

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2016

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

ה ת ו כ ן

עמוד

הדוחות הכספיים:

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	מאזנים
4	דוחות על ביצוע התקציב הרגיל
5	השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2016
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7	ביאורים לדוחות הכספיים
16	נספח א' לדוחות הכספיים

#

בשיר מוחמד 	מישרד רואי חשבון
מוחמד בשיר, רו"ח, מ.ב.ע.	Muhamad Basheer, (C.P.A),(M.B.A)
אסמא מחאמיד, רו"ח	Asma Mahamed, (C.P.A)

רח' אלמרמאלה, ת.ד. 505 א.א.פתח - מיקוד 30010
 טלפון: 04-6313232 Tel. פקס: 04-6356920 Fax: נייד 050-2381637 Mob. דוא"ל: mbashir@bashir.co.il Email:

דין וחשבון רואה חשבון המבקר לחברי הועדה המקומית לתכנון ובניה עירון

ביקרנו את המאזנים המצורפים של הועדה המקומית לתכנון ובניה עירון (להלן "הועדה") לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 ואת דוחות ביצוע התקציב הרגיל ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות חברי הועדה והנהלתה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי חברי הועדה והנהלתה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

כאמור בביאור 2 לדוחות הכספיים, הדוחות נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר, והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות המקומיות (להלן: "ההנחיות הנ"ל", השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילות הועדה).

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני החשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית, לא נכללו בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הועדה לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015, את תוצאות פעילותיה ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת משנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לביאור 9 בדוחות הכספיים. כמצויין שם קיימות לתאריך המאזן התחייבויות תלויות אשר הוגשו כנגד הועדה. על פי דעת יועצה המשפטי של הועדה לא ניתן להעריך כיצד תסתיימנה חלק מאותן תביעות. במידה שהועדה תחויב בסכומים הנ"ל או בחלק מהם, הרי אם היא לא תשופה בגין כך באופן מלא על ידי הרשויות המקומיות החברות בה יהיה בכך כדי למנוע את המשך הפעלתה של הועדה. בדוחות הכספיים נכללו סכומים בסך של 4,969 אלפי ₪ בגין התחייבויות שניתן היה להעריכן, ולא נכללו כל התאמות או הפרשות שלא ניתן להעריכן כספית ואין וודאות כי יתממשנה.

מוחמד בשיר
 רואה חשבון

24 באפריל 2017.

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
מאזנים (אלפי ₪)

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>2015</u>	<u>2016</u>	
		<u>רכוש שוטף</u>
3,965	4,095	מזומנים ושווי מזומנים
748	-	השקעות לזמן קצר
-	185	חייבים אחרים והוצאות מראש
17	1,371	חייבים - רשויות חברות
4,730	5,651	סה"כ רכוש שוטף
3,797	3,016	<u>פקדונות מיועדים לקרן בטחון לפיצויים</u>
-	1,602	<u>גרעון מצטבר</u>
8,527	10,269	סה"כ רכוש
		<u>התחייבויות שוטפות</u>
917	152	המחאות לפרעון
488	459	עובדים ומוסדות שכר
-	195	ספקים וזכאים אחרים
1,706	2,328	רשויות חברות
3,111	3,134	סה"כ התחייבויות שוטפות
2,308	4,276	(9) התחייבויות תלויות ותביעות
		<u>קרנות הועדה</u>
1,026	-	(א.5) הקרן הכללית
493	493	(ב.4) קרן חופשות ופדיון ימי מחלה
1,589	2,366	(ג.5) קרן בטחון לפיצויים
3,108	2,859	סה"כ קרנות
8,527	10,269	סה"כ התחייבויות וקרנות

-הביאורים המצורפים למאזן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

גזבר הועדה

יו"ר הועדה

(*) מוין מחדש.

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
 דוחות על ביצוע התקציב הרגיל (אלפי ש"ח)

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2015</u>	<u>2016</u>		
			<u>הכנסות</u>
4,036	4,462	(6)	השתתפות הרשויות החברות
4,234	3,052	(7)	הכנסות אחרות
<u>8,270</u>	<u>7,514</u>		סה"כ הכנסות
			<u>הוצאות</u>
2,592	3,002	(א.8)	הנהלה וכלליות
2,377	3,260	(ב.8)	תכנון והנדסה
3,462	3,880	(ג.8)	פיקוח על הבניה
<u>8,431</u>	<u>10,142</u>		סה"כ הוצאות
<u>(161)</u>	<u>(2,628)</u>		(גרעון) השנה – מועבר לקרן הכללית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2016 (אלפי ש"ח)

סטייה חיובית (שלילת)	תקציב מאושר	ביצוע בפועל	הכנסות
-	4,462	4,462	השתתפות הרשויות החברות
(1,948)	5,000	3,052	קנסות, כפל אגרה, אישורים ושונות
(1,985)	1,985	-	מענק רפורמה ממשרד הפנים
(3,933)	11,447	7,498	סה"כ הכנסות
הוצאות			
הוצאות הנהלה וכלליות			
(108)	1,705	1,813	שכר ונלוות
99	99	-	תקן רפורמה
45	70	25	השתלמויות, פעילויות וכיבוד
43	350	307	שכירות, ביטוחים וארנונה
(62)	110	172	משרדיות וציוד משרדי
(92)	300	392	שכר טרחה ועיבוד נתונים (אוטומציה)
32	160	128	דואר ותקשורת
26	120	94	אחזקה, חשמל ומים
14	50	36	פרסום, הסברה ואינטרנט
25	60	35	עמלות בנק, רבית ואחרות
-	-	-	פעולות רפורמה: מחשבים ומסכים
22	3,024	3,002	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות
הוצאות תכנון והנדסה			
366	2,330	1,964	שכר ונלוות
34	455	421	תקני רפורמה
49	60	11	השתלמויות, פעילויות וכיבוד
(83)	460	543	שמאות
98	120	22	הוצאות תכנון כלליות
911	1,111	200	סריקת תיקים (רפורמה)
261	360	99	ציוד ופעולות רפורמה GIS
1,636	4,896	3,260	סה"כ הוצאות תכנון והנדסה
הוצאות פיקוח על הבנייה			
(87)	2,421	2,508	שכר ונלוות
(128)	180	308	תקני רפורמה
64	90	26	השתלמויות, פעילויות וכיבוד
(13)	520	533	בתי משפט וביצוע צווים
(189)	316	505	רכבים
(353)	3,527	3,880	סה"כ הוצאות פיקוח על הבנייה
1,305	11,447	10,142	סה"כ הוצאות
(2,628)	-	(2,628)	גרעון) השנה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
דוחות על תזרימי המזומנים (אלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

2015	2016	
		תזרים מזומנים מפעילות שוטפת
(161)	(2,628)	גרעון) עודף השנה
495	1,981	התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מביצוע התקציב הרגיל (א)
334	(647)	ירידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים מפעולות השוטפת
		תזרים מזומנים מפעילות מימון
896	777	תקבולים בקרן בטחון לפיצויים
896	777	ירידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים מפעולות מימון
1,230	130	סה"כ שינויים
2,735	3,965	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
3,965	4,095	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מביצוע התקציב הרגיל

305	781	ירידה בפקדונות מיועדים לקרן הבטחון לפיצויים
953	748	ירידה בפקדונות בנקאיים
884	(1,354)	עליה) ירידה בחייבים- רשויות חברות
-	(185)	עליה) בחייבים אחרים
1,470	622	עליה ברשויות זכאיות החברות
(500)	-	ירידה) בהכנסות מראש
(119)	(599)	ירידה) עליה בזכאים אחרים
(2,498)	1,968	עליה) ירידה) בהתחייבויות תלויות
495	1,981	