

*

**עיריית אום אל-פחם
החברה הכלכלית לפיתוח אום אל-פחם בע"מ**

טופס הזמנת הצעות

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של תחנת דלק
בעיר אום אל-פחם**

אוגוסט 2021

טופס הזמנה לקבלת הצעות

מכרז פומבי מס' 20/2021 לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של תחנת דלק בעיר אום אל-פחם.

1. מבוא

1.1. הזמנת הצעות להשתפות במכרז פומבי:

- 1.1.1. עיריית אום אל-פחם באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח אום אל-פחם בע"מ (להלן: "**החברה**") מצויה בעיצומו של הליך להקמת תחנת דלק בכניסה לשכונת אל-דהר בצד כביש מס' 7, באום אל-פחם. בידי החברה היתר בניה להקמת תחנת התדלוק שהוצא כדין על שם עיריית אום אל פחם.
- 1.1.2. החברה מעוניינת להעניק הרשאה לזכיון אשר יבחר כזוכה במכרז, לצורך השלמת התכנון, הקמה, ניהול והפעלה של תחנת דלק (לרבות, חנות נוחות).
- 1.1.3. נוכח כל האמור, החברה מתכבדת בזאת להזמין את ציבור המשתתפים הרלוונטי, להגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 20/2021 לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של תחנת דלק בעיר אום אל-פחם, הכול באופן ובתנאים הנקובים במסמכי המכרז (להלן: "**המכרז**").

1.2. הגדרות ופרשנות:

- 1.2.1. מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או שהקשר הדברים ו/או הדבקם מחייבים פירוש שונה.
- 1.2.2. במקרה של העדר הוראה מפורשת במסמכי המכרז או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי החברה בלבד.
- 1.2.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז השונים לבין הסכם השכירות וההרשאה אשר ייחתם בין החברה למציע אשר יזכה במכרז (להלן: "**ההסכם**"), יהיה המציע מחויב להוראה הנקובה בהסכם, אלא אם תקבע החברה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.2.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 1.2.3 לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז הנוספים, לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה עם המציע מביניהן, אלא אם תקבע החברה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.

2. עיקרי ההרשאה ותנאיה – כללי

2.1. עיקרי ההרשאה:

החברה תעניק למציע, הרשאה לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של תחנת התדלוק, לרבות, חנות נוחות, הכול בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בכפוף להוראות כל דין, וכמפורט, בין היתר, בתמצית עיקרי ההרשאה, כדלקמן:

- 2.1.1. תכנון, הקמה, ניהול, הפעלה ותחזוקה של תחנת דלק, בהתאם להיתר הבניה שהוצא על שם עיריית אום אל פחם, באמצעותה יעניק המציע לציבור הרחב את שירותי התדלוק- בשירות מלא וגם בשירות עצמי (לפי שיקול דעתו של המציע), ומכירת המוצרים הנלווים כהגדרתם בהסכם **נספח ו'** המהווה חלק ממסמכי המכרז;
- 2.1.2. תכנון, הקמה, ניהול, הפעלה ותחזוקה של חנות הנוחות (במסגרת ניהול והפעלת תחנת התדלוק), במסגרתה יעניק המציע לציבור הרחב את שירותי מכירת מוצרי הנוחות.
- 2.1.3. עם השלמת הקמתה של תחנת התדלוק, יקבל היזם זכות שכירות במגרש על כל הבנוי עליו, ליתרת תקופת ההסכם.

2.1.4. בתום תקופת ההסכם - פינוי ומסירה של משבצת הקרקע על כל הבנוי עליה, לרבות כל הציוד הקבוע, לחזקתה של החברה, על חשבון המציע, מבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה, פיצוי או שיפוי, מכל מין וסוג, והכול בכפוף לשאר ההוראות המפורטות בהסכם.

2.2. מגבלות על ההרשאה

החברה מבהירה באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן: כי ההרשאה ניתנת בזאת למציע, לתכליות, לנושאים ולמטרות הנקובות לשם כך בסעיפים 2.1.1 – 2.1.3 לעיל, לפי העניין, בלבד. לפיכך, המציע יישא באחריות לכך שלא לבצע כל פעולה שאינה כלולה במפורש במסגרת ההרשאה ובכלל זאת – שלא לבצע כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג שהם, ולא יהיה רשאי להעניק בשטח של משבצת הקרקע אשר תושכר לו כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים באופן מפורש, במסגרת ההרשאה.

2.3. הקצאת משבצת הקרקע

במסגרת ההרשאה נשוא המכרז, ולצורך ביצוע התחייבויותיו של המציע, תקצה החברה למציע את משבצת הקרקע (בשטח של כ- 1522 מ"ר) המסומנת בקו אדום חיצוני על גבי התשריט המצורף **כנספח ה'** להסכם, עליה יתכנן, יקים, ינהל ויפעיל המציע את תחנת התדלוק (לרבות - חנות הנוחות), הכול באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בהסכם המקרקעין.

זיהוי המקרקעין: חלקה 70 גוש 20450 מאדמות אום אל פחם (תאי שטח 1302.1 לפי תוכנית ענ/925) בשטח של 1522 מ"ר (להלן - "המקרקעין" או "משבצת הקרקע").

למען הסר ספק, היתר הבנייה שהוציאה החברה מתייחס למשבצת המקרקעין ולחלקה אחרת צמודה (חלקה 89 גוש 20450), אך ההרשאה והשכירות נשוא מכרז זה מתייחסת אך ורק למשבצת המקרקעין כהגדרתה במכרז זה.

2.4. תקופת ההתקשרות - כמפורט בהסכם המצורף.

2.5. התמורה לחברה - דמי הרשאה ושכירות חודשיים - כמפורט בהסכם המצורף.

2.6. אופציה לאספקת מוצרי אנרגיה נוספים

2.6.1. החברה בלבד תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהיה חייבת לעשות כן, לאפשר למציע, במהלך תקופת ההתקשרות, את אספקתם של מקורות אנרגיה נוספים להנעת כלי רכב, מלבד מוצרי הדלק, לרבות, לעניין זה: אספקת גז פחממני מעובה ו/או גז טבעי ו/או אספקת חשמל להנעת כלי רכב מתאימים ו/או כל מוצר אחר להנעת כלי רכב אשר ייכנס לשוק הרכב במהלך תקופת ההסכם.

2.6.2. העניקה החברה הרשאה כאמור, תהיה החברה רשאית, כתנאי למתן ההרשאה לאשר ולהורות למציע לבצע כל שינוי ו/או התאמה ו/או הוספה של מבנים ו/או תשתיות ו/או ציוד קבוע ו/או ציוד נתיק, מכל מין וסוג שהם, על אחריותו ועל חשבונו, ובכלל האמור לאשר את ביצועם של שינויים בפרוגרמה המצורפת כנספח להסכם.

2.6.3. אופני מימושה של האופציה הנקובה בסעיף לעיל, לוחות הזמנים לביצועה, תיקבע בהסכמה בכתב בין החברה למציע.

2.7. כלליות ההוראות

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 2 לעיל כדי לפגוע ו/או לגרוע משאר התחייבויות המציע על פי ההסכם. המציע מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי הודע לו שכל ההוראות המפורטות בסעיפים לעיל, מהוות אך ורק את תמצית הוראותיה הכלליות והעיקריות של ההתקשרות נשוא המכרז; כי מטרתן הנה להתוות בפני המציעים חלק מעיקרי ההתקשרות נשוא המכרז, וכי בכל מקרה לא יהיה בהן על מנת

להוות תחליף ו/או לגרוע ו/או לפגוע, בכל דרך וצורה, בהוראות המסדירות את ההתקשרות נשוא מכרז זה כפי שהן מפורטות בהסכם.

3. מידע כללי

מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות סעיף 3.2. שלהלן ומהגבלת אחריותה של החברה על פיו, מבקשת החברה להסב את תשומת לב המציעים לעניינים המפורטים להלן:

3.1. היבטים סטטוטוריים – כללי

כל אחד מהמציעים מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

3.1.1. כי בחן בעצמו ו/או באמצעות בעלי מקצוע מטעמו את כל ההיבטים הסטטוטוריים ו/או התכנוניים הכרוכים בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, בין שצוינו במפורש על ידי החברה במסגרת מסמכי המכרז ובין אם לאו (לרבות, הפרוגרמה הקיימת וכן יתר הדרישות לתכנון, הקמה והפעלה של תחנת התדלוק והתקנת הצידוד הייעודי ומתן השירותים) (להלן: "**ההיבטים הסטטוטוריים**") וכי הבין את מכלול השפעותיהם האפשריות של ההיבטים הסטטוטוריים על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ועל הצעתו הכספית במכרז; וכי הוא מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר שהחברה לא תישא בכל מקרה בכל אחריות, ישירה ו/או עקיפה, להיבטים הסטטוטוריים ו/או לכל שינוי ו/או עדכון ו/או התאמה שיחולו בהם ו/או להשלכותיהם, לרבות, ההשפעה האפשרית על עבודות ההתאמה וכן על תכנון והקמה של תחנת התדלוק וחנות הנוחות והתקנת כל ציוד ומתקן הדרושים למתן השירותים והיקפם ו/או על היתכנותם של מאפייני השירותים במהלך תקופת ההפעלה; לוח הזמנים לביצוע התחייבויות המציע; השקעות ו/או עלויות ו/או הוצאות בהן נשא בקשר עם האמור וכן השפעה מסחרית ו/או כלכלית על היקף המחזוריים הכספיים הצפויים למציע ו/או על פדיונו ממתן השירותים האמורים. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי וכן לא תעמוד לו כל זכות אחרת בקשר עם ההתקשרות וההסכם נשוא המכרז בנסיבות בהן בקשר עם ההיבטים הסטטוטוריים ו/או כל עדכון ו/או שינוי בהם וכי המציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר עם המגבלות האמורות.

מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מוטלת על המציע האחריות המלאה והבלעדית לבחון בעצמו ו/או ע"י אנשי מקצוע טעמו את היבטיה, יישומיה והשלכותיה הכלכליות והתפעוליות של מגבלות שמקורן ברדיוסי המגן של בארות המים, כהגדרת מונח זה בתקנות בריאות העם תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה התשנ"ה-1955 (להלן: "**תקנות הבריאות**"). החברה מבהירה, כי לא בחנה את משמעותות הימצאות משבצת הקרקע בתחום רדיוס המגן כאמור, כמו גם שאינה מודעת ואחראית להשלכותיה של מגבלה כאמור, ובפרט בקשר עם יישום חובותיו והתחייבויותיו של המציע על פי ההסכם, במלואן ובמועדן. המציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר עם המגבלות האמורות, ככל שישנן, לרבות טענות שמקורן בהארכת לוח הזמנים לביצוע התחייבויותיו ו/או שמקורן בהשקעות ו/או עלויות ו/או הוצאות נוספות בהן נשא בקשר למגבלת רדיוסי המגן, ככל שתחול.

3.1.2. כי ידוע לו שההיבטים הסטטוטוריים נתונים לשינויים ו/או להתאמות, מעת לעת וכי בכל מקרה מוטלת על המציע האחריות הבלעדית לבדוק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבוננו, כל שינוי ו/או התאמה ו/או עדכון, מכל מין וסוג שהוא שיבוצעו בהיבטים הסטטוטוריים, כולם או חלקם, ו/או בקשר אליהם וכי לא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה בקשר להסתמכותו על ההיבטים הסטטוטוריים הקיימים נכון למועד פרסום המכרז ו/או נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ו/או על כל שינוי ו/או התאמה ו/או עדכון שיחול בהם, מעת לעת.

3.1.3. המציע מצהיר ומתחייב במפורש, כי ידוע לו שהמידע והמסמכים הסטטוטוריים שצורפו למסמכי המכרז, אינם מהווים כל מצג, התחייבות ו/או הצהרה מטעם החברה ובפרט בכל הקשור לנכונותם ו/או לשלמותם של הנתונים המפורטים במסגרתם; כי השימוש בהם יתבצע על אחריותו הבלעדית והמלאה של המציע אשר נושא באחריות המלאה לערוך את כל הבדיקות, הניתוחים והחקירות של כל ההיבטים הסטטוטוריים, לפי שיקול דעתו, כדי לקבל נתונים עדכניים יותר, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. מידע המסופק למציעים והגבלת אחריות החברה

כל אחד מהמציעים מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

- 3.2.1. כי שקלל ותמחר את כל הסיכונים ו/או הסיכויים הנובעים מהתקיימות הנסיבות המתוארות בהסכם ובסעיפים לעיל ו/או מתוצאותיהן והשלכותיהן, לרבות, השלכות שמקורן בעיכוב ו/או הפסקה ו/או הפרעה במתן השירותים ו/או שינוי כלשהו באופן מתן השירותים ו/או בהוצאות/עלויות נוספות אותן יידרש המציע לשאת בקשר עם מתן השירותים, בין היתר, בשל התאמות להוראות כל דין, וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד החברה ו/או כנגד כל מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או שבהן נדרש לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, בשל התקיימותן של הנסיבות האמורות ותוצאותיהן והמציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מוותר וכי יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
- 3.2.2. כי על כל מציע לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות נשוא מכרז זה ואת כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לעניין הכדאיות הכלכלית של הצעתו הכספית, ובכלל האמור, את כל המידע, לרבות ומבלי לגרוע: משבצת הקרקע הרלוונטית, גבולותיה וסביבותיה, התשתיות הקיימות בה ובסביבתה, השימושים אותם ניתן לבצע בה ו/או השימושים הנעשים בסביבתה, בין היתר, תנועת התחבורה וכן דרכי הגישה הקיימות ו/או המתוכננות למשבצת הקרקע, התוכניות הסטאטוטוריות, חוקתיות היתר הבניה ושאר הוראות כל דין החלות על משבצת הקרקע ו/או הנדרשות לצורך ביצוע התכנון, ההקמה, הניהול והתפעול כמפורט בהסכם; כדאיותה הכלכלית של הצעת המציע; כל מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז.
- 3.2.3. כי כל הסתמכות מטעם המציע על המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר או שיימסר על ידי החברה או מי מטעמה במהלך המכרז או בקשר אליו, הינה באחריות המציע בלבד. החברה לא תשא באחריות לכל נזק, הפסד, עלות או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4. מסמכי המכרז:

4.1. המסמכים הבאים מהווים את מסמכי המכרז:

- נספח א'- פרטי המציע, הצעתו והצהרתו.
- נספח ב'- הצהרה/ התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- נספח ג'- אישור לעניין חוקי עבודה והתחייבות לעניין עמידה בדרישות המכרז.
- נספח ד'- נוסח ערבות בנקאית.
- נספח ה'- טופס הצהרה בדבר היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה.
- נספח ו' - נוסח ההסכם אשר יהיה על המציע הזוכה, לחתום.

4.2. מובהר בזאת במפורש, כי החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת קודם להגשתן של ההצעות במכרז ופתיחתן כדין על ידי ועדת המשנה בחברה, להטמיע שינויים ו/או תיקונים בנוסח איזה ממסמכי המכרז, ובכלל האמור: לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההסכם וטופס ההזמנה לרבות, כל הוראה, דרישה, פירוט, תנאי מקדמי או מועד, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות ההבהרה, וכל זאת מבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך. שינוי ו/או תיקון כאמור, יתבצעו במסגרת הבהרה בכתב שתופץ לשם כך למשתתפים במכרז. הבהרות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי ו/או תיקון אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב כמסמך הבהרות מטעם החברה.

4.3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון (בחינם) באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו <http://he.umelfahem.org>, אך תנאי להשתתפות במכרז רכישת מסמכי המכרז ממשרדי החברה הנמצאים בבניין העירייה הראשי בכביש אלמדינה.

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע שינוי מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז, לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרת. עוד מובהר בזאת, כי העותק הכתוב של מסמכי המכרז, המופקד בתיבת המכרזים, הנו באופן בלעדי ומוחלט, העותק המחייב לצורך מכרז זה.

5. **ריכוז מועדים ולוח זמנים בהליך המכרזי**

5.1. **מצ"ב - טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים בהליך המכרזי :**

הפעולה	מועד ביצוע
מועד פרסום המכרז	29/07/2021
מפגש וסיור לנרשמים למכרז	16/08/2021
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	18/08/2021
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	29/08/2021
מועד תוקף ההצעה	29/11/2021
מועד תוקף הערבות לקיום ההצעה	29/11/2021

5.2. החברה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 5.1 לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על שינוי ו/או דחייה כאמור תשלחנה לכל המציעים. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי החברה, במידה וייקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח שינוי ו/או מתן ארכה כלשהי.

5.3. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים על מנת לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ובבלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם מימוש זכויותיה של החברה בהתאם להוראות סעיף 5 זה.

6. **השתתפות במכרז**

על כל מציע המעוניין להשתתף במכרז להגיש בין בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את מסמכי המכרז לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 5.1 לעיל. מציע אשר לא יגיש את מסמכיו עד למועד האמור, לא יוכל עוד להגיש הצעה מטעמו למכרז וככל שהגיש, הצעתו תיפסל על הסף.

7. **מפגש וסיור**

7.1. החברה תקיים מפגש וסיור במועד שנקבע מראש המפגש יתכנס במשרדה של החברה הכלכלית של אום אל-פחם בע"מ.

7.2. **המפגש והסיור, אינם חובה.** פרוטוקול המפגש והסיור יפורסם על ידי החברה באמצעות מסמך הבהרה אשר ישקף את הנאמר במסגרתם. מסמך ההבהרה יועבר לכל הנרשמים למכרז ויחייב כל גורם שיגיש הצעה למכרז.

7.3. במפגש ובסיור, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס לעניינים שונים הקשורים בהליך המכרז. מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות כאמור, אלא אם זו מצאה את ביטוייה במסגרת הבהרה בכתב ובהתאם לתכניה של ההבהרה כאמור.

8. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

- 8.1. **רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע אשר במועד האחרון להגשת ההצעות מתקיימים בו כל התנאים המצטברים (תנאי סף) המפורטים להלן:**
- 8.1.1. המציע הינו תאגיד רשום בישראל או עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
- 8.1.2. בעל הון עצמי של 4 מיליון ₪ לפחות. **על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על עמידתו בדרישות ההון העצמי כמפורט לעיל, לרבות, אישור בנקאי.**
- 8.1.3. ברשותו אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו-1976, המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 8.1.4. ערבות בנקאית בסכום של 500,000 ₪ שתהיה בתוקף עד ליום **29/11/2021** בנוסח המצ"ב והמסומן כנספח ד'.
- 8.1.5. קבלה מאת החברה הכלכלית לפיתוח אום אל-פחם בע"מ בסך של 5,000 ₪ המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

9. מסמכים נוספים:

- על המציע לצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בתנאי הסף ובתנאי המכרז ולרבות את המסמכים הבאים:
- 9.1. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
- 9.2. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו-1976 המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 9.3. אסמכתאות המעידות על קיום הון עצמי כמפורט לעיל.
- 9.4. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים והסכם ההתקשרות, חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד, ובמקומות המיועדות לכך.

10. בדיקת ההצעות ואמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 10.1. אמת המידה היחידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות שהוגשו, אשר עמדו בכל התנאים המקדמיים ובתנאים הנוספים הנקובים במסגרתו, שתהווה 100% מהמשקל תהא - ההצעה הכספית הגבוהה ביותר.
- 10.2. בדיקת הצעות המציעים במכרז תעשה, על ידי ועדת המכרזים.
- 10.3. על המציע לנקוב בנספח א' לטופס ההצעה הכספית את המחיר המוצע שישולם על ידו עבור דמי השכירות ודמי ההרשאה יחדיו.
- 10.4. מודגש ומובהר בזה כי ההצעה הכספית המינימלית שהמציע רשאי לנקוב בה לצורך תשלום דמי השכירות ודמי ההרשאה יחדיו לא תהא נמוכה מ- 40,000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ). כל הצעה שתהיה נמוכה מהסך של 40,000 ₪ + מע"מ לכל חודש תיפסל ולא תידון.
- 10.4. כל סכום שעל המציע לנקוב בהצעתו, יהיה נקוב בשקלים חדשים, ויירשם בספרות ובמילים. במקרה של סתירה בין הספרות לבין המילים, יגבר האמור במילים. כל הסכומים יצוינו ללא מע"מ.
- 10.5. **עמידה בתנאים מקדמיים ובתנאים נוספים:** החברה תכריע בדבר עמידתו של המציע בעל ההצעה הכספית הגבוהה ביותר, בתנאים המקדמיים המפורטים במכרז, כמו כן, תבדוק החברה את המסמכים אשר הוגשו על ידו.
- 10.6. נפסלה הצעתו של מציע בעל ההצעה הכספית הגבוהה ביותר, תמשיך החברה לבחון את עמידתו בתנאים המקדמיים ובתנאים הנוספים של המציע העוקב אשר הצעתו הכספית הינה הגבוהה ביותר (מלבד המציע שהצעתו נפסלה). נפסלה הצעתו של המציע העוקב תמשיך החברה לבחון את הצעותיהם העוקבות של מציעים נוספים באופן המתואר בסעיף זה לעיל.
- 10.7. במידה ויהיה שוויון בין שתי הצעות כספיות, תינתן עדיפות למציע בעל ההון העצמי הגבוה מביניהן.

קביעת הזוכה במכרז 11.

11.1. בכפוף לסמכויותיה של החברה על פי כל דין ועל פי טופס הזמנה זה ובמיוחד האמור בסעי' 11.3 להלן, תכריז החברה על המציע אשר הצעתו תעמוד בכל התנאים המקדמיים וכן שהצעתו הכספית תהיה הגבוהה ביותר, כזוכה במכרז.

ההודעה על הזכייה 11.2.

11.2.1. הודעה בדבר פסילת הצעה ו/או הודעה בדבר זכייה ו/או הודעה בדבר אי זכייה, תישלח למשתתפים במכרז, ע"י מזכירות החברה.

11.2.2. היה וייקבע על ידי החברה זוכה (להלן: "**הזוכה המקורי**") והוא יחל בביצוע העבודות כמפורט בהסכם, ובעקבות הליך משפטי שיינקט ע"י מציע אחר ייקבע על ידי בית משפט מוסמך, כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה האחר**"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע ו/או המסמכים המצויים אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר לזוכה האחר להמשיך בביצוע העבודות כמפורט בהסכם. במצב כאמור יהיה חייב הזוכה האחר להחזיר לזוכה המקורי את כל הכספים אשר השקיע בביצוע עבודות ההקמה עד למועד ביטול זכייתו, כנגד אסמכתאות מסודרות ומאושרות ע"י רה"ח של הזוכה המקורי.

היעדר חובה לקבל הצעה 11.3

על אף האמור לעיל, החברה אינה מתחייבת להכריז על זוכה במכרז.

שאלות והבהרות: 12.

12.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד - בפקס: 04-6313504 עד ליום **18/08/2021** בשעה 12:00 למזכירות החברה - טלפון: 04-8285694.

12.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

סתירות ו/או אי התאמות 13.

13.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירות: המציע יוכל לפנות, בכתב, עד ליום **18/08/2021** עד השעה 12:00 בפקס שמספרו 04-6313504 תוך פירוט זהותו ופרטי מספר פקס לשם פירוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהן שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. החברה אינה מתחייבת להשיב לפנייתו כאמור, ואי מתן תשובה תחשב כתשובה שלילית, דחיית הבקשה וכד'. ככל שהפניות תענינה הן תפורסמה במסמכי המכרז ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

13.2. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

13.3. בכפוף להבהרות או תיקונים שיועברו במקרה של סתירה בין הוראות שונות שבמכרז, על כל מסמכי, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה של החברה.

שינויים ופנייה להשלמות 14.

14.1. כל שינוי או תוספת שייעשו בתנאי המכרז על ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

14.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות, בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או התנאים הנוספים ו/או בקשר עם ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים, לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע, והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לרשות בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

14.3. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

15. אופן הגשת ההצעה

15.1. מציע העומד בכל תנאי הסף דלעיל והמעוניין להשתתף במכרז, יגיש את הצעתו במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע לתיבת המכרזים של החברה- בבניין עיריית אום אל-פחם. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא 29/08/2021 עד השעה 12:00. על המעטפות יש לרשום את שם המכרז ומס' המכרז בלבד.

15.2. על המציע להגיש את הצעתו למכרז (כשכל מסמכי המכרז חתומים על ידו וכוללים את כל הפרטים המבוקשים). על המציע להגיש את הצעתו חתומה כנדרש בידי הגורמים הרלוונטיים המורשים לשם כך מטעם המציע ונושאים את חותמת המציע, למלא הפרטים הנדרשים ולצרף את המסמכים והאישורים כנדרש במפרט מכרז זה, ולשלשלה לתוך תיבת המכרזים בבניין עיריית אום אל-פחם.

15.3. הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

15.4. ההצעה תיערך ב- 3 העתקים, כאשר עותק אחד של כל אחד מהמסמכים הנדרשים, יסומן על ידי המציע כעותק " מקור" ו- 2 ההעתקים הנוספים יסומנו על ידי המציע כ- "עותק שאינו מקורי". המסמכים שצורפו כעותק שאינו מקורי, יאומתו על ידי עו"ד מטעם המציע כ- "העתק נאמן למקור".

15.5. מודגש בזאת שהצעות שיגיעו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות (תאריך ושעה) לא יתקבלו ולא יידונו.

15.6. אין החברה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות. אין לשלוח הצעות בפקס או באי מייל או בדואר.

15.7. המציע יהיה רשאי להוסיף מסמכים נוספים על הנספחים המצורפים להצעה למכרז, ובלבד שיחתום גם עליהם ויאמתם, כנדרש, ואולם המציע לא יהיה רשאי לצרף כל מסמך המהווה הסתייגות מתנאי המכרז. צרף המציע הסתייגות כלשהי, הצעתו תיפסל על הסף.

15.8. כל מסמך שאינו מקור ושיצורף להצעה, יאושר על ידי עו"ד מטעם המציע כ- "עתק מתאים למקור".

15.9. כל אחד ממסמכי המכרז, ישאו את חותמת המציע בצירוף לחתימת מורשי החתימה הרלוונטיים של המציע במקומות המיועדים לכך.

15.10. מובהר, כי על הצעתו של המציע להיות מלאה. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, הצעתו תיפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הוראות המפורטות בסעיף 14 לעיל.

15.11. במסגרת ההצעה, יציין המציע במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להליך המכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות לחברה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם פרטי ומשפחה, כתובת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות ומספר פקס.

15.12. מבלי לגרוע משיקול דעתה של החברה וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת במקום המיועד לכך בטופס ההצעה, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שלו ואשר הוא מתנגד, בשל כך,

למסירתם לעיון כאמור. המציע ינמק בפירוט את הטעמים בגינם הוא סבור כי המידע שצוין על ידו הינו מידע סודי או סוד מקצועי שאינו כפוף לזכות העיון המוקנית ליתר המציעים על פי דין.

16. תוקף הצעת המציע

- 16.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה, על כל פרטיה, לתקופה שראשיתה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וסיומה ביום **29/11/2021** (להלן: "**תוקף ההצעה**").
- 16.2. החברה תהיה רשאית להאריך, בהודעה בכתב למציעים, את תוקף ההצעה, לתקופות קצובות נוספות עד למועד סיומו של ההליך המכרזי, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות, בנסיבות בהן חל עיכוב בבדיקת ההצעות במכרז וההכרזה על הזוכה. בנסיבות האמורות, יאריכו המציעים בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום ההצעה.
- 16.3. הכריזה החברה על זוכה במכרז, יוארך מאליו תוקף ההצעה של הזוכה, עד לאחר חתימת ההסכם והמצאת הערבות לביצוע על-פי הוראות ההסכם והמציע יאריך את תוקף הערבות לקיום ההצעה כאמור.

17. ערבות לקיום הצעה

- 17.1. לצורך הבטחת השלמת בניית תחנת התדלוק וחנות הנוחות וביצוע כל התחייבויות המציע ע"פ ההסכם נספח ו', על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח ד' למכרז, בסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות לקיום ההצעה**") כשהיא בתוקף ממועד הגשת ההצעה ועד תום 14 חודשים מיום חתימת ההסכם עימו. הערבות לקיום ההצעה תינתן לבקשת המציע ולטובת החברה. עם השלמת עבודות הבניה ולא יאוחר מ- 14 חודשים ממועד חתימת ההסכם נספח ו' ימציא המציע ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של שנה שתחודש מידי שנה בשנה, לשנה נוספת, להבטחת הפעילות השוטפת של תחנת התדלוק ותשלום דמי השכירות לחברה.
- 17.2. הערבות תוצא רק מאת בנק ישראלי, הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
- 17.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ערבות לקיום ההצעה אשר לא תהיה בנוסח נספח ד', תיפסל וכך גם הצעת המציע.
- 17.4. הערבות לקיום המכרז, תשמש כערובה לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע כמפורט במסמכי המכרז, **זאת בנוסף להתחייבותו להמצאת ערבות אוטונומית שנתית מתחדשת להבטחת הפעילות השוטפת של תחנת התדלוק ותשלום דמי השכירות, והכל כמפורט בהסכם נשוא מכרז זה.**
- 17.5. חל עיכוב בהשלמת ההליך המכרזי ובכלל האמור: בדיקת ההצעות במכרז, ההכרזה על הזוכה וחתימת ההסכם עם הזוכה ו/או ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית לדרוש מכל המציעים, את הארכת תוקף הערבות לתקופות קצובות נוספות. המציעים יאריכו את תוקף הערבות לקיום המכרז מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 17.1 לעיל, או כל תקופה מוארכת שלה, בהתאם להוראות החברה, וזאת עד למועד השלמת בניית התחנה וביצוע כל התחייבויות המציע עד לפתיחת תחנת התדלוק לציבור הרחב.
- 17.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומיתר הוראות כל דין בקשר עם חילוט הערבות לקיום ההצעה, מציע שחזר בו מהצעתו ו/או לא האריך את תוקף הערבות לקיום הצעה כנדרש, תוך התקופה אותה קצבה החברה לשם כך, תהא החברה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות ו/או את חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע נזקים נוספים ו/או לנקוט נגד המציע, בהליכים נוספים בהתאם לזכויות המוקנות לה לפי כל דין.
- 17.7. כמו כן, בכל מקרה של אי-קיום הצעת המציעים למכרז, לרבות, הפרת מי מהתחייבויותיהם במסמכי המכרז, תהא החברה רשאית, מבלי להיזקק להסכמת המציעים ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות ומבלי לנהל מו"מ כלשהו, לגבות את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז או את חלקו, וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת לגרוע ו/או לפגוע בזכות החברה לתבוע מהמציעים כל נזק אחר ו/או נוסף ו/או לנקוט כנגד המציעים בהליך כלשהו למימוש זכויותיה כאמור. המציעים מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בגין חילוט הערבות כאמור.

17.8. המציע יפקיד, כערובה לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ערבות כמפורט בהסכם. למען הסר ספק יובהר, כי מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע, תשמש הערבות לקיום ההצעה, גם כערובה לקיום כל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז, רבות, ההסכם.

18. עיון בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה

רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה רשאי מציע שלא זכה במכרז לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, לאחר תיאום עם החברה, וכל זאת תמורת תשלום בסך 500₪ (חמש מאות שקלים) כולל מע"מ.

19. חובת החתימה על החוזה

19.1. המציע יחתום על ההסכם, תוך 15 ימים מיום שהועבר לחתימתו או בתוך המועד שתיקבע החברה, לפי המאוחר מבין השניים.

19.2. לאחר חתימת המציע על ההסכם ובכפוף להמצאת הערבות לתכנון והקמה ואישורי הביטוח כאמור, לשביעות רצונה של החברה וכמפורט בהוראות ההסכם, תחתום החברה על ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי הזמנה זו ו/או על פי דין. למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם על ידי החברה, לא יהא קיים הסכם בר תוקף בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מחובות המציע על פי שאר הוראות טופס ההזמנה.

19.3. מציע שלא חתם על הסכם תוך המועד שנקבע על ידי החברה ו/או מציע שלא האריך את תוקף הערבות לקיום ההצעה או לא המציא לחברה ערבות לתכנון ולהקמה כמפורט בהסכם, יחשב כמי שהפר את הוראות טופס זה ו/או את הוראות ההסכם, לפי העניין, הפרה יסודית. במקרה כאמור, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות לקיום ההצעה, וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים, לרבות, אכיפת ההסכם או ביטולו וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את הערבות כאמור בשל כל הפרה אחרת ו/או נוספת, מכל מין וסוג שהם, של איזה מהתחייבויות המציע, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

19.4. ביטלה החברה את ההסכם, תהיה החברה משוחררת מכל התחייבותיה כלפי המציע, ותהא זכאית להתקשר בהסכם עם מציע אחר או לנקוט בכל דרך אחרת, והמציע מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

20. תנאי לכניסת ההסכם נשוא המכרז (נספח ו') לתוקף:

21.1. החברה תדגיש כי כניסתו של ההסכם נשוא מכרז זה (נספח ו') לתוקף מותנית בחתימת הגורמים המוסמכים בעירייה ובאישור הגורמים המוסמכים והרשויות המוסמכות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תוקפו של ההסכם מותנה בקיומם של התנאים המצטברים הבאים:

(1) אישור ההסכם במועצת העיר בהתאם לאמור בסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

(2) חתימת הגורמים המוסמכים בעיריית אום אל פחם על הסכם זה בהתאם לאמור בפקודת העיריות ועל פי כל דין.

(3) קבלת אישור משרד הפנים ו/או הממונה על המחוז במשרד הפנים להסכם זה בהתאם לאמור בסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

(4) יובהר כי אין ולא תהיה כל זכות למציע הזוכה במכרז במקרקעין כל עוד לא התקיימו כל התנאים המצטברים דלעיל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יובהר כי המציע הזוכה אינו רשאי להחזיק או להיכנס או להשתמש או לבצע כל עבודה במקרקעין כל עוד לא התקיימו כל התנאים המצטברים דלעיל.

21.2 לא תשמע ולא תתקבל כל טענה מצד המציע הזוכה כי החברה לא קיימה חובתה או לא פעלה באופן סביר או עקבי להשגת האישורים או לקיום התנאים לעיל כולם או חלקם, תרופתו היחידה של המציע הזוכה במקרה ולא יהיה מרוצה מהטיפול של העירייה בקיום התנאים לכניסתו לתוקף של ההסכם היא נסיגתו מההסכם, והוא לא יהיה רשאי לבקש כל פיצוי או שיפוי או תשלום למעט הוצאות שהוציא לקראת היערכותו למכרז כגון: תשלום דמי השתתפות במכרז, הוצאות ערבות ותו לא.

21. שימוש במידע

החברה מודיעה בזה, כי תהא לה הזכות להשתמש, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחריה, לרבות, לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר להרשאה ו/או השירותים, כולם או חלקם, בכל הנתונים שיצטברו אצלה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות, פרסום מחזורי המכירות ונתונים נוספים הקשורים בהפעלת השירותים נשוא ההרשאה, המציעים מסכימים בזאת מראש לכל שימוש או פרסום שתעשה החברה, כאמור לעיל, והם מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

22. איסור הסבה

22.1 כל אחד מהמציעים, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז, לרבות, לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או ההסכם שייחתם עמו (ככל שיחתם) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או ההסכם שייחתם עמו (ככל שיחתם), אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של החברה (ככל שיקבל).

22.2 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 23.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של החברה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

23. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות.

24. הוצאות ההשתתפות בהליך המכרז

המשתתפים בהליך המכרז יישאו לבדם בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך המכרז, לרבות, עלות ההכנה של ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

25. תקפות מסמכי המכרז

אם ימצא בית משפט מוסמך, כי אין תוקף לסעיף או סעיפים במסמכי המכרז (או כל חלק מהם), או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, ובלבד שניתן יהיה לקיים עדיין את המכרז גם ללא סעיפים ו/או מסמכים אלו, הכל לפי שקול דעת החברה.

26. בעלות על מסמכי המכרז

הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם במסמכי המכרז ובנספחיו, לרבות, הצעות המציעים, יהיו של החברה בלבד. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו פרט לצורך הגשת ההצעה. מסמכי המכרז יוחזרו במלואם למשרדי החברה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

27. כתובות ואופן משלוח הודעות

- 27.1. כתובתה של החברה לצורך משלוח הודעות היא: בניין העירייה, כביש ראשי ת.ד. 230, אום אל-פחם 3001000. כתובתם של המציעים תיראה ככתובת איש הקשר שנקבעה במסמכים.
- 27.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה לכתובת המציעים או לאיש הקשר מטעם בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המציעים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

28. סמכות שיפוט והדין החל על המכרז

- 28.1. לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 28.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר, ככל שישנם.

בברכה,

מחמוד תייסיר אגבאריה
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אום אל-פחם בע"מ

ד"ר סמיר מחאמיד,
ראש עיריית אום אל-פחם

פרטי המציע, הצעתו, והצהרתו

א. פרטי המציע

1. שם _____ ;
2. כתובת _____ ;
3. שם איש קשר _____ ;
4. טלפון _____ ;
5. פקסימיליה _____ ;
6. כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
7. מספר עוסק מורשה _____ ;
8. מספר החברה _____ ;
9. פרטי חשבון הבנק _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ב. הצעת המציע

	דמי ההרשאה/שכירות (לחודש) המוצעים על ידינו (לא כולל מע"מ)
--	--

- ההצעה הכספית של המציע תנקב בספרות ובמילים. במקרה של סתירה בין ספרות לבין המילים, יגבר האמור במילים.
- הצעה כספית, שהוגשה על ידי מציע, שבמסגרתה ינקב סך הנמוך מ 40,000 ₪ (לחודש) (לא כולל מע"מ), תיפסל ולא תידון.

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום _____.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכומים הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
7. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד _____,

הצהרה/התחייבות

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

{ באם המציע מעסיק עובדים זרים }

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "נותן השירותים"), מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בי אחד מאלה:
 - (א) אני ובעל הזיקה אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה. לעניין סעיף זה – "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים, ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים בי אחד מאלה:
 - (א) אני ובעל הזיקה אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
 - (ג) אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה – "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו.
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים.
 - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה.
- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים.
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
3. הנני מצהיר, כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

נספח ג'

אישור לעניין חוקי עבודה

אני הח"מ רו"ח _____ מרחוב _____ המבקר את _____ שמספרו/ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת, כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות / רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת, כי המציע חתם על התחייבות זו לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, במידה ויזכה במכרז.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה

התחייבות לעניין עמידה בדרישות המכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע"), מתחייב
בזאת בכתב, לעמוד בכל הדרישות שבמכרז מס' 20/2021 ללא יוצא מן הכלל.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות / רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא
ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת, כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בכל הדרישות שבמכרז מס'
_____/_____ ללא יוצא מן הכלל, מוסמך לעשות כן בשמו.

חתימה

תאריך

שם, רו"ח

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד,
עיריית אום אל-פחם
החברה הכלכלית לפיתוח אום אל-פחם בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לבקשת _____¹ (להלן: "החייב") שהינו בעל חשבון המתנהל על שמו בסניפנו הרשום מטה, אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של **500,000 ₪** (ובמילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת החייב בקשר למכרז פומבי מס' 20/2021 לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של תחנת דלק בכניסה לשכונת אל-דהר בסמוך לכביש 7, בעיר אום אל-פחם (להלן: "המכרז").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים לאחר קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב _____² (להלן: "הסניף"), במהלך שעות פעילות הסניף, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות, כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו-2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקוב בראשה ותעמוד בתוקפה עד ליום **29/11/2021**.
5. הסכסוכים והמחלוקות הנובעים או הקשורים לערבות בנקאית זו יידונו באופן בלעדי בהתאם להוראות הדין בישראל, ולבתי המשפט המוסמכים בחיפה תהיה מסורה סמכות השיפוט הבלעדית לדון בעניינים אלה.
6. אנו מאשרים, כי לא יהיה בשינוי תנאי המכרז, מעת לעת, בכדי לגרוע מהתחייבויותינו בקשר עם ערבות זו.
7. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין ואיננה ניתנת להמחאה או להסבה.

בכבוד רב,

_____	_____
הכתובת	שם הבנק
_____	_____
חתימה	תאריך

¹ יש להשלים את שמו המלא של המציע.

² השלם את כתובת הבנק.

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים.
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת הרשות יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש / אין (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____