

עיריית א.א. פחם  
מכרז מס' 58/2023  
ביצוע עבודות שיפוצים ובניה

**תנאים והוראות**

1. מבוא :

1.1 עיריית אום אל פחם (להלן: "המזמין" ו/או "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז מס' 58/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור השייכים לרשות בתחום שיפוטה (להלן "המכרז" ו- "העבודות" בהתאמה).

1.2 המדובר במכרז מסגרת לבחירת 3 מציעים, אשר יידרשו להציע הנחה כספית מכלל המחירים המצוינים במחירון דקל לבנייה ותשתיות (להלן-"מחירון דקל" או "המחירון"). המחירון אינו מצורף למסמכי המכרז, אך מובהר בזאת, כי, המכרז יתבסס על מחירון דקל המעודכן בתקופת ההתקשרות.

1.3 הרשות תבחר לכל היותר 3 מציעים כזוכים, בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר. שלושת הזוכים ישמשו כזכיינים קבועים אצל העירייה לביצוע העבודות. בכל עבודת שיפוצים תנהל העירייה תיחור נוסף ותפנה ל- 3 זכיינים, אשר יתבקשו להגיש הצעת מחיר להנחה נוספת על ההנחה שניתנה במכרז (שתי ההנחות ייקראו להלן- "ההנחה המשוקללת"), העירייה תמסור את העבודות נושא ההזמנה לבעל ההנחה המשוקללת הגבוה ביותר.

1.4 היקף המכרז הצפוי הינו שמונה מליון שקלים חדשים ( 8,000,000 ₪) בתוספת מע"מ לשנה. יחד עם זאת מובהר כי הרשות אינה מתחייבת על היקף זה או היקף כלשהו, וכי ביצוע הזמנות על בסיס מכרז זה מותנה בקיום תקציב ו/או פרויקטים ו/או החלטה של הגורמים המוסמכים ברשות.

1.5 כל המסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות החוזה ונספחיו, מסמכי הליך הבהרה וכל מסמך אחר שיופץ במסגרת המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

1.6 רשאים להגיש הצעות מציעים העומדים בתנאי הסף המוגדרים מכרז זה.

**2. תקופת ההתקשרות**

2.1 תקופת ההתקשרות תהא החל מיום חתימת הצדדים על חוזה המכרז ולמשך שנה (להלן: "תקופת החוזה").

2.2 העירייה רשאית להאריך את תקופת החוזה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בשתי (2) תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים (להלן: "תקופות האופציה"). בתקופות הארכה, ימשיכו לחול כל תנאי המכרז וההסכם.

**3. התמורה**

בתמורה לביצוע העבודות נושא המכרז, במלואן ובמועדן, יהא המציע הזוכה זכאי לתמורה הנקובה בהצעת המחיר וכפי שהוצעה על ידו בנספח "כתב הכמויות והצעת המחיר" ובהליך התיחור הנוסף, ובהתאם להוראות המכרז.

**4. לוח זמנים**

התאריכים	הפעילות
10.11.2023	פרסום המכרז ומועד תחילת מכירת מסמכי המכרז
16.11.2023	תאריך אחרון לשאלות הבהרה וסיוור קבלנים
29.11.2023	המועד האחרון להגשת הצעות
18.2.2024	תוקף ערבות בנקאית להבטחת הצעה

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

4.1 המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על-ידי נציג המזמין.

4.2 המזמין רשאי לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כמו כן, המזמין רשאי לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת ביצוע העבודות, והצעת המציע תעמוד בתוקפה.

## 5. תנאי סף

מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של אחרים, כגון: ניסיון וכיוב'. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

### 5.1 זהות המציע

יחיד או תאגיד רשום כחוק - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.

### 5.2 רישום קבלני

המציע רשום במועד הגשת ההצעה אצל רשם הקבלנים, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות בניין הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו – בענף ראשי – בנייה (100) או בענף משנה - שיפוצים (131) (להלן: "הסיווג הקבלני") על המציע לצרף להצעתו, תעודה בתוקף מאת רשם הקבלנים.

### 5.3 ניסיון

מציע שהינו בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא המכרז לגופים ציבוריים (רשויות מקומיות, משרדי ממשלה וכיוב').

לצורך סעיף זה:

ביצוע עבודות - ביצוע עבודות שיפוצים ובניה בהיקף שנתי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ (מיליון ₪ בתוספת מע"מ) בכל אחת מהשנים 2020-2022.

לצורך הוכחת תנאי זה יחתום המציע על תצהיר, בנוסח המצורף כנספח נספח ח – הצהרת המשתתף במכרז 58/2023 - ביצוע עבודות שיפוצים ובניה, ישלים מידע על ניסיון המציע בנספח ב - ניסיון המציע ויצרף אישור רוי"ח בנוסח המצורף בנספח ג - אישור רוי"ח בדבר היקף מחזור כספי.

### 5.4 ערבות בנקאית להבטחת הצעה

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית להבטחת הצעתו בהתאם להוראות בדבר ערבות להבטחת הצעה.

### 5.5 רכישת מסמכי המכרז

מציע אשר רכש את מסמכי המכרז והציג קבלה אודות רכישתם.

## 6. מסמכים שיצורפו להצעה

6.1 סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות ו/או מסמכי הבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו, כולם חתומים על ידי המציע (חתימה בתחתית כל עמוד).

6.2 אישור/תעודה בתוקף על רישום קבלני ובהתאם לסיווג הקבלני הנדרש בתנאי הסף (להוכחת תנאי הסף בדבר רישום קבלני).

6.3 פרוט ניסיון המציע מלא וחתום כנדרש (להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון)

6.4 המלצות (להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון)

6.5 אישור רוי"ח בדבר ההיקף הכספי הנדרש (להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון)

6.6 ערבות בנקאית להבטחת הצעה (להוכחת תנאי הסף בדבר ערבות בנקאית להבטחת הצעה).

6.7 קבלה על רכישת מסמכי המכרז (להוכחת תנאי הסף בדבר רכישת מסמכי המכרז).

6.8 להוכחת תנאי הסף בדבר זהות המציע, יש לצרף:

6.8.1 לגבי תאגיד : פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, בצירוף פרוט' המאשר השתתפות התאגיד במכרז, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רו"ח.

לני"ל יצורף תמצית מידע עדכנית מרשם החברות.

\*ככל והמציע מאוגד בצורה אחרת, הרי שיש לצרף המסמכים האמורים בהתאמה.

6.8.2 לגבי יחיד : תעודת עוסק מורשה.

6.8.3 אישור בתוקף על ניכוי מס במקור / פטור ממס.

6.8.4 אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976

6.8.5 החוזה על נספחיו מלא וחתום.

6.8.6 הצעת המחיר על גבי נספח "כתב כמויות והצעת המחיר".

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, ככל ונדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז, ולכן, השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

**7. ערבות להבטחת הצעה**

7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ספטמבר לשנת 2023, שיפורסם ביום 15/10/2023 אשר תעמוד בתוקפה עד ליום למועד הנקוב בלוח הזמנים, לפקודת המזמין באופן, ובהתאם לנספח "נוסח ערבות להבטחת הצעה".

7.2 הערבות להבטחת הצעה תוצא לבקשת המציע עצמו בלבד.

7.3 הצעה שלא תצורף אליה ערבות להבטחת הצעה כנדרש ובכלל זה בנוסח שונה מהנוסח שצורף למכרז, תיפסל על הסף מבלי שתידון.

7.4 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות להבטחת הצעה לתקופה נוספת.

7.5 המזמין רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, בהתאם לשיקול דעתו בכל מקרה בו המציע לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולדרישות המכרז.

7.6 חזר בו המציע מהצעתו ו/או חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא המציא את כל המסמכים הנדרשים לחתימה על החוזה, ו/או לא חתם על החוזה ו/או לא מילא אחת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – רשאי המזמין לחלט את הערבות הבנקאית להבטחת הצעה כולה או מקצתה והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

7.7 סכום הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו למזמין ו/או למי מטעמו מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למזמין ו/או למי מטעמו בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות לזכות המזמין ו/או מי מטעמו על פי דין.

7.8 על אף האמור לעיל, המזמין רשאי לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י במסגרת ההצעה כחוזה תקף, ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה אחרת שהוא זכאי לו על פי כל דין.

**8. ערבות לביצוע החוזה**

8.1 להבטחת מילוי חיובי הזוכה בהתאם לחוזה המכרז, הזוכה במכרז יידרש להמציא למזמין ולהפקיד אצלו, תוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וברת פירעון בסך של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש ספטמבר לשנת 2023, שיפורסם

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם  
ביום 15/10/2023 לפקודת המזמין, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום למועד הנקוב בלוח הזמנים  
(להלן: "ערבות ביצוע").

- 8.2 על ערבות הביצוע להיות בנוסח המצורף כנספח "נוסח ערבות ביצוע חוזה".
- 8.3 הזוכה במכרז מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל תקופת ההתקשרות תהא בידי המזמין ערבות ביצוע תקפה בנוסח הנדרש ובמלוא הסכום האמור לעיל.
- 8.4 במידה ותמומשנה תקופות האופציות הנתונות לרשות המזמין להארכת תקופת החוזה, תוארך הערבות בהתאם על ידי הזוכה.
- 8.5 במקרה של אי מילוי התחייבויות המציע לפי חוזה המכרז, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן הזוכה כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין.

## 9. שאלות הבהרה, הסתייגויות ושינויים

- 9.1 המציע רשאי לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין, החל ממועד פירסומו.
- 9.2 ככל וקיימות בקשות ו/או שאלות להבהרה, יש לרכזן ולהעלותן על הכתב, בקובץ WORD בלבד, ולשלוח לדוא"ל [Mohammadk@uefmail.com](mailto:Mohammadk@uefmail.com) ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: **04-8285716** וזאת עד למועד הקבוע בלוח הזמנים.
- 9.3 מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למזמין במסגרת לוח הזמנים ועד למועד האחרון להגשת שאלות להבהרה הקבוע בלוח הזמנים.
- 9.4 הפניה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה/הבקשה, פירוט השאלה/הבקשה, פרטי המציע השואל, ופרטים ליצירת קשר (טלפון, פקס וכתובת דוא"ל).
- 9.5 מענה לשאלות הבהרה יתפרסם באתר המזמין וישלח למציע השואל ולמציעים שרכשו את חוברת המכרז ו/או שברשותם חוברת המכרז, לפי העניין. על המציעים מוטלת החובה להיכנס לאתר המזמין מעת לעת ולהתעדכן במענה לשאלות הבהרה. כמו כן, מודגש כי בעצם משלוח התשובות לדוא"ל שנמסר על ידי המציע/הרוכש, יהיה כדי להוות מסירה כדין.
- 9.6 כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המזמין ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המזמין. רק תשובות שנמסרו בכתב (להלן: "מסמכי הבהרות") יחייבו את המזמין.
- 9.7 אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המזמין וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמזמין לא העיר לשינויים שבוצעו.

## 10. רכישת מסמכי המכרז

- 10.1 את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 3,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), התשלום יבוצע במחלקה הגביה בשכ' אלבאטן לאחר מכן אפשר לקבל חוברת המכרז ממשרדי העירייה ברחוב אלמדינה בניין שער העיר בימים א-ה בין השעות 08:00-14:00.
- 10.2 ניתן לצפות במכרז באתר העירייה בלינק הבא: الموقع الرسمي لبلدية أم الفحم - האתר הרשמי לעיריית אום אל-פחם - מכרזים (umelfahem.org)
- 10.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 10.4 גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

## 11. אופן הגשת ההצעות

- 11.1 **כללי:** על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות בסעיף זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

## 11.2 עריכת ההצעה

- 11.2.1 המציעים מתבקשים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהחזיר למזמין את הצעותיהם שתכלולנה את כל המסמכים כשהם מלאים כנדרש וחתימים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי המפרט הטכני אשר צורפו לחוזה המכרז.
- 11.2.2 את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל.
- 11.2.3 מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.2.4 על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

### **11.3 אריזת והגשת ההצעה**

- 11.3.1 הצעת המציע יחד עם כל מסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה ריקה עליה יהיה רשום מספר המכרז בלבד.
- 11.3.2 ההצעה תוגש ידנית על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו, כמפורט בתנאי המכרז, במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה בקומה 2, וזאת עד למועד האחרון להגשת המכרז הנקוב בלוח הזמנים.
- 11.3.3 מובהר בזאת, כי הצעות אשר תוגשנה בדואר ו/או ולאחר מועד האחרון להגשת המכרז לא תתקבלנה.

### **11.4 הצעת המחיר**

- 11.4.1 על המציע לנקוב בנספח "כתב כמויות והצעת המחיר", את אחוז ההנחה המוצע על ידו, שיחול על המחירים הנקובים במחירון במהדורתו המעודכנת וכפי שתתעדכן מעת לעת.
- 11.4.2 לא תשולמנה כל תוספות לפי המפורט בחלק ג'- נספחים, במחירוני דקל (כגון: אחוזי קבלן ראשי, תוספת היקף עבודה, תוספת שטח מאוכלס, תוספת לעבודת ערב/לילה וכו'), וחלק ג'- נספחים כאמור, מוחרג מהחוזה.
- 11.4.3 **שיעור יהיה בין 15% - 25%**. כל הנחה שתהיה פחותה מהשיעור המינימאלי וגבוהה מהשיעור המקסימאלי, תביא לפסילת ההצעה.
- 11.4.4 המחיר הסופי, לאחר הפחתת אחוז ההנחה המשוקללת בשלב תמחור הזמנות (להלן: "התמורה"), תהא התמורה שתשתלם בגין כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט הטכני, החוזה ויתר הוראות המכרז.
- 11.4.5 התמורה תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ועל פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעד, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות רווח קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת מרחק, הפרשי הצמדה למדד כלשהו.
- 11.4.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים בתמורה.
- 11.4.7 מובהר בזאת והמציע מודע ומסכים לכך, כי במידה ותתגלה סתירה שבין הצעתו במקום אחד לבין הצעתו בפרקים שונים ו/או מקומות שונים ו/או במקום אחר במסמכי המכרז ו/או קיימת סתירה בין מחיר יחידה לסך הכולל, אזי יילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר.

### **11.5 הוצאות**

- 11.5.1 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, באופן ישיר או עקיף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה, כלות הוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד.
- 11.5.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המזמין יחליט שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם  
עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז. מובהר,  
כי בהצעתו כפי שמוגשת, התחשב המציע בכל ההוצאות הנ"ל.

## 12. בדיקת ההצעה

- 12.1 המזמין ו/או מי מטעמו רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות כדוגמת ראיון. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 12.2 עוד רשאי המזמין, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמין ו/או מי מטעמו, להערכת ההצעות.
- 12.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למזמין ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

## 13. אמות מידה לבחירת הזוכה וזכויות המזמין

יבחרו המציעים אשר הצעתם תעמוד בכל תנאי המכרז וצרפו את כל המסמכים הנדרשים. ההצעות ייבחנו בשני מרכיבים:

13.1 **מרכיב האיכות** (20% משקלול ההצעה הסופית): האיכות של ההצעות תיבחן על סמך התרשמות מראיון אישי של המציע, במהלך יוצג כושרו, ניסיונו, המלצות שניתנו לו, צוות מקצועי כיו"ב.

13.2 **מרכיב המחיר** (80% משקלול ההצעה הסופית): המציע ששיעור ההנחה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר, יקבל את הניקוד המלא, ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו.

### לדוגמא:

בעל ההנחה הגבוהה יקבל ניקוד מלא - 80 נקודות. הניקוד להצעות העוקבות יהיה כדלקמן:

80 נקודות X ההנחה הנבחנת  
ההנחה הגבוהה ביותר

13.3 מובהר עוד כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואף רשאי להביא לביטול המכרז (וזאת בנסיבות כדוגמת ניסיון רע, היעדר תקצוב וכיוצ"ב).

13.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי וכן, רשאי לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

## 14. מימוש ההתקשרות

- 14.1 המזמין יידע את המציעים שהצעתם דורגו במקום הראשון, השני והשלישי.
- 14.2 בין עיריית אום אל פחם לבין הזכיינים, ייחתם החוזה המצורף כנספח א' - הסכם התקשרות למכרז זה על כל נספחיו.
- 14.3 על הזכיינים להעביר תוך 14 יום מיום ההודעה את המסמכים הבאים, והמצאתם בתוך תקופה זו הינה תנאי למימוש ההתקשרות ותנאי לחתימת עיריית אום אל פחם על החוזה:
  - 14.3.1 ערבות ביצוע כמוגדר בסעיף 8.
  - 14.3.2 אישור עריכת ביטוחים כמוגדר בהסכם.
  - 14.4 מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם.

## 15. הליך מסירת העבודות לזכיינים

15.1 בכפוף לתנאי המכרז, בכוונת העירייה לבחור עד 3 הצעות בתור הצעות הטובות ביותר במכרז ובעליהן ייחשבו לזוכים במכרזים (להלן - הזכיינים").

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

15.2 תיחור נוסף: לכל עבודה שיפוצים נפרדת ועצמאית תשלח העירייה לזכיינים כתב כמויות ופירוט העבודות הנדרשות, והזכיינים יידרשו לתת הנחה נוספת מעבר להנחה שניתנה במכרז זה. העבודות ימסרו לזכייין בעל ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר. לקבלן לא תהיה כל טענה הקשורה לאופן תמחור כתב הכמויות ופירוט העבודות הנדרשות.

במידה וההנחה המשוקללת תהיה שווה בין הזכיינים, תבוצע הגרלה במעמד הזכיינים והעבודות יימסרו לזוכה בהגרלה.

15.3 למען הסר ספק, הימנעות זכייין מלהיענות לפנייה ולהגיש הצעת מחיר, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובמקרה זה רשאית העירייה לממש את ערבות הביצוע או חלק ממנה, והזכייין מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה.

15.4 במידה והזכיינים או חלקם לא ענו לפניית הרשות ולא הגישו הצעת מחיר, מלבד העובדה כי העירייה רואה בזאת כהפרה של ההסכם, תהיה רשאית העירייה למסור את העבודות לאחד מן הזכיינים או לקבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

מסרה העירייה את העובד לקבלן אחר, הזכיינים יהיו חייבים לפצות את העירייה על הנזק שנגרם כתוצאה מפנייה לקבלן חיצוני. גובה הפיצוי ייקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

15.5 בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזכיינים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והעירייה תהיא רשאית, אם תראה לנכון, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד, או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי העירייה בקשר לכך.

16. סיור קבלנים ייערך בתאריך 16.11.2023 בשעה 10:00 ממחלקת ההנדסה. הסיור אינו חובה.



## נספח א' - חוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין:

עיריית אום אל פחם ח.פ. 500227103

רח' אלמדינה 1, אום אל פחם

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ע.מ. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן "הקבלן")

### מצד שני

**והואיל:** ועיריית אום אל פחם מעוניינת לבצע עבודה שיפוצים במוסדות ציבור ברחבי העיר, כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

**והואיל:** ועיריית אום אל פחם פרסמה מכרז פומבי מס' 58/2023 לקבלת העבודות האמורים (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והחברה מצהירה כי הינה עוסקת בתחום השיפוצים/בנייה במוסדות ציבור, והינה בעלת הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

**והואיל:** והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לעירייה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

**והואיל:** וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה בפני יו"ר עיריית אום אל פחם לקבל את הצעת **הקבלן** לביצוע העבודות על פי הזמנת עיריית אום אל פחם, תמורת הנחה של % \_\_\_\_\_ מהמחירים הנקובים במחירון דקל.

**והואיל:** יו"ר עיריית אום אל פחם קיבל את המלצת הוועדה והקבלן הוכרז כזוכה במכרז האמור;

**והואיל:** ועיריית אום אל פחם על סמך הצעת החברה והצהרותיה, מסכימה לקבל מהחברה את השירותים והכל בכפוף להתחייבויות המבצע למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בהסכם זה.

**והואיל:** ברצון הצדדים להסדיר את יחסייהם ההדדיים ופעולותיו של המבצע עבור עיריית אום אל פחם בהסכם זה.

### לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.
- 1.3 הנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד מימנו.

#### 2. הגדרות

- "האתר" כל אתר/ים בהם יידרש הקבלן לבצע עבודות, לרבות מעליהם, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות;
- "המזמין" כמפורט בכותרת החוזה לרבות נציגו ו/או מי מטעמו שהוסמך להיות הגורם האחראי לביצוע העבודות נשוא החוזה;
- "המנהל" מהנדס המזמין ו/או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל לטובת ביצוע העבודות, לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר;
- "העבודות" כל עבודות שיש לבצע לשם ביצוע עבודות שיפוצים ובניה בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בהתאם ליתר הוראות המכרז ועל פי הזמנות חתומות כדין מהמזמין;
- "המפקח" האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנו;
- "המפרט הטכני" המפרט הטכני הכללי (הספר הכחול) (כמופיע בנספח "מפרט טכני");
- "הקבלן" לרבות נציגו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן;
- "חוזה זה" תנאי חוזה זה ולרבות פרקי המבוא, ההגדרות וכן כל מסמך או נספח המוזכר בחוזה זה;
- "כתב כמויות" רשימת פרטי ההצעה(עבודות וטובין) לרבות כמויות ומחירים וכן הצעת מחיר של המציע(ל כמופיע בנספח " כתב כמויות והצעת המחיר"
- "מחירון" מחירון דקל במהדורתו המעודכנת וכפי שתתעדכן מעת לעת;
- "מנהל העבודה" נציג טעם הקבלן שישימש כמנהל עבודה מוסמך ומורשה (בעל/י תעודה) מטעם משרד העבודה, אשר ימונה ע"י הקבלן ותפקידו יהיה לנהל ולהיות אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות;
- "שכר חוזה זה" התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן הכול בהתאם להוראות חוזה זה;
- "תכניות" כל תכנית, כתב כמויות שיימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת.

**3. הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן ;

- 3.1 כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן ובמועדן.
- 3.2 כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכ"א הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שלדרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.
- 3.3 כי הוא בעל הסיווג הקבלני הנדרש במסגרת המכרז וכן בעל הידע והניסיון לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף המתוארים בחוזה זה.
- 3.4 כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או פגם ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- 3.5 כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעת המחיר שהוצעה על ידו כהנחה מהמחירון, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.6 ככל והדבר נדרש - הוא יתקין על חשבונו ועל אחריותו דרכים זמניות קווי מים כולל שעוני מים בתאום עם המנהל ו/או מי מטעמו וקווי חשמל זמניים, ויתחזקם בהתאם לצורך ובהתאם לכל דין התשלום עבור צריכת המים והחשמל יחולו על המזמין.
- 3.7 כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.
- 3.8 כי אין לו כל מניעה חוקית או משפטית להתקשר בחוזה זה.
- 3.9 כי הוא מודע להיות ההיקף כספי המוערך לשנה לעבודות נשוא מכרז זה הינו כשמונה מיליון שקלים חדשים ( 8,000,000 ₪) כולל מע"מ המחלוקים לזכיינים השונים, יחד עם זאת הקבלן מאשר כי הרשות אינה מתחייבת על היקף זה או היקף כלשהו, וכי ביצוע הזמנות על בסיס מכרז זה מותנה בקיום תקציב ו/או פרויקטים ו/או החלטה של הגורמים המוסמכים ברשות. הקבלן מאשר כי הרשות שומרת על זכותה להגדיל את היקף המכרז, בכפוף לזמינות של תקציבים.

**4. התחייבויות הקבלן**

- 4.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט הטכני והמחירון, לפי ההנחיות שיקבל מהמזמין.
- 4.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שתינתנה לו ע"י המזמין מעת לעת.
- 4.3 הקבלן יבצע את על העבודות על פי כול החוקים, התקנים והכללים החלים על ביצוע עבודות נושא הסכם זה.
- 4.4 הקבלן מתחייב לפעול באופן בטיחותי, כך שתמנע פגישה במי מטעמו ו/או משתמשי הדרך.
- 4.5 במידה והעבודות יבוצעו במוסדות החינוך, הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות הבטיחות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך.
- 4.6 המציע מתחייב כי ידאג לוודא המשך עמידה בתנאי הסף ובתנאי המכרז לאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה להארכה.

**5. תקופת ההתקשרות**

- 5.1 תקופת ההתקשרות תהא החל מיום חתימת הצדדים על חוזה המכרז ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת החוזה").
- 5.2 למזמינה נתונה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בשתי (2) תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"). בתקופות האופציה, יחולו כל תנאי המכרז וההסכם.

**6. תחולת העבודה**

במסגרת מכרז זה, הספק יהיה אחראי על כלל ניהול העבודות, תיאום, פיקוח, ביצוע, בטיחות, ניקיון, פינוי פסולת, תיקון נזקים, השגת היתרים ואישורים לעבודות השונות וכיו"ב כל הנדרש לשם ביצוע העבודות הנדרשות והשלמת הפרויקט על פי דרישות המזמין ובהתאם לכל דין והנחייה רלוונטית, לרבות, אך לא רק:

- 6.1 תיאום בין גורמים (לרבות תיאום עם קבלנים אחרים);
- 6.2 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח: הגנות על מעברים, איטום בניילון וכיו"ב וכן כל אשר ידרוש המזמין לשם כך;
- 6.3 מדידות, סימון, פירוק וחדוש סימון;
- 6.4 ניקוי יום יומי וקבוע של אזור העבודה, פינוי פסולת ואחסון חומרים במקום מוגדר שיקבע;
- 6.5 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ואספקת חומרים אחרים במקומם;
- 6.6 ניקוי יסודי של האתר בגמר העבודה לצורך מסירתו למזמין;
- 6.7 בניית דרכים זמניות עקב העבודות, ככל שנדרש;
- 6.8 תכנון פרטי העבודה ואישורם אצל אדריכל ו/או מומחה בתחום מטעם המזמין;
- 6.9 תכנית הסדרי תנועה ותכנית התארגנות באתר, ככל שיידרש;
- 6.10 ככל שנגרמו נזקים למבנה קיים/שטח ציבורי ולסביבה, תיקון כל הנזקים והחזרת השטח למצבו המקורי;
- 6.11 אמצעי הגנה לחלקים שונים של מבנה קיים;
- 6.12 התקנת שלטים באתר העבודות, לרבות שלטי בטיחות ואזהרה, שילוט יידוע בדבר מבצע העבודות באתר וכיו"ב;
- 6.13 הוצאות ביטוח;
- 6.14 ביצוע בדיקות נדרשות;
- 6.15 הכנת תכנית עדות בתיאום עם המתכנן (AS MADE)
- 6.16 הכנת דגמים ודוגמאות והצגתם;
- 6.17 אחר, על פי כל התנאים המפורטים במכרז זה על נספחיו.

**7. איש קשר**

- 7.1 המציע ימנה נציג מטעמו שישמש כאיש קשר מול המזמין ביחס למכרז והעבודות במסגרתו, לרבות בנושאים של תפעול שוטף, ניהול העבודות המתבצעות, תחזוקה, פתרון בעיות, עדכונים שוטפים, משפטי וכיו"ב.
- 7.2 איש הקשר יהיה שכיר של המציע, לאורך כל תקופת ההתקשרות עם עיריית אום אל פחם.
- 7.3 איש הקשר יהיה זמין לנציגי המזמין לפחות על פי ההגדרות הבאות:
  - 7.3.1 בימים א'-ה', בין השעות 08:00-18:00
  - 7.3.2 במקרי חירום, כפי שמוגדרים על ידי המזמין, לרבות מצבים בהם יש סיכון בטיחותי ו/או פגיעה בתשתיות וכיו"ב, בשל פעילות הספק, יהיה איש הקשר זמין גם מעבר לשעות הפעילות שהוגדרו בסעיף קודם.
  - 7.4 החלפת איש הקשר תתבצע רק בתיאום ואישור המזמין בכתב.
  - 7.5 ככל שאיש הקשר לא יהיה זמין על פי השעות המוגדרות ו/או לא יספק מענה הולם לנציגי המזמין, המזמין רשאי לקנוס את הספק על פי מנגנון הקנסות המופיע להלן בנספח זה.

**8. תאום וביצוע**

- 8.1 כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם מוסדות הרשות, חברת החשמל, בזק, הג'א, מכבי אש וכו', הכל בהתאם להנחיות במסמכי החוזה, חוקים והתקנות שבתוקף.

8.2 אין להתחיל בעבודה ללא תיאום מוקדם עם המזמין והגשת כל המסמכים הנדרשים ע"י הרשות בכדי להתחיל את העבודות. ככל שיידרש, הספק יציג למזמין את כל המסמכים, לרבות, אך לא רק: רישום מנהל עבודה באתר, טופס התחייבות כלפי תאגיד המים במקרה של פגישה בתשתיות התאגיד, הסכם מול אתר פינוי פסולת, הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת, מינוי אחראי לביצוע השלד, מינוי קבלן רשום, רישיון קבלן רשום וכו'.

#### 9. תאום עם גורמים בשטח ומניעת הפרעות

9.1 על הקבלן לקחת בחשבון שקיימת אפשרות שהעבודות יבוצעו בבניין שבו תימשך פעילות רגילה. העבודות יבוצעו בשלבים שיקבעו על ידי המזמין, ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות ו/או נזק לפעילות במבנה. הקבלן מודע לכך שעל פי הוראת המזמין, אם יידרש, עליו לעבוד מעבר לשעות המקובלות באישור מסודר וללא תוספת תשלום לצורך עמידה במורכבות הפרויקט ו/או לוח הזמנים שלו.

9.2 על הקבלן לדאוג להפרדה מיטבית של אזורי הביצוע על ידי גדרות ו/או מחיצות זמניות, הכל לפי התנאים בכל אתר ואתר ולפי דרישות המזמין. הגדרות תהיינה מפחים חדשים/ לוחות עץ חדשים ללא בליטות ו/או כל הנחיה תקפה אחרת של "הספר הכחול".

9.3 על הקבלן לדאוג לכל סידורי הבטיחות לרבות מעברים זמניים, גגוני הגנה, תאורת לילה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיידרש על ידי המזמין.

9.4 על הקבלן לתאם את הפעילות הגורמת לרעש ו/או לכלוך וכו' עם דיירי המקום/ שכנים הגובלים עם המבנה.

9.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מקסימאלית בפעילות השוטפת המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע הפרעות מכל סוג שהוא. האמור לעיל כולל אי ביצוע עבודות הגורמות רעש וזיהום בזמן אשר מפריע לדיירי המקום. כל ההוצאות של הקבלן הקשורות עם ביצוע הדרישות הנ"ל הן על חשבונו בלבד. על הקבלן לשתף פעולה עם שומר מטעם המזמין ככל וזה קיים באזורי עבודה חופפים עם תלמידים או עם ציבור אחר.

#### 10. ניקוי אתר העבודה

10.1 על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה בסיום הביצוע וכן בסוף כל יום עבודה בהתאם להוראות המזמין, לרבות דרכי גישה, שטחי אחסון והתארגנות.

10.2 ניקיון אתר העבודה כולל בין היתר סילוק פסולת בניין מצטברת ואשפה אחרת הנמצאת בשטח. על הקבלן לאסוף חומר זה, להעמיסו ולהובילו מחוץ לשטח, למקום שיאושר ע"י הרשויות.

10.3 על הקבלן לקחת בחשבון שאסור לפנות אשפה ופסולת למכולות אשפה שאינן שייכות לקבלן. כמו כן, בסוף ביצוע העבודה, על הקבלן לבצע גם שטיפת ריצופים, חיפויים, חלונות ולהביא את המבנה למצב מתאים לפעילות המיועדת.

#### 11. תשלום עבור עבודות חריגות

11.1 באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע עבודה חריגה שאין לה ביטוי בכתב הכמויות – ישולם לקבלן עבור השינויים שבוצעו לפי התנאים והכללים הבאים.

11.2 במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו, יערוך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות העבודה וכו'. ניתוח המחיר יהיה כולל 12% רווח קבלן ראשי על עבודות הספקים והחומרים אשר מצוינים בניתוח המחיר.

11.3 רשימת עבודות נוספות וחריגים תימסרנה למזמין בשני עותקים בסוף כל שבוע. עותק מכל רשימה יאושר על ידי המזמין, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.

11.4 אין לבצע עבודה נוספת ו/או חריגה ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

#### 12. הזמנת עבודה

12.1 לכל עבודה תונפק "הזמנת עבודה" אשר תחתם על ידי מורשיי החתימה של העירייה ואשר תכלול את הפרטים הבאים:

12.1.1 שם העבודה

12.1.2 אתר העבודה

12.1.3 סכום העבודה ו כתב כמויות לפי העניין

12.1.4 תקופת ביצוע

12.1.5 תכניות או סקיצות או מפרט טכני או הסבר לגבי מהות העבודה

12.2 הקבלן מתחייב מראש לבצע כל הזמנת עבודה שתועבר ע"י המזמין לביצוע ללא חריגה תקציבית.

12.3 הקבלן מתחייב לא לטעון כל טענה כנגד העירייה בגין עבודות שביצע ללא הזמנה חתומה כאמור לעיל ו/או בגין חריגה תקציבית מסכום ההזמנה.

12.4 הסכום בהזמנה הנו סופי וכולל התייקרויות והצמדות עד מועד ההזמנה. לא תתקבל כל טענה להתייקרות אשר אינה כלולה בסכום ההזמנה כמו כן הסעיפים הנקובים בהזמנה לאחר קבלת הצעות המחיר יהיו סופיים ולא ניתנים לערעור.

12.5 כל שינוי בתקציב הפרויקט לאחר קבלת ההזמנה אצל הקבלן כאמור לעיל יקבל תוקף רק לאחר חתימתם של מורשי החתימה בעירייה. האמור בסעיף זה גובר על כל סעיף בהסכם זה ממנו אמור להתפרש אחרת.

**13. מועדים לסיום העבודה**

13.1 על הקבלן לסיים את ביצוע העבודה כולה המוגדרת בצו התחלת עבודה, על פי התאריך שנקבע ע"י המזמין בהוראתו בצו ביצוע העבודה (דוגמא לצו תחילת עבודה מצורף כנספח יא' למכרז זה).

13.2 במקרה של חילוקי דעות באשר ללוחות הזמנים הביצוע קביעתו של המזמין תהא סופית והקבלן מסכים לכך מראש.

13.3 תקופת ביצוע העבודה כוללת את כל משכי הזמן הדרושים להתארגנות הקבלן, לקבלת כל האישורים הנדרשים ובכללם: אישורי חפירה, אישורים הנדרשים להכנת תוכניות יצור והקמה, אישור דגמים לחלקי עבודות, אישור מוצרים, בדיקות קבלה, תהליכי מסירות וקבלות בכל שלב ובסיום העבודות וכל פעילות אחרת שיש לבצעה על-פי הוראות החוזה.

13.4 על הקבלן לקחת בחשבון כי תקופת הביצוע שהוכתבה לעיל כוללת את משך הזמן הדרוש למסירה של כלל העבודה למזמין.

13.5 מסירה סופית תעשה בכפוף לקבלת פרוטוקול מסירה סופי, חתום ומאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים של המזמין, וללא הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים. דוגמא לפרוטוקול מסירה סופי מצורף כנספח יב' למכרז זה.

13.6 הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט לביצוע, אשר מתכנס לתקופת הביצוע בהזמנת העבודה, עד שבוע מיום קבלת הזמנת עבודה.

13.7 הקבלן יגיש לאישור תכנית התארגנות ושילוט עד שבוע מיום קבלת הזמנת עבודה.

13.8 הקבלן יגיש לאישור את בעלי התפקידים הדרושים עד שבוע מיום קבלת הזמנת עבודה.

13.9 אישורי ציוד/חומר יוגשו לאישור המפקח, כולל הצגת חומרי גמר באתר. כלל אישורי הציוד/חומר יסתיימו תוך שבועיים מהזמנת עבודה. הקבלן ייקח בחשבון שלפיקוח נדרש לפחות שבוע לבדיקה ואישור.

**14. התחלת וביצוע העבודות**

14.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 5 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ע"י המנהל וכי הוא יעבוד באתר ברציפות, ויסיימן בהתאם למועדים ולשלבי ההתקדמות, כפי שנקבעו בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או ע"פ הוראות המפקח ו/או בצו התחלת עבודה.

14.2 העבודות יבוצעו לפי השלבים שייקבעו על פי שיקול דעת המנהל ו/או המפקח. המזמין רשאי שלא לבצע ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים ו/או לבצען בדירוג המתבקש לביצוע ו/או לבצע ברציפות את השלבים. ביצוע השלבים ופרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

14.3 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך הזמן שנקבע בצו התחלת עבודה, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ויפעל

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

- המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס קבלן אחר במקומו.
- 14.4 אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלו להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור שנקבע ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות.
- 14.5 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד התאריך שנקבע, ישלם הקבלן למזמין פיצויי קבוע ומוסכם, כאמור בסעיפי המכרז. המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן ממנו.
- 14.6 במידה שהעבודות תפוצלנה, יחולו מועדי התחלת עבודה ותקופת ביצועה לגבי כל אחד מחלקי העבודות שפוצלו.
- 14.7 היה והחליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמורה בהתאמה גם על העבודות הנוספות, כאמור, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.
- 14.8 במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המנהל ו/או המפקח.
- 14.9 בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג הרשות המוניציפאלית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור. יובהר, כי התמורה הניתנת לקבלן כוללת פעולות אלה וכי לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין העמסה, הובלה, אגרת הטמנה וכו' בגין פינוי הפסולת.
- 14.10 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כוח עליון ובהתראה על כך לגורם הרלוונטי בהקדם ככל שניתן.
- 14.11 מובהר בזה כי טענות על שביתות ספקים, או של מחסור בכוח אדם או של קשיי מזג אוויר או נסיבות ביטחוניות לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.
- 14.12 בפרק זמן שיקבע בצו התחלת עבודה ו/או בהתאם להוראות המנהל/המפקח יגיש הקבלן לוח זמנים מפורט לכל העבודות.
- 14.13 כמו כן, עם הגשת החשבון החלקי או אחת לחודש, לפי המוקדם מבניהם, יגיש הקבלן עדכון של לוח זמנים תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, אם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים כיצד הוא מתכוון להשיג פיגורים אלו על מנת לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 14.14 למען הסר ספק אי קיום האמור בדבר הגשת הקשור בלוח הזמנים, כאמור לעיל, יהווה הפרה יסודית ובנוסף לכל זכויות המזמין על פי חוזה זה, יהא רשאי המזמין לעכב כספים לקבלן עד אשר יומצא ויוגש האמור בדבר לוח הזמנים.
- 14.15 אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהיה המפקח בדעה שביצוע העבודות איטי מדי להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על הצורך בהאצת העבודה ונקיטת האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת העבודות, תוך הזמן שנקבע להשלמתן בלוח הזמנים.
- 14.16 בכל מקרה, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות, יהא המפקח בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות חוזה זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות. קביעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.
- 14.17 אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כל אלו בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן, והמזמין יהא רשאי לנקוט צעדים הקבועים בחוזה זה למקרה של הפרה של החוזה ע"י הקבלן, כולל העברת העבודות לקבלן אחר לצורך השלמת העבודות, התמורה תקוזז מחשבון הקבלן.

**15. ספקות במסמכים**

- 15.1 הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות בתוכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.
- 15.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש בתוך 24 שעות מגילוי זה לנהוג לפיו. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.
- 15.3 המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות שינויים לפי הצורך - לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
- 15.4 אין באמור לעיל בכדי לשנות את ההיקף הכספי של העבודה כפי שנקבע בהזמנת העבודה.

**16. עבודות בשעות היום ובימי חול**

- 16.1 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף הנועד למלא אחר הוראות קיום לוח מועדי הביצוע או על מנת לאפשר פעילות סדירה במקום.
- 16.2 במידת הצורך, יהיה עליו לעבוד ביותר ממשמרת פועלים אחת ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה ו/או בשעות אחה"צ, כל זה לפי דרישת המזמין בכתב.
- 16.3 אין לחרוג משעות עבודה רגילות ללא תאום מוקדם ואישור של המזמין.
- 16.4 בכל מקרה, לא יתאפשרו עבודות וכל פעילות אחרת בשבתות ובחגי ישראל.
- 16.5 פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי מנוחה וחג, ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב.
- 16.6 לעניין מוסדות הלימוד - יודגש כי, במידת האפשר העבודות תבוצענה מעבר לשעות הלימוד ואולם בעת הצורך ובכפוף לתיאום מראש עם הנהלת בית הספר ובאישור המפקח הכפוף למהנדס המזמין תתבצענה העבודות אף בשעות הלימוד.
- 16.7 הסעיפים לעיל לא יחולו על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למנהל ו/או למפקח מיד לכשהדבר יתאפשר, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.
- 16.8 הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר ומודע להנחיות משרד החינוך כפי שפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך בקשר לביצוע עבודות במתחמי בתי ספר, מוסדות חינוך והוא מתחייב לפעול על פיהן.

**17. יומני עבודה**

- 17.1 הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה") ב- 3 העתקים, אשר יכללו את המפורט להלן:
- 17.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות (יעודכן ע"י הקבלן מדי יום).
- 17.1.2 הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות (יעודכן ע"י הקבלן מדי יום).
- 17.1.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר (יעודכן ע"י הקבלן מדי יום).
- 17.1.4 אותן עבודות שבוצעו במשך היום (יעודכן ע"י הקבלן מדי יום).
- 17.1.5 הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות (יעודכן ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
- 17.1.6 הוראות שניתנו לקבלן (יעודכן ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- 17.1.7 עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות (יעודכן ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).



- 17.1.8 יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ולציין את הערותיו ו/או הסתייגותיו, ככל שישנן.
- 17.1.9 העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממסירת ההעתק באמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח בדבר הסתייגותו של הקבלן להירשם ביומני העבודה.
- 17.1.10 לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
- 17.1.11 רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח - פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל - ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י חוזה זה.
- 17.2 הקבלן יתייצב לשיבות תיאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.
- 17.3 הקבלן נדרש למסור את היומנים לעירייה במהלך העבודות ו/או בסיומן כתנאי לקבלת אישור השלמת הפרויקט.

### **18. השגחה מטעם הקבלן**

- 18.1 הקבלן ו/או מנהל העבודה ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
- 18.2 מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין מנהל העבודה של הקבלן כדין הקבלן.

### **19. עובדים ועובדי הקבלן**

- 19.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק לביצוע העבודות באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים בכל זמן שהוא, הגם אם הם עובדים באתר אחר של המזמין.
- 19.2 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954
- 19.3 הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לדיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.
- 19.4 הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 19.5 על הקבלן לשלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.
- 19.6 הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים על פי הקבוע בחוק.
- 19.7 הקבלן מתחייב להודיע מיד עם כריתת החוזה למוסד לביטוח לאומי, כי הינו מועסק כקבלן עצמאי לביצוע העבודות בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.
- 19.8 באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורתיהם והתנאים הסוציאליים.
- 19.9 הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל בטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.
- 19.10 הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.
- 19.11 מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

19.12 עובדי שטחים אשר יועסקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ככל שיועסקו, יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.

19.13 בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.

19.14 הקבלן מתחייב להעסיק את בעלי התפקידים, כדלקמן:

19.14.1 מנהל עבודה - כמפורט להלן.

19.14.2 מהנדס ביצוע - כמפורט להלן.

19.14.3 מודד מוסמך - כמפורט להלן.

## 20. פיקוח ע"י המנהל

20.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן למזמין יחסי עובד מעביד ו/או כל סוג התקשרות אחר, למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

20.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

20.3 סמכויותיהם של המפקח, מנהל עבודה ומהנדס הביצוע:

20.3.1 המזמין יהא רשאי ואינו חייב, למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם תמצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו. כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.

20.3.2 תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בחוזה זה.

20.3.3 המפקח יהיה מוסמך לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בחוזה זה.

20.3.4 הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח העבודות, ולכל מבנה שיבנה ו/או יעבוד עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע חוזה זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע חוזה זה.

20.3.5 זכותו של המזמין למנות את המפקח, והסמכויות הניתנות בחוזה זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות חוזה זה במלואן. אין במינוי המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות חוזה זה במלואן ובמועדן.

20.3.6 הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת חוזה זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו מתאים לעבודות נשוא החוזה, כמו כן ימנה הקבלן מנהל/י עבודה מוסמך/ים (בעל/י תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמם כמנהל/י עבודה, אשר תפקידו/ם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע העבודות, למשך כל תקופת הביצוע. מנהל/י העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בחוזה זה.

20.3.7 במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין, מתחייב הקבלן כי מנהל/י העבודה המוסמך/ים ימצאו/ו באתר ברציפות וישגיחו/ו על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל/י העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו.

20.3.8 הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל/י עבודה כאמור בסעיף זה.

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

- 20.3.9 המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודות כדי לבקר את העבודות, לבחון ולבדוק את טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל החלקים, האביזרים וכל אביזר שבו משתמש הקבלן או עתיד להשתמש בו לצורך העבודות ולפני השימוש בו, וכן את קצב ביצוע העבודות ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.
- 20.3.10 הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו, ועלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.
- 20.3.11 המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודות ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודות, או לנספחים לחוזה זה.
- 20.3.12 הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה ע"י המהנדס.
- 20.3.13 עם מתן הודעת פסילה, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודות הנדונות ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח ממקום העבודות.
- 20.3.14 הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל בפרק הזמן שנקבע על ידי המפקח. אולם מוסכם כי במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, כי אז מוסכם, כי פרק הזמן ימנה ממועד אספקת החומרים.
- 20.3.15 היה ולא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד שנקבע, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.
- 20.3.16 הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התוכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לעבודות ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כול שהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה.

## **21. גישת המפקח לאתר**

- 21.1 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כל שהם לצורך ביצוע חוזה זה.
- 21.2 הקבלן יתקין באתר על חשבונו הוא, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח הכולל חיבורי חשמל ותקשורת למבנים ומחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים לאחרים לצורך ביצוע העבודות.
- 21.3 הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

## **22. הקבלן ברשות בלבד**

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכול צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

## **23. אחריות ושיפוי בנייקין**

- 23.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן יהיו העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 23.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 23.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו יהיו סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 23.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות

- נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 23.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 23.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לשירות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכוונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 23.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 23.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 23.9 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 23.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.
- 23.11 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

#### **24. העסקת קבלני משנה**

- 24.1 הקבלן יורשה להעסיק רק קבלני משנה, אשר רשומים עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות תשכ"ט – 1969 במשרד הבינוי והשיכון במקצוע ובסיווג כספי מתאים להיקף העבודות.
- 24.2 קבלנים אלו יאושרו מראש ובכתב ע"י המזמין, לפני תחילת עבודתם.
- 24.3 על הקבלן להעביר רשימה של קבלני משנה ולקבל הסכמה מוקדמת ובכתב של המפקח לכל קבלן משנה.
- 24.4 הקבלן יגיש לאישור את קבלני המשנה כשבוע מצו התחלת עבודה.
- 24.5 אין להעסיק קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח.

#### **25. תיקון נזקים**

- 25.1 הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה; "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבון הקבלן ובאופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, או בכל מסמך אחר המהווה חלק מחוזה זה.

25.2 במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

### **26. תשלום תמורת זכויות הנאה**

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו - לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - לצורכי חציבת או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. הקבלן יישא בתשלום זה.

### **27. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויות צדדים שלישיים**

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

### **28. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים**

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף, יתאם פעולה עימם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

### **29. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן**

29.1 הקבלן מתחייב לספק, ועל חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

29.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות לרבות מהלכי עבודה, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

29.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו מטעמו ולשם ביצוע העבודות, יהיו מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה.

29.4 בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות ובשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח ו/או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחי של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

29.5 הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצון המזמין/המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

29.6 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת, כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו - מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

29.7 הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו אזור.

29.8 הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שבו המזמין תחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדה לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין - בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

### **30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

30.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, המתכלים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות במלואן ובקצב הנדרש לביצוע ובמועדן.

- 30.2 כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 30.3 הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא את החומרים.
- 30.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה.
- 30.5 טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה.
- 30.5.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- 30.5.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן כנדרש ע"פ דין.
- 30.5.3 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.
- 30.5.4 הקבלן מתחייב להוסיף ו/או להחליף ו/או לשנות חומרים המשמשים לצורך ביצוע העבודות ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בחוזה זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- 30.5.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 30.5.6 הקבלן יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת ויעביר למנהל מטעם המזמין חוזה חתום עם המעבדה על מפרט בדיקות מחייבות לעבודות הנדרשות במסמכי המכרז.
- 30.5.7 דמי בדיקת דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן כולל דגימות ובדיקות חוזרות כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות.
- 30.5.8 בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחולק על הקבלן.
- 30.5.9 הקבלן מתחייב לדאוג כי טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.
- 30.6 בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים.**
- 30.6.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 30.6.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 30.6.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 30.7 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**
- 30.7.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
- 30.7.2 לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 30.7.3 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

30.7.4 לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש כול חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.

30.7.5 כוחו של המפקח כאמור, יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

30.7.6 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח כאמור בסעיף זה, יהא המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלו בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

### **31. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות**

31.1 נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

31.1.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודות.

31.1.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

31.2 בנסיבות שבהן ראה המפקח, כי יש מקום לקיצור לוח הזמנים להשלמת העבודות, יורה על כך לקבלן ובכתב. לקבלן תהא הזכות להגיש הסתייגויותיו בכתב לעניין קיצור לוח הזמנים והללו יבחנו על ידי המזמין.

### **32. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים**

32.1 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל - 1,500 ש"ח לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתן בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד כמוגדר בחוזה זה ויוגדל בשיעור עליית המדד, בחודש שבו נסתיימו העבודות (להלן: "הפיצויים").

32.2 המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת ע"פ חוזה זה.

32.3 הפיצויים האמורים לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, ע"פ כל דין, לרבות- ומבלי לפגוע בכלל האמור- פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר ע"פ דין.

### **33. פיצויים מוסכמים**

33.1 במידה והקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע לא יעמוד בתנאי המכרז המוגדרים, ייגבו ממנו פיצויים מוסכמים כמופיע בסעיף 30 להסכם זה.

33.2 מימוש פיצויים מוסכמים הינו בשיקול דעתה הבלעדי של המזמין.

33.3 מימוש הפיצויים יכול ויעשה בדרך של קיזוז מחשבונית בחתימה ואישור של מורשה חתימה מטעם הרשות ו/או על ידי הרשות בכל דרך אחרת.

33.4 יובהר, אין בפיצויים המפורטים בטבלה כדי למנוע מהרשות הפעלת כל סנקציה אחרת כנגד הקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע, לרבות חילוט ערבות החוזה.

### **34. מנגנון קנסות בגין אי עמידה בתקני שירות**

34.1 במידה והקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע לא יעמוד בדרישות המפורטות להלן, יהא רשאי המזמין לבטל את הסכם ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, ולסיים את יחסיה עם הקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע, לרבות תוך חילוט הערבות הבנקאית שמסר הקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע ו/או כל אמצעי אחר העומד לרשות המזמין עפ"י כל דין.

34.2 קנסות בגין אי עמידה בתקני שירות:

34.2.1 בטבלה שלהלן מוגדרים המדדים של אי עמידה ברמת השירות המהווים הפרה של אמנת השירות שלעיל, המקנה זכות למזמין להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן

המאוסר ו/או הקבלן המבצע, מידית במקרה של חריגה חוזרת ו/או להטיל כל הקנסות המפורטים לעיל:

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
ניהול	היעדרות של מנהל עבודה	1000 ש"ח ליום	
	חוסר בשילוט של מבצע הבניה (קבלן ראשי)	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	
	עובדים ללא הדרכה שנתית עפ"י חוק	100 ₪ לכל עובד	
	חוסר הדרכה למנהל עבודה בהתאם לדרישות תקנת מסירת מידע והדרכה	200 ₪ לפיגור בכל יום	
	חוסר קיום מעקב לאירועים חריגים/תאונות עבודה	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	
	חוסר אישור תכנית לניהול הבטיחות לפני תחילת העבודה	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	
	חוסר מינוי ממונה בטיחות מתאים (השתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית)	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	בהתאם לתקנות המוסד לבטיחות וגהות לאתרים בהם נדרש ממונה בטיחות
	חוסר בדו"ח שבועי של ממונה הבטיחות	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	בהתאם לתקנות המוסד לבטיחות וגהות לאתרים בהם נדרש ממונה בטיחות
אי הפקת חשבוניות תוך 60 יום מהמועד הקבוע	5000 ₪ עבור האירוע	בהתאם לתקנות המוסד לבטיחות וגהות לאתרים בהם נדרש ממונה בטיחות	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
סביבה	ליקויים בגידור בסיס האתר	500 ₪ ליום לכל ליקוי בגדר	טיפול מידי מצד הקבלן יבטל את הקנס
	שבילים לקויים העלולים לסכן כלי רכב	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 12 שעות.	
	חפירות מעל עומק 2 . 1 מ' ללא שיפוע טבעי	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 6 שעות.	
	חפירות ללא סימון/גידור בהתאם לצורך( מעל עומק של 2 י"ש צורך בגידור תקני)	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 4 שעות.	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
ציוד מגן אישי	חוסר בווסט זוהר לעובדים ואורחים של הקבלן	100 ₪ לאירוע	
	חוסר בנעלי עבודה	500 ₪ לאירוע	
	חוסר שימוש בציוד אישי (משקפי בטיחות, אטמי אוזניים, נעלי עבודה, הגנה מפילה מגובה)	500 ₪ לאירוע	
	חוסר בקסדת מגן	500 ₪ לאירוע	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
עבודה בגובה	עבודה בגובה ללא ציוד להגנה מפני נפילה	500 ₪ לאירוע	



	1000 ₪ לאירוע	עובד בגובה ללא הסמכה מתאימה לעבודה בגובה בתוקף/אינו מתאים לסוג העבודה
	1000 ₪ לאירוע	עבודה בגובה עם ציוד לקוי (סולמות, פיגומים וכיו"ב)

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
אביזרי הרמה ומכונות הרמה	עבודות הנפה עם עגורן ללא תסקיר בדיקה בתוקף לעגורן	1000 ₪ לאירוע	
	לא מצוין בצורה גלויה וברורה יכולת ההרמה של אביזרי ההרמה.	500 ₪ לאירוע	
	עבודות הנפה עם אביזרי הרמה ללא תסקיר בדיקה בתוקף	1000 ₪ לאירוע	
	חוסר בהסמכה לעגוראי	1000 ₪ לאירוע	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
חשמל	חוסר באישור בודק מוסמך למערכות החשמל והמבנים.	1000 ₪ לאירוע	
	כבל חשמל לא תקני/כבל פגום.	200 ₪ לאירוע	
	אי קיום ותיעוד של בדיקות לממסרי פחת עפ"י חוק. (אחת לשבוע לפחות על ידי לחיצה על לחיץ בדיקה, רשאי לבצע גם אדם שאינו חשמלאי, אחת ל-3 חודשים לפחות באמצעות מכשיר בדיקה למפסק מגן, ע"י חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מעשי לפחות)	200 ₪ לפיגור בכל יום	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
כלי עבודה	שימוש בכלי עבודה חשמלי לא תקין (חוסר בידוד כפול, חוטים חשופים)	500 ₪ לאירוע	
	שימוש בכלי עבודה ללא מיגון לבטח	500 ₪ לאירוע	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
רווחת העובדים	חוסר מקום מסודר והולם לרווחת העובדים לצורך יציאה להפסקות אוכל ושתייה	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	
	חוסר אספקת מי-שתייה לעובדים ללא הגבלה	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	
	חוסר מתקני שירותים הולמים עבור העובדים.	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
מניעת דליקות	חוסר או ציוד לא תקין	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	
קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
עזרה ראשונה	חוסר או ציוד לא תקין	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
כלי צמ"ה	שימוש בכלי צמ"ה לא רשום או ללא ביטוח מתאים	1000 ₪ לאירוע	
	שימוש בכלי צמ"ה ללא אור סובב (נץ-מץ)	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 12 שעות.	
	שימוש בכלי צמ"ה ללא "צפצפה" בנסיעה לאחור	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 12 שעות.	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
הוראות כל דין	עבודה בניגוד להוראות כל דין ובניגוד לדרישות החוזה יש מגננונים לטפל בזה בהסכם	1000 ₪ לאירוע	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
עבודת לילה	עבודות לילה ללא נוהל עבודה מתאים	1000 ₪ לאירוע	
	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה מספקת לעבודת לילה. מופיע בנוהל	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 12 שעות.	

חריגה חוזרת תיחשב לאחר שלוש ( 3 ) פעמים.

### 35. הפסקת העבודה

35.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן קצוב לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה שתינתן, ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן קצוב לא תעלה על 6 חודשים.

35.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן קצוב, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

35.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור. במקרה זה, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

### 36. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי חוזה זה ומתאימות לדרישותיו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה"). לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

### 37. בדק ותיקונים

37.1 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן, לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים (להלן: "תקופת הבדק"). מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לאמור בחוזה זה.

37.2 נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק ו/או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה/ות לקויה/ת ו/או שימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקן ו/או לבנות מחדש כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק, הוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי האמור לעיל ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה/ות לקויה/ת או שימוש בחומרים פגומים.

37.3 לפני תום תקופת הבדק, תיערך בדיקה לעבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

37.4 הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח בקשר לתיקוני הבדק.

37.5 אין באמור בסעיפים דלעיל בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפגמים לאחר תקופת הבדק.

37.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן ביחס לתיקוני הבדק תחולנה על הקבלן.

37.7 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהא המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה ישיב הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

37.8 במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

37.9 למען הסר ספק, מובהר כי בין הספקים לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.

### **38. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק**

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות") הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

### **39. תעודת סיום החוזה**

39.1 בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

39.2 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

### **40. אי מילוי התחייבויות הקבלן**

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו בנוגע לאחריות בתקופת הבדק ובתקופת האחריות שלאחריה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% , שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

### **41. שינויים**

41.1 המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות, בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו.

41.2 הוראת המנהל על שינוי המבנה כאמור לעיל, תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המנהל בלבד הוא הרשאי להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת המנהל מראש ובכתב.

### **41.3 הערכת שינויים**

41.3.1 ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי המחירון ובניכוי אחוז ההנחה המשוקללת (הנחת מכרז + הנחת הליך התמחרות).

41.3.2 מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י החוזה, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהא רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

#### 42. מידת כמויות

42.1 מודד מוסמך - במשך כל תקופת הביצוע יעמיד הקבלן לרשות המפקח מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא וזאת לשם ביצוע כל סוגי המדידות ו/או הסימון שידרשו בהקשר עם ביצוע העבודה, וזאת ללא כל תשלום נוסף. ביצוע האמור לעיל כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

42.2 הכמויות שבוצעו, למעשה, לפי חוזה זה תיקבענה, על ידי המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות, המבוססים על המדידות. הקבלן יגיש את המדידות ברשימות מיוחדות לכך כולל תכניות, As-Made אשר תחתמנה ע"י המפקח והקבלן. מדידות שלא יוגשו כאמור (כולל תכניות As-Made) לא יאושרו לתשלום.

42.3 לפני מדידת העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, או לשלוח ממלא מקום לצורך זה (בהודעה שתינתן על כך מראש) ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

42.4 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

#### 43. סילוק שכר החוזה

43.1 לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (ככל והיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לכל העבודות שביצע, שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 60 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.

43.2 תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.

43.3 תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק ולתקופת האחריות - להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו או לחילופין אישור מגזבר המזמין המעכב לקבלן 5% מערך החוזה עד תום תקופת הבדק והאחריות.

43.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החזר הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

#### 44. הגשת חשבונות חלקיים וסופיים וחישוב כמויות

##### 44.1 כללי

44.1.1 הקבלן יגיש חשבונות לפי ספריית הסעיפים בתוכנת דקל המעודכנת במאגר זה, לפי כתב הכמויות לעבודה הספציפית ולאחר ההנחה שנתן בעת הגשת הצעת המחיר שלו.

44.1.2 חשבונות למדידה יוגשו בהתאם למפורט בסעיף זה בהמשך, לרבות כל המסמכים והאישורים הנדרשים להיות מצורפים לחשבון.

44.1.3 חשבון חלקי שיחסר אחד הפרמטרים כפי שמוגדרים בחוזה זה, לא יוגש לתשלום.

##### 44.2 חישוב כמויות

44.2.1 חישוב הכמויות יהיה מבוסס על תכניות, דפי מדידות או דפי יומן בהתאם להוראות להנחיות המפקח, והם יצורפו כנספחים לחישוב הכמויות.

44.2.2 חישוב הכמויות ייעשה בדף נפרד לכל סעיף וסעיף.

44.2.3 כל התוכניות, דפי המדידה, סקיצות וכו' המשמשים כבסיס לחישוב הכמויות יהיו מאושרים וחתומים ע"י המפקח.

44.2.4 דפי הכמויות יהיו חתומים ע"י מגישם (בציון תאריך החתימה) וע"י המפקח, לאחר בדיקתם.

#### 44.3 חישוב כמויות לחשבונות חלקיים

44.3.1 הכמויות לחשבונות החלקיים יכללו את הכמויות אשר בוצעו בפועל באותו חודש תוך התבססות על הנתונים שהוזכרו לעיל.

44.3.2 דפי הכמויות של החשבונות החלקיים יהיו חלק בלתי נפרד מדפי חישוב הכמויות הסופיים.

#### 44.4 חישוב כמויות לחשבון הסופי

דפי הכמויות לחשבון הסופי יצולמו, יאספו ויאוגדו בנפרד מהחשבונות החלקיים, המסמכים הנדרשים לליווי דפי הכמויות:

44.4.1 תיק מדידות – שבתוכו כל דפי המדידה המתייחסים לסעיפי הכמויות הסופיים החתומים ע"י נציג הקבלן והמפקח.

44.4.2 תכניות – בתיק תהיינה תכניות עם מידות מעודכנות – מדודות בפועל או סקיצות (של המתכנן או של הפיקוח) הכוללות נתוני קבלה לאחר ביצוע (גבהים ומידות) של המבנה מאושרות ע"י הפיקוח.

44.4.3 תיק יומנים – בתיק זה ירוכזו אך ורק דפי היומנים שבהם יש התייחסות לכמויות. דפי היומנים ירוכזו לפי סעיפי הכמויות. במידת הצורך יצולמו אותם דפים מספר פעמים ובכל צילום יודגש החלק הנדרש לסעיף הרלוונטי.

44.4.4 דפי ריכוז – בראש תיק הכמויות יוכן דף ריכוז שיכלול את מספר הסעיף ומספר דפי הכמויות המתייחסים לאותו סעיף ואת ריכוז הכמויות הסופי בהתאם לפריטי התשלום וכן ריכוז ניתוחי מחירים.

44.4.5 תיק תכניות עדות מאושרות כ"א ע"י היועץ הרלוונטי.

44.4.6 תיק הוראות הפעלה + תעודות אחריות.

#### 44.5 הגשת חשבונות חלקיים

העירייה רשאית לאפשר לקבלן להגיש חשבונות חלקיים. במידה והחליטה כך- לחשבון יצורפו המסמכים הבאים:

44.5.1 חישוב הכמויות.

44.5.2 דפי המדידה המשותפת.

44.5.3 ניתוחי מחירים לעבודות נוספות.

44.5.4 תאריך קבלת החשבון החלקי: כתאריך קבלת החשבון ייחשב אך ורק תאריך קבלת כל המסמכים הדרושים הנ"ל.

#### 44.6 הגשת חשבון סופי

החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן לאחר מסירת העבודה ללא הסתייגויות וקבלתה ע"י המזמין. המסמכים שיצורפו לחשבון הסופי יכללו בין היתר:

44.6.1 תיק כמויות.

44.6.2 תיק מדידות.

44.6.3 תיק יומנים.

44.6.4 אישור מתכננים.

44.6.5 תיק ניתוח מחירים.

44.6.6 תכניות עדות ובה תכנית תאום מערכות סופית.

44.6.7 ספרי מתקן (בעברית) עבור כל הציוד והמתקנים שבמסגרת העבודה.

44.6.8 תעודות אחריות למוצרים והמתקנים השונים.

44.6.9 הסכמי שרות עבור התקפה המוגדרת בהסכם.

44.6.10 תאריך מסירת החשבון ע"י הקבלן ייחשב אך ורק תאריך קבלת המסמכים כל המושלמים.

**45. התמורה**

- 45.1 בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום מאת המזמין בהתאם להצעת המחיר שהוגשה במסגרת המכרז וההנחה הנוספת בהליך ההתמחרות (להלן שתי ההנחות ייקראו "ההנחה המשוקללת") ובהתאם לחשבונות מאושרים אשר יאושרו על ידי המנהל ואשר תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה. סכום התשלום לא יחרוג מסכום ההזמנות העבודה בגין העבודה.
- 45.2 התמורה תשולם לקבלן כנגד חשבונית מס כדין, בתנאי תשלום יהיו שוטף+60 מיום אישור החשבון ע"י מהנדס הרשות או 10 ימים מקבלת התקציב מהגורם המתקצב הרלוונטי או בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים 2017, לפי המאוחר שבהם.
- 45.3 מוסכם, כי הקבלן לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר, למעט אם הוסכם אחרת ובכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה מראש.
- 45.4 לא תשולמנה כל תוספות לפי המפורט בחלק ג'- נספחים, במחירוני דקל (כגון: אחוזי קבלן ראשי, תוספת היקף עבודה, תוספת שטח מאוכלס, תוספת לעבודת ערב/לילה וכו'), וחלק ג'- נספחים כאמור, מוחרג מהחוזה.
- 45.5 למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת תוך 7 ימי עבודה ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן. האמור בסעיף זה יחול גם על תשלומי ביניים.
- 45.6 התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות כלשהם.
- 45.7 עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 45.8 מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך תקופה שתקבע על ידו, וזאת בתור ערובה לביצוע העבודות וטיבן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

**46. תשלומי ביניים**

- 46.1 העירייה רשאית (אך לא חייבת) לשלם לקבלן תשלומי ביניים, בכפוף לאמור להלן.
- 46.2 תמורת ביצוע מלוא העבודות ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה המפורטת בחוזה זה ובהתאם לחשבונות מאושרים ע"י המנהל.
- 46.3 חשבון חלקי, ישולם שוטף + 60 מיום אישור החשבון ע"י מהנדס הרשות או 10 ימים מקבלת התקציב מהגורם המתקצב הרלוונטי או בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים 2017, לפי המאוחר שבהם.
- 46.4 מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בחוזה זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה כל ניכוי, המתחייב בהתאם לחוק.
- 46.5 הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים הסוציאליים והאחרים המתחייבים על פי חוק ו/או צווי הרחבה ו/או הקשורים להעסקת העובדים בביצוע העבודות ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדיו אלה.
- 46.6 הקבלן יוכיח שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"וי- 1975 וגם כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".

46.7 מודגש בזאת, כי בעבודות שקיימת לגביהן הרשאה תקציבית, הרי שמניין הימים הנקוב ביחס לתנאי התשלום, בסעיף 44.2 יחל מיום קבלת הכסף מהגוף המממן.

#### 46.8 תשלום חשבון סופי

לא יאוחר מ- שוטף + 45 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (ככל והיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לכל העבודות שביצע, שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום שוטף + 45 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.

#### 47. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

47.1 מוסכם כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספק ע"פ חוזה זה, כולל הוצאה נלווית - לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - הוצאות חובלה, מסים וכו', לא ישנו את שכר החוזה כפי שנקבע בהזמנת העבודה.

47.2 כל המחירים לתשלום יהיו על בסיס המחירון בניכוי שיעור ההנחה המשוקללת, במועד הוצאת ההזמנה.

47.3 במידה ומועד התשלומים ו/או חלקם, יהיו מעל 9 חודשים ממועד אישור התשלום על ידי העירייה כאמור לעיל והאיחור בתשלום נבע מסיבות שאינן באחריות הקבלן, תבוצע ההתאמה למדד (להלן: "ההצמדה") על תשלומים אלה התנאים הבאים:

- 47.3.1 תדירות ההצמדה - ההצמדה תבוצע בכל חשבון לתשלום.
- 47.3.2 אופן חישוב ההצמדה - ההצמדה תחושב על ידי עדכון הסכום לתשלום במקדם העדכון, בהתאם למדד הבסיס.
- 47.3.3 לעניין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי, הידוע במועד התשלום לגביו מופעלת ההצמדה, לעומת מדד הבסיס.
- 47.3.4 לעניין זה, "מדד הבסיס" – מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי הידוע במועד הוצאת ההזמנה.
- 47.3.5 עדכון התעריפים שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד הרלוונטי.

47.4 נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י הקבלן ו/או ניתנה לו ארכה להשלמת העבודה לפי בקשתו, יראו במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת ביצוע חוזה זה כאילו בוצעה בחודש האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה זה.

#### 48. סילוק יד הקבלן

48.1 המזמין יהא רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- 48.1.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 48.1.2 היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
- 48.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
- 48.1.4 הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 48.1.5 פשט הקבלן את הרגל או שניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
- 48.1.6 היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

- 48.2 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל בסעיף זה, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- 48.3 תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף זה, אין בהם משום ביטול חוזה זה, וזכות זו עומדת למזמין בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- 48.4 תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף זה, יודיע על כך בכתב תוך 10 ימים ויציין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- 48.5 תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף זה, והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, והכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
- 48.6 הוראות סעיף זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם בהתאם לאמור בסעיף זה.
- 48.7 תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

#### 49. סיום ההתקשרות

- 49.1 מוסכם בזאת, כי הסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, על תתי סעיפיהם, מהווים הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין בסך של 150,000 ₪ בגין כל הפרה, אשר יהוו פיצויים מוסכמים מראש.
- 49.2 על אף האמור לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להביא חוזה זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן. במקרה כאמור לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות כאמור, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות חוזה זה.
- 49.3 מוסכם עוד, כי המזמין רשאי להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 49.3.1 הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.
- 49.3.2 הקבלן הפר את החוזה בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 49.3.3 הקבלן אינו מבצע את החוזה לשביעות רצון המזמין, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 49.4 הסתיים החוזה או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו בפועל עד למועד הנקוב בהודעה מטעם המזמין כמועד סיום החוזה. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת החוזה כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודות שבוצעו בפועל, כאמור לעיל.

#### 50. הסבת חוזה

- 50.1 הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 50.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם



ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר, התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, היא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

50.3 הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמתו האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

50.4 המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות - בדרישה לחשיפת חוזה ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או חוזה ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

50.5 הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו.

50.6 ביצע הקבלן בניגוד לאמור בסעיף זה לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף, והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבותו, על פי חוזה זה במלואו.

### **51. ערבות להבטחת קיום חוזה זה**

51.1 להבטחת מילוי חיובי הזוכה בהתאם לחוזה זה, הקבלן יידרש להמציא למזמין ולהפקיד אצלו, תוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וברת פירעון בסך של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש ספטמבר לשנת 2023, שיפורסם ביום 15/10/2023 לפקודת המזמין, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום למועד הנקוב בלוח הזמנים (להלן: "ערבות ביצוע").

51.2 על ערבות הביצוע להיות בנוסח המצורף למכרז.

51.3 הזוכה במכרז מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל תקופת ההתקשרות תהא בידי המזמין ערבות ביצוע תקפה בנוסח הנדרש ובמלוא הסכום האמור לעיל.

51.4 במידה ותמומשנה תקופות האופציות הנתונות לרשות המזמין להארכת תקופת החוזה, תוארך הערבות בהתאם על ידי הזוכה.

51.5 במקרה של אי מילוי התחייבויות המציע לפי חוזה המכרז, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן הזוכה כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין.

51.6 כמו כן, הרשות רשאית לדרוש ערבות נוספת בגין פרויקט פרטני בשיעור של 10% מהיקף הפרויקט, ככול שהזוכה יתבקש לבצע פרויקט כאמור.

51.7 מימש המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות- הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה כי המזמין מימשה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע באמור, אין בה כדל להוות הסכמה למימושה.

51.8 ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ועוד 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות הראשונה או המוארכת, לפי המאוחר מבניהם.

### **52. ערבות בדק**

52.1 כאמור, תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו והמצאת ערבות בדק.

52.2 גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החוזה הסופי כפי שהיה בפועל.

### **53. שלילת יחסי עובד מעביד**

53.1 הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המזמין על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

53.2 הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמין לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן.

53.3 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, תקבע ערכאה שיפוטית, כי עובד של הקבלן הנו עובד של המזמין, בין במשותף ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמין יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

53.4 אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

53.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו.

#### **54. ביטוח**

54.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם לדין ו/או להסכם, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים להסכם כנספחים י', י"א ו- י"ב.

#### **55. ניגוד עניינים**

במשך תקופת החוזה וביצוע העבודות, לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות למזמין.

#### **56. זכות קיזוז ועיכון**

56.1 למזמין תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לו ממנו והוא יהא רשאי לקזוז מכל סכום המגיע לקבלן.

56.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של חוזה זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למזמין מן הקבלן.

56.3 הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכון בנכס - מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכון כלשהי, עפ"י כל דין, מותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

#### **57. פרק חירום**

57.1 בעת הכרזה על מצב חירום (ע"י גורמים ממשלתיים או גורמי המזמין), על הקבלן להעמיד לרשות המזמין צוותים לביצוע תיקונים שונים, ע"פ הנדרש ע"י המזמין וע"פ תכולת העבודה המופיעות בחוזה זה, בתוך 3 שעות מזמן הקריאה ע"י המזמין.

57.2 הדרישה תועבר בכתב לקבלן ותכלול את ביצוע העבודה ותכולתה (בהערכה).

57.3 על הקבלן לוודא ולהצהיר כי העובדים המתוכננים להיענות לקריאות אלו, אינם מגויסים למילואים ו/או לריתוק מישקי, בעת הפעלת קריאת החירום.

57.4 על הקבלן לוודא כי עובדיו מבוטחים ע"פ חוק.

57.5 כלי צמ"ה לחירום:

57.5.1 לצורך מתן מענה לעבודות שונות הנדרשות ע"י המזמין, בזמן חירום, על הקבלנים להעמיד לרשות המזמין כלים הנדסיים כמפורט להלן, כולל פרטי כלי הצמ"ה, שם המפעיל ופרטי ההתקשרות עמו.

57.5.2 מובהר בזאת כי עם דרישת המזמין להפעלת הכלים בזמן חירום, על הקבלנים לתת מענה בתוך 3 שעות, להעמדת הכלי לרשות המזמין, כולל מפעיל הכלי.

#### **58. שונות**

58.1 הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

58.2 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.

58.3 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה או אי נקיטת הליך מצד המזמין, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.

58.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

58.5 הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.

58.6 לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים, והכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן, אם היו.

58.7 כתובות הצדדים הינן כבכותרת לחוזה זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

58.8 מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין הספק לבין העירייה.

58.9 בכפוף למוסכם בהסכם זה במפורש, יחולו על הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970

**ולראיה באו על החתום:**

<u>עיריית אום אל פחם ע"י מורשי החתימה מטעמה:</u>	<u>החברה ע"י מורשי החתימה מטעמה:</u>
ראש העירייה _____	_____
גזבר העירייה _____	_____
חשב מלווה _____	חותמת _____
חותמת _____	_____

**אישור עו"ד המבצע**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ו בפני: \_\_\_\_\_ המוסמך/ים לחתום בשם \_\_\_\_\_ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

יש למלא את טבלת הניסיון שלהלן בהתאם לתנאי הסף בדבר הניסיון.

מס'	שם הלקוח ופרטיו ליצירת קשר	סוג העבודה ומיקומה	היקף כספי של העבודה	תקופת ביצוע העבודה (מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				
<u>5</u>				

הערה: ניתן לצרף המלצות בכתב על העבודות שבוצעו על ידי המציע כמפורט בטבלה דלעיל.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמזמין יפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ים: \_\_\_\_\_

**נספח ג - אישור ר"ח בדבר היקף מחזור כספי**

**הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו**

**בימים 31/12/2020-31/12/2022**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31/12/2020 עד וכולל 31/12/2022 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

**לחילופין:**

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים \_\_\_\_\_ ( 1 ) בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים ( 1 ) \_\_\_\_\_ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2)

**לחילופין:**

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ המחזור הכספי של חברתכם בגין ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה לכל אחת מהשנים 2020 , 2021 , 2022 הינו גבוה מ – 1,000,000 ₪.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

**הנדון: ערבות בנקאית**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪), (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפות במכרז פומבי מס' 58/2023 ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם, ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
  - א. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא מדד חודש 09/2023 שהתפרסם בתאריך 15/10/2023.
  - ב. "המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פי ערבות זו.הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש עיריית אום אל פחם ו/או גזבר עיריית אום אל פחם, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון עיריית אום אל פחם עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28.2.2024 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

נספח ה - נוסח ערבות ביצוע חוזה

כתב ערבות לקיום החוזה – ערבות ביצוע

(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית אום אל פחם  
רח' אלמדינה 1, אום אל פחם

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף ₪), (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע ההסכם על פי מכרז פומבי מס' 58/2023 לביצוע עבודות שיפוצים למוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם, ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:  
א. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא מדד חודש 9/2023 שהתפרסם בתאריך 15/10/2023.  
ב. "המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.  
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש עיריית אום אל פחם ו/או גזבר עיריית אום אל פחם, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון עיריית אום אל פחם עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (90 יום מתום תקופת החוזה) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 58/2023  
ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

**נספח ו - מפרט טכני**  
**מפרט טכני כללי**

המפרט הטכני הכללי לעבודות בנייה (הידוע גם בכינוי "הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה, נועד להיות חלק ממסמכי מכרז 58/2023 - ביצוע עבודות שיפוצים ובניה.

**קישור למפרט:**

<https://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>



**נספח ז - דרישות בטיחות עבור ספק/קבלן ראשי - אחריות על הבטיחות**

1. כללי

- 1.1 הוראות הכלולות בנספח זה הינן הוראות מקדימות לשמירת הבטיחות באתר העבודה כאשר על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח אפס אירועי נזק לאדם במהלך ביצוע העבודות.
- 1.2 הוראות נספח זה יחולו על הקבלן זוכה מכרז 57/2023 - ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה ועל כל מי מטעמו שיועסק במתן השירות וכן על כל קבלן (לרבות קבלן משנה) שביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במי ממקומות השירות, במהלך תקופת ההרשאה למתן השירות.
- 1.3 במוסדות החינוך, הקבלן הזוכה יעמוד בדרישות הבטיחות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך.
- 1.4 הגדרות
  - 1.4.1 אתר עבודה (מתחם טריטוריאלי) – אזור עבודה של הקבלן הראשי ומבצע הבניה בשטח טריטוריאלי מגודר ותחום בו מתבצעת עבודה הבניה/שיפוץ.
  - 1.4.2 אחריות טריטוריאלי – אחריות לבטיחות באתר עבודה (מתחם טריטוריאלי) בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ("תקנות הבטיחות").
  - 1.4.3 "אזור סכנה" – אזור שמתבצעת מעליו עבודה בגובה, עבודת גלישה או טיפוס תרנים, שאליו עלולים ליפול חלקים כלשהם ולהסב נזק לנפש או לרכוש.
- 1.5 קבלן חוזה זה, בהיבט של היקף עבודותיו(כ"א, ציוד, כלי רכב), יוגדר, לצורך חוזה זה כקבלן הראשי באתר העבודה וכמבצע הבניה בכל הזמנת עבודה נפרדת שתצא על חוזה זה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ("תקנות הבטיחות"). לאור העובדה שיש עוד קבלן/נים העובד/ים ו/או במידה ויהיו קבלנים נוספים בעתיד המיועדים לעבוד בשטחי אתר העבודה יהיה קבלן מכרז זה הקבלן האחראי לכל נושאי הבטיחות בכל שטחי אתר העבודה כמפורט במפה המצורפת לנספח זה (גבולות אתר עבודה), לרבות על קבלני-המשנה מטעמו, ועל כל הקבלנים אשר יועסקו ע"י המזמין באתר העבודה.
- 1.6 כל עובד טרם כניסתו לאתר עבודה, נדרש לקבל הדרכת בטיחות בעלת אוריינטציה לכל הסיכונים הרלוונטיים (הפוטנציאלים) לבטיחותם ושלמותם של כל המבקרים (הנכנסים ו/או היוצאים) באתר העבודה, בין היתר על-פי סעיף מס' 242 לפקודת הבטיחות בעבודה מממונה הבטיחות של הקבלן או מי מטעמו.
- 1.7 כל עובד טרם כניסתו לאתר עבודה, נדרש לקבל הדרכת בטיחות לכל גורמי הסיכון הרלוונטיים בהתאם למקצועו, תפקידו וסביבת עבודה באתר העבודה בהתאם לדרישות בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 מהקבלן הראשי ומבצע הבניה.
- 1.8 טרם תחילת עבודתו באתר העבודה יבצע הקבלן חלוקת אחריות טריטוריאלי מול יועץ הבטיחות של המזמין או מי מטעמו.
- 1.9 טרם תחילת עבודתו באתר העבודה יגדר הקבלן את אתר העבודה בהתאם לתכנית ארגון בטיחותי באתר, אותה יערוך ויגיש הקבלן לאישור המזמין.
- 1.10 לתשומת לב הקבלן שהוראות נספח זה אינן מנחות לגבי כל סיכונים הבטיחות ודרישות הבטיחות הספציפיות הנוספות הנדרשות לצורך ביצוע עבודתו ולכן מחובתו של הקבלן לערוך סקר ניהול סיכונים לפני תחילת ביצוע כל עבודה שהיא נשוא חוזה זה שיקבל הקבלן באמצעות הזמנה מהמזמין. כמו כן, הקבלן יתריע על כל סיכון ידוע או שיתגלה בעתיד, אשר אין לגביו התייחסויות במכרז/חוזה זה, ויצגי פתרון הולם לבטיחותם, שלומם ובריאותם של העובדים, אנשי צוות הפיקוח, השוהים והמבקרים באתר.
- 1.11 הקבלן ידאג לקיים את כל חוקי הבטיחות בעבודה, התקנות שהותקנו לפיהם, כל הוראות עפ"י כל חוק או דין וכן לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות באתר שידרוש ע"י המזמין.
- 1.12 בנוסף להוראות הכלולות בדין לגבי בטיחות וגהות בעבודה יחולו על הקבלן הנחיות המפורטות בנספח זה, שאינן באות להחליף ו/או לשנות חוקים, תקנות והוראות שונות, לרבות אלה המפורטות בנספח זה, אלא מטרתן לסייע להרחיב ולהבהיר נושאים שונים, ואין בקיומן כדי לפטור את הקבלן מהחובה לפעול על-פי דין.
- 1.13 הוראות נספח זה, יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו, שיועסק במתן השירות וכן על כל עובד וקבלן משנה, שביצוע עבודות שיפוצים ובנייה, במי ממקומות השירות, במהלך תקופת ההתקשרות, למתן השירות.
- 1.14 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.12 לעיל, מובהר בזאת, שהקבלן יהיה אחראי בלעדית, לקיום כל הוראות נספח זה, על-ידי כל עובד ו/או קבלן משנה, שביצוע עבודות שיפוצים ובניה, במי ממקומות השירות, במהלך תקופת ההתקשרות, למתן השירות, ויישא באחריות המלאה, להפרת מי מהוראות נספח זה, על-ידי מי מהאמורים לעיל ו/או על-ידי כל מי מטעמו, שיועסק במתן השירות. הקבלן מתחייב, שהוראות נספח זה, יפורטו בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן משנה מטעמו, לביצוע עבודות (בין עבודות

## ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

ההקמה ובין כל עבודה אחרת במי ממקומות השירות), וכל קבלן משנה כאמור, יאשר בחתימתו, כי הוראות אלו, מהוות חלק בלתי נפרד, מההתקשרות לביצוע העבודות, בינו ובין הקבלן.

1.15 הקבלן מצהיר בזה, כי כל דיני הבטיחות והגהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, פקודת הנזיקין (נוסח חדש), דיני התכנון והבנייה, נהלי משרד החינוך, חוזר מנכ"ל משרד החינוך, וכל התקנות והצווים המחייבים, שהוצאו מכוח, מי ממעשי החקיקה המפורטים לעיל, הנוגעים לביצוע עבודות שיפוצים ובניה, שיבוצעו במי ממקומות השירות, במהלך תקופת ההתקשרות, למתן השירות, והוא מתחייב להבטיח בזה, השגחה קפדנית עליהם, ולדאוג לכך, שכל מי מטעמו, ימלא אחר כל הוראות הבטיחות והמשמעת, שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום השירות, בו מתבצעת עבודה, קרי באתר העבודה.

1.16 הקבלן יציית לכל הוראה, להפסקת עבודה, שתיתן על-ידי המזמין או מי מטעמו, בגלל ליקויי בטיחות בעבודתו. העבודה תופסק לאלתר, לשיפור הנדרש, ותחודש, רק לאחר קבלת הסכמה בכתב לכך, מהמזמין או מי מטעמו. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן, זכאי לפיצוי כלשהו, בשל העיכוב שנגרם, לא לנזקים, שנגרמו במישרין ולא לנזקים עקיפים, שהקבלן עשוי להיתבע בגינם. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אלה.

1.17 הקבלן יציג באתר, שילוט כולל, ובו יצוין: שם החברה הקבלנית, שם הקבלן, כתובתו, שמו ופרטיו האישיים של מנהל העבודה, מטעמו.

2. **הכנת תכנית בטיחות ויישומה**

הקבלן נדרש להגיש למזמין תכנית בטיחות להתנהלות האתר. באחריותו של הקבלן ליישם את כל האמור בתכנית זו עליה חתם ועליה התחייב.

3. **תכולת אחריות**

באחריות הקבלן ביצוע ואכיפת הבטיחות, באמצעות מנהל עבודה וממונה בטיחות – ככל שיידרש לכך ע"י המזמין לעבודה מסוימת, מטעמו וצוות עובדיו, על כל יתר הקבלנים השונים (לרבות קבלני משנה), הפועלים באתר, במהלך שהותם ועבודתם באתר, הן בכתב, הן בעל פה, והן בצורת שילוט, סימונים פיזיים, מחסומים, חוצצים וכד', אשר יוצבו מעת לעת לאורך דרכי הגישה בהתאם לצורך, ויכסה למעשה את כל הפעילויות הנדרשות באתר בתחום הבטיחות והבריאות בתעסוקה, דוגמת:

3.1 הדרכות בטיחות לכלל העובדים (סיכונים רלוונטיים לאתר עבודה).

3.2 הכנסת ציוד, מכונות, מכשירים וכלי עבודה.

3.3 הכנסת חומרי בניה למיניהם לתוך האתר.

3.4 פינוי ושינוע של חומרים, עודפי חפירה, פסולת וכד'.

3.5 סימון מפגעי בטיחות.

3.6 שילוט זמני וקבוע ותמרור כל הדרכים הזמניות/קבועות באתר.

3.7 פיזור אמצעי הסדרת תנועה זמניים.

**הערה: בכל פרויקט יוחלט על מינוי ממונה בטיחות בהתאם להחלטת המזמין בפרויקטים בעלי סיכונים והיקפים גדולים**

4. **כ"א**

## 4.1 מנהל עבודה

4.1.1 הקבלן יעסיק מנהל עבודה בעל כשירות כשל "מנהלי עבודה",

(כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה) (עבודות בניה), התשמ"ח -

1988 (לבנייה ובנייה הנדסית, מוסמך ומיומן, בעלי ניסיון של לפחות

5 שנים בפרויקטים בעלי היקף פעילות ותקציבים דומים לפרויקט

זה שישמשו נציגו (של הקבלן) בשטח העבודה.

4.1.2 החלפת מנהל עבודה תבוצע באישור מזמין בטיחות מטעם המזמין

ובכפוף לאישור משרד התמי"ת והמזמין האזורי על הבנייה.

4.1.3 מנהל העבודה נדרש להימצא באתר, במהלך כל תקופת ביצוע

העבודות ובכל זמן שבו מבוצעת עבודה באתר.

4.1.4 אסור לבצע עבודות באתר העבודה ללא המצאות מנהל עבודה.

4.1.5 הקבלן יודיע על מינוי מנהלי העבודה, באמצעות מכתב רשום

או דואר אלקטרוני, למזמין עבודה אזורי שבוע לפני תחילת

העבודה.

4.1.6 הודעת המינוי, תכלול גם את פרטי העבודות האמורות

להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר.

4.1.7 מנהל העבודה יציג למזמין אישור על כך שעבר הדרכת ממונה

בטיחות בשנה החולפת.

- 4.1.8 על הקבלן למסור לידי המזמין, בתוך 5 (חמישה) ימים לכל המאוחר, העתק של טופס חתום המודיע למזמין העבודה האזורי על מינוי מנהל עבודה.
- 4.1.9 מנהל עבודה יהיה אחראי גם לבטיחותם ושלמותם של כל המבקרים הנכנסים לאתר (על-פי גבולות השטח המצוי באחריות הקבלן – שטחים משותפים) על-פי סעיף מס' 242 לפקודת הבטיחות בעבודה.

#### 4.2 ממונה בטיחות

- 4.2.1 ככל שיידרש הקבלן לממונה בטיחות באתר העבודה/הבנייה כתלות באופי הפרויקט, להלן דרישות לממונה בטיחות זה מטעם הקבלן:
- 4.2.2 ממונה הבטיחות באתר יהיה בעל תעודת הכשרה מתאימה על-פי דרישות כל דין, אשר עבר בהצלחה ועמד בכל דרישות מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד הכלכלה.
- 4.2.3 ממונה הבטיחות יהיה לפיכך בעל "אישור כשירות" תקף (כולל ביצוע ימי עיון שנתיים) ובכתב שנתן מזמין העבודה הראשי.
- 4.2.4 בנוסף לאישור כשירות נדרש ממונה הבטיחות אישור מעבר קורס "השתלמות ענפית בתחום הבניה והבנייה הנדסית" (במוסד מוכר ע"י אגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה).
- 4.2.5 ממונה הבטיחות יהיה בעל ניסיון, מוכח, של לפחות 4 שנים כממונה בטיחות בפרויקטים בעלי היקף פעילות ותקציב דומים לאלו של פרויקט זה.
- 4.2.6 ממונה הבטיחות יאושר ע"י מזמין הבטיחות מטעם המזמין טרם תחילת העבודה.
- 4.2.7 ממונה הבטיחות ימצא באתר לפחות פעם בשבוע.
- 4.2.8 הקבלן יודיע על מינוי ממונה הבטיחות, באמצעות מכתב רשום או דואר אלקטרוני, למזמין עבודה אזורי שבוע לפני תחילת העבודה.
- 4.2.9 על הקבלן למסור לידי המזמין, בתוך 5 (חמישה) ימים לכל המאוחר, העתק טופס חתום המודיע למזמין העבודה האזורי על מינוי מנהל בטיחות ראשי באתר.
- 4.2.10 ממונה הבטיחות יכיר, ישלוט ויפעל התאם לחוקי מדינת ישראל, תקנות והנחיות של מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, הנחיות והוראות פנימיות מיוחדות של מזמין העבודה ונציגיו המוסמכים, כולם במהדורותם העדכנית ביותר.
- 4.2.11 ממונה הבטיחות יהיה אחראי גם לבטיחותם ושלמותם של כל המבקרים הנכנסים לאתר (על-פי גבולות השטח המצוי באחריות הקבלן – שטחים משותפים) על-פי סעיף מס' 242 לפקודת הבטיחות בעבודה.

#### 4.3 כתבי מינוי בתחום הבטיחות

בנוסף לכתבי המינוי הנדרשים ממזמין עבודה ראשי/אזורי, נדרש הקבלן להנפיק כתבי מינוי לתפקידים הבאים: מנהל עבודה, ממונה בטיחות, מגיש עזרה ראשונה, נאמני בטיחות, מדריך בטיחות, עגורנאי, מפעיל מכונת הרמה, אתת, בודק מוסמך, עובדי גובה, עובדים במקום מוקף, עובד כשיר (מפעיל מכונה) ועוד תפקידים שמדרש עפ"י החוק.

#### 5. תכנית בטיחות

- 5.1 קודם לתחילת עבודתו, יגיש הקבלן תכנית בטיחות למזמין. התכנית תהיה מפורטת ותכיל תיאור מלא של כל הפעילויות והצעדים אשר יהיו באחריות הקבלן באתר, את התכנית יכין הקבלן או ממונה הבטיחות מטעמו.
- 5.2 בנוסף יצרף הקבלן את הנהלים הבאים לתכנית:
- 5.2.1 ממשקי עבודה של הקבלן הראשי עם קבלני משנה (כולל קבלנים שיש להם חוזה ישיר עם המזמין)
- 5.2.2 הדרכות לעובדי קבלן
- 5.2.3 בקרה על הכנסת ציוד לאתר.
- 5.2.4 מינוי ממלאי תפקיד על-ידי הקבלן.
- 5.2.5 עבודות הדורשות היתר מיוחד.
- 5.2.6 בקרה על כניסת רכבי קבלן וקבלני משנה לאתר.
- 5.2.7 המצאות באתר בשעות היום והלילה.

- 5.2.8 דיווח וטיפול בתאונת עבודה.  
 5.2.9 דיווח וטיפול ב" -כמעט תאונה".  
 5.2.10 פינוי נפגעים מהאתר.  
 5.2.11 שמירה על איכות הסביבה.  
 5.2.12 בקרה ופיקוח.  
 5.2.13 פגישות בטיחות שבועיות בנושא בטיחות) עם נציגי כל הקבלנים).  
 5.2.14 תיעוד מסמכים.  
 5.2.15 עבודה במזג אויר קיצון( חורף וקיץ).

**6 חירום**

- 6.1 תכנית הבטיחות תאושר ע"י אחראי הבטיחות מטעם המזמין טרם תחילת העבודה.  
 6.2 על הקבלן להפיץ בין הקבלנים הפועלים באתר את תכנית הבטיחות ובאחריותו לוודא את עמידת הקבלנים השונים בתכנית כנדרש במהלך כל תקופת הביצוע.

**7 מסירת מידע הדרכות בטיחות**

- 7.1 הקבלן אחראי לביצוע הדרכות הבטיחות לעובדיו ולעובדי קבלני המשנה בהתאם לדרישות בתכנית הבטיחות ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999  
 7.2 חל איסור מוחלט להיכנס לאתר עבודה ללא הדרכת בטיחות כולל מנהל עבודה.  
 7.3 כל עובד חדש (כולל קבלני משנה) המועסק באתר יחתום על טופס "הצהרת בטיחות", הטופס יועבר לממונה הבטיחות, וכמו כן ימסור העתקי רישיון מקצועי במידה ונדרש.  
 7.4 בסיום ההדרכה יקבל העובד אישור "מעבר הדרכת בטיחות" חתום ע"י מנהל עבודה הדרכות בטיחות נדרש לחדש כל שנה.

**8 ציוד מחויב בבדיקת בודק מוסמך**

- 8.1 הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל המכונות, האביזרים והציוד שחלה עליהם חובת "בדיקות של בודק מוסמך", אכן נבדקו ונבדקות לפי החוק.  
 8.2 על מנהל העבודה יהיה לוודא כי כל כלי/ציוד/מכונת הרמה/ הנפה מלווה בתעודת בודק מוסמך בתוקף ורישיונות מתאימים.

**9 בקרת כניסה לאתר**

- האתר יהיה מגודר בהתאם לדרישות משרד החינוך (חוזר מנכ"ל) והמזמין בצורה שלא תאפשר כניסה לזרים ולא תסכן את שלום הציבור.

**10 גידור הפרדה והתקנת גגון/רשת הגנה**

- הקבלן יגדר את אזור העבודה בהתאם לתכנית התארגנות באתר שאושרה מול המזמין ובהתאם לדרישות המזמין ככל שישתנו מעת לעת.

**11 עבודה בגובה**

- 11.1 ביצוע עבודה בגובה, תעשה על-פי דרישות החוק - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007  
 11.2 חל איסור לעבוד בגובה ללא תעודת הסמכה מתאימה לסוג העבודה הרלוונטית.  
 11.3 כל עובד בגובה נדרש להיות עם תעודת ההסמכה בהישג יד.  
 11.4 חל איסור לבצע עבודות בגובה על סולם.  
 11.5 על הקבלן לדאוג למשטחי עבודה לכל אזורי הגישה בעבודות קונסטרוקציה. לכל מקום שנדרש להגיע באופן שוטף (לאחר סיום עבודות הבניה) יש להתקין משטח דריכה תקני.  
 11.6 במקומות שאין אפשרות להתקין משטח דריכה תקני יש לעבוד עם במת הרמה.  
 11.7 באחריות הקבלן להכין תכנית חירום לחילוץ עובד מגובה.  
 11.8 האחריות הקבלן להכשיר צוות חירום מוסמך ומיומן לחילוץ עובד גובה בחירום.

11.9 הקבלן נדרש להכין תכנית מאושרת ע"י קונסטרוקטור לשמירה על "אזור הסכנה" (גגון/רשת הגנה למניעת נפילת חפצים).

## 12 עורניים ועבודות הנפה

- 12.1 לפני כל כניסת עגורן לאתר העבודה נדרש לבצע תיאום עם המזמין או מי מטעמו לצורך אישור כניסת העגורן ובדיקת ציר הנסיעה למניעת מכשולים וסיכון הציבור לאורך כל הדרך עד לעמדת העבודה, קרי הכנסת עגורן לאתר העבודה רק באישור מראש מהמזמין ומשטרת ישראל וסימון העגורן על תכנית ארגון האתר שהוגשה לאישור.
- 12.2 לכל עבודת עגורן יש להכין תכנית הנפה מראש.
- 12.3 לפני תחילת העבודה, כאשר מגיעה עגורן נייד או עגורן לטעינה עצמי יש לוודא כי המסמכים הבאים אשר ברשות הנהג/מפעיל, בתוקף:
- 12.3.1 רישיון נהיגה לרכב משאן רישיון משא עד/מעל 15 טון, סמיטריילר.
- 12.3.2 תעודת ביטוח לרכב משא הנושא את העגורן.
- 12.3.3 תעודת עגורנאי מוסמך, עם פירוט המשקלים אשר מותרים להנפה לבעל התעודה.
- 12.3.4 תעודה לאתת מוסמך.
- 12.3.5 רישיון רכב למשאית + ביטוח.
- 12.3.6 תסקיר בטיחות לאישור בבדיקת העגורן ע"י בודק מוסמך (בתוקף ל - 14 חודשים), נדרש לוודא מספר זהה בין התסקיר לעגורן.
- 12.4 יש לוודא שכושר ההרמה המפורט מתאים למשקל המטען וכן שיש ליד ידיית ההפעלה של המנוף טבלה/דיאגרמת עומסים שלו (טבלת ע.ע.ב – עומס עבודה בטוח).
- 12.5 בעגורן יש לוודא הימצאות טבלה/דיאגרמה המראה את הרכב, משקל ומיקום המשקלות המייצבות של העגורן, אי הימצאות המשקלות המייצבות יבטל מידית את העבודה, כמו-כן יש לבדוק הימצאות מטף כיבוי אש מתאים בתא העגורן וכן לוודא תקינות צופר ההתראה בזמן ההנפה.
- 12.6 אישור בבדיקת אביזרי הרמה ע"י בודק מוסמך (בתוקף ל 6 - חודשים), האביזרים הם:
- 12.6.1 סל הרמה.
- 12.6.2 כבלי פלדה.
- 12.6.3 שרשראות.
- 12.6.4 רצועות וחגורות.
- 12.6.5 ווים (שאקלים) וטבעות וכד'.

## 13 עבודות חפירה

- 13.1 בעבודות חפירה, יגדר הקבלן את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד'), באזור העבודה, באמצעות גידור יציב, ובגובה המתאים, שימנע נפילות בני-אדם, וכלי-רכב הנעים באזור, בשעות החשיכה. על הקבלן להציב תאורה מתאימה בשטח, ושלטי אזהרה תקינים, לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים, ידאג הקבלן להתקין גשרונים יציבים, מעל לתעלות פתוחות.
- 13.2 הקבלן (וכל קבלן מטעמו), לא יתחיל בביצוע כל עבודות חפירות שהן, בתחומי האתר, אלא לאחר קבלת אישור אגף תשתית לעניין תיאום מערכות.

## 14 סדר וניקיון

הקבלן מתחייב לשמור על הסדר והניקיון, באתר העבודה, וייפנה בסוף כל יום עבודה, כל פסולת וגרוטאות, אל מחוץ למקום מתן השירות, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יחול על-חשבונו.

## 15 ציוד וכלי עבודה

- 15.1 הקבלן ו/או כל מי מטעמו, ש ביצוע עבודות שיפוצים ובניה, ישתמשו אך ורק במכונות וכלי עבודה תקינים, העומדים בדרישות הבטיחות, המפורטות בדיון, בציוד חשמלי עם בידוד כפול, ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.
- 15.2 הקבלן יבצע, על-חשבונו, בדיקות תקינות תקופתיות, לכל כלי/ציוד תפעולי, המופעל על-ידי עובדיו, במקום מתן השירות. הבדיקות יבוצעו, ע"י גורמים מוסמכים, כנדרש עפ"י כל דין ותקנות. אישורי ונתוני

הבדיקות, כאמור לעיל, ירוכזו ע"י הקבלן, בתיק ייעודי, לכל אמצעי שינוע. התיקים הנ"ל, יהיו זמינים, בכל עת, במשרדי הקבלן, במקום מתן השירות, לביקורת ע"י האחראי לבטיחות וגהות מהמנהלת) נציג המזמין) וכל גורם אחר מטעמו.

**16 חומרים מסוכנים**

- 16.1 הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל מי שישתמש, יטפל, ויאחסן חומרים מסוכנים יבצע עבודתו בהתאם לכללי הבטיחות איכות הסביבה והנחיות היצרן לחומר הספציפי.
- 16.2 הקבלן יבטיח שכל עובדיו יצוידו וישתמשו בצויד מגן אישי תקין ומתאים.
- 16.3 חומר מסוכן לא יוכנס לאתר ללא גיליון בטיחות M.S.D.S.
- 16.4 "עבודות חמות - שימוש במערכות ריתוך בקשת חשמלית וגז ודיסק חשמלי.
- 16.5 המערכות יהיו בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- 16.6 מפעילי המערכות יהיו בעלי תעודות הכשרה בריתוך המוכרות ע"י משרד הכלכלה.
- 16.7 לפני כל עבודה בלהבה גלויה יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת דליקות.
- 16.8 הקבלן נדרש לקבל אישור מהמזמין לפני שימוש בלהבה גלויה באתר עבודה למניעת דליקות.

**17 גהות תעסוקתית**

- 17.1 הקבלן יבטיח תנאי עבודה גהותיים בהתאם לדרישות החוק על מנת למנוע מחלות מקצוע.
- 17.2 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כולל ניטורים סביבתיים (במידה ונדרש) ורפואה תעסוקתית מבחינת חומרים, ציוד, תהליכי עבודה, תנאי סביבה וכד' על מנת להגן על בריאות עובדיו הנמצאים בסביבתם.

**18 מיגון אישי**

- 18.1 הקבלן יעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי לפי החוק.
- 18.2 הקבלן נושא באחריות שכל העובדים ישתמשו בצויד המגן האישי.
- 18.3 כל ציוד המגן האישי בו ישתמשו עובדי הקבלן, יהיה תקני בדוק ותקין בהתאם לאמור בתקנות/תקנים הישראליים או מפרטים, המקובלים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- 18.4 הקבלן יבהיר לעובדים שחובה עליהם להשתמש בכל אמצעי הבטיחות שסופקו להם בצורה נאותה.
- 18.5 לפחות שנים מעובדי הקבלן יהיו מיומנים במתן עזרה ראשונה וירשמו בפנקס הכללי לפי תקנה מס' 187 בפקודת הבטיחות בעבודה.
- 18.6 אין לבצע עבודה באתר ללא המצאות של מגיש העזרה הראשונה) נדרש לפחות אחד).
- 18.7 הקבלן יחזיק במשרדיו באתר את הציוד והפריטים הבאים :
- 18.7.1 5 קסדות למבקרים.
- 18.7.2 אלונקה מתקפלת.
- 18.7.3 ארון עזרה ראשונה תקני בהתאם לכמות העובדים בהתאם לחוק.
- 18.8 כל עובדי הקבלן יהיו לבושים בבגדי עבודה ארוכים ינעלו נעלי עבודה ממוגנות ותקניות ויחבשו קסדה תקנית לעבודות בניה בכל זמן שהותם באתר.
- 18.9 חל איסור מוחלט להיכנס לאתר ללא ציוד מיגון אישי.

**19 חירום**

- 19.1 הקבלן נדרש להכין נוהל לתרחישי חירום, לרבות: דליקה באתר, נוהל פינוי פצוע, שפך חומרים מסוכנים, התחשמלות.
- 19.2 לפחות אחד מרכבי הקבלן ישים כרכב חירום ויהיה זמין בכל עת במהלך שעות הפעילות באתר.
- 19.3 הרכב יהיה תקין ומתודלק והמפתחות יהיו ברשותו של מנהל העבודה.
- 19.4 הקבלן יכשיר (מעובדי האתר) צוות הערכות למקרה חירום שיתודרך לצורך זה, אנשי הצוות יהיו אחראים לטפל בכל תקרית, כגון שריפה, הצלה, אירוע חומס, תאונת עבודה ואזעקת תגבורת של כוחות כיבוי, שרותי הצלה ושירותי עזר אחרים, כגון מד"א, משטרה וכו'.

19.5 צוות חילוץ וציוד חילוץ (לעובדי הגובה) ועזרה ראשונה יהיה באתר בכל שעות העבודה.

**20 הוראות בטיחות**

הוראות בטיחות כתובות יותקנו על גבי שלטים גדולים ובהם פירוט הוראות בטיחות והוראות המתייחסות ללבוש, לתאורה, לעזרה ראשונה ונהלי חירום.

**21 מבקרים**

מבקרים לא יורשו להיכנס לאתר העבודה ללא אישור ממונה הבטיחות ו/או מנהל עבודה, מבקרים יצוידו בציוד בטיחות מתאים ויובלו על-ידי אדם מוסמך, או הוסמכו על-ידי מנהל העבודה לנוע באופן עצמאי באתר. הקבלן יודא כי כל מבקר אשר נכנס לאתר העבודה יעבור תדריך בטיחות על- ידי ממונה הבטיחות ויחתום על מסמך בטיחות שיוגש על-ידי מנהל עבודה האחראי לאתר.

**22 סיקורי בטיחות מטעם המזמין**

22.1 לכל סיקור בטיחות של המזמין יצטרף ממונה הבטיחות ו/או מנהל העבודה מטעם הקבלן.

22.2 הקבלן יטפל בכל ליקויי הבטיחות בהתאם ללוחות זמנים שנרשמו בדו"ח הסיקור.

**23 הנחיות נוספות**

23.1 כל קבלן חדש, יקבל קודם ובסמוך לכניסתו לעבודה באתר, תדריך בטיחותי מקיף אשר יכלול את הסיכונים באתר ואת הנחיות הבטיחות, לרבות תנועה באתר, תיאומים וכו' ויהיה עליו לחתום על תצהיר המאשר זאת.

23.2 על ממונה הבטיחות/מנהל עבודה חלה חובה ואחריות להודעה למזמין עבודה אזורי, על התרחשותה של תאונה או גם מה שמוגדר כ"מקרה מסוכן", או הופעת מחלת מקצוע ("מחלת משלח ידי") אצל עובד. האחריות לקיומה של חובה זו חלה על פי פקודת התאונות ומחלות משלח היד.

23.3 כל תאונה תדווח: לנציגי הקבלן, למנהל הפרויקט וליועץ הבטיחות מטעם המזמין.

23.4 הקבלן ייעדכן בשוטף יומן בטיחות בהתאם לאמור בסעיף 27.

23.5 מנהל עבודה יחזיק ברשותו רשימות מעודכנות של פרטי אנשי קשר וגורמי חירום והצלה שונים.

**24 עברות משמעת ו/או עבודה בניגוד לנהלים**

24.1 כל עובד ללא יוצא מין הכלל, לרבות מהנדסים, פועלים, נהגים, ספקים וכדו' אשר יעברו עברת משמעת ו/או יעבדו בניגוד לנהלים יורחקו מאתר למשך (24 שעות).

24.2 כל עברת משמעת ו/או בטיחות תירשם ביומן עבודה.

24.3 יועץ הבטיחות מטעם המזמין יבצע מעקב ובקרה לעברות משמעת ו/או עבודה בניגוד לנהלים.

24.4 עובד שנרשמו לחובתו שלוש עברות משמעת יורחק לצמיתות מהאתר.

**25 הפסקת עבודות בשל ליקויי בטיחות**

25.1 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט ו/או יועץ הבטיחות יודיעו על הפסקת העבודה באתר עפ"י שיקול דעתם, במקרים הבאים:

25.1.1 מפגעים המהווים ליקויי בטיחותי חמורים.

25.1.2 עבודות המהוות סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.

25.1.3 עבודה בניגוד לכל דין (לרבות חוקים ותקנות בנושא בטיחות וגהות).

25.1.4 אי טיפול בליקויים חוזרים מדוחות הבטיחות) של המזמין ו/או של ממונה הבטיחות הראשי אשר והמסכנים את עובדי האתר ו/או את משתמשי הדרך.

25.2 במקרה בו נדרשת הפסקת עבודה, מנהל הפרויקט באתר יפעל באופן הבא:

25.3 יודיע לקבלן, למנהל העבודה ולממונה הבטיחות באופן מידי לקבלן.

25.4 ירשום הנחייה זו ביומן העבודה ויורה לקבלן לטפל בליקויים בלבד (לא בעבודות השוטפות).

**26 יומן בטיחות**

26.1 הקבלן ינהל יומן בטיחות אשר בו ירשמו:

26.2 שמות המועסקים ותפקידם.

26.3 פרטי הציוד המכני כולל: רישיונות, ביטוחים ותזכירי בטיחות (לציוד רלוונטי נדרש).

- 26.4 בדיקות מיוחדות שבוצעו באתר.
- 26.5 ביקורים מיוחדים כולל מזמין עבודה.
- 26.6 ציוד המגן שהונפק.
- 26.7 ההדרכה רלוונטית של העובדים טרם כניסתם לעבודה.
- 26.8 ממונה הבטיחות יחתום ביומן בכל יום.
- 26.9 היומן יהיה נגיש למנהלת האתר בכל שעות העבודה, לבדיקה ומעקב וכל דרישה שהובאה לעיל, לרבות בדיקת תקופתיות של ציוד ובדיקות יומיות של מתקנים.

## 27 הצהרה

- 27.1 הקבלן מצהיר כי לצורך חוזה זה הינו מוגדר כקבלן ראשי (מבצע הבניה) באתר לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 , או כל דין אחר (להלן : חוקי הבטיחות בעבודה), וכל החובות המוטלות על מבצע הבניה בחוקי הבטיחות, מוטלות על הקבלן.
- 27.2 הקבלן מצהיר כי לקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות כל חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות אחריות לבטיחות באתר על קבלני משנה וקבלנים נוספים שיתכן ויועסקו בפרויקט וכי רואים בחתימתו על חוזה זה את אישורו בכתב לקבלת האחריות הכוללת לביצוע הוראות כל חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות הודעה על מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות למזמין עבודה אזורי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.



**נספח ח' - הצהרת המשתתף במכרז 58/2023 - ביצוע  
עבודות שיפוצים ובניה**

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז 58/2023 - ביצוע עבודות שיפוצים ובניה והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את החוזה למתן השירותים האמורים, ביקרתי במקומות המיועדים למתן השירותים לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי אתר/י ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף ההוצאות הכרוכות בהן, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, ובהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה על ידי במסגרת המכרז וההצעה הנוספת במסגרת ההליך ההתמחרות, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבלת/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונו המלא של המזמין.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, יהא המזמין פטור מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ויהא זכאי למסור את ביצוע העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למזמין פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המזמין, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי להבטחת הצעתי (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמזמין יהא זכאי לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותרת/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. מבלי לגרוע מן האמור, ידוע לי כי, המזמין רשאי ואינו חייב, לראות את החוזה שהוגש חתום על ידי במסגרת הצעתי כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיף בו המזמין את חתימתו ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהוא זכאי לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
7. ידוע לי, בין היתר, כי המזמין רשאי לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המזמין רשאי לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת ביצוע העבודות, ואני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
8. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה, תנאיה וההתחייבויות הכלולות בה, על פי תנאי המכרז, אני מצרף/פת בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כערובה לפקודת המזמין, בסכום וכנדרש בהוראות המכרז (לעיל ולהלן: "ערבות להבטחת הצעה"). במידה והצעתי זו תתקבל, המזמין ישיב לי את הערבות להבטחת הצעה בתוך 3 ימי עבודה מהיום בו אפקיד את הערבות בנקאית לביצוע החוזה בנוסח ובשיעור הנקובים בהוראות המכרז והחוזה.
9. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
10. אני מוותרת/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
11. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
  - 11.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בחוזה השותפות.
  - 11.2. כי ההתקשרות בחוזה המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
  - 11.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע חוזה המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל חוזה המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

11.4. אנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאי המזמין לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיו, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

## **12. עמידה בכל תנאי סף**

12.1. המציע מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף המוגדרים במכרז.

## **13. גוף מאוגד**

13.1. המציע הוא גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל כדרוש על פי כל דין ;

13.2. המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.

## **14. העסקת אנשים עם מוגבלויות**

14.1. המציע עומד בהוראות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998.

## **15. הגבלים עסקיים**

15.1. הצעה זו מוגשת בתום לב. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידינו באופן עצמאי, ללא הסדר או דין ודברים עם מציע פוטנציאלי אחר.

15.2. לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ו/או להשפיע על מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתנו.

15.3. ידוע לנו כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

15.4. ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדווח לרשות ההגבלים העסקיים במקרים של חשד ממשי לתיאום הצעות.

## **16. חוק עסקאות גופים ציבוריים**

16.1. בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא עדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן - "העבירות").

16.2. אנו מתחייבים לדווח למזמין על כל הרשעה שתורשע בגין העבירות האמורות.

16.3. הריני להצהיר כי חברתנו עומדת בכל תנאי הסף שהוגדרו במכרז וכי היא מסוגלת לספק את המוצרים המבוקשים על ידי האוניברסיטה בהתאם לכל הוראות המכרז.

## **17. ניגוד עניינים**

17.1. הריני להתחייב כי אנו, לרבות נושאי המשרה, עובדיה, קבלני המשנה וכל אדם אחר מטעמה, לא נמצאים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות ואף במהלך תקופה של שנה לאחריה, וזאת לרבות ניגוד עניינים עם המזמין, עובדיו, יועציו למכרז זה ומי מטעמו.

## **ולראיה, באתי על החתום:**

שם המציע/ה: \_\_\_\_\_

מס יתעודת זהות/מס יחברה/מס ישותפות: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס טלפון: \_\_\_\_\_

## **חתימות מורשי החתימה:**

1. שם: \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

2. שם: \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

3. שם: \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

## נספח ט – הצעת משתתף

### 1 הנחיות

- 1.1 יש למלא את אחוזי ההנחה במקומות המיועדים המופיעים מטה.
- 1.2 הצעת המחיר של המציע לכלל התעריפים במחירון.
- 1.3 על המציע לנקוב באחוז ההנחה המוצעים על ידו למחירון במהדורתו המעודכנת וכפי שתתעדכן מעת לעת.
- 1.4 שיעור ההנחה המינימאלי, יהיה בגובה 15% לפחות. כל הנחה שתהיה פחותה מהשיעור המינימאלי, תביא לפסילת ההצעה.
- 1.5 שיעור ההנחה מקסימאלי, יהיה בגובה 25%. כל הנחה שתהיה גבוהה מהשיעור המקסימאלי, תביא לפסילת ההצעה.

**אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי מכרז 58/2023 - ביצוע עבודות שיפוצים ובניה בכלל והחווה לו בפרט, וידועים לנו כל תנאי ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, תמורת מילוי כלל התחייבותנו וביצוע העבודות, הצעתנו היא כדלקמן:**

**על מחירון דקל הסכמי מסגרת תינתן על ידנו הנחה של % \_\_\_\_\_ .  
ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז הנחה.**

- 1 הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור דלעיל.
- 2 למחירי המזמין בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל, יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידנו המזמין, בהתאם לשיעורו עפ"י דין.
- 3 התמורה תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ועל פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעד, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המזמין. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות רווח קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת מרחק, הפרשי הצמדה למדד כלשהו.
- 4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים בתמורה.
- 5 הצעה חלקית ו/או במתכונת השונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.
- 6 המזמין לא יכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת המוצע והמוסכם.

**שם המציע** \_\_\_\_\_ **ת"ז/ח"פ** \_\_\_\_\_

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימות:

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי)

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת:

\_\_\_\_\_  
שם חותם/ים:

\_\_\_\_\_  
תפקיד/ים:

**נספח י - ביטוח**

המזמין בנספח זה (ביטוח) הינה: עיריית אום אל פחם ו/או תאגידים העירוניים של העירייה ו/או יחידות סמך של העירייה ו/או מי שממן את העבודות ו/או המפקח מטעם העירייה.

1.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים י' ו' 2' (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית ואחריות המוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.

1.2. ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

1.3. הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

1.4. שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייב לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.

1.5. הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

1.5.1. פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

1.5.2. פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

1.5.3. פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

1.6. אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

1.7. הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

1.8. היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

1.9. לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

1.10. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

1.11. ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

1.12. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪.

1.13. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

- 1.13.1. הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
- 1.13.2. הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
- 1.13.3. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 1.13.4. הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 1.13.5. סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.13.6. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 1.13.7. נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 1.14. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 1.14.1. ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
- 1.14.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 1.14.3. ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.15. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.16. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות") המצורף כנספח 1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח 2 חתומים על ידי חברת הביטוח.
- 1.17. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1.1 שלעיל.
- 1.18. המזמין רשאי לבדוק את אישורי קיום הביטוחים ועל הקבלן להמציא אישורי קיום ביטוחים מעודכנים כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי נספח זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

- 1.19. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותה ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
- 1.20. מובהר כי אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאן חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון כאמור, המזמין יהיה זכאי להחליף את אישור הביטוח המצורף להסכם זה באישור ביטוח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בסעיף הביטוח.
- 1.21. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
- 1.22. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן ( לרבות תנאים להקלת הסיכון ) ולא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים. להאריך את פוליסות הביטוח, מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
- 1.23. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 1.24. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 1.25. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
- 1.26. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 1.27. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי אמור.
- 1.28. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 1.29. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.



## נספח י' 1

תאריך הנפקת האישור ( )		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח* / * כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור*				
שם: עיריית אום אל פחם	שם: תאגידיים העירוניים של העירייה ו/או יחידות סמך של העירייה ו/או מי שממן את העבודות ו/או המפקח מטעם העירייה	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	מען	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין				
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען					
מען	מען	מען						
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה *** ה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה	השנת פועל	מטע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			לתקופה			
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					למקרה			
רכוש בהעברה								
פינוי הריסות								
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים								
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
313 - כיסוי בגין נזקי טבע -								
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד								
316 - כיסוי רעידת אדמה								
קרות מקרה הביטוח								
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור								
324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור								
328 - ראשוניות								

## ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	נ							
	הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים	נ							
	הוצאות הכנת תביעה	נ							
	נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)	נ							
	הוצאות נוספות מיוחדות								
	הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות	נ							
	רעידת אדמה ונזקי טבע	נ		כלול					
	פריצה/גניבה	נ		כלול					
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	צד ג'	נ	4,000,000	4,00,000					
	רעד והחלשת משען	נ							
	נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	נ							
	נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים			מלוא סכום הביטוח					
	חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח	נ							
	חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה	נ		מלוא סכום הביטוח					
	החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	נ		מלוא סכום הביטוח					
	הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')	נ							
	אחריות מעבידים	נ							
	פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
074 ,029 ,009									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

**נספח י' 2**

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: עיריית אום אל פחם	שם: תאגידיים העירוניים של העירייה ו/או יחידות סמך של העירייה ו/או מי שממן את העבודות ו/או המפקח מטעם העירייה	שם:	ביצוע עבודות בניה, שיפוצים ואחזקה	מזמין מוצרים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
- 301 אובדן מסמכים - 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) - 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - 325 – מרמה ואי יושר עובדים. - 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח - 328 - ראשוניות	₪		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית משולב מוצר

## ביצוע עבודות שיפוצים ובנייה במוסדות ציבור עבור עיריית אום אל פחם

332 - תקופת גילוי – 6 חודשים									
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		4,000,000	4,000,000					אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)

074,029,009

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**נספח כ' - תצהיר היעדר קירבה**

**הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר עירייה**

לכבוד  
עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר עיריית אום אל פחם**

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית אום אל פחם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם עיריית אום אל פחם; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות"
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר עיריית אום אל פחם לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו- 1(1) (ב))."
  - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם עיריית אום אל פחם ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1. בין חברי מועצת עיריית אום אל פחם אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של עיריית אום אל פחם תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע

**נספח ל' - תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבת לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה ("המזמינה"). אני משמשת/ת כ \_\_\_\_\_ אצל חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות,

מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים שהוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951 חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976 חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951 חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996 חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953 חוק החניכות, תשי"ג - 1953 חוק הגנת השכר, תשכ"ח - 1958 חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963 חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, תשנ"ה - 1995 חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות

תשס"א - 2001 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002 צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז - 1957 יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים להלן:

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום\*;

4. הספק או בעל זיקה\*\* אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה\*;

5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה\*.

(\*\*"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2' לחוק) הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת  
המצהיר

**א י ש ו ר ע ו י"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי מרעב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

**נספח נ' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "האדריכל") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי האדריכל, בעל השליטה בו, ואם האדריכל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים,

חתימת המצהיר

בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחתימת עו"ד)

**נספח ס' - תצהיר העדר הליכי פירוק ואו פשיטת רגל ואו חדלון פירעון**

לכבוד  
עיריית אום אל פחם

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי

אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח"פ \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"),  
שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית אום אל פחם (להלן: "המוזמינה"). אני משמשת כ-  
אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה

2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ואו פשיטת רגל ואו חדלון פירעון  
שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. אני מצהיר בזאת כי זהו שמי, זו חתימתי, הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור  
בהצהרה זו הינו אמת.

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי  
מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחתימת עו"ד)