

# **מכרז פומבי מס' 64/2023**

**למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים  
עבור עיריית אום אל פחם  
(מבנה רווחה רב תכליתי "אלשאגור" גוש 20417 חלקה 64 " )**

**דצמבר 2023**

## בקשה להצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח

### " לפרויקט מבנה רווחה רב תכליתי "אלשאגור" "

#### הזמנה להציע הצעות מחיר

עיריית אום אל פחם להלן: ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר (מכרז פומבי מס' "64/2023") לבחירת מהנדס למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקט מבנה רווחה רב תכליתי "אלשאגור" גוש 20417 חלקה 64. וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

התנאים להשתתפות במכרז, תנאי המכרז ופרטים נוספים בדבר ההתקשרות מפורטים במסמכי המכרז, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מ 07/12/2023 תמורת 300 ₪ (שלא יוחזרו) שישולמו במחלקת הגבייה או בטלפון 047795117 , 047795116, חובה לצרף את הקבלה למעטפת ההגשה, ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתו באתר העירייה בקישור <http://he.umelfahem.org>

ניתן להוריד את הקובץ מהאתר ולמלא, כלומר, אין צורך להגיע למשרדי העירייה לקבלת החומר.

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת " מס' 64/2023 " עד ליום 21.12.2023 שעה 14:00 בתיבת המכרזים של העירייה הממוקמת במשרדי העירייה ברחוב אלמדינה. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

יודגש, כי משך ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ועד לסיום מלא וסופי של כל השירותים הנדרשים לפרויקט.

לפרטים נוספים אודות המכרז ושאלות הבהרה יש להגיש במייל למר: [orwam@uefmail.com](mailto:orwam@uefmail.com) עד תאריך 13.12.2023.

בכבוד רב  
דר סמיר מחאמיד  
ראש העיר

## תוכן עניינים

### **פרק א' - תנאי המכרז והוראות למציעים**

נספח א'1 - דף מידע ארגוני

נספח א'2 - תצהיר וכתב התחייבות המציע

נספח א'3 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

נספח א'4 - נוסח ערבות מציע

נספח א'5 - אישור רו"ח בדבר היעדר הערת עסק חי

נספח א'6 - תצהיר בדבר קיום תנאים סוציאליים

נספח א'7 - תצהיר בדבר אי מעורבות באירוע תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות

### **פרק ב' – הצהרת המציע**

#### **פרק ג' - הצעת המחיר**

#### **פרק ד' - חוזה ההתקשרות**

נספח ד'1 - מפרט שירותים

נספח ד'2 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

נספח ד'3(א') - אישור ביטוחי הספק

נספח ד'3(ב') - הצהרה על מתן פטור מאחריות

נספח ד'4 - כתב שיפוי יחסי עובד מעביד

**נספח ה' – מאפיינים כלליים לפרויקט**

## פרק אי - תנאי המכרז והוראות למציעים

1. הגדרות
- 1.1. "המזמין" – עיריית אום אל פחם ו/או כל נציג אחר מטעמה, אשר יוסמך על ידי מורשי החתימה מטעמה לעניין מכרז זה.
- 1.2. "המציע" – החברה/היחיד המגישים הצעה למכרז.
- 1.3. "הספק"/"הזוכה" – המציע הזוכה במכרז לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- 1.4. "המנהל"/"המנהל מטעם המזמין" – מהנדס המזמין ו/או מנהל הכספים של המזמין ו/או מיופה כוחם, האחראים על פיקוח אחר פעילות הספק.
- 1.5. "השירותים" – ניהול ופיקוח פרויקטים בתחוחמי בנייה ציבורית ועבודות פיתוח הכלל כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט.
- 1.6. "תשתיות עירוניות" – מים ו/או ביוב, ניקוז מי גשם, חשמל, תקשורת, דרכים.
- 1.7. "הפרויקט" – הפרויקט שלגביו יעניק הספק השירותים נשוא מכרז זה, פרטי הפרויקט מפורטים בנספח ה' למכרז "מאיפנינים כלליים לפרויקט".
2. כללי
- 2.1. המזמין מעוניין לקבל ממציעים העומדים בתנאי הסף הצעות למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על הפרויקט/ים. העבודות כוללות בין היתר:
- 2.1.1. ניהול, תיאום ופיקוח מקצועי צמוד ומתמיד על כל הגורמים הקשורים בביצוע הפרויקט/ים ועל ביצוע העבודות ואספקת החומרים ו/או הציוד בהתאם למפרטים ודיווח מפורט לעירייה.
- 2.1.2. ניהול ופיקוח על תכנון.
- 2.1.3. ניהול ופיקוח קבוע ומתמיד על התקדמות ביצוע העבודות והתחייבויות הקבלנים בהתאם ללוחות הזמנים.
- 2.1.4. השתתפות בדיונים, קיום ישיבות שבועיות עם הקבלנים ודיווח שוטף לעירייה.
- 2.1.5. מעקב תקציבי שוטף כאמור לרבות מעקב אחר עבודות חריגות.
- 2.1.6. בדיקת כמויות שבוצעו בפועל מול חשבונות.
- 2.1.7. הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודות.
- 2.1.8. מעקב על טיב החומרים המשמשים לביצוע הפרויקטים.
- 2.1.9. מדידה ואישור כמויות של חלקים מן העבודות שבוצעו ורישום המידות והכמויות הללו.
- 2.1.10. אישור יומני עבודה בקשר לביצוע הפרויקטים.
- 2.1.11. קביעת התיקונים הדרושים ותיאומם ופיקוח על לוח זמנים שנקבע לביצוע התיקונים.
- 2.1.12. אישור סיום העבודות.
- 2.1.13. בדיקת חשבונות סופיים/חלקיים.
- 2.1.14. עריכת בדיקות תקופתיות ומעקב שוטף אחר רמת הביצוע הטכני וביקורת הביצוע של תיקון הליקויים.
- 2.1.15. אישור סיום העבודות הגמורות לאחר תקופת הבדק.
- 2.1.16. טיפול מלא בתלונות תושבים או מתלונן אחר, סגירת פניות של מוקד 106, הקשורים לפרויקטים בו הוא מטפל.
- 2.1.17. טיפול בכל נושא של תביעות משפטיות מול הקבלנים או צד שלישי בקשר לפרויקט. מפרט עבודות מלא מצ"ב כנספח ד' 1.
- 2.1.18. כל משימה אחרת, שלא אוזכרה במפורש לעיל, שתוטל על הספק ע"י מנדס העיר ו/או המינהל מטעם המזמין, שבאופיה נכללת בשירותים נשוא המכרז.
- 2.2. לצורך קבלת השירותים במלואם יעמיד הזוכה מפקח קבוע מטעמו.
- 2.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 2.4. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שיחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים.
- 2.5. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.

### 3. לוח זמנים

- 3.1. המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום 21.12.2023 עד השעה 14:00 בדיוק (להלן-"**המועד האחרון להגשת ההצעה**").
- 3.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 13.12.2023 בשעה: 14:00.
- 3.3. המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

### 4. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף - לא תותר עמידה בתנאי הסף בדרך של הסתמכות על עמידת צד שלישי כלשהו בתנאי הסף, גם אם הצד השלישי הוא עובד או קבלן משנה של המציע או חברה קשורה במציע. רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 4.1. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
- 4.2. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 4.3. המציע רשום בפנקס המהנדסים, תחת תחום הנדסה אזרחית.
- 4.4. מציע בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, בניהול ופיקוח על עבודות בנייה ציבורית ועבודות פיתוח תשתיות עירוניות.
- 4.5. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2020 או לחילופין לשנת 2021 - 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי'.
- 4.6. המציע או עובדיו לא הורשעו וגם לא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/בנושא/בתחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם.

### 5. מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו

כל מציע ימלא ויחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

- 5.1. אישור על רישום המציע כעוסק מורשה.
- 5.2. העתק תעודת התאגדות של המציע, ככל שהמציע הינו תאגיד.
- 5.3. יש לצרף את האישורים שלהלן לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:
- 5.3.1. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 5.3.2. תצהיר מטעם המציע בנושא בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, באישור עו"ד ועל פי האמור ב נספח א'3.
- 5.4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 4.3 יצרף המציע העתק רישום בפנקס המהנדסים.
- 5.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 4.4 יצרף המציע הצהרה על ניסיונו בהתאם לטבלת הניסיון שבנספח א'1.
- 5.6. על המציע לצרף תצהיר בדבר קיום תנאים סוציאליים בנוסח נספח א'6 למכרז כשהוא חתום ומלא כנדרש.

- 5.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.6 יצרף המציע אישור רו"ח בדבר העדר הערת 'עסק חי', על פי נספח א' למכרז זה. יצוין כי ניתן להמציא אישור רו"ח הממוען למציע ולא למזמין, ובלבד שיישמר נוסחו של הנספח.
- 5.8. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.7 יצרף המציע תצהיר בדבר אי מעורבות באירוע תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בנוסח נספח א'7.
- 5.9. המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים, חתומים ו/או מאומתים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה) ומעידים על מלוא הניסיון הנדרש מהמציע בהתאם לדרישות הסף.
- 5.10. כל מסמכי הבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים במסגרת המכרז, ככל שיהיו כאלה, חתומים על ידי המציע.

## 6. עמידה בדרישות הביטוח

- 6.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הספק שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
- 6.2. הספק הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף זה ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים ב"חוזה ההתקשרות" (להלן: "החוזה"), ובנספח ד'3(א') (להלן: "אישור ביטוחי הספק").
- 6.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 6.4. מגיש ההצעה מתחייב, לבצע את דרישות הביטוח והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ד'3(א') בנוסחו המקורי כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 6.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הספק (נספח ד'3(א') החתום כאמור), מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או לאישור ביטוחי הספק.
- 6.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הספק, חתום כדין על ידי מבטחי המציע, לרבות נספח ד'3 (ב') הצהרה על מתן פטור מאחריות נזקים, בנוסחה המקורי חתומה כדין על ידי המציע, המזמין יהא רשאי למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.
- 6.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הספק, יהא המזמין רשאי לראות במציע הזוכה (הספק) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע הזוכה במכרז.
- 6.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות (ובשלב זה בלבד) אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא די בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

## 7. הבהרות ושינויים במסמכי המכרז

- 7.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו בכתב לידיעתם של רוכשי המכרז.
- 7.2. שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר עד המועד האחרון כמצוין לעיל למנהל פרויקטים בעירייה באמצעות דוא"ל [orwam@uefmail.com](mailto:orwam@uefmail.com) בנושא המייל יש לציין מכרז פומבי מסי' 64/2023. באחריות הבלעדית של המציעים לוודא קבלת שאלותיהם.

7.3. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד ובמבנה הבא :

מס' סידורי	הסעיף והעמוד לגביו מתייחסת השאלה	השאלה

- 7.4. המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה, עד למועד האחרון להגשת הצעות, לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יישלחו למציעים לכתובות הדוא"ל מהן תתקבלנה שאלות ההבהרה או לכתובת שתימסר במועד רישומו של המציע כמשתתף במכרז.
- 7.5. אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 7.6. המזמין יהא רשאי שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות. לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.7. מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.
- 7.8. מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות בכתב אשר יישלחו על ידי המזמין יחייבו אותו.
- 7.9. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

8. **הצהרות המציע**

- 8.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- 8.4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.5. המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו, כולל את כל העלויות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות אחריות, ביטוח, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.
- 8.6. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.
- 8.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.

## 9. תקופת ההתקשות

- 9.1. תקופת ההתקשות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המזמין לספק.
- 9.2. תקופת ההתקשות תהיה ל-12 חודשים, או עד להשלמת הפרויקט, המאוחר מביניהם.
- 9.3. למזמין בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה) לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של חוזה זה למשך ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים (שנים עשר) כל תקופה או חלק מהן, ועד 60 חודשים בסה"כ. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.
- 9.4. ששת החודשים הראשונים של תקופת החוזה נקבעים בזה כתקופת ניסיון. במהלך תקופה זו רשאי המזמין, עפ"י שקול דעתו המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשות לפי חוזה זה בכל עת.
- 9.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין רשאי לצמצם ו/או להפחית מהיקף העבודות ו/או לבטל סוגי עבודות, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

## 10. אופן הגשת הצעות

- 10.1. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שנמצאת בבניין העירייה הראשי ברח' אלמדינה, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 10.2. הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.
- 10.3. המציע יגיש את הצעתו בתוך מעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 64/2023".
- 10.4. על המציע לחתום במקומות המיועדים לכך באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.
- 10.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.
- 10.6. הצעת המחיר תכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, הפעולות, ההוצאות וכוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, כמפורט במסמכי המכרז.
- 10.7. למען הסר ספק, המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז להגשה וכל הדרוש בהתאם להוראות המכרז.
- 10.8. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת הצעה.
- 10.9. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן-"מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי הצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 10.10. אי הגשת הצעת מחיר או אי השלמת מקום הטעון מילוי או כל שינוי שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת הצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה ע"י מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך משניהם.



## 11. קריטריונים לבדיקת ההצעה

- 11.1. בדיקת תנאי הסף: כל הצעה תיבדק אם היא עומדת בתנאי הסף של המכרז, ואם צורפו לה המסמכים הנדרשים. במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר יימצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.
- 11.2. ראיון אישי (30% מהציון הסופי): הראיון ייערך ע"י וועדה מקצועית שתמנה וועדת המכרזים שתכלול את מהנדס העיר או נציג מטעמו, מנכ"ל העירייה, גזבר או נציג מטעמו, נציג וועדת המכרזים, יועמ"ש או נציג מטעמו. הוועדה תתן ציון למציע על סמך אמות המידה שלהלן:
- 11.2.1. התרשמות מניסיון ובקיאיות מקצועית של המציע בניהול פרויקטים שמהותם בנייה ופיתוח מבני ציבור ועבודות ציבוריות אחרות.
- 11.2.2. התרשמות מפרויקטים קודמים במסגרתם תבחן מורכבות הפרויקטים, עבודה מול רגולטורים.
- 11.2.3. התרשמות ממתודולוגית ושיטות ניהול הפרויקטים לרבות כלי ניהול טכנולוגים.
- 11.2.4. התרשמות כללית.
- 11.2.5. התרשמות מיכולות אישיות לרבות ניהול מו"מ בין המציע עם גורמים שונים מתוך הרשות, מטעם הקבלן המבצע ועם גורמים רגולטוריים.
- 11.3. בחינת ההצעה הכספית (70% מהציון הסופי): יינתן ציון להצעות המחיר הכספיות, לאחר דירוגם מהנמוך לגבוה. בעל ההצעה הנמוכה ביותר יקבל ציון מלא (70%), ושאר ההצעות יקבלו ציון יחסי.
- 11.4. במקרה ששניים או יותר מהמצעים דורגו במקום הראשון בשקלול המחיר והאיכות, רשאית העירייה לפנות לכל המציעים שהצעותיהם דורגו במקום הראשון בהליך לשיפור הצעות המחיר שהגישו.
12. מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדן, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח ד' (להלן: "ערבות הביצוע") בסכום שייקבע ע"י העירייה ושלא יפחת מערבות ההשתפות במכרז ואישור קיום ביטוחים (ד'3(א)) חתום כדן על ידי מבטחיו בהתאם לנוסח המפורט בחוזה. למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.
- 13. זכויות המזמין:**
- 13.1. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בשל כך.
- 13.2. המזמין יהא רשאי במהלך הבדיקה לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמצעים שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הספק פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
- 13.3. למזמין זכות לבצע סיור בבית העסק/במשרד של המציע לשם התרשמות וזאת בתיאום מראש עם המציע. כמו כן, למזמין זכות להזמין למשרדיו את המציע, לצורך היכרות עמו והתרשמות מניסיונו.
- 13.4. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והספק לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמין.
- 13.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו המלצות וניסיון קודם לשביעות רצונו של המזמין.
- 13.6. היה למזמין, אחרי עיון בהצעה, יסוד סביר לחשוד שכוונתו של מציע הייתה להוליך את המזמין שולל, על ידי שגיאות שנעשו במכוון, או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, רשאי המזמין, לאחר שנתן למציע הזדמנות להביא טענותיו, להחליט שלא לדון עוד בהצעת אותו מציע.
- 13.7. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות עלפי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.

13.9. בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. או לחלופין מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

13.10. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13.11. למזמין נשמרת הזכות לבחור יותר ממציע אחד לביצוע השירותים. המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם הזוכה לגבי חלק מהצעתו ו/או לפצל את מתן השירותים בין מספר זוכים.

13.12. המזמין רשאי לא לבחור זוכה לחלק מהשירותים או לכלל השירותים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

13.13. אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.

13.14. מציע שייקבע כזוכה במכרז יהיה "הזוכה הראשי במכרז" והוא זה שיבצע את השירותים הכלולים במכרז זה. ברם, המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לבחור בנוסף לזוכה הראשי במכרז גם ב"כשיר שני" וב- "כשיר שלישי", שהצעותיהם זכו לניקוד הסופי השני או השלישי בטיבו (בהתאמה) לאחר הזוכה הראשי במכרז.

13.15. במהלך תקופת מחצית השנה הראשונה מיום תחילת מתן השירותים (לעיל ולהלן: "תקופת הניסיון"), הרי שמבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למזמין עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, תהיה המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו של הזוכה הראשי במכרז, ולהעביר את הזכייה ל"כשיר השני" או ל"כשיר השלישי" (להלן: "הספק החלופי"), מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, ועל הספק החלופי יחולו כל תנאי מכרז זה והחווה המצורף לו.

13.16. החליטה המזמינה לבטל את זכייתו של הזוכה הראשי במכרז, כאמור לעיל, ולהעביר את הזכייה לספק החלופי, הרי שהשירות יועבר מהזוכה הראשי לספק החלופי, ויבוצע באמצעותו.

13.17. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמינה.

13.18. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

#### **14. ביטול המכרז:**

14.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.

14.2. היה ובוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, המציע הזוכה יהיה זכאי להחזר כל התשלומים בגין הגשת ההצעה למכרז, וזאת בלבד.

14.3. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי המציע, כי החזר התשלומים המתואר לעיל, כלפי המציע הזוכה, יהווה סילוק סופי ומלא בכל עניין הקשור למכרז והנובע הימנו, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### **15. תחום השיפוט**

15.1. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו מכרז זה, בין אם תרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד.

**בכבוד רב,  
ד"ר סמיר מחאמיד,  
ראש העיר**

## נספח א'1 – דף מידע ארגוני

נספח זה ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע : \_\_\_\_\_
- מספר רישום ברשם החברות : \_\_\_\_\_
- כתובת : \_\_\_\_\_
- כתובת משרד רשום : \_\_\_\_\_
- מספרי טלפון : \_\_\_\_\_ נייד : \_\_\_\_\_
- דוא"ל : \_\_\_\_\_
2. עיסוק המציע : \_\_\_\_\_
3. אנשי מפתח

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים) :

שם	תחום התמחות / תפקיד

4. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו - שם תפקידו אצל המציע \_\_\_\_\_ , מס' טל' נייד : \_\_\_\_\_ , דוא"ל : \_\_\_\_\_ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה תחייבנה אותנו.

5. ניסיון רלוונטי של המציע, בביצוע עבודות כאמור בסעיף 4.4 לתנאי הסף :

	תיאור השירותים	היקף פרויקטים כספי					שם הלקוח
		2017	2018	2019	2020	2021	
איש קשר מטעם הלקוח, תפקידו ומס' טלפון ישיר							

הערה : מטעמי נוחות, יוכל המזמין לצרף דף חילופי שבו יצוינו הנתונים הנדרשים בטבלה לעיל, חתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד, כמפורט להלן בהמשך נספח זה.

**חתימה וחותמת המציע**

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי  
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה  
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח א'2 - תצהיר וכתב התחייבות המציע

לכבוד  
עיריית אום אל פחם  
א.ג.נ.

הנדון: כתב התחייבות המציע מכרז פומבי מס' 64/2023 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים עבור עיריית אום אל פחם

אני הח"מ במכרז שבנדון \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
ו- אני הח"מ במכרז שבנדון \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_  
נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע, לאחר שהוזהרת/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה/נעשה כן  
אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:  
1. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.  
2. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרת/ויה כי עליו/ה להצהיר  
אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

## נספח א' 3 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

### תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני/אנו בעלי השליטה ב \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המכהן/מכהנים כמנהל המציע ומוסמך/ ומוסמכים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 64/2023 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים עבור עיריית אוס אל פחס (להלן: "המכרז").

#### **"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א - 1981.**

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

א. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.

ח. חוק החניכות, תשי"ג - 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב - 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע לא הורשעו/ בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת לא קנס את המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע הורשעו/ בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

**יש לצרף תצהיר בכתב** בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה בחברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בגין ההפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

**[יש למחוק את הסעיף המיותר].**

זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

---

שם פרטי ושם משפחה

תפקיד אצל המציע

חתימה

#### **אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/הזהרתני אותם כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_



### נספח א'3 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. ו- נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני בעל הזיקה במציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע" ו/או "הספק"), המכהן כמנהל המציע ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז למכרז פומבי מס' 64/2023 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים עבור עיריית אום אל פחם (להלן: "המכרז").
2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א - 1981;

ב. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

I. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

II. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

III. בעל השליטה בו;

IV. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

V. מי שאחראי מטעם הספק לתשלום שכר עבודה;

VI. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

ג. "הורשע" - בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג (31 באוקטובר 2002)

ד. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

ה. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

ו. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את המיותר].

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע ו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את המיותר].

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

תאריך

חתימה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/ גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

נספח א'5 - אישור רו"ח בדבר העדר הערת עסק חי

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית אוס אל פחם

א.ג.ג

**הנדון: אישור רו"ח בדבר הערת עסק חי**

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.
2. הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".
3. ממועד החתימה על הדוח הכספי הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

(לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_, רו"ח

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח א'6 - תצהיר בדבר קיום תנאים סוציאליים

תאריך: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

עיריית אום אל פחם

א.ג.ג.

**הנדון: תצהיר בדבר קיום תנאים סוציאליים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית אום אל פחם במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק וכי אם יזכה במכרז, המציע מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח א'7 - תצהיר בדבר אי מעורבות באירוע תחת חקירה פלילית  
מתחום טוהר המידות

תאריך: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
לכבוד  
עיריית אום אל פחם  
א.ג.ג.

**הנדון: תצהיר בדבר אי מעורבות באירוע תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי  
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית אום אל פחם במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- המציע או עובדיו לא הורשעו וגם לא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית מטוהר המידות בעניין/בנושא/בתחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר שלעניין סעיף זה מציע וספק משנה לרבות בעל השליטה במציע או בספק המשנה (בהתאם), כהגדרת מונה זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, לרבות חברות קשורות.  
לצרכי סעיף זה אירוע יחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:
  - אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים שהוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות.
  - האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית.
  - אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע, ו/או מנהל המציע ו/או העובד או ספק המשנה או בעל השליטה/בעל מניות.
  - לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע או העובד או הספק לא יכולים היו למנועו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ ביישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי  
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על  
התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

\_\_\_\_\_

## פרק ב' - הצהרת המציע

לכבוד

עיריית אום אל פחם (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

### הנדון: מכרז פומבי מס' 64/2023 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקט היחידה להתפתחות הילד א.א.פחם.

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן הבנתי את שיטת ביצוע השירותים, ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, לרבות בדיקת המשרדים, כח האדם וכיוצ"ב, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת הצעות למכרז, ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
5. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כ"א והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.

ג. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כ"א, הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.

ד. למזמין זכות ביטול הזמנת השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.

הנני מתחייב לעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

ה. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם, עפ"י הכלול במפרט השירותים לרבות עלויות שכר עובדים ותשלום לעובדים, ארנונה ודמי שימוש בגין משרדי המזמין, הדפסה, ביול, ציוד מחשוב ומשרדי, רווח וכיוצ"ב לא כולל מע"מ.

ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ז. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.

ח. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, תהא המזמין רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין.

ט. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

י. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

כ. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או

בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

ל. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.

6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

(1) לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.

(2) להמציא לכם ערבות בנקאית (נספח ד'2) ואישור קיום ביטוחים (נספח ד'3א') הכול כמפורט בחוזה.

ב. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

9. כן ידוע לי ואני מסכים ששכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

11. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.

12. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

13. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.

14. המזמין רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.

15. אני מסכים שהמזמינה או מי מטעמה יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי המזמין כאמור.

16. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

17. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והמזמין תתקשר עמי בחוזה ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

תאריך

חתימה וחותמת המציע

אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי  
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על  
התצהיר דלעיל.

תאריך

מספר רישיון

חתימה וחותמת

---



## פרק ג' - הצעת המחיר

1.

### הוראות למילוי ההצעה:

- 1.1 את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מודפס. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
- 1.2 על המציע למלא את האחוז המבוקש על ידו לביצוע השירותים נשוא המכרז מסה"כ ערך הפרויקט, כפי שמתואר בנספח ה'.
- 1.3 התמורה המוצעת תכלול את כל ההוצאות הנחוצות לצורך אספקת השירותים ובהתאם לשביעות רצונו המלא של המזמין, ועמידה בכל חובות המציע בתקופת מתן אספקת השירותים, וכן תשלומים נלווים מכל סוג ומין שהוא, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, את כל המסים למיניהם כגון היטלים, אגרות, תשלומי חובה ואחרים, ביטוח, אש"ל והוצאות נסיעה. מודגש ומובהר בזאת, שהמזמין לא ישלם למציע כל תשלום שהוא נוסף על המחירים שיהיו נקובים בהצעת המציע. מחיר זה מהווה את התמורה אשר תשולם לספק לשם מתן השירותים.
- 1.4 הזוכה יבחר על פי שיקלול הצעת המחיר ואיכויותיו, כאמור במסמכי המכרז.
- 1.5 הצעות במתכונת השונה מהנדרש - תיפסלנה על פי שיקול ועדת המכרזים.
- 1.6 לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים, ושאלתיי, אם היו, נענו על ידי המזמין, אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במסמך זה.
- 1.7 ידוע לי כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על האמור בהצעת המחיר ועל יתר המסמכים שצורפו להצעה זו, ועל אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
- 1.8 להלן חתימתי והצעתי הכספית, כאחוז מערך הפרויקט

חתימה

אחוז (במספרים)	אחוז (במילים)

**פרק ד' - חוזה ההתקשרות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין

עיריית אום אל פחם  
רח' אלמדינה  
(להלן "העירייה")  
**מצד אחד**

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן "הספק")  
**מצד שני**

**והואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקט מבנה רווחה רב תכליתי "אלשאגור" מס' 64/2023 והספק הינו הזוכה במכרז.

**והואיל:** והעירייה מעוניינת בשירותי ניהול ופיקוח הנדסי בקשר עם ביצוע פרויקטים של עבודות ציבוריות והקמת מבנה ציבור (להלן: "הפרויקטים") באום אל פחם.

**והואיל:** וברצון העירייה להזמין מהספק עבודות ניהול ופיקוח פרויקטים והספק מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

פרק א' כללי

**1. כלליות החוזה**  
דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה. כמו כן, כל מסמכי המכרז על כל צרופותיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומשלימים אותו.

**2. הגדרות ופרשנות**  
2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת. לשון זכר במשמע גם לשון נקבה:

<b>המונחים</b>	<b>המשמעות</b>
"המכרז"	המכרז שהתפרסם על ידי העירייה למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים, מכרז פומבי מס' 64/2023.
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"העירייה"	עיריית אום אל פחם.
"הספק"	המציע, שזכה במכרז, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת אישור החברה וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שימונה על ידי העירייה, לפקח על ביצוע חוזה זה.

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

**"החוזה"**

פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הספק לבצע, בהתאם לחוזה ונספחיו בקשר עם עבודות למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים, לפי העניין, ברחבי העיר בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הספק בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

**"העבודה"**

2.2 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

### **נספחים** .3

3.1 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- **נספח ד'1** - מפרט שירותים
- **נספח ד'3** (א) - אישור קיום ביטוחים
- **נספח ד'4** - כתב שיפוי יחסי עובד מעביד

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות מסמכי המכרז על כל צרופותיו וחוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי המכרז".

3.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הספק כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

3.3 אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הספק או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לספק זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

### **הצהרות הספק** .4

4.1 הספק מצהיר כי קרא תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לעבודות על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם, במועדים שנקבעו למסירתם ועל פי כל דין.

4.2 הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה נשוא ההסכם, לפי העניין ברחבי העיר אום אל פחם ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.3 הספק מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה ברחבי העיר אום אל פחם בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4 הספק מצהיר כי ידוע לו כי העירייה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והספק לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהיא בגין שינוי כאמור. כמו כן תהא העירייה רשאית לבטל הזמנה שנמסרה לספק, כולה או חלקה, תוך 30 ימים ממועד מסירת ההזמנה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בענין.

4.5 הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במפרטים שייכות לעירייה וכי היא לא תעשה בהם שימוש כלשהוא אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

4.6 הספק מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה, יבצע את העבודות, לפי הענין, באופן רצוף, שוטף וסדיר כדי לאפשר אספקת מים שוטפת וסדירה לכל הצרכנים ומניעת תקלות ביוב ומפגעים סביבתיים ובריאותיים.

## **5. זכויות ושמירת סודיות**

5.1 זכויות היוצרים בכל התוכניות והעבודות אשר יבוצעו על ידי הספק במסגרת חוזה זה יהיו שייכות לעירייה.

5.2 הספק מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לעירייה ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם העירייה, רכוש, עסקיה ותוכניותיה. כן מתחייב הספק לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

5.3 הספק מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי העירייה אלא על פי הוראותיה ולמטרותיה.

5.4 הספק מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני העירייה בנושאי חוזה זה.

5.5 הספק מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע הפרויקט תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף.

## **6. יחסי הצדדים**

6.1 מוסכם כי על אף העובדה שהספק פועל מטעם העירייה, כמנהל/מפקח על ביצוע הפרויקט, בכל הקשור במסגרת היחסים בין העירייה לספק יחשב הספק כספק עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן שירותים לעירייה לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי ושכר לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו בפרויקט.

## **7. אחריות וביטוח**

7.1 הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוק/ים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או את מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בגל עילה שהיא.

7.2 הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניזוקין (נוסח חדש) 1968, או לפי כל דין אחר, לנזקים שיגרמו ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה

מהאמור לעיל, יהא הספק לסלק את התביעה כנגד העירייה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

7.3 הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק כמפורט בסעיפים קטנים 7.1 ו 7.2 - לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לעירייה.

7.4 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו הספק על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 7.1 ו 7.2 לעיל - ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב מהספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתקוף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

## 8. ביטוח

8.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב הספק לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **מתן השירותים נשוא הסכם זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הספק" או "הביטוחים"):

8.1.1. אחריות כלפי צד שלישי;

8.1.2. חבות מעבידים;

8.1.3. אחריות מקצועית;

8.2 הספק מתחייב, כי לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי העירייה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בהסכם זה (להלן: "מסמכי הביטוח"):

8.2.1. אישור קיום ביטוחי הספק בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **נספח ד'3(א)** (להלן: "אישור ביטוחי הספק").

8.2.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהעירייה (להלן: "הדרישה") הספק מתחייב, כי בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, ימציא לידי העירייה העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי הספק בהתאם לנדרש ובקשר עם פעילותו נשוא הסכם זה.

8.2.3. מוסכם בזה כי המצאת העתקים מפוליסות הביטוח, כאמור, לרבות האישור בדבר עריכת הביטוחים (נספח ד'3(א)) כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה, על נספחיו.

8.2.4. מוסכם בזה על הספק כי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי הספק (נספח ד'3(א)), כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי הספק כאמור, לא יוכל הספק להתחיל במתן השירותים נשוא הסכם זה.

8.3 ביטוחי הספק יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של הספק כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי הספק לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייתבעו בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של הספק ו/או הבאים מטעם הספק (להלן: "יחיד המבוטח").

8.4 על הספק להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הספק להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

8.5 **ביטוחי רכוש - אש מורחב:**

ביטוחי הרכוש של הספק (אם וככל שיערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות

תחלוף (שיבו) של מבטחי הספק כלפי העירייה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק, כי במידה ולא יערוך ביטוח אש מורחב, להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת מתן השירותים, מכתב הצהרה בדבר פטור מאחריות כלפי העירייה ו/או עובדיה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן כנספת ד'ב כשהוא חתום כדין על ידי הספק.

#### 8.6 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הספק על פי נספח ד'3(א) אישור ביטוחי הספק תורחב לשפות את העירייה ו/או עובדיה, היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הספק ו/או ספקיו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### 8.7 ביטוח חבות מעבידים:

8.7.1 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי הספק על פי נספח ד'3(א) תורחב לשפות את העירייה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו בתקופת הביטוח למי מהעובדים המועסקים על ידי הספק בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הספק ו/או לעניין חבות הספק כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

8.7.2 פוליסת הביטוח של הספק תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבו) של מבטחי הספק כלפי העירייה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7.3 למרות האמור, לעיל מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור באישור עריכת הביטוח(נספח ד'3(א)), במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 8 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

8.7.4 הספק מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים לעירייה בקשר עם ההסכם, יערוך הספק את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 8.1.2 ו- 8.7, לעיל ובאישור עריכת הביטוח (נספח ד'3(א)) וימציא לעירייה אישור כנדרש על פי הסכם זה על נספחיו.

8.7.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.7 לעיל ובמידה והספק אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב הספק להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים - "הצהרת אי העסקת עובדים" בנוסח שתדרוש העירייה.

#### 8.8 ביטוח אחריות מקצועית:

פוליסת ביטוח אחריות מקצועית הנערכת על ידי הספק על פי נספח ד'3(א) תורחב לשפות את העירייה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של הספק ו/או ספקיו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי העירייה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה).

8.9 מוסכם בזה על הספק כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים.

8.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הספק (נספח ד'3(א)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

8.11 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה

בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך לספק ולעירייה הודעה בכתב בדואר רשום 30 יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הספק יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי העירייה ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 הימים ממועד מסירת ההודעה.

8.12 בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע לספק ולעירייה כי איזה מבין ביטוחי הספק על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 8.1 לעיל "ביטוחי הספק", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח הספק (נספח ד'3(א)) עומד להיות מבטול או משונה לרעה, כאמור בסעיף 8.11 לעיל, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

8.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו על ידי ספק משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח להסכם זה כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הספק, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הספק (נספח ד'3(א)). הספק אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח ד'3(א) (אישור ביטוחי הספק).

8.14 מובהר בזאת, כי הספק יישא באחריותו על פי הדין כלפי העירייה בגין מעשה או מחדל במתן השירותים הניתנים לה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי ספק משנה מטעם הספק, הספק יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה, ובין אם לאו.

8.15 ביטוחי הספק ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי מבטחי הספק מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

8.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו של הספק ו/או רכוש המשמש אותו במתן השירותים נשוא הסכם זה ואשר הספק זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו, והוא פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור, לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הספק. אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.17 הספק מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף זה לרבות באישור ביטוחי הספק (נספח ד'3(א)), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הספק כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

8.18 הספק מתחייב להודיע לעירייה עם היוודע לספקיו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הספק לשתף פעולה עם העירייה ה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הספק, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות העירייה על פי ביטוחי הספק.

8.19 הספק אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי הספק בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.

8.20 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי הספק ו/או ספקיו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי

מוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הספק ו/או מי מטעם הספק, לא יפגעו בזכויות העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

8.21 לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק לחזור ולהפקיד העתקים בתוקף של פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) הנערכות בקשר עם הסכם הזה לרבות את אישור עריכת הביטוח (נספח ד'3(א)), בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי הספק (נספח ד'3(א)), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

8.22 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות "אישור ביטוחי הספק" (נספח ד'3(א)) כאמור ו/או הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים (נספח ד'3(ב)), הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והעירייה תהא רשאית למנוע מהספק את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שמסמכי הביטוח ו/או האישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.

8.23 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

8.24 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי הספק כאמור בהסכם זה, לא תפגע בהתחייבויות הספק על - פי הסכם זה, על נספחיו.

8.25 העירייה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את העתקי פוליסות הביטוח ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 8 זה (ביטוחי הספק).

8.26 הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכות העירייה לבדוק את מסמכי ואישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי מסמכי ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

8.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי העירייה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 8 זה (ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הספק בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך לספק, בכתב, 7 ימים מראש.

8.28 מוסכם בזה על העירייה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על העירייה, יושב לספק הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

8.29 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הספק בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על מי מטעמה.

8.30 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל,



באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

8.31 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 8 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

8.32 מובהר, כי הוראות סעיף 8 זה הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8.33 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הספק את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכויות העירייה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהעירייה לספק לפי הסכם זה. מוסכם בזה על העירייה כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות נספח אישור ביטוחי הספק (נספח ד'3(א)), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על העירייה, ישולם לספק הסכום המעוכב, כאמור.

## **9. איסור הסבה**

9.1 חוזה זה נערך עם הספק בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

## **10. תקופת החוזה**

10.1 חוזה זה יכנס לתוקף עם קבלת אישור העירייה, ויהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד האישור כאמור, או ממועד סיום והשלמת הפרויקט, לפי המאוחר (להלן: "תקופת החוזה").

10.2 הספק מתחייב בזאת להאריך את החוזה, בכל פעם, בהתאם לדרישת העירייה כאמור. סירוב הספק להאריך את ההסכם, יהווה הפרה של ההסכם, מטעם הספק ויזכה את העירייה בכל הסעדים בהסכם.

10.3 על אף האמור בסעיף קטן 10.1 לעיל תהא העירייה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה מראש של 30 יום לספק ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה.

## **11. התמורה**

11.1 בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהא הספק זכאי לקבל לתמורה על פי הצעתו המצורפת כנספח לחוזה זה.

11.2 חשבון שיוגש כל חודש עד ה-5 לחודש, ישולם לספק בתנאי תשלום שלא יעלו על שוטף + 60 יום לאחר המצאת חשבון מאושר וחתום בחתימה וחותמת מהנדס העיר או מי מטעמו.

## **12. שונות**

12.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

12.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה, משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בגלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה ישו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

12.3 העירייה תהה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לספק כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

12.4 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 48 שעות לאחר הישלחה מבית דואר ישראל.

12.5 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

### **13. שינוי החוזה**

13.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

### **14. מיצוי ההתקשרות**

14.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

### **15. סמכות שיפוט**

15.1. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

### **16. הודעות**

16.1. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממשירתה למשרד הדואר.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

העירייה

המפקח

---

## נספח ד'1 - מפרט שירותים

### 1- כוח אדם נדרש:

- א. מנהל/מפקח פרויקטים בעל השכלה אקדמאית בתחום ההנדסה האזרחית ובעל ניסיון מוכח כמפקח/מנהל פרויקטים.
- ב. המפקח יישב באופן קבוע במשרדי המזמין או מקום אחר לפי דרשה העירייה.
- ג. החלפת מנהל הפרויקטים ו/או מפקח תתאפשר באישור מראש של המזמין בלבד ובהתראה מוקדמת של 21 ימי עבודה מראש לפחות, אחריות החפיפה המלאה תהא על הספק.
- ד. אין מניעה כי מנהל הפרויקט והמפקח יהיו אותו גורם.
- ה. מנהל הפרויקטים/מפקח החלופי יעמוד גם הוא בכל דרישות המכרז שהוגדרו, יעבור ריאיון אישי ולמזמין תהא הזכות לפסול את מועמדותו ולסיים את ההתקשרות עם הספק במידה ולא יסופק מנהל פרויקטים אשר עונה על צרכיו.

### 2- מהות השירותים הנדרשים ממנהל הפרויקטים/מפקח ומהספק:

**\*מובהר כי פירוט השירותים שלהלן הינו ראשוני, המזמין יהיה רשאי להוסיף משימות נוספות על פי שיקול דעתו הבלעדי.**

- א. פיקוח וניהול מקצועי צמוד ומתמיד על כל הגורמים הקשורים בביצוע הפרויקט/ים ועל ביצוע העבודות ואספקת החומרים ו/או הציוד בהתאם למפרטים ודיווח מפורט לעירייה ובשיתוף מתמיד עם המתכנן.
- ב. פיקוח קבוע ומתמיד על התקדמות ביצוע העבודות והתחייבויות קבלן הביצוע (להלן: הקבלן) בהתאם ללוחות הזמנים.
- ג. קיום ישיבות שבועיות עם הקבלן ודיווח שוטף לעירייה.
- ד. מעקב תקציבי שוטף כאמור לרבות מעקב אחר עבודות חריגות. מובהר כי כל עבודה חריגה תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהעירייה.
- ה. בדיקת כמויות כפי שבוצעו עם הגשת החשבונות.
- ו. עריכה בכתב של דו"חות מפורטים ושוטפים על התקדמות ביצוע העבודות ודיווח בכתב לעירייה על כל סטייה מלוח הזמנים, כפי שיידרש על ידי העירייה.
- ז. מתן הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות השונות ועל פי כל דין.
- ח. מעקב על טיב החומרים המשמשים לביצוע הפרויקטים באמצעות בדיקות במעבדות המוסמכות לכל חומר ומוצר בין אם לפני הבאתו לאתר ובין אם תוך כדי ביצוע העבודות, ווידוא קיומו של אישור מכון התקנים הישראליים לציוד/חומר מסופק.
- ט. מדידה ואישור כמויות של חלקים מן העבודות שבוצעו ורישום המידות והכמויות הללו.
- י. בדיקת ואישור יומן עבודה בקשר לביצוע הפרויקט/ים בהתאם למפורט בחוזה עם הקבלן והצגתו לעירייה לפי דרישה, בתדירות שלא תפחת מפעם בשבוע.
- יא. השתתפות בדיונים הקשורים לביצוע העבודות ו/או לחוזה עם הקבלן, כולל תיאום עם נציגי העירייה ו/או גורמים אחרים הקשורים בפרויקט/ים.
- יב. בדיקת חשבונות חלקיים וסופיים שיגיש הקבלן בהתאם לחוזה ובהתאם לנוהל אישור חשבונות.
- יג. בדיקת האישורים שיגיש הקבלן בהתאם למסמכי המכרז בקשר עם הפרויקטים ו/או על פי כל דין.
- יד. אישור סיום העבודות ומסירת העבודות לעירייה ומתן תעודת גמר לקבלן.
- טו. קביעת התיקונים הדרושים, רישום חלקי העבודות שלא בוצעו בהתאם לתכניות ו/או להוראות המתכננים והיועצים ו/או להוראות החוזה עם הקבלן.
- טז. תיאום הדרוש לביצוע התיקונים.
- יז. ניהול לוח זמנים שנקבע לביצוע התיקונים.
- יח. עריכת בדיקות תקופתיות ומעקב שוטף אחר רמת הביצוע הטכני וביקורת הביצוע של תיקון הליקויים.
- יט. אישור סיום העבודות הגמורות לאחר תקופת הבדק בהתאם לחוזה עם הקבלן ומתן תעודת סיום חתומה על ידי המפקח והעירייה.
- כ. טיפול מלא בתלונות תושבים או מתלונן אחר, סגירת פניות של מוקד 106, הקשורים לפרויקטים בו הוא מטפל.
- כא. טיפול בכל נושא של תביעות משפטיות מול הקבלן.

**כב.** המפקח/מנהל הפרויקטים אינו רשאי לאשר או להורות לקבלן על ביצוע עבודות שיש בהן כדי להגדיל את עלות הפרויקט/ים, לאשר אי ביצוע סעיפים מכתב הכמויות ומפרט העבודות, אלא אם נתקבל לכך אישור בכתב ומראש מהעירייה.

**כג.** ניהול ופיקוח תכולת עבודה של פרויקט /ים, כולל בדיקה ואישור כתב כמויות של פרויקט והכנת מסמכים לפי דרישות ונוהלים של העירייה.

**כד.** ניהול תכנון פרויקט/ים, כולל בדיקה שטח והכנת חומרים לתכנון, בחירת מתכנן במהלך תכנון ותאום פרויקט/ים.

**כה.** בדיקה ואישור כל פרויקט לפני פרסום מכרז ו/או תחילת פרויקט.

**כו.** דיווח ועדכון שוטף לעירייה.

למפקח ידוע כי העובדה שחלק מהפעולות שעליו לבצע במסגרת חוזה זה נכללות בתחום סמכויותיהם של גורמים אחרים בפרויקטים אין בה כדי לפטור את הספק מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את אותן פעולות ואין בה כדי לגרוע מאחריותו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

---

**נספח ד' 3 (א') - אישור ביטוחי הספק**

**הנדון: אישור עריכת ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים – מנהל/מפקח פרויקט	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם <b>עיריית אום אל פחם</b>	שם שם עורך הביטוח	נדל"ן	משכיר <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ. 500227103	ת.ז.ח.פ. שם עורך הביטוח	שירותים	שוכר <input type="checkbox"/>
מען	מען שם עורך הביטוח	אספקת מוצרים	זכיון <input type="checkbox"/>
כמפורט בהסכם		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>שירותים ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים - מבנה רווחה רב תכליתי "אלשאגור"</b>	קבלני משנה <input type="checkbox"/>
			מזמין שירותים <input type="checkbox"/>
			מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות מקומית: <b>עירייה</b>

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 (אחריות צולבת) 315 (כיסוי לביטוח לאומי) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 321 (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור) 328 (ראשוניות) 329 (רכוש מבקש האישור יחשב כצ"ג)	₪	2,000,000					צד ג'
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 (מבוטח נוסף - מבקש האישור) או סעיף 319 (מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח). - על המבטח למחוק את המיותר 328 (ראשוניות)	₪	6,000,000 לתובע 20,000,000 מצטבר לתקופה					חבות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח	₪	2,000,000					אחריות מקצועית

כיסויים

328 ראשוניות  
332 תקופת גילוי – 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :

13 (040) מהנדס, אדריכל

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' (3) (ב) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית אום אל פחם
----------------------------

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [הסכם]

**בקשר עם חוזה למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים מכרז מס' 64/2023**

שם הספק:

כתובת:

תיאור השירותים: שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים מכרז מס' 64/2023 (להלן: "השירותים").

הנני \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, מיקוד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש במתן השירותים שבנדון ברכוש ו/או בציוד בבעלותי ו/או באחריותי לצורך מתן השירותים שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את עיריית אום אל פחם ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר שמש אותנו לשם פעילותנו בקשר עם מתן השירותים, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את עיריית אום אל פחם ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי עיריית אום אל פחם ו/או מנהליה ו/או עובדיה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את עיריית אום אל פחם ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בפעילותנו במתן השירותים כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את עיריית אום אל פחם ו/או מי מטעמה לרבות עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור בסעיף הביטוח \_\_\_\_\_ בהסכם ובנספחיו, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ למתן השירותים ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

נספח ד' 4 - כתב שיפוי יחסי עובד מעביד

לכבוד

עיריית אום אל פחם (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.

הנדון: כתב שיפוי בקשר עם חוזה למתן שירותים למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים במסגרת מכרז מס' 64/2023

אני/אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו-

נושא/ת ת.ז.

לאחר שהוזהרת/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי

מספר

אהיה/נהיה

צפויים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מתחייבים בזאת בכתב, בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע" ו/או "הספק") לשלם לכם כל סכום לפיו אם יתבע המזמין ע"י מי מעובדיו של הספק, בטענה של יחסי עובד מעביד בין אותו עובד למזמין, אנו מתחייבים לשפות את המזמין על מלוא נזקיו. זהו שמי/שמנו, וזו חתימת/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

תאריך חתימת מורשי החתימה וחותמת

אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_

הופיעה בפני

מר/גב'

בישוב/עיר

במשרדי אשר ברחוב

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי

שהזהרתיו/ה כי

עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך



## נספח ה' – מאפיינים כלליים לפרויקט/ים

1. פרטי הפרויקט : מבנה רווחה רב תכליתי "אלשאגור"

2. היקף בנייה (משוער) : כ- 1000 מ"ר, כולל חנייה

3. היקף כספי משעור : כ- 5,000,000 מיליון ₪ כולל הוצאות עקיפות.

4. סוג בנייה : בנייה קונבנציונאלית

5. היתר ורישוי : קיים היתר בנייה

6. תכנון ביצוע : קיים תכנון לביצוע הפרויקט.

7. תקופת ביצוע : 12 חודשים

המידע המפורט הינו כללי, והמציע יוכל לעיין במסמכים הרלוונטיים לגבי הפרויקט במחלקת ההנדסה.