

## מכרז פומבי מס' 14/2021

מכרז למתן שירותי שמירה ואבטחה

מוסדות ומבני עיריית אום אל-פחם

**יוני 2021**

## עיריית אום אל-פחם

מכרז פומבי מס' 14/2021

### מכרז למתן שירותי שמירה ואבטחה למבנה עיריית אום אל-פחם ולמבני ציבור אחרים

עיריית אום אל-פחם (להלן-"העירייה" או "המזמינה") מפרסמת הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי שמירה ואבטחה (באמצעות שומר/מאבטח לא חמוש) למבנה עיריית אום אל-פחם ולמבנה ציבור אחרים (להלן-"המבנים").

1. רשאים לגשת למכרז כל אדם או תאגיד העומדים בתנאים כדלקמן :

א. 1. בעל רישיון תקף לניהול משרד לשירותי שמירה.

2. בעל רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם.

על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות על עמידתו בתנאים לעיל, וכן לצרף את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.

2. כל מציע יידרש לציין בטופס ההצעה (המצורף - נספח ה') את התמורה המוצעת על ידו לביצוע השירותים נשוא המכרז לפי עלות/תמורה נדרשת לשעת עבודה של מאבטח/שומר.

המציע יצרף תמחיר עובד שמירה חתום על ידו (נספח י').

3. את ההצעה בצירוף מסמכי המכרז יש להכניס לתיבת המכרזים, במשרדי העירייה באום אל-פחם, עד ולא יאוחר מהמועד המצויין בדף ריכוז מועדים (30.6.21) שעה 12:00. הגשת ההצעות תהיה במסירה ידנית בלבד ; לא תתקבל כל הצעה שתוגש בכל דרך אחרת.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי העירייה ובאתר העירייה שכתובתו [/http://he.umelfahem.org](http://he.umelfahem.org)

5. העירייה רשאית להודיע למציעים על הארכת המועדים הקבועים במכרז.

6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ד"ר סמיר סובחי מחאמיד  
ראש העיר

## עיריית אום אל פחם

### דף ריכוז מועדים

30.9.2021	תוקף ערבות בנקאית
20.6.2021	רכישת המכרז
24.6.2021	העברת שאלות הבהרה על המכרז (במייל)
27.6.2021	תשובות לשאלות והבהרות
30.6.2021	הגשת הצעות לתיבת המכרזים

העירייה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, וישלחו לכל מי שמסר לעירייה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי העירייה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק, מובהר שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של העירייה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהעירייה ארכה כלשהי.

## עיריית אום אל-פחם

מכרז פומבי מס' 14/2021

### מכרז למתן שירותי שמירה ואבטחה

### למבנה עיריית אום אל-פחם ולמבני ציבור אחרים

עיריית אום אל-פחם (להלן-"העירייה" או "המזמינה") מפרסמת הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי שמירה ואבטחת למבנה עיריית אום אל-פחם ומבני ציבור אחרים (להלן-"המבנים").

#### רשאים לגשת למכרז כל אדם או תאגיד העומדים בתנאים כדלקמן:

1. א. בעל רישיון תקף לניהול משרד לשירותי שמירה.
- ב. בעל רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם.
2. עמידה בתנאי סף נוספים:

2.1. הספק ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ח' ב- 3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2.2. לא הוטלו על הספק או בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

2.3. התחייבות המציע, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים, כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות.

#### 3. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

3.1 העתק נאמן למקור של רישיון תקף לניהול משרד לשירותי שמירה ואבטחה, לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה; וכן העתק נאמן למקור של רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם.

3.2 במקרה של יחיד, צילום תעודת זהות ונספחיה.

במידה והמציע הינו תאגיד, עליו לצרף אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות התאגיד המציע (נספח א') בצירוף המסמכים המפורטים בנספח א'.

3.3 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת עיריית אום אל-פחם, על סך 50,000 ש"ח, שתוקפה עד לתאריך הנקוב בדף ריכוז מועדים, לפי הנוסח המצורף (נספח ב').

3.4 אישור על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, המעיד כי המציע:

3.4.1 מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם.

3.4.2 נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

3.5 אישור על ניכוי מס במקור משלטונות מס הכנסה.

3.6 תצהיר בכתב בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לפי הנוסח המצורף (נספח ג').

3.7 קבלה בדבר תשלום עבור מסמכי המכרז בסך של 3,000 ₪.

3.8 אישור עריכת ביטוחים (נספח ד')

3.9 על המציע לציין בטופס ההצעה (המצורף - נספח ה') את התמורה המוצעת על ידו לביצוע השירותים נשוא המכרז לפי עלות/תמורה נדרשת לשעת עבודה של מאבטח/שומר.

3.10 תצהיר העדר הליכים משפטיים (נספח ו').

3.11 הצהרה (נספח ז') בדבר העסקת עובדים בהתאם לדין המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב (החתום בפני עו"ד) שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה, ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף. בתצהיר בכתב יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת לשעבר) בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

כמו כן, המציע יידרש להמציא אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת לשעבר) בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם, וזאת כתנאי מקדמי לחתימת ההסכם עמו, וזאת ככל שאישור כזה לא יצורף להצעה.

3.12 הצהרה בדבר שמירת סודיות (נספח ח').

3.13 חתימה מלאה ומחייבת של מורשי החתימה על כל מסמכי המכרז, לרבות כל עמוד מעמוד הסכם ההתקשרות.

3.14 הצהרה בדבר אי-העסקת עובדים זרים (נספח ט').

3.15 אם המציע, או מי מבעלי השליטה בו, הורשעו בשלוש השנים האחרונות ביותר משתי עבירות פליליות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח ז', תיפסל ההצעה על הסף.

3.16 כמו כן, תיפסל ההצעה באם הוטלו על המציע או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים באחרונות ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט בתנאי הסף של המכרז.

3.17 המציע יצרף תמחיר עובד שמירה חתום על ידו (נספח י').

4 השירותים שישפק המציע על פי מכרז זה מפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף (נספח י"א).  
ההצעה:

5 המציע יגיש את הצעתו בהתייחס לעלות שעת עבודה של שומר/מאבטח. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן, במשך תקופת תוקפו של ההסכם - מספר עובדים ובהיקף שעות עבודה עפ"י שיקול דעתה, במועדים ובשעות שיקבעו על ידה, בהזמנה כדין

שתוצא על ידה, ומראש, מעת לעת.

"הזמנה כדיון" - משמע: הזמנה חתומה ע"י ראש העירייה, גזבר העירייה, בצירוף חותמת העירייה, ואשר בגינה קיים כיסוי תקציבי כדיון. ההצעה תוגש על גבי טופס "הצעות מחיר" המצ"ב - נספח ה'.

**6 מובהר בזאת, כי התשלום המקסימאלי (ההצעה) לשעת עבודה לעובד בשמירה, לא כולל מע"מ, יעמוד על 50 ₪ ולא יפחת מ- 45 ₪ לשעה.**

הצעה שאינה עומדת בדרישות הנ"ל - תיפסל על הסף.

7 העירייה אינה חייבת לספק לקבלן עבודה בהיקף ו/או בכמות קבועה או מינימלית כלשהי, והיא רשאית להזמין מספר עובדים, ימי עבודה, מעת לעת, לפי שקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, גם שלא בגין הפסדים כתוצאה מהחזקת עובדים על ידו שיהיו זמינים לצורכי ביצוע ההסכם שיחתם עמו.

8 את ההצעה בצירוף מסמכי המכרז יש להכניס לתיבת המכרזים בשעות העבודה הרגילות של העירייה, במשרדי העירייה, עד ולא יאוחר מהמועד המצוין בדף ריכוז מועדים. עיריית אום אל-פחם רשאית להודיע למציעים על הארכת המועדים הקבועים במכרז. הגשת ההצעות תהיה במסירה ידנית בלבד; לא תתקבל כל הצעה שתוגש בכל דרך אחרת. המציע יגיש העתק ממלוא מסמכי הצעתו על דיסק יו אס בי (disk on key) (עותק סרוק)

החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

9 א. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי המכרז, ללא יוצא מהכלל.

ב. היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.

ג. היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

10 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם, וזאת על פי שקול דעתה הבלעדי של העירייה.

11 א. הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.

ב. הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך, ותהווה תמורה מלאה וסופית בגין מלוא העלויות, ובכלל זה כל המכונות, הציוד, האמצעים, כח האדם, ההובלה, הניוד, האספקה, ההפעלה של מכלול האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, האגרות, הרישיונות, האישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז ולרבות רווח קבלני.

12 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתום תוקף הערבות הבנקאית לפי המועד המצוין בדף ריכוז מועדים.

13 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

14 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך.

## מחויבות הזוכה :

18. על הזוכה יהא להמציא לעירייה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצ"ב - נספח ד', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.
19. על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: "ערבות הביצוע") (לפי הנוסח שבנספח י"א) צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסך של 50,000 ש"ח (חמשים אלף ₪) בנוסח המצורף שתוקפה עוד 60 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.
- עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.
20. א. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- ג. בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- ד. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

## פרופיל שומר/מאבטח :

21. שירותי האבטחה והשמירה יינתנו ע"י עובדי הקבלן בלבד, וחל איסור מוחלט על שימוש בקבלני משנה. השירותים יינתנו באמצעות שומר/מאבטח העומד בדרישות משטרת ישראל ו/או עבר ריענון והכשרה בהתאם לדרישות משטרת ישראל. אין באמור בחוברת מכרז זו כדי לגרוע מכך. כל האמור ונדרש בחוברת מכרז זו בא להוסיף על האמור ולא לגרוע ממנו.
- להסרת כל ספק, יובהר בזאת, כי כל מקום בחוברת מכרז זה, ללא כל יוצא מן הכלל, שנאמר שומר הכוונה גם למאבטח וכל מקום שנאמר מאבטח הכוונה גם לשומר כך שמדובר בכל מקרה בשומר - מאבטח.
22. מעל גיל 25 שנה.
23. השכלה של 10 שנות לימוד לפחות.
24. מצב בריאותי, פיזי ונפשי תקין ובעל כושר גופני תקין המאפשר ביצוע משימות אבטחה. השומר נדרש להמציא אישור מרופא המאשר, כי הוא כשיר לבצע עבודות שמירה.
25. ללא עבר פלילי או הרשעה בגין עבירות מין לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז-1977.
26. עבר בהצלחה הכשרה/ריענון בהתאם לדרישות משטרת ישראל.
27. בעל ידיעה טובה בשפה הערבית והעברית, הכוללת קריאה, כתיבה ודיבור, ברמה שגם תאפשר רישום נכנסים ויוצאים ודיווח על אירועים.
28. תפקידי המאבטח יכללו, בין השאר: סריקות בוקר בכל תחומי, חצרות וחניוני בנייני העירייה, כל היקף הבניין על כל צדיו, איתור חפצים חשודים ובדיקתם בהתאם להוראות. סריקות נוספות יתבצעו במהלך היום בנוסף לסריקות לילה.
29. המאבטח יבצע רישום של אנשים, כלי רכב וזרים הנכנסים לתחומי המבנים, יבדוק את חפציהם, וימנע כניסת נשק חם ו/או קר ו/או אנשים וחפצים לא רצויים. כל העזרים וניירת

הרישום יסופקו על ידי הקבלן ובאחריותו ועל חשבונו, לפי טפסים במתכונת שתיקבע על ידי העירייה בתיק מרוכז. כמו כן לא תותר הכנסת נשק למבנים.

לצורך מניעת כניסת אנשים עם נשק חס ו/או נשק קר ו/או חפצים לא רצויים ישתמש הקבלן והשומר/מאבטח מטעמו במכשיר ייעודי לגילוי מתכות ו/או נשקים ו/או חפצים כאמור. סוג המכשיר ייקבע ע"י קב"ט העירייה לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, הצבת המכשיר לא תזכה את הקבלן בכל תוספת, והיא כוללה במחיר שעת העבודה שהוצע ע"י הקבלן.

30. המאבטח יפקח מבחינה ביטחונית ובטיחותית על הנעשה בחצר הבניינים ובסביבתם, כולל כלי רכב החונים בחניונים שליד הבניינים, והתנכלויות מכל סוג שהוא לבניין ולעובדים בו.

31. הקבלן מתחייב, כי המאבטחים יבצעו את שירותי האבטחה ע"י הוראות והנחיות מקצועיות נוספות שיינתנו לו ע"י המנהל ו/או קב"ט העירייה בנוסף לאמור לעיל (אבטחת דרכי גישה, סיורים מחוץ למוסד).

32. הקבלן מתחייב, כי המאבטחים יבצעו את שירותי האבטחה והשמירה באופן שיבטיח נוכחות קבועה ורצופה של המאבטחים במקומות השמירה בשעות השמירה.

#### דגשים לאופן שיטת ביצוע העבודה - אחריות הקבלן:

33. כל בעלי התפקידים יתייצבו לתפקידם כשהם מסודרים, נקיים, בהופעה נאה ובמדי הקבלן עפ"י המפורט להלן (מדי קבלן ימסרו לכל מאבטח בשלושה סטים):

- א. חולצה מכופתרת עם צווארון, מבד כותנה בצבע תכלת ו/או כחול, ובעלת כיס אחד, על החזה - להחזקת פנקס כיס למאבטח.
- ב. מכנס ארוך בצבע כחול כהה (דגמ"ח) ומצויד באמצעי קשר המקושר למפקח של חברת השמירה ו/או נציג הרשות.
- ג. סמל הקבלן על כתף ימין של החולצה והמעיל.
- ד. חגורה.
- ה. יחבוש כובע מצחייה עם סמל החברה ויישא כובע זיהוי צהוב וכתובית "בטחון", בערבית ובעברית לפחות.
- ו. מעיל מרופד נגד גשם עם הסמל, תג הזיהוי והתווית שצוינו לעיל.
- ז. נעליים סגורות עם שרוכים וסוליה מגומי (נעלי התעמלות).
- ח. יישא אמצעי קשר פתוח.
- ט. כל מאבטח יצויד במכשיר קשר בבעלות הקבלן וברשת הקבלן. הקבלן יבצע על חשבונו את כל ההתקנות הדרושות כדי להבטיח קשר אמין ורציף עם בעלי התפקידים, ביניהם לבין הניידות, המפקח מטעם הקבלן וקב"ט העירייה.

34. כל שומר יצויד בפנקס כיס אשר בתוכו תעודת סמכויות.

35. כל שומר יצויד בתרסיס פלפל אישי מסוג Sabre Red בתכולה של 55 גר'.  
36. כל מאבטח יצויד ביומן סריקות ויומן נכנסים (חל איסור להשתמש בדפים בודדים) כרוך בהתאם להנחיות משטרת ישראל.

33. הקבלן מתחייב לערוך דו"ח נוכחות חודשי עבור כל שומר אשר מועסקים במבנים וזאת על גבי טופס נוכחות חודשי. בנוסף, ובתיאום עם קב"ט העירייה, השומרים המוצבים במבנים יידרשו לחתום נוכחות באמצעים המקובלים לגבי עובדי העירייה, וזאת בתדירות שתיקבע ע"י קב"ט העירייה, ולא פחות מ- 3 חתימות במשמרת.

אין בהחתמת נוכחות כאמור בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין עובדי המציע לבין העירייה, והוא נועדו אך ורק לצורך פיקוח, שליטה ובקרה על עבודת השומרים.



40. טופס דיווח חודשי של השומרים יועבר בסוף כל חודש לעירייה.
41. הקבלן ימנה מטעמו ולשביעות רצון העירייה מפקח לטיפול בביצוע השמירה והאבטחה (להלן: "המפקח"). המפקח יטפל בפיקוח על השמירה והאבטחה בכל שעות הפעילות. המפקח יהיה זמין במכשיר הקשר 24 שעות ביום כולל שבתות וחגים. המפקח יחל בתפקידו רק לאחר שיעבור ראיון אצל קב"ט העירייה ויאושר על ידו לתפקיד. המפקח יהיה נציג הקבלן לצורך חוזה זה.
42. המפקח יבצע מידי יום ביקורת במבנים ויעביר לקב"ט העירייה דו"ח שבועי בכתב, אשר יפרט את מצב האבטחה ו/או השמירה, וימצא באזור בכל עת שיידרש ע"י קב"ט העירייה. המפקח יהיה אחראי לתדרוכם של המאבטחים בכל הנושאים המבצעים והארגוניים עפ"י חוזה זה ובהנחיות נוספות מטעם העירייה. כמו כן המפקח יבצע ביקורת על תפקודם, התייצבותם והופעתם של המאבטחים.
43. למען הסר ספק, מחיר עבודתו של המפקח כלול במחירי העבודה של כלל המאבטחים ולא תשולם כל תוספת בגין עבודה זו.
44. מובהר בזאת, כי המפקח שיתמנה ע"י הקבלן הינו אחראי לביצוע הפיקוח והבקרה על התקציב והתשלומים, שעות העבודה של השומרים, רשימת השומרים, בדיקת תלושי שכר השומרים, בדיקת התאמה בין דיווח השעות החודשי לבין מס' השעות בפועל, בדיקות פרטניות לגבי כל שומר ובדיקה מול הקבלן.
45. קב"ט העירייה יהיה רשאי לדרוש בכל עת להחליף בעלי תפקידים, והקבלן מתחייב להקצות מיד בעל תפקיד חלופי כנדרש, ללא שיהוי.
46. כל חילופי בעלי התפקידים, שינויים בהצבתם, הכנסת בעל תפקיד חדש לתפקידו, יהיו חייבים את אישורו של קב"ט העירייה. כל בעל תפקיד חדש יתודרך לפני כניסתו לתפקידו ע"י המפקח במוסד עצמו.
47. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין במהלך מתן וביצוע שירותי השמירה, לתדרך, ליידע ולהנחות את בעלי התפקידים כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין רלוונטי למתן שירותיו ופעולותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה. להסרת כל ספק, מובהר בזאת שהקבלן מתחייב להתאים את עצמו, את עובדיו, ו/או את הציוד הנדרש, גם בהתאם לשינויים שיחולו בהנחיות ו/או הוראות ו/או דרישות משטרת ישראל, וככל שיהיו שינויים כאלו, וזאת ללא כל תוספת מחיר ו/או עלות ו/או תמורה מכל מין וסוג שהוא, במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם בין הצדדים, לרבות - בתקופת אופציה.
48. הקבלן מתחייב להחלפה מיידית של בעלי התפקידים הנעדרים בשל מחלה, או סיבה אחרת כלשהי ובכלל זה הדחה ע"י קב"ט העירייה.
49. הקבלן מתחייב לתגבר את השמירה, לפי דרישות העירייה, לרבות שמירה ואבטחה של פעילויות הקשורות לעירייה הנערכות מחוץ למבנים ובתנאי שתימסר לו על כך הודעה מראש של 24 שעות.
50. הקבלן מתחייב לדווח טלפונית ובאמצעות פקס בכל יום עד השעה 30: 7 בבוקר על שינויים ברשימת המאבטחים של אותו יום ועל תקלות, איחורים ו/או כל אירוע חריג.

#### אי-זכאות לתשלומים:

51. מודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלומים בעד שעות אבטחה שלא בוצעו בפועל ו/או בעד שעות אבטחה שבוצעו שלא באמצעות שומרים העומדים בדרישות לשומרים כפי שאלו פורטו במסמכי מכרז ו/או כפי שאלו נדרשו ונדרשים ע"י משטרת ישראל ואף עברו הכשרה וריענון בהתאם לדרישות משטרת ישראל ובמועדים שנקבעו לכך.

52. הקבלן מסכים לכך, כי העירייה תקיים מטעמה פיקוח על עבודות הקבלן בהתאם לדרישות החוק ומכרז זה, וכי העירייה תמנה מטעמה מפקח בלתי תלוי בקבלן לצורכי זאת (להלן: "המפקח").

#### אישורים ביטחוניים:

53. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי ההתקשרות עמו ו/או העסקת עובדים על ידו לצורכי ועל פי מכרז זה כפופים ומותנים בקבלת אישורים ביטחוניים ע"י הגורמים המוסמכים במשרדים הממשלתיים הרלבנטיים.

#### מסמכי המכרז:

54. מסמכי הליך המכרז הינם רכוש העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הגשת הצעות לעירייה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך.

מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

#### הוצאות המכרז:

55.

א. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.

ב. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

ג. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידיית עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. העירייה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה.

#### שמירת זכויות:

56. לעירייה הזכות לבטל המכרז, בכל שלב שהוא, גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או החלטה על מפעיל/זוכה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציעים לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה נגד העירייה בעניין זה ולא תהיה להם כל זכות לערער אחרי החלטת העירייה.

#### הבהרת מסמכי מכרז:

57. מצא מציע סתירה בין מסמכי המכרז, ו/או מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן עד למועד המצוין בדף ריכוז מועדים למנכ"ל העירייה מר עופר תודר במייל ofer@uefmail.com חובה על הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן ולקבל אישור במייל חוזר על כך.

העירייה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהנרשמים למכרז, עד למועד המצוין בדף ריכוז מועדים ולכל היותר עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות

או מידע שניתנו על ידי העיריה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם.

מציע שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לאמור לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

58. המזמינה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

59. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. חולקה העבודה בין שני מציעים, לא תשנה מחירי ההצעות שהגישו המציעים עקב הפיצול.

60. המזמינה שומרת על זכותה לבקש הבהרות מהמציעים. המזמינה לא תתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות הסף במכרז.

61. המזמינה רשאית לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או היא רשאית לבטל את המכרז.

62. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

בברכה  
ד"ר סמיר סובחי מחאמיד  
ראש העיר

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד  
עיריית אום אל-פחם

הנדון: מכרז מס' 14/2021

אני מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה:  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: \_\_\_\_\_ .
2. סוג התאגדות: \_\_\_\_\_
3. תאריך הרישום: \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: \_\_\_\_\_

פרטי המוסמכים לחתום בשם החברה כמפורט לעיל, הינם בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, וחתמתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשליו - 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

7. מצ"ב תמצית רישום עדכנית מרשם החברות לגבי התאגיד המציע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

רו"ח / עו"ד

שם מלא

טלפון

כתובת

סניף :

כתובת

סניף :

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית אום אל-פחם

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של – 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן-"הנערב"), בקשר ל- מכרז פומבי מס' 14/2021, הצעות מחיר למתן שירותי שמירה ואבטחה למבני עיריית אום אל-פחם.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם אצלנו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 30.9.21 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, פרושה גם דרישה שתגיע לבנק בדואר ו/או במסירה ידנית ו/או באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית אום אל-פחם- (להלן: "הגוף").
2. אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
  - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
  - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
4. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 :
  - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
  - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
5. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/כפר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

## נספח ביטוח - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד  
עיריית אום אל-פחם

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן-"חברת האבטחה") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר לשירותי שמירה ואבטחה למבני עיריית אום אל-פחם, בהתאם לחוזה עם עיריית אום אל-פחם את הביטוחים המפורטים להלן:

### ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיה בכל תחומי מדינת ישראל.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך **1,000,000 דולר של ארה"ב לעובד**, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי חברת האבטחה.

### ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותה החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל.
2. רכוש המזמינה ו/או בפיקוחו, באחריותו, בשליטתו ו/או בחזקתו יחשב כרכוש צד ג' לעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
3. גבולות האחריות לא יפחתו מסך **1,000,000 דולר של ארה"ב**, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
5. הביטוח מורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי חברת האבטחה.
6. הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי.
7. לא תחול כל מגבלה ביחס לחבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, פרעות, שביתה, השבתה, מכשירי הרמה וכדו, תביעות שיבוב מצד המל"ל, ונזקי גוף שלא כוסו בביטוח רכב חובה.

### ביטוח אחריות מקצועית:

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של חברת האבטחה, ועובדיה וכל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות - מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לשירותי אבטחה בהתאם מכרז/חוזה עם עיריית אום אל-פחם.

2. הביטוח יורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם ככל שהעירייה תחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי חברת האבטחה.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ **1,000,000 דולר של ארה"ב**.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
  - מרמה ואי יושר של עובדים;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב;
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות ל- 6 חודשים;
  - אחריות צולבת.

כללי בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: עיריית אום אל-פחם
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לעיריית אום אל-פחם.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי עיריית אום אל-פחם ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. חברת האבטחה תהיה אחראית בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על חברת האבטחה.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי עיריית אום אל-פחם, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל - למעט ביטוח אחריות מקצועית- לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.

בכבוד רב,

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח



עיריית אום אל-פחם  
מכרז מס' 14/2021  
הצעת מחיר לקבלת שרותי אבטחה/שמירה  
למבני עיריית אום אל-פחם

שם

הקבלן :

כתובת :

טלפונים :

הצעה לשעת עבודה אחת של מאבטח/שומר : \_\_\_\_\_  
שה בתוספת מע"מ, (במילים \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ).

סכום ההצעה כולל תשלום בגין שירותי הפיקוח מטעם העירייה, כמפורט בתנאי המכרז, ובהסכם ההתקשרות.

אנו מתחייבים ומצהירים, כי לא יקוזזו משכר השומר/המאבטח הוצאות בגין הכשרתו ו/או לבוש או כל הוצאה אחרת בניגוד לדיני עבודה וצווי הרחבה בענף השמירה.

אנו מתחייבים ומצהירים, כי סכום ההצעה כולל כול הוצאה ו/או תשלום שיחויב בגלל שינוי בדרישות ו/או הנחיות משטרת ישראל, ככל שיהיו שינויים אלו, ולצורכי ההתאמות הנדרשות ומתחייבות מכך, בין לגבי פרופיל ונתוני כח אדם, בין לגבי שכר, בין לגבי ציוד, ובין בגין כל דבר אחר, וזאת במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם בין הצדדים, לרבות - בתקופת אופציה.

בכבוד רב שם : ת.ז.ח.פ. : חתימה/חותמת :

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר חתימת גב'מר \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ. בפני, מורשה חתימה כדין של חברת \_\_\_\_\_, וכי חתימתו, בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה, לכל דבר ועניין.

חתימה

שם עו"ד וחותמת

תאריך

תאריך :

לכבוד

עיריית אום אל-פחם

א. ג.נ.,

הנדון : תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:  
"תושב ישראל":  
"בעל שליטה":  
"בעל עניין":  
"שליטה":

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות"). כמשמעותו בחוק החברות. כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי 14/2021 של עיריית אום אל-פחם, לשירותי אבטחה ושמירה למבני העירייה.

2. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית אום אל-פחם

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- \* פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- \* פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- \* חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- \* חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- \* חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- \* חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- \* חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- \* חוק שירות התעסוקה, שתי"ט - 1959.
- \* חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- \* חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- \* חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- \* חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- \* חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- \* חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991.
- \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- \* פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- \* סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- \* חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- \* חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- \* סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- \* חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- \* חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- \* סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה- הסכם מסגרת 1995.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון והאחזקה
- צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

□ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

□ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה/התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:  
הרשעות: \_\_\_\_\_ קנסות: \_\_\_\_\_

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

א. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

ב. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי מס' 14/2021 של עיריית אום אל-פחם והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

ג. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ב- \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת עו"ד

אני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ עובד חברת \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה"), מצהיר ומתחייב בזה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לכל אדם ו/או גוף, כל סודות ו/או כל מידע הנוגע למשטרה בכלל ולעניין אבטחת מבני העירייה בפרט.
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות אבטחת מוסדות העירייה.
3. כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויות כלפי המשטרה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין התשלי"ז 1977.
4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מאת העירייה או המשטרה, עלולה לגרום נזקים משמעותיים.
5. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת העסקתי.

שם העובד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם החברה: \_\_\_\_\_ חתימת החברה: \_\_\_\_\_

אני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ עובד חברת \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה" או "הקבלן"), מצהיר ומתחייב בזה:

1. הקבלן מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר.
2. ידוע לי כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם מצד החברה. והעירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את החוזה ולחלט את ערבות הביצוע, או שניהם ביחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.
3. "עובדים זרים" לצורכי הסכם: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1334.

תאריך:

חתימה:

שם העובד:

חתימת החברה:

שם החברה:

## תמחיר עובדי שמירה ואבטחה

### מבוא

הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום השמירה וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת בדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.

הטבלאות המופיעות בסעיף 0 נכונות למועד פרסום ההוראה. יתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימאלי המחושב להלן, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**

למען הסר ספק, יובהר, כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

### נספח תמחירי לעובדי השמירה

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 6 בספטמבר 2020, בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצווי הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 2 באוקטובר 2014 ומיום 22 בדצמבר 2016:

הערות		
שכר היסוד החודשי לעובד שמירה ולאחראי על עובדי השמירה, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן השמירה, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה. <u>מקור: צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 22.12.2016.</u> <u>חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u>	29.12 ₪	<b>שכר יסוד עובד שמירה</b>
12 ימי חופשה בתשלום ב-4 השנים הראשונות, הכול בהתאם לחוק חופשה שנתית, תשי"א-1951. ראה פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 0. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.</u> <u>צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014, סעיף 15.</u>	1.34 ₪ (4.62%)	<b>חופשה</b>
העובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו יום לפני ויום אחרי החג, אלא אם נעדרו בהסכמת המעסיק. <u>מקור: צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014, סעיף 19.</u>	1.01 ₪ (3.46%)	<b>חגים</b>

הערות		
<p>ערך יום הבראה לשנת 2020 עומד על 429 ש"ח ליום.  הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה.  <b>תעריף זה</b> כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.  יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.  ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 0.  <b>מקור:</b> <a href="#">צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014</a>.  <a href="#">הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012</a>.  <a href="#">הוראת תכ"ס. "תשלום קצובת הבראה ונופש" מס' 13.3.0.1</a>.</p>	1.38 ש"ח	<b>הבראה</b>
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <a href="#">בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</a>, תעשה <b>על שם העובד</b>, החל <b>מהיום הראשון</b> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות, זאת בהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית.  ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.  במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה יש להפריש גם בגין תמורת עבודה זו.  <b>מקור:</b> <a href="#">צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק</a>.  <a href="#">הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2014</a>.  <a href="#">צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014</a>.</p>	2.46 ש"ח (7.5%)	<b>פנסיה</b>
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה <a href="#">בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</a>, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6 <a href="#">לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</a>.  ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.  במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).  במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין <u>התוספת</u> לעבודה בשבת יש להפריש 6%.  <b>מקור:</b> <a href="#">חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963</a>.  <a href="#">הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012</a>.  <a href="#">צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014</a>.</p>	2.74 ש"ח (8.33%)	<b>פיצויים</b>



הערות		
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע, משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך, וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p><a href="#">ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]. התשנ"ה-1995</a>, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><a href="#">מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]. תשנ"ה-1995.</a></p>	<p>1.17 ₪ (3.55%)</p>	<p><b>ביטוח לאומי</b></p>
<p>החל מיום 1 בנובמבר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשה לקרן השתלמות לטובת העובד, החל מהיום הראשון להעסקת העובד אצל קבלן השירותים. תשלום זה יבוצע עבור עובדים, גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות.</p> <p>ההפרשה תתבצע על רכיב שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה הקבלן ימציא אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לקרן השתלמות לעובדים.</p> <p><a href="#">מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012</a></p> <p><a href="#">צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014.</a></p>	<p>2.46 ₪ (7.5%)</p>	<p><b>קרן השתלמות</b></p>
	<p>41.68 ₪</p>	<p><b>סה"כ</b></p>

**להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:**

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל לעובד, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ש"ח ליום עבודה.</p> <p>במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.</p> <p><u>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.</u></p>		<p align="center"><b>נסיעות</b></p>
<p>הפרשות לגמל יעשו על החזרי הוצאות נסיעה בלבד לקופה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו.</p> <p>רכיב זה לא ישולם במקרה שבו הקבלן מספק שירותי הסעות לעובדים.</p> <p><u>מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012</u> <u>צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014.</u></p>	<p align="center">(5%)</p>	<p align="center"><b>הפרשות לגמל בגין החזר הוצאות</b></p>
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל, אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי צבירת ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי, או לפי צבירת ימי המחלה של העובד בתקופת עבודתו במשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p>התשלום לדמי מחלה יבוצע בהתאם להוראות <u>חוק דמי מחלה התשל"ו-1976</u>, אולם על אף האמור בחוק זה, תקופת הזכאות לדמי מחלה תהייה יומיים לכל חודש שהעובד עבד אצל אותו מעסיק או באותו מקום עבודה - ובסה"כ 24 ימי מחלה אך לא יותר מ- 130 יום, בניכוי התקופה שבעדה קיבל העובד דמי מחלה על פי חוק דמי מחלה.</p> <p>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).</p> <p><u>מקור: חוק דמי מחלה התשל"ו-1976.</u> <u>צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014.</u></p>		<p align="center"><b>מחלה</b></p>

**תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי שמירה ואבטחה**

שעות נוספות - במקרה שבו העובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם שעות נוספות על פי החוק וצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה.

חופשה מסיבות משפחתיות - כל עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה זכאי לחופשה בתשלום, בנוסף לימי החופשה בתשלום להם זכאי לפי סעיף 0 כדלקמן:

לרגל נישואין זכאי העובד ל- 3 ימי חופשה.

לרגל נישואי בנו/בתו זכאי העובד ל- 1 יום חופשה.

לרגל לידת בן/בת זכאי העובד ל- 1 יום חופשה.

היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו. לעניין זה "בן משפחתו" - בנו/ בתו/ אביו/ אמו/ בן או בת זוג/ אחיו/ אחותו/ סבו/ סבתו.

ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין ימי היעדרותו מהעבודה, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

יובהר כי, ימי החופשה, המפורטים בסעיפים **Error! Reference source not found.** - יובהר כי, ימי החופשה, המפורטים בסעיפים **Error! Reference source not found.**, הינם בנוסף לימי החופשה השנתית להם זכאי העובד.

ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

מספר ימי חופשה	מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
12 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	9 ואילך

ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעה. "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלו בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי לו) וקצובת הנסיעה.

המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח) יעודכן על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 212.5 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה). גובה השי וכללי הזכאות לשי יעודכנו בהתאם לקבוע בהוראת התכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' 7.3.9.2.

תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

### מרכיבי עלות נוספים

נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות, על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים כגון ביגוד, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

4 - הקבלן מתחייב כי:

- א. השכר אשר ישולם על ידו לכל עובד אשר יועסק על ידו במסגרת הסכם זה, עבור שעת עבודה ביום חול רגיל, לא יפחת מהמפורט בנספח זה.
  - ב. עלות השכר לקבלן לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים לעיל לא תפחת מהמפורט בנספח זה.
  - ג. יעמוד בכל תשלומי החובה כמצוין לעיל.
- 3 הפרת התחייבותו של הקבלן לשלם לעובדיו שכר בהתאם למפורט בנספח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

חתימת הקבלן

(ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם)

סניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית אום אל-פחם  
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 50,000 ש"ח (חמשים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר להסכם למתן שירותי אבטחה ושמירה למבנה עיריית אום אל-פחם - מכרז פומבי מס' 14/2021. סכום זה יהיה צמוד למדד הידוע ביום ההכרזה על המציע כזוכה וכפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך שבו תתקבל דרישתכם אצלנו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
5. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, פרושה גם דרישה שתגיע לבנק בדואר ו/או במסירה ידנית ו/או באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב  
בנק \_\_\_\_\_

## הסכם התקשרות

חוזה שנערך ונחתם באום אל פחם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2021

בין

עיריית אום אל-פחם

(להלן: "המזמינה" או "העירייה")

מצד אחד

עין

---

מצד שני

(להלן-"הספק" או "הקבלן")

הואיל: והקבלן נבחר כזוכה במכרז מס' 14/2021 (להלן - "המכרז") שנערך ע"י המזמינה.  
הואיל: והמזמינה מעוניין בקבלת שירותי שמירה ואבטחה למבני העירייה, הכל בהתאם למכרז ותנאי חוזה זה.  
והואיל: והקבלן עוסק במתן שירותי שמירה ואבטחה והגיש הצעה למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן- ההצעה);  
והואיל: והקבלן מוכן לספק שירותי שמירה ואבטחה בהתאם לאמור בחוזה זה (להלן: "השירותים"), והוא מצהיר שהינו בעל ציוד וכוח אדם המתאים ומסוגל מכל הבחינות לבצע את השירותים לשביעות רצונה של העירייה.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. חוברת המכרז, המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים בחוזה זה משמשות לצורכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות החוזה או תנאיו.
3. מהות השירותים:

- 3.1. הקבלן יספק שירותי אבטחה ושמירה למבנים השייכים לעירייה שיקבעו מעת לעת ע"י העירייה, בהזמנה כדין, כשבכל מבנה יוצב מאבטח אחד (או יותר, בכפוף להזמנה כאמור) במשך כל ימות החודש שנקבעו ע"י העירייה, מהשעה 7:00 עד השעה 17:00, ו/או בשעות שיצוינו בהזמנה כאמור, לרבות שעות בוקר, צהריים, ערב ולילה ו/או בהתאם לשעות הפעילות בתוך המבנה, שוב - הכל בכפוף ובהתאם להזמנה כדין.
- 3.2. הקבלן יספק שירותי אבטחה ושמירה למקרה הצורך לאתרים אחרים לפי שעות וימים שיקבעו ע"י העירייה בהזמנה מעת לעת, לרבות שעות בוקר, צהריים, ערב ו/או לילה.
- 3.3. הקבלן יפעיל סניף פעיל במרחק שלא יעלה על 50 ק"מ מהעירייה, הכולל שירותי משרד טלפוניה, שירותי פקס, מחשב וחיבור לרשת האינטרנט. לסניף כאמור, ימונה מנהל סניף פעיל אשר יעבוד בשיתוף פעולה מלא מול נציג העירייה ומול נציג תחנת המשטרה המקומית (להלן-"מנהל הסניף").
- מנהל הסניף יהיה זמין בכל שעות היממה ויעמוד בקשר ישיר עם נציגי העירייה באמצעות מכשיר טלפון נייד שמספרו \_\_\_\_\_.
4. מנהל הסניף והמאבטחים שיפעלו מול המזמינה על פי הסכם זה, יאושרו לעבודה לאחר מעבר ראיון ואישור נציגי העירייה.
5. שירותי השמירה והאבטחה יינתנו ע"י עובדי הקבלן בלבד, וחל איסור מוחלט על העסקת עובדים של קבלן משנה, או מעסיק אחר שאינו הקבלן.
6. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע השירותים על פי ההסכם יעסיק מאבטחים שהינם עובדיו, העומדים בכל הדרישות כמפורט להלן:
- 6.1. ללא עבר פלילי או הרשעה בגין עבירות מין לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.
- 6.2. השכלה של 10 שנות לימוד לפחות.
- 6.3. מעל גיל 25.
- 6.4. דובר, קורא וכותב עברית וערבית ברהיטות.
- 6.5. לבוש במדים אחידים, מצויד באמצעי קשר בבעלות הקבלן המקושר למנהל של הסניף.
- 6.6. כלל המאבטחים שיוצבו במבני העירייה יעברו הכשרה בסיסית ייעודית, כולל בוחן כושר, בת ארבעה ימים למאבטחים לא חמושים בהתאם להנחיות ולתבחינים של משטרת ישראל.
- 6.7. כלל המאבטחים שיוצבו יצוידו בתרסיס פלפל מסוג sabre red בתכולה של 55 גרם ונרתיק מתאים.
7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 7.1. הוא קרא את כל תנאי המכרז, תאני חוזה זה והנספחים, הוא הבין אותם והוא מתחייב לספק את שירותי האבטחה בהתאם לכל התנאים והדרישות, תנאי המכרז וחוזה זה בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות.
- 7.2. כל האמצעים והציוד הדרושים לביצוע שירותי האבטחה יסופקו על ידו ועל חשבונו.
- 7.3. הוא מצהיר שהמאבטחים עברו הליך הכשרה על פי חוק, והוא מתחייב לשאת בכל עלויות ההכשרה והרענונים, אם בעקבות שינוי חקיקה או בעקבות הוראות של משטרת ישראל או מוסדות הביטחון, יוחמרו דרישות הביטחון מעבר לנהוג במועד החתימה על חוזה זה.

- 7.4. בידו רישיון לקיום משרד לשירותי שמירה על פי חוק חוקרים פרטים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972 והוא מפעיל ומנהל משרד כאמור.
- 7.5. יש לו את האישורים הדרושים ע"פ חוק.
- 7.6. כל עובד שיועסק על ידו לצורך ביצוע שירותי האבטחה יעמוד בכל הקריטריונים למאבטח ויהיה בעל מומחיות, מיומנות ומקצועיות לצורך ביצוע שירותי האבטחה ברמה הגבוהה ביותר, בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם להוראות כל דין, וזאת בנוסף לדרישות כאמור בס' 6 לעיל.
- 7.7. הוא יודא כי המאבטחים המועסקים על ידו בשירותי האבטחה הינם ויהיו בעלי הרישיונות הדרושים לצורך מתן שירותי האבטחה בהתאם לנדרש על פי כל דין.
- 7.8. הוא יבטיח את התייצבותם הסדירה והתקינה של המאבטחים בבתי ספר ו/או בפארק הציבור, בהתאם לאמור בחוזה זה.
- 7.9. הוא יודיע למזמין על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או על כל עניין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על מתן שירותי האבטחה.
- 7.10. הקבלן מתחייב להמציא למזמין אחת לחצי שנה אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו המוצבים באתרים, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר ע"י רואה חשבון.
8. הקבלן מתחייב לספק למאבטחים את האמצעים הנדרשים לשם מתן שירותי האבטחה, לרבות - אך לא למעט - ביגוד מתאים ואחיד, אשר יהיו חדשים ו/או ראויים לשימוש, ציוד וכלי עבודה, ככל שיידרש. יובהר, כי התשלום עבור הביגוד, האביזרים, הציוד, שעל הקבלן לספק, יהיו על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.
9. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של תקינות הציוד/האביזרים שיינתן למאבטחים, ועל הקבלן להציג אישור בכתב המעיד על ביצוע הבדיקה ועל תקינות הציוד/האביזרים.
10. הקבלן יספק לכל אחד מהמאבטחים ערכת עזרה ראשונה, והמאבטחים ו/או הקבלן ידאגו לריענון וחידוש ערכת העזרה הראשונה במידת הצורך.
11. הקבלן מתחייב כי המאבטחים שיוצבו מטעמו ימלאו את תפקידם בהתאם להוראות הסכם זה, ובנוסף לכך:
- 11.1. על המאבטח להכיר את שטח המבנה בו הוא מוצב, ולבצע סיורים במסדרונות הבניין וקומותיו, עם תחילת עבודתו ובסיומה, ובמידת הצורך במהלך עבודתו.
- 11.2. על המאבטח להתייצב לעבודתו בזמן, לבוש במדים ובהופעה מסודרת, ויהיה מצויד בכל האבזרים וציוד הנדרש.
- 11.3. המאבטח לא יפקיר את משמרתו/ עמדתו, עד לסיום תפקידו ו/או החלפתו ע"י מאבטח אחר מטעם הקבלן.
- 11.4. על המאבטח לנהוג תמיד באדיבות ובנימוס כלפי הפונים השונים, ימנע מלהיגרר לאלימות מילולית ויפעל להרגעת הרוחות.



11.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין המאבטחים. כן מובהר כי המאבטחים הינם עובדיו של הקבלן.

12. לצורך ביצוע תפקידים על פי חוזה זה, רשאים המאבטחים, עובדי הקבלן, להיכנס לתוך המבנה. הקבלן ישתמש במתקנים השונים במבנה, אליהם הורשה להיכנס לצורך ביצוע חוזה זה, אך ורק למטרת מתן שירותי האבטחה ולא לשם כל מטרה אחרת. הקבלן ועובדיו לא ישתמשו בציוד כלשהו של המבנה ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לרבות טלפונים, מחשבים, מכונות חישוב ומכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיהם, ועל פי הנחיות המזמינה.

### 13. תקופת ההסכם :

תקופת תוקפו של הסכם זה הינו לשנה מיום חתימתו (להלן : התקופה הראשונה").

למזמין שמורה זכות ברירה (אופציה), עפ"י שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה בת שנה ו/או חלקה, מעת לעת, וזאת בתנאים זהים לתנאי חוזה זה (להלן : "תקופת ההתקשרות הנוספת") ובתנאי שהתקופה הכוללת של הקשר בין הצדדים, הן זו של התקופה הראשונה והן זו של תקופת ההתקשרות הנוספת, לא תעלה בסה"כ על 48 חודשים. כל תקופה נוספת מעבר לתקופה האמורה לא תחייב העירייה בדבר גם אם הקבלן ביצע בה עבודה כלשהיא, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל זכות תביעה בענין זה.

14. העדר יחסי עובד מעביד : מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי חוזה זה הינם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי והם אינם יחסי עובד-מעביד. אף מוסכם בין הצדדים כי :

14.1. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי חוזה זה למזמין ו/או מי מטעמו לפקח, או להכווין את הקבלן או המועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן.

14.2. המזמינה לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לעובדים המועסקים על ידי הקבלן.

14.3. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, שיפוי או פיצוי, המגיע ממנו על פי כל דין לעובדים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר שנפגע מפעולות שבוצעו על ידו.

### אחריות הקבלן :

15. הקבלן יישא באחריות לכל נזק או אובדן שיגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו עקב מתן שירותי האבטחה. במידה שתיגרמנה להם הוצאות כלשהן הנובעות ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, מתחייב הקבלן לשפותם בעבור כל תביעה או הוצאה שנגרמה להם כאמור. בכל מקרה, למזמין, קיימת הזכות לקזז הוצאות אלה מן התמורה שמגיעה לקבלן.

16. הקבלן מתחייב, הן בעצמו והן באמצעות עובדיו, כי חלה עליו חובה לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו מהמזמינה במהלך ביצוע הסכם זה, ולא לעשות במידע כל שימוש, לרבות פרסום העברה ומסירה של המידע לצד שלישי.

17. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ומזכויות המזמינה על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב לשלם למזמין פיצוי מוסכם בסכום קבוע מראש, שיפורט להלן ובהתקיים אחד האירועים כדלקמן :

17.1. במקרה שמאבטח המאחר לעבודה- עד חצי שעה איחור, ישלם הקבלן למזמין סך של 250 ₪ לכל איחור.

- 17.2. במקרה שמאבטח המאחר לעבודה- מעבר לחצי שעה איחור, ישלם הקבלן למזמין סך של 500 ₪ לכל איחור.
- 17.3. במקרה שמאבטח עוזב את עבודתו ולא ביצע את המוטל עליו במהלך עבודתו, או שנמצאת עמדת שמירה בלתי מאוישת, ישלם הקבלן למזמין סך של 1,000 ₪.
- 17.4. במקרה ומאבטח מגיע לעבודתו ללא חלק מהציוד האישי או עם ציוד שאינו תקין, או מרושל בהופעתו, ישלם הקבלן למזמין סך 250 ₪ ליום הראשון, בתוספת 500 ₪ עבור כל יום נוסף בו נמשכת ההפרה.
- 17.5. מוסכם כי הפיצויים לפי סעיף זה, הינם פיצוי מוסכם, מוערך מראש, וגביית הסכומים לפי סעיף זה, תעשה בלא צורך בהוכחת נזק, והמזמינה רשאי לקזז פיצויים מוסכמים אלה מכל תמורה המגיעה לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה.
- 17.6. אין בהסכמה על פיצויים בסעיף זה כדי להשפיע ו/או לגרוע מזכות המזמינה לכל תרופה אחרת בגין הפרת הסכם זה, לרבות בגין נזק, ובכלל זה נזקים בפועל מעבר לפיצויים המוסכמים לפי סעיף זה.
18. ביטוח:
- 18.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת עריית אום אל פחם ולהציגם למזמין, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:
- 18.2. ביטוח חבות מעבידים:
- 18.2.1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו המועסקים על ידו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל.
- 18.2.1.1. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ - 1,000,000 דולר של ארה"ב.
- 18.2.1.2. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו העובדים במתן שירותי שמירה ואבטחה לפי מכרז והסכם עם עיריית אום אל-פחם.
- 18.2.2. הביטוח יורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם והיה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.
- 18.2.3. הפוליסה תכלול הרחבה מפורשת כי הכיסוי יחול גם על חבותו של המבוטח הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ועל ידי עובדיו.
- 18.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:
- 18.3.1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל.
- 18.3.2. רכוש המזמינה ו/או בפיקוחו, באחריותו, בשליטתו ו/או בחזקתו יחשב כרכוש צד ג' לעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- 18.3.3. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח לנזקי צד שלישי שייגרמו ממתן שירותי שמירה ואבטחה על פי מכרז והסכם עם עיריית אום אל-פחם.

- 18.3.4 גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ - 1,000,000 דולר של ארה"ב.
- 18.3.5 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- 18.3.6 הביטוח מורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.
- 18.3.7 בפוליסה יצוין במפורש כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ועל ידי עובדיו.
- 18.3.8 לא תחול כל מגבלה ביחס לחבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, פרעות, שביתה, השבתה, מכשירי הרמה וכדו, תביעות שיבוב מצד המל"ל, ונזקי גוף שלא כוסו בביטוח רכב חובה.

#### 18.4 ביטוח אחריות מקצועית:

- 18.4.1 הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- 18.4.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי שמירה ואבטחה לפי המכרז וההסכם עם עיריית אום אל-פחם.
- 18.4.3 גבול האחריות לא יפחת מ 1,000,000 דולר של ארה"ב למקרה ולשנת ביטוח.
- 18.4.4 מורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם-ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.
- 18.4.5 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות לחילופין לא יכלול כל הגבלה וסייג לגבי:
  - מרמה ואי יושר של עובדים;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש עקב מקרה ביטוח;
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים;
  - אחריות צולבת.

#### 18.5 כללי: בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- 18.5.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: עיריית אום אל-פחם.
- 18.5.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למזמין.
- 18.5.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי המזמינה ועובדיו ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 18.5.4 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 18.5.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 18.5.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 18.5.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יופחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט".
- 18.5.8 העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים יומצאו על ידי הקבלן למזמין עד למועד

#### חתימת ההסכם.

18.5.9. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמינה להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח למזמין לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

#### 19. תרופות בשל הפרת ההסכם :

19.1. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום מקבלת התראה בכתב מהמזמינה, רשאי המזמינה לפי שיקול דעתו להפסיק את מתן השירותים או כל חלק מהם ללא התראה נוספת, או לבטל את החוזה וזאת מבלי לגרוע מזכותו לשיפוי או כל סעד אחר על פי הנאמר בחוזה זה או על פי כל דין.

19.2. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יהיה המזמינה רשאי להפסיק את מתן השירותים, או כל חלק מהם, בהודעה לקבלן ללא כל התראה מראש ולבטל את החוזה וזאת מבלי לגרוע מזכותו לשיפוי או כל סעד אחר על פי הנאמר בחוזה זה או על פי כל דין.

19.3. נוכח הקבלן לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדים שנקבעו בחוזה זה, בין אם התחיל במתן השירותים ובין אם לאו, יודיע על כך בכתב למזמין. הודיע הקבלן כאמור, רשאי המזמינה לפי שיקול דעתו להפסיק את מתן השירותים או כל חלק מהם.

19.4. הופסק מתן השירותים, כולם או מקצתם, מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר, והקבלן מתחייב מיד עם קבלת דרישה, למסור את כל המידע, או כל חומר אחר הנמצא ברשותו והדרושים לחברה האחרת לשם מתן השירותים ולשתף פעולה עם הקבלן האחר ככל הנדרש כדי לאפשר לו לבצע את שירותי האבטחה.

19.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר על פי חוזה זה או על פי כל דין בגין ההפרה.

20. הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה או לא סיפק את השירותים בהתאם להתחייבויות המפורטות בחוזה זה, רשאי המזמינה, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין והוראות חוזה זה, לבצע בעצמו או באמצעות אחרים את העבודה או כל חלק ממנה, וזאת על חשבון הקבלן.

21. ויתר המזמינה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

22. הקבלן אינו רשאי להסב חוזה זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה.

#### התמורה :

23. בגין ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם המזמינה לקבלן תמורה בסך של

\_\_\_\_\_ ₪ (מילים : \_\_\_\_\_) (להלן - "התמורה"), וזאת בגין כל שעת עבודה בה יועסק שומר/מאבטח במוסד.

בגין כל עבודה/שירות שתבוצע/ינתן שלא עפ"י הזמנה חתומה כדון, לא יזכה הקבלן בתשלום/תמורה כלשהם והקבלן יהא מנוע מתביעת העירייה בגין זאת והקבלן מוותר

מראש על כל זכות תביעה רלוונטית נגד העירייה בעניין זה.

24. מוסכם בזאת, כי העירייה אינה חייבת לספק לקבלן עבודה בהיקף ו/או בכמות קבועה או מינימלית כלשהי ו/או בכלל, והיא רשאית להזמין מספר עובדים ומספר שעות במנות, בהיקפים שיקבעו על ידה בהזמנה כדין אשר תוצא לקבלן מעת לעת, לפי שקול דעתה הבלעדי והבלבדי, והקבלן לא יבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, וללא כל יוצא מן הכלל, גם שלא בגין הפסדים כתוצאה מהחזקת עובדים (ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או כל דבר אחר) על ידו שיהיו זמינים לצורכי ביצוע הסכם זה.

25. למניעת כל אי-הבנה עתידית, מובהר ומוסכם בזאת, כי סכום התמורה המקסימלי הכולל במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם לא יעלה על סכום התקציב המאושר כדין, וכי כל חריגה מסכום זה תהיה באחריות בלעדית ובלבדית של הקבלן ועל חשבונו הוא בלבד.

להסרת כל ספק ולמניעת כל אי-הבנה עתידית, הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודה או כל שינוי בעבודה אלא על פי ובהתאם להזמנה ספציפית החתומה על ידי ראש העירייה וגזבר העירייה ונושאת חותמת העירייה. כל עבודה או שינוי בעבודה כאמור, שלא בהתאם להזמנה, לא יזכה הקבלן בכל תשלום ו/או תמורה והוא מוותר ומראש על כל זכות תביעה נגד העירייה ו/או נגד מי מטעמה בעניין זה. ויתור הקבלן האמור סופי ובלתי חוזר. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

1. מספר העובדים.
  2. המקומות בהם בוצעו העבודות, ושמות העובדים שביצעו כל עבודה לפי המקום.
  3. תנאי מזג האוויר.
  4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  5. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י קב"ט העירייה.
6. כל דבר אחר שלדעת ראש העיר או מי שהסמיכו ו/או ע"י קב"ט העירייה יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

26. התמורה תשלום לקבלן כדלקמן:

- 26.1 בתום כל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למזמינה חשבונית בגין התמורה החודשית הכוללת באותו חודש בצירוף חשבון מפורט.
- 26.2 המזמינה תבדוק את החשבונית ותיתן אישור לגבי התשלום המגיע לקבלן בתוך 30 ימים מיום הגשת החשבונית.
- 26.3 המזמינה תשלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור בסעיף 26.2 בתוך 90 ימים ממועד האישור.
- 26.4 למען הסר ספק לא יתווספו סכומים כלשהם, לרבות הפרשי ריבית והצמדה ממועד הגשת החשבונית ועד ליום התשלום בפועל.

27. כמו כן, למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת, כי סכום התמורה לא יישא בשום אופן ומכל סיבה שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל, הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות כלשהן וסכום התמורה יהיה קבוע לכל תקופת ההתקשרות - בין המקורית ובין המוארכת (האופציה).

28. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת, כי כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על שירותי השמירה או ההעסקה שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. התמורה המוסכמת קבועה וסופית ולא תחול עליה כל עליה מכל סיבה שהיא, תהא הסבה אשר תהא, בין בתקופת ההתקשרות המקורית ובין בתקופת ההתקשרות המוארכת (האופציה).

30. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה. הפסקת עבודה בניגוד לאמור בסעיף זה מהווה הפרה של ההסכם לכל דבר ועניין.

31. במעמד חתימת חוזה זה ובמשך קיומו של חוזה זה לרבות תקופות מוארכות ובתנאי מוקדם לבצוע תשלומים לקבלן לפי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין, צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - החוק) וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 או מרו"ח או יועץ מס, כי הקבלן מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומים שעליה לנהל על פי פקודת מס הכנסה ולפי החוק וכמו כן שהקבלן נוהג לדווח לפקיד השומה ולמנהל מע"מ על הכנסותיו מעסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק.

32. התמורה מהווה תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, והקבלן מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או תמורה שהיא בקשר עם ביצוע עבודות שאינן תואמות את תנאי חוזה זה.

33. אם יחליט המזמינה לממש את האופציות הנתונות לו על פי חוזה זה, תהיה התמורה עבור השירותים שיסופקו במהלך כל תקופה מוארכת זהה לתמורה המפורטת לעיל.

#### תשלום בגין שירותי פיקוח מטעם העירייה:

34. הקבלן מסכים לכך, כי העירייה תקיים מטעמה פיקוח על עבודות הקבלן בהתאם לדרישות כל דין, וכי העירייה תמנה מטעמה מפקח בלתי תלוי בקבלן לצורכי זאת (להלן: "המפקח").

35. הקבלן מצהיר, כי הצעתו במכרז כללה בתוכה עלות/תשלום בגין הפיקוח האמור בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוזים).

36. שכר המפקח ו/או התשלום בגין הפיקוח ינוכה ו/או יקוזז מחשבון הקבלן מעת לעת ו/או ישולם על ידו ישירות לעירייה, הכל בהתאם להתחשבות כפי שזו תידרש ו/או תיערך עמו ע"י גזבר העירייה ו/או העירייה.

#### איסור העסקת עובדים זרים:

37. א. הקבלן מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר.

ב. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם מצד הקבלן. והעירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את החוזה ולחלט את ערבות הביצוע, או שניהם ביחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.

ג. "עובדים זרים" לצורכי הסכם זה: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1334.

#### איסור העסקת עובדים עברייני מין:

38. א. הקבלן מתחייב, כי לצורכי מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לא יעסיק עובדים כלשהם בניגוד לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א - 2001, והתקנות מכוחו, כפי שהם כיום ו/או כפי שיתקנו בעתיד (להלן: "החוק והתקנות").

ב. הקבלן מתחייב להציג בפני העירייה אישור משטרה כנדרש בחוק ובתקנות עבור כל עובד שבכוונתו להעסיק לצורכי קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה; האישור יוצג מראש ובטרם העסקה בפועל.

#### איסור העסקת שומרים/מאבטחים שאינם עומדים בדרישות משטרת ישראל:

39. שירותי האבטחה והשמירה יינתנו ע"י עובדי הקבלן בלבד, וחל איסור מוחלט על שימוש

בקבלני משנה. השירותים יינתנו באמצעות שומר/מאבטח העומד בדרישות משטרת ישראל ו/או עבר ריענון והכשרה בהתאם לדרישות משטרת ישראל. ואין באמור בחוברת מכרז זו כדי לגרוע מכך. כל האמור ונדרש בחוברת מכרז זו בא להוסיף על האמור ולא לגרוע ממנו.

#### אי-זכאות לתשלומים:

40. מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלומים בעד שעות אבטחה/שמירה שלא בוצעו בפועל ו/או בעד שעות אבטחה שבוצעו שלא באמצעות שומרים העומדים בדרישות לשומרים כפי שאלו פורטו במסמכי מכרז זה ו/או בהסכם זה ו/או כפי שאלו נדרשו ונדרשים ע"י משטרת ישראל ואף עברו הכשרה וריענון בהתאם לדרישות משטרת ישראל ובמועדים שנקבעו לכך.

#### קנסות וקיזוזים בגין ליקויים והפרות:

41. הקבלן מסכים ומתחייב בזאת, כי במידה ויתגלו ליקויים ו/או חריגות ו/או הפרות של דרישות האבטחה משטרת ישראל, בין מצדו ובין מצד מי מעובדיו, ובגין בעקבות זאת משטרת ישראל תקנוס העירייה ו/או תקזז סכומים כלשהם מהסכומים המיועדים לעירייה, ו/או בכל סכום אחר שהוא, הרי סכומים וקנסות אלו יקוזזו ע"י העירייה ולטובתה במקביל מכל סכום מגיע ו/או שיגיע לקבלן, ומכל מקום - הקבלן מתחייב לשפות העירייה באופן מלא בגין זאת, לרבות בגין הוצאות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט שיגרמו לה בעקבות זאת ו/או בגין כל הוצאה אחרת רלוונטית; האמור בסעיף זה הינו בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים המגיעים ו/או העומדים לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

#### זכויות עובדים ואחריות הקבלן:

42. א. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה כמפורט בנספח א', פנסיה חובה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

ב. הארכת התקשרות במסגרת האופציה הקיימת בהסכם תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא ערבות בנקאית מוארכת/חדשה מתאימה וכן לאחר שהקבלן ימציא לעירייה כל התצהירים שצורפו למכרז המקורי חתומים במועד הארכת החוזה (ממיוש האופציה). אם במועד הארכה, יהיו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בתנאי הסף של המכרז המקורי, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות.

ג. הקבלן מתחייב להמציא לגזברות העירייה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רואה חשבון.

43. א. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על ידי גזברות העירייה, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה/התמ"ת, ו/או עם כל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי העירייה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים על ידו וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

ב. נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן ולמינהל ההדרכה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום ו/או התשלומים הבאים לקבלן יושהו ויעוכבו בידי העירייה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי מלוא זכויות העירייה על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

ג. הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהעירייה או ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה/ התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

#### בטיחות בעבודה ובכלל:

44. א. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה ו/או מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ו/או מכללי הזהירות המקובלים.

ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים, בצורה, בקצב, בזמן ובאופן שלא יסכנו כל אדם ו/או רכוש.

ג. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המזמינה בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המזמינה ו/או לפצות אותו בגין כל חוב ו/או סכום ו/או פיצויים שיחויב בו ו/או ישלם אותו.

#### 45. ערבות בנקאית:

א. במעמד חתימת הקבלן על הסכם זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הסכם זה וקיום התחייבויות הקבלן על פיו בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪). סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם ובנוסף המצורף. הערבות הבנקאית תוארך, בשינויים המחויבים, לגבי כל תקופת אופציה שתמומש ע"י העירייה.

ב. היה והקבלן לא עמד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן ו/או מקצתן, העירייה תהא רשאית לממש הערבות הבנקאית במלואה ו/או בחלקה, וזאת בצד כל תרופה ו/או סעד אחרים העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה.

#### אישורים ביטחוניים:

46. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי ההתקשרות עמו ו/או העסקת עובדים על ידו לצורכי ועל פי מרכז זה כפופים מותנים בקבלת אישורים ביטחוניים ע"י הגורמים המוסמכים במשטרת ישראל, וכל עוד לא נתקבל אישור כזה - ההסכם לא יכנס לתוקפו ולא יחייב את העירייה ו/או העובד שלגביו לא יינתן אישור מראש לא יועסק ע"י הקבלן. ככל שלא יתקבל אישור כאמור - ההסכם יהיה בטל ולא יקום לקבלן כל זכות תביעה מכל מין וסוג שהוא, גם לא בגין הוצאות התארגנות והעמדת כח אדם מטעמו, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל זכות תביעה ו/או אחרת בעניין זה. כללי:

47. כל שינוי בהוראות חוזה זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, ובכתב.

48. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לפי חוזה זה או על-פי כל דין, רשאי המזמינה לקזז כל סכום המגיע לו מהקבלן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת מכל סכום אשר יגיע לחברה מהמזמינה.

49. א. העירייה מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים עפ"י דין לצורכי ובקשר להסכם זה.

ב. ההוצאה הכספית בהסכם זה, מתוקצבת כדון, בתקציב השנתי המאושר.

50. א. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה



בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם העירייה. הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

ב. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

51. מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה ובנוסף לאמור בתנאי הסכם זה, יחולו הוראות ותנאים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2016/9, כדלקמן:

(1) הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן-"הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה והמתעדת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

(2) הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה הינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית. אם יתבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שישא בכל עלות נוספת שתידרש.

(3) הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.

(4) הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שיקבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובדה קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח הודעה שנמסרה לעובדה או נוסח הודעה המעודכנת לעובד.

(5) אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למשרד הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות לפי עובדיו המוצבים במבני העירייה. על ההצרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

(6) הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 (להלן-"צו הרחבה") בשינויים שיפורטו להלן

(א) על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בס' 4. א. 1-7 לצו הרחבה.

(ב) על אף האמור בצו הרחבה (ובעיקר בסעיף 6'ד' לצו) שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת הגמל (בהתאם לסעיף 13 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות לפיצויים	המעביד	סה"כ
7.5%	6.5%	8.33%		22.3%

(ג) על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963.

(ד) על אף האמור בסעיפים 3. א. 1 ו-6' לצו הרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

(ה) ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

(ו) למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

(ז) חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

(7) הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה שמשולמת לעובד, הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
%5	%5	%10

(8) קרן השתלמות:

(א) הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הקבלן.

(ב) ההפרשות כאמור יהיה כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעת תכ"ם "עלות שכר למעביד לכל שעות עבודה בתחום הניקיון, מס' 7.11.3.2. ובהודעת תכ"ם "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה" מס' 7.11.3.3:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
%2.5	%7.5	%10

(9) הקבלן מתחייב לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני) תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה-"הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

(א) שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר הזהות, תאריך תחילת העבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגינה מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

(ב) פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהועבד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

(ג) העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

(ד) רישום חסר או כוזב שח הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.  
(ה) דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה

זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

(10) במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה ו/או מרכז השלטון המקומי, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת העבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלה במלואן לעובדים.

במקרה בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהם לצווי הרחבה ו/או לאמור במכרז, עדכון השכר המינימלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.

התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראת תכ"ם "כללי הצמדה" מס' 7.17.2.

(11) הארכת התקשרות מתוקף האופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לעירייה רישיונות בתוקף (רישיון שמירה ורישיון קבלן שירות- כאמור בתנאי הסף של המכרז), ותצהירים מעודכנים (שנדרשו בתנאי המכרז). אם היו לקבלן הרשעות ו/או הוטלו עליו קנסות, תפעל העירייה בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

(12) הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.

(13) הקבלן מתחייב לעדכן את העירייה באופן מיידי על כל התראה מינהלית שקיבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים במסמכי המכרז, וידווח לעירייה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.

(14) הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שתיערך ע"י העירייה ו/או מי מטעמה ו/או המפקח ו/או מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ו/או גורם ממשלתי אחר. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

(15) במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטול לאומי, לקרנות פנסיה וקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במבני העירייה, וכן כל מסמך רלבנטי אחר לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

(16) במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו למשרד שבו התבצעה העבודה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמשרד החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

(17) הקבלן יתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהעירייה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

(18) הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו-1996.

(19) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה

בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ם "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה" מס' 7.12.9

(20) הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלוש שאליה יוכל העובד למסור הודעה למשרד בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכל עובדיו הנותנים שירות למבני העירייה.

(21) על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שייקבעו יל ידי המדינה מעת לעת כפי שאלה יפורסמו בהודעת תכ"ם "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחום השמירה האבטחה והניקיון" מס' 7.11.3.4. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.

(א) שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד לפי עלות שעת עבודה לעובד בענף השמירה/הניקיון, בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

(ב) המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר, ולא יבוא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהו (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

(22) שי לחג:

(א) הקבלן יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה, בשווי השתתפות העירייה שניתנה לעובדיה.

(ב) שי לחג לעובדי השמירה: הקבלן יעניק שי לחג לרגל חג אלפטר וחג אלאדחא לעובדים המועסקים 3 חודשים רצופים. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה. עובד המועסק בחלקיות המשרה, יהיה זכאי לשי חג בהתאם לחלקיות משרתו. גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בתמחיר עובדי שמירה ואבטחה (נספח י"א- למכרז). השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג אלפטר וחלקו לקראת חג אלאדחא.

(23) תשלום ייחודי בהנחיית הגזבר וראש העיר:

(א) בעת קיומן של נסיבות מיוחדות אשר בעטין נמנע מעובד הקבלן מלהתייבב במקום העבודה או מלהשלים את שעות עבודתו, בסמכותם של גזבר העירייה וראש העיר, על פי שיקול דעתם הבלעדי, להנחות כי ישולם לעובדי הקבלן תשלום בגין שעות עבודה שנמנע מלמצע או להשלים- כולן או מקצתן.

(ב) השעות בגינן ישולם התשלום הייחודי יקבעו בהתאם לנסיבות ועל פי שיקול דעתם הבלעדי של גזבר העירייה וראש העיר.

(ג) הסכומים האמורים בס"ק (ב) ישולמו בכפוף לבדיקה ובקרה אחרי ביצוע התשלומים כאמור.

(ד) הנחייה בדבר התשלום כאמור, הינה על פי שיקול דעתם הבלעדי של ראש העיר וגזבר העירייה, ואין כל תחולה להוראות נציבות שירות המדינה ו/או מחלקת משאבי אנוש בעירייה בדבר עובדי העירייה לעניין זה. ואולם יובהר כי ככל שיינתן תשלום כמואר, ברי כי לא יחרוג תשלום שעות אלה מהנחייה שניתנה בעניין זה לגבי עובדי העירייה.

52. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ומזכויות המזמין על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב לשלם למזמין פיצוי מוסכם בסכום קבוע מראש, שיפורט להלן ובהתקיים אחד האירועים כדלקמן:

(א) במקרה שמאבטח המאחר לעבודה- עד חצי שעה איחור, ישלם הקבלן למזמין סך של 250 ₪ לכל איחור.

(ב) במקרה שמאבטח המאחר לעבודה- מעבר לחצי שעה איחור, ישלם הקבלן למזמין סך של 500 ₪ לכל איחור.

(ג) במקרה שמאבטח עוזב את עבודתו ולא ביצע את המוטל עליו במהלך עבודתו, או שנמצאת עמדת שמירה בלתי מאוישת, ישלם הקבלן למזמין סך של 1,000 ₪.

(ד) במקרה ומאבטח מגיע לעבודתו ללא חלק מהציוד האישי או עם ציוד שאינו תקין, או מרושל בהופעתו, ישלם הקבלן למזמין סך 250 ₪ ליום הראשון, בתוספת 500 ₪ עבור כל יום נוסף בו נמשכת ההפרה.

(ה) מוסכם כי הפיצויים לפי סעיף זה, הינם פיצוי מוסכם, מוערך מראש, וגביית הסכומים לפי סעיף זה, תעשה בלא צורך בהוכחת נזק, והמזמין רשאי לקזז פיצויים מוסכמים אלה מכל תמורה המגיעה לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.

(ו) אין בהסכמה על פיצויים בסעיף זה כדי להשפיע ו/או לגרוע מזכות המזמין לכל תרופה אחרת בגין הפרת הסכם זה, לרבות בגין נזק, ובכלל זה נזקים בפועל מעבר לפיצויים המוסכמים לפי סעיף זה.

53. הצדדים קובעים כי לבתי המשפט השלום במחוז חיפה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או ממתן השירותים, לפי העניין.

54. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגרבפקסימיליה.

55. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

56. תחילת תוקפו של הסכם זה מותנית בהתקיימות כל התנאים על פי דין לרבות חתימת הגורמים המוסכמים בהתאם לאמור בסעיף 206 לפקודת העיריות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

עיריית אום אל-פחם