====

מקדמות ששולמו לקבלני משנה
ביטוח מראש רכב
עירית אום אל פחם

באור 7 - עבודות בביצוע

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
52,160	52,160
—	66,841
44,500	—
396	—
44,896	—
7,500	7,500
39,359	39,359
260,807	—
1,600	—
262,407	—
310,938	340,938
=====	=====

שיכון אלבאטון ג
תיכנון, יעוץ ופיקוח

עין גראר -
תיכנון, יעוץ, מיפוי והכנות

מגרשים מסחריים אלדור -
פיקוח, תיכנון ומדידות
הוצאות אחרות

שוק עירוני -
מדידות והיתרים שוק עירוני

גן חיות סויסא -
תיכנון, מדידות והנדסה

איזור תעשייה -
מדידות, תכנון, יעוץ והנדסה
פרסום

תחנת מעבר פסולת -
תכנון, מדידות, יעוץ

הקמת תחנת דלק -

באור 7 - עבודות בביצוע - המשך

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
שח	שח	
—	47,830	תיכנון, מדידה, יעוץ ופיקוח
—	250,000	הוצאות פיתוח
—	297,830	
644,255	644,255	עבודות בביצוע - עקאדה
		תיכנון ומדידה
1,053	1,053	עבודות בביצוע - ראס אלהיש
		תיכנון, יעוץ ופיקוח
—	3,622	פרוייקט מסוף תחבורה -
		הוצאות רשת מקרקעי ישראל
1,362,568	1,453,558	

באור 8 - הוצאות יסוד

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
שח	שח	
1,149	1,149	הוצאות יסוד

באור 9 - הון מניות

מונפק ונפרע	רשום	
20,000	20,000	הון מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

המוחזקות ע"י :

19,999	עיריית א.א.פחם
1	ראש העיריה בתוקף תפקידו
20,000	סה"כ

באור 10 - עתודה לפיצויי פרישה נטו

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
813,842	674,397
813,842	674,397
(682,545)	(747,659)
(682,545)	(747,659)
131,297	(73,262)

עתודה לפיצויים

בניכוי יעודה שהופקדה

באור 11 - עתודה לחופשה

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
158,809	138,742

עתודה לחופשה

באור 12 - עתודה לימי מחלה

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
129,124	175,168

עתודה לימי מחלה

באור 13 - הכנסות מראש

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
580,124	150,000
782,217	6,180,731
2,794,305	—
30,179	30,179
588,667	—
4,775,492	6,360,910

הכנסות מראש -
הכנסות מראש - איזור תעשייה
הכנסות מראש עקאדה
ממגרשים מסחריים מתחם אלמדינה
הכנסות מראש אלבאטן חזית מסחר
הכנסות מראש עין גראר

באור 14 - זכאים שונים

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
50,524	160,084
68,310	73,019
1,023	13,955
708	(428)
142,287	142,287
360	360
263,212	389,277
=====	=====

מוסדות
עובדים
כנרת - קרן השתלמות
הסתדרות
מגדל
קרן מתנות

באור 15 - עודף גלום מביצוע עבודות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
206,295	44,000
(583,727)	(392,598)
(52,610)	(47,894)
(636,337)	(440,492)
(430,042)	(396,492)
-----	-----

גרעון מהפעלת איצטדיון

הכנסות -
הכנסות

הוצאות -
אחזקה שוטפת
פחת אצטדיון

יום מעשים טובים

הכנסות
הכנסות

הוצאות
הוצאות שונות

עודף מהשכרת קיוסקים בב"ס

הכנסות
הכנסות שכירות קיוסקים

עודף גלום עין גראר

הכנסות -
הכנסות

2,503,350	600,820
-----------	---------

באור 15 - עודף גלום מביצוע עבודות - המשך

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	
שח	שח	
(50,870)	(50,652)	הוצאות -
(2,260,413)	(377,813)	תיכנון, פיקוח ומדידות
		הוצאות פיתוח
(2,311,283)	(428,465)	
192,067	172,355	
—	2,794,305	רווח גלום ממגרשים מסחריים
		הכנסות-
		הכנסות
—	(1,229,925)	הוצאות-
—	(47,002)	פיתוח כבישים -אלקודס ואלדהר
		פיקוח, תיכנון ומדידות
—	(1,276,927)	
—	1,517,378	
163,597	224,280	רווח (הפסד) מבניין רויאל סנטר
		הכנסות -
		משכירות בניין רויאל סנטר
(34,990)	(20,033)	הוצאות
(171,052)	(152,274)	אחזקה, נקיון ושמירה
		דמי ניהול עיריה- 80%
(206,042)	(172,307)	
(42,445)	51,973	
687,444	21,459	עודף ממפעל מוגן
		הכנסות
		הכנסות
(568,152)	—	הוצאות
(18,000)	—	שכ"ע ונלוות
(8,104)	—	שירותים מקצועיים
	—	עמלות העברות שכר
(594,256)	—	
93,188	21,459	

באור 15 - עודף גלום מביצוע עבודות - המשך

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	
שח	שח	
		עמותת חינוך ורווחה
		הוצאות
—	(147,515)	פעילות עמותה לחינוך ורווחה
—	(147,515)	
		עודף איזור תעשייה
		הכנסות
—	852,999	הכנסות
		הוצאות-
—	(319,045)	מדידות, תיכנון והנדסה
—	533,954	
		רווח גלום : רכב נכים
		הכנסות
85,000	85,000	הכנסות
		הוצאות
(7,571)	(7,920)	אחזקת רכב
77,429	77,080	
		הפסד גלום מפארק סויסה
		הכנסות
100,000	20,000	הכנסות (עיריה+קרן קיימת)
		הוצאות
—	(4,958)	עלות שכר עובד אחזקה
(322,450)	(140,550)	קבלני משנה (פיתוח)
(34,290)	(27,000)	אחזקת פארק
(356,740)	(172,508)	
(256,740)	(152,508)	
		הפסד מכונת טיאוט כבישים
		הכנסות
157,950	450,000	הכנסות מכונת טיאוט
		הוצאות
(176,522)	(461,160)	אחזקת מכונה

באור 15 - עודף גלום מביצוע עבודות - המשך

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	
שח	שח	
(351)	(51,450)	הוצאות פחת
(176,873)	(512,610)	
(18,923)	(62,610)	
		שווים בספורט
—	35,000	הכנסות -
		הכנסות
—	(144,728)	הוצאות -
—	(32,109)	שכ"ע ונלוות
—	(176,837)	הוצאות אחרות
—	(141,837)	
		רווח גלום מתחנת דלק
1,000,000	—	הכנסות -
		הכנסות
(798,043)	—	הוצאות -
201,957	—	תיכנון ופיתוח
		רווח פרויקט אתגרים
—	60,647	הכנסות
—	60,647	הכנסות
		הפסד מפעילות מתנ"ס
20,000	—	הכנסות
		הכנסות מפעילות מתנ"ס
(19,800)	—	הוצאות -
(1,445)	—	סדנאות, חוגים ופעילות שונה
(21,245)	—	עמלת העברת משכורות
(1,245)	—	

באור 15 - עודף גלום מביצוע עבודות - המשך

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
310,128	—
(100,000)	—
210,128	—
58,374	1,539,197

רווח - קייטנות קיץ

הכנסות -
הכנסות

הוצאות -
הוצאות פעילות

באור 16 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
607,852	561,265
183,503	185,399
(151,960)	(101,996)
3,350	—
14,153	10,716
14,742	47,034
—	30,000
7,000	9,300
550	—
7,698	2,639
5,281	1,412
5,679	5,454
16,000	16,000
(9,767)	(20,067)
(40,727)	(204,559)
129,124	46,044
20,127	—
53,292	52,340
20,000	—
885,897	640,981

שכ"ע הנהלה (מנכ"ל ומזכירות)
נלוות וסוציאליות הנהלה
השתתפות העיריה בשכר הנהלה
חשמל
טלפון
הנהלת חשבונות
שכירות משרד
ספרות מקצועית והשתלמויות
פרסום מכרזים בניכוי הכנסות
אגרות ודמי חבר עובדי רשויות
כיבודים ואירוח
משרדיות
ביקורת חשבונות
הפרשה לחופשה - עידכון
הפרשה לפיצויים - עידכון
הפרשה לימי מחלה
משפטיות
פחת
שכ"ד אחזקה ונקיון משרדים

באור 17 - הוצאות מימון נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
3,094	5,331
=====	=====

רבית ועמלות בנקים

באור 18 - הכנסות (הוצאות) אחרות נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שח	שח
—	49,458
—	843
—	50,301
-----	-----
—	11,520
—	500,000
—	511,520
-----	-----
(500,000)	—
-----	-----
(500,000)	561,821
=====	=====

רווחי הון

רווח הון ריאלי-מ.ר.
רווח הון אינפלציוני פטור - מ.ר.

הכנסות אחרות

ממכירת מכרזים
עידכון הפרשה לתביעות תלויות

הוצאות אחרות

הפרשה לתביעות משפטיות

* ראה ביאור 21.

באור 19 - שומות מס הכנסה

לחברה שומות סגורות בניכויים עד וכולל שנת מס 2014 .

באור 20 - שעבודים

עפ"י נסח חברה מרשות התאגידים נכון ליום 12.7.2020 ע"ש החברה רשומים 2 שעבודים (ללא שינוי משנה קודמת) כדלקמן :
1. לטובת בנק לאומי (לשעבר בנק ערבי) שנרשם מיום 21.10.1999, סוג הנכס המשועבד : כספים .
2. לטובת בנק פועלים שנרשם מיום 18.9.2014, סוג הנכס המשועבד : אגרת חוב .

באור 21 - תביעות משפטיות

עפ"י חו"ד של היועץ המשפטי של החברה מיום 8.7.2020, אין תביעות תלויות ועומדות כנגד החברה ליום 31.12.2019. ראוי לציין שביום 30.12.2019, חתמה החברה על הסכם פשרה לפיו תשלם סך 134,100 ש"ח לחברת מגדל בגין תביעה לתשלום פנסיה לעובדי מפעל מוגן שסיימו את עובדתם בחברה ביום 31.12.2018. בגין תביעות משפטיות נרשמה בשנה קודמת הפרשה בסך 500,000 ש"ח ועל כן ובהיעדר תביעת משפטיות כאמור במכתבו של היועץ המשפטי של החברה, נרשמה השנה ביטול של ההפרשה לתביעות משפטיות בסך 500,000 ש"ח, ההתחייבות לחברת מגדל מופיעה בקבוצת הספקים כי קיימת משנים קודמות, (ראה ביאור 18).



ח'אלד אבו שקרה, רואה חשבון

KHALED ABU SHAKRA
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

ת.ד. 163 מיקוד 30010

TEL. 04 - 6111114-5 FAX. 04 - 6111116

אום אל פחם בנין אלתין קומה ב'

טל. 5-6111114-04 פקס. 04-6111116

דוא"ל: chakra1@zahav.net.il

החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ

תיק מספר 512107772

דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

לשנת המס 2019

שח	שח
1,454,706	
46,044	
	20,067
	204,559
(224,626)	
1,276,124	
(1,190,055)	
86,069	

843	

85,226	
0	

רווח, לפי דוח רווח והפסד המצ"ב

נוסף:

גידול בהפרשה לדמי לימי מחלה

פחות:

קיטון בהפרשה לחופשה

קיטון בהפרשה לפיצויים

סך הפחתה מהרווח

רווח שנוצר השנה

הפסדים מועברים משנים קודמות

רווח מותאם לצרכי מס הכנסה לשנת המס 2019

רווח אינפלציוני - פטור

הפסד לא מוכר של מוסד ציבורי

הכנסה חייבת

החברה הכלכלית לפיתוח

אום אל פחם בע"מ

ד"ר מחאמיד סמיר
ראש העירייה

אגבריה מחמוד תייסיר
מנכ"ל

חות דעת רואה החשבון המבקר

בדקתי את דוח ההתאמה של החברה הכלכלית לפיתוח א.א.פחם בע"מ לשנת המס 2019 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתי לשם זיהוי) המתאם את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתי, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה והוראות המעבר לגבי תום תחולת חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985.

ח'אלד אבו שקרה
רואה חשבון

-20-

אבו שקרה ח'אלד, רואה חשבון

אום אל פחם,
13 ביולי 2020
יום שני כ"א בתמוז תש"פ