

## עיריית אום אל פחם

### מכרז פומבי מס' 02/2024

צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי והעמדת מערכות צפיין

עיריית אום אל פחם מזמינה בזאת לקבל הצעות מחיר עבור ביצוע צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי והעמדת מערכות צפיין, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה תמורת 500 ₪ שלא יוחזרו. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור במסירה ידנית בבניין העירייה (לא לשלוח בדואר) בעיריית אום אל פחם במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 02/2024 - אורטופוטו, אלכסוני" עד ליום 14/02/2024 בשעה 14:00 .

הצעות אשר תשלחנה בדואר ו/או תתקבלנה במזכירות העירייה לאחר המועד הנ"ל- לא תתקבלנה.

תקופת ההתקשרות: תקופת ההתקשרות תהיה לשנה אחת. לעיריית אום אל פחם הסמכות להאריך את ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות כל אחת בת שנה.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

**טלפון לבירורים: 048285676**

ד"ר סמיר מחאמיד

ראש עיריית אום אל פחם

## מכרז פומבי מס' 02/2024

### צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי והעמדת מערכות צפיין

מבוא :

א. כללי:

1.

1.1 מסמכי המכרז כוללים:

1.1.1 הוראות למשתתפים ונוסח ערבות מכרז

1.1.2 הצעת משתתף

1.1.3 נוסח ההסכם לרבות נספחיו שהינם :

נספח א' - מפרט טכני

נספח ב' - הצעת מחיר

נספח ג' - ערבות בנקאית

נספח ד' - הצהרה בדבר חוק עסקאות עם גופים ציבוריים התשל"ו-

1976.

נספח ה' - תצהיר בדבר היעדר זיקה והיעדר ניגוד עניינים.

נספח ו' - כתב התחייבות ספק לשמירת סודיות ואבטחת מידע

נספח ז' - ספח ו' - הצהרה בדבר שנות ניסיון והיקף פרויקטים למיפוי

ומידול שבוצעו ע"י המציע

נספח ח' - הסכם

1.2 העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי

המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם ומתחייב לספק את הציוד

נשוא המכרז על פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה

במכרז.

2. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים

במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב,

לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

### ג. הבהרת מסמכי המכרז:

3. נציג העירייה האחראי למכרז זה הנו מר סלאח בדראן. יש להפנות אליו כל שאלה ו/או

בבירור באימייל בלבד. השאלות והתשובות ירוכזו ויועברו לידיעת כל רוכשי מכרז זה.

שאלות הבהרה יש להגיש בכתב לאימייל [salaha@uefmail.com](mailto:salaha@uefmail.com). לא יאוחר מיום 10.02.2024 לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.

4. המציע נדרש להודיע בכתב לאחראי למכרז על כל סתירות, שגיאות, חוסר בהירות או אי התאמות, שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

5. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי העירייה אלא אם התשובות נתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

#### ג. תנאי סף להשתתפות במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכים המכרז לרבות היות המציע:

מסמכים שיש לצרף	תנאי סף
אישור מפ"י	בעל מצלמה לדיוקי מיפוי של 1: 500
נספח ז' בצירוף תיק עבודות	ניסיון בצילום אורטופוטו וצילום אלכסוני בשטח של 26,100 דונם במצטבר (שטח שיפוט של העיר) ממיפוי אחד או יותר בכל אחד מהשירותים הנדרשים, לציין כי יידרש מהמציע תצלום רדיום 200 מר לפחות מתחום השיפוט הנוכחי של היישוב כמקובל.
נספח ז' בצירוף תיק עבודות	ניסיון מוכח בביצוע מידול תלת ממד, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל לפחות, בישוב אחד לפחות, אשר שטחו הינו 7,000 דונם ומעלה.
תצהיר חתום בדבר היעדר זיקה והיעדר ניגוד עניינים	המציע נעדר זיקה לעובד עירייה / חבר מועצה
תעודת עוסק מורשה	המציע הינו עוסק מורשה כדין
המלצות כתובות וחתומות	נדרשת המלצה נפרדת מכל רשות/גוף ממשלתי, לדוג' במידה ויש מס' פרויקטים עבור אותה רשות, זה ייחשב כהמלצה אחת.

ניסיון מוכח באינטגרציה למערכות עירוניות בתלת ממד.	הצגת ממשקים למערכות שונות לפחות ל- 3 רשויות.
יכולת וובית ומהירות מערכת	הנגשת המערכת לעירייה לשבוע ימים לבדיקתה.

7. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 6 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:

א. הצהרה, חתומה על ידי מורשה החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו/או כנגד מי ממנהליו/או כנגד מי ממורשה החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העיר מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש/או עלול להיות מוגש כאמור.

ב. בנוסף יצרף המציע להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף. בתצהיר יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

(1) אם המציע או מי בעלי השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981) הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה תיפסל ההצעה על הסף.

(2) אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב - 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות, תיפסל הצעתו על הסף. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

(3) הצעה של מציע שלגביו או לגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה או רשות מקומית, איתם

התקשר המציע בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על ידו בהתקשרות עם משרדי הממשלה או רשויות מקומיות, רשאית העירייה לפסול את ההצעה.

ג. הצהרה, חתומה על ידי מורשה החתימה מטעם המציע, לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עימה קלון.

ד. אישור מפקיד שומה כי המציע מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.

ה. אישור שנתי בתוקף לעוסק מורשה ממנהל המכס והבלו.

ו. אישור מאגף המכס והבלו כי המציע מדווח למע"מ כדין.

ז. אישור עדכני של עורך דין או רואה חשבון המאמת את זהות מורשה החתימה בשמו של המציע.

ח. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.

ט. העתק חתום של טיוטת ההסכם על כל נספחיו המצורפת לדף הזמנת הצעות זה. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשה החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.

י. ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת עיריית אום אל פחם או **צ"יק בנקאי** (להלן: "הערבות") בסך של 10,000 ש"ח. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 7/5/2024 ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד העירייה. הערבות תיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז. **הערבות תהיה כמצורף בנספח ג'.**

ערבות מציע אשר לא יזכה במרכז, תשוגר אליו חזרה בדואר רשום בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

ערבות מציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי העירייה, עד להפקדת ערבות ביצוע חדשה כמפורט בטיוטת ההסכם ובנספח. גזבר העירייה יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף הערבות של המציע הזוכה לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

יא. קבלה בגין מלוא התשלום עבור רכישת המכרז.

יב. אישור רו"ח או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חבות מס) התשל"ו – 1976, ורישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ.

8. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

9. להצעת המשתתף תצורף הצהרה אודות קרבה לנבחרי ו/או עובדי העירייה.

10. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות ואם מדובר בתאגיד כי אז יחתום בחותמתו ובחתימת מורשה החתימה בשמו.

11. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

#### **ד. עיקרי ההתקשרות**

12. הזוכה יספק לעירייה מעת לעת את השירותים המפורטים במפרט בהתאם להוראות ההסכם. מובהר כי מדובר בהסכם מסגרת ואין העירייה מתחייבת לכמות מינימאלית או מקסימאלית לרכישה.

13. תקופת ההסכם הינה ל-12 חודשים. העירייה תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בשלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.

#### **ה. הצעת המשתתף ואופן הגשתה**

14. אומדן מקסימלי לעבודות המכרז עומד ע"ס 60,000 ₪ לשנה בתוספת מע"מ.

15. המשתתף ינקוב בשיעור הנחה מהאומדן המקסימלי על גבי כתב הכמויות נספח ב' להסכם, במקום המיועד לכך. ההצעה תוגש על גבי העתק מודפס.

16. המחירים המוצעים יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים באספקת הציוד, מילוי כל התחייבויות הספק לפי ההסכם.
17. הצעת המשתתף תנקוב בסכומים ללא מע"מ.
18. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת הצעות למכרז.
19. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות לעיריית אום אל פחם.
20. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם- המקובל על העירייה על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 10 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
21. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.
22. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעות למכרז.

## **ו. החלטות העירייה:**

23. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.
24. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן המקסימלי שקבעה העירייה ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

25. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, הכול לפי ראות עיניה.
26. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר אם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.
27. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחווה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.
28. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
29. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הנין :

קריטריון	פירוט	ניקוד
שכר מבוקש	גובה הצעת המחיר של המציע	50%
שנות ניסיון המשתתף בביצוע שירותי תצלומי אוויר	<ul style="list-style-type: none"> <li>בגין כל שנת ניסיון יינתן הניקוד הבא :</li> <li>5-8 שנים - 6 נקודות</li> <li>8 שנים ויום – 10 שנים – 12 נקודות</li> <li>10 שנים ויום ומעלה – 20 נקודות</li> </ul>	20%
מתודולוגיה בביצוע עבודות המיפוי בשנים 2020-2023	עבור כל פרויקט של צילום אלכסוני שיוצג מעל שטח של 26,300 דונם יינתנו 2 נקודות (עד 5 פרויקטים)	10%
גודל שטח בו בוצע מידול תלת ממד ע"י המציע בשנים 2020-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>עבור כל פרויקט של מידול תלת ממד שיוצג יינתן ניקוד בהתאם לפירוט הבא (עד 3 פרויקטים):</li> <li>עד 7,000 דונם – 2 נקודות.</li> <li>מעל 7,000 דונם ועד 10,000 דונם – 5 נקודות.</li> <li>מעל 10,000 דונם – 10 נקודות.</li> </ul>	10%



10%	איכות האתר מבחינת תצוגה מהירות וזריזות – 5 נקודות.	איכות המודל התלת ממדי והאתר הוובי
-----	--	-----------------------------------

30. ההצעה הטובה בכל פרמטר תקבל את מלא הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי.

31. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמזיע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

### ז. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז

32. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז- יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו.

33. המזיע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש :

(א) לחתום, תוך עשרה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

(ב) להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסויגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת בסעיף 6 לעיל.

(ג) לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.

(ד) לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק ב' לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת בסעיף 6 לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

34. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיםם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

35. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטוט ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

36. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

## ח. כללי

37. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

בכבוד רב,  
ד"ר סמיר מחאמיד  
ראש העיר  
אום אל פחם

## נספח א' - מפרט טכני וטופס הגשת הצעה למכרז

### 1.1 עיקרי ההתקשרות

- הזוכה יספק לעירייה שירותים הכוללים:
- 1.1.1 קובץ אורטופוטו (EWC, SID, DWG) מעוגן לפי רשת ישראל החדשה שאפשר יהיה להעלות אותו על תוכנות ה-GIS למיניהן.
  - 1.1.1 ביצוע צילומי אוויר אלכסוני על כל שטח השיפוט של העיר ואספקת מערכות צפייה
  - 1.1.2 ביצוע מודל תלת ממדי ואספקת מערכות צפייה

### 1.2 הוראות כלליות

- 1.2.1 המבצע מחויב לעמוד בכל תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו-2016 וכל מהדורה עדכנית של תקנות הנמצאות בתוקף.

### 1.3 המדידות והמיפוי יבוצעו על פי :

- 1.3.1 המפרט הלאומי של המרכז למיפוי ישראל.
- 1.3.2 הנחיות ותוספות המתפרסמות ע"י מפי"י יהיו תקפות ומהוות חלק ממפרט זה.
- 1.3.3 הנחיות מפורטות ונלוות ע"פ ההוראות רצ"ב במסמך זה.

### 1.4 הגדרות תיחום, רזולוציה וקנה המידה:

- 1.4.1 תצלום האוויר יכלול את כל תחום השיפוט של עיריית אום אל פחם וכולל 200 מטר מכל כיוון של גבול השיפוט.
- 1.4.2 מודגש כי הכמויות המפורטות לעיל הן כמויות משוערות בלבד ואינן מחייבות את העירייה.
- 1.4.3 שינוי בהגדרת שטח בנוי ושטח פתוח מצריך אישור מקדים מאת העירייה לפני ביצוע המיפוי.
- 1.4.4 המיפוי יבוצע בדיוקים המתאימים לקני"מ 1:500 על פי תקנות המודדים.
- 1.4.5 המיפוי יבוצע על בסיס תצלום אוויר עדכני.

### 1.5 דגשים לטיסת צילום:

- 1.5.1 תצלום האוויר יצולם במצלמה שעברה אישור של מפי"י.
- 1.5.2 התצלום יבוצע בין השעות 12:00-14:00 בשעות קיץ או 11:00-13:00 בשעות חורף, יצורף אישור לשעת הטיסה.
- 1.5.3 התצלום יבוצע במזג אוויר בהיר, ללא אובך וללא עננים או כל גורם אחר שעלול לפגוע באיכות הצילום והמיפוי.
- 1.5.4 מועד ביצוע גיחת הצילום יהיה קרוב ככל הניתן למועד עבודת המיפוי.
- 1.5.5 קני"מ הצילום יתאים לצורכי המיפוי 1:500.
- 1.5.6 התצלום יבוצע רק לאחר מתן צו התחלת עבודה.

### 1.6 הגדרות לגבי אורטופוטו

- 1.6.1 שטח אורטופוטו יבוצע על כל שטח השיפוט של אום אל פחם
- 1.6.2 רזולוציה קרקעית של אורטופוטו 3 ס"מ לפיקסל.

- 1.6.3 אורטופוטו יוצג בכיוון צפון.
- 1.6.4 אורטופוטו יהיה בצבע. יבוצעו תיקוני צבע ותיקונים רדיומטריים, כך שהאורטופוטו יהיה בעל גוון וצבע אחידים ובעל חדות מקסימלית לקני"מ הנדרש.
- 1.6.5 ביסוס אורטופוטו יבוצע על נקודות בקרה ששימשו את המיפוי.
- 1.6.6 אורטופוטו ייחתם על ידי מודד מוסמך ויעמוד בדרישות תקנות המדידה של מפ"י עבור קני"מ 1:500
- 1.6.7 לאחר ההגשה, במידה ויימצאו פגמים או ליקויים בקובץ, הם יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבנו במשך פרק זמן של עד חודשיים ממועד ההגשה.
- 1.6.8 יחד עם קובץ אורטופוטו יימסרו פרטי תאריך ושעת הטיסה.

## 2. הגשת החומר ותוצרים:

- 2.1.1 כל המיפוי, על כל שטח העיר, יוגש בקבצים המתאימים למיפוי בקני"מ 1:500.
- 2.1.2 אורטופוטו יימסר בקבצים בפורמט DWG, SID, ECW.
- 2.1.3 בנוסף לפורמט AUTOCAD כל המיפוי יוגש גם בפורמט SHP כולל את כל הנתונים הרלוונטיים שהעירייה תחליט.

## 3. צילומים אלכסוניים

- 3.1 הספק יספק צילומים אלכסוניים, מעוגנים גיאוגרפית לצילום האנכי, במצלמה דיגיטלית, באיכות רדיומטרים וחדות גבוהים.
- 3.2 הצילומים האלכסוניים יבוצעו על כל שטח העיר, מארבעה כיוונים, בזווית השפלה של 22 מעלות, בחפיפת צד של 30% וחפייה בתוך זווית הצילום של 60%, שונים לכל נכס.
- 3.3 הצילום יעוגן גיאוגרפית לצילום האנכי במצלמה דיגיטלית ויבוצע ברזולוציה של לפחות 7.2 ס"מ לפיקסל.
- 3.4 הצילומים ימסרו בנפרד כקבצים גולמיים - כל תמונה תכלול את מיקום המצלמה ואוריינטציה (Z, Y, X, KAPPA, PHI, OMEGA).
- 3.5 הצילום יותאם לצפייה במערכת WEB אשר ימומשק למערכת הממ"ג העירונית, ע"י תוכנת צפייה שתסופק ע"י הספק.
- 3.6 על מערכת הצפייה של הספק לעמוד בתנאים הבאים:
  - 3.6.1 יכולת מדידת נתוני שטח, אורך, גובה על בסיס הצילומים בכל נקודה.
  - 3.6.2 יכולת התמקדות על פי כתובות, גושים וחלקות, XY.
  - 3.6.3 מהירות תגובה להגדלה/ הקטנה/ הזזת מפה.
  - 3.6.4 שמירת תמונה בקובץ PDF, JPG.
  - 3.6.5 יכולת חיפוש נתונים שמותאם לשכבות שהועלו.
  - 3.6.6 יכולת העלאת קבצים דיגיטליים כמו SHP.
- 3.7 כל חיפוש ממרכז את מפת אורטופוטו על אובייקט ופותר את האלכסוניים הרלוונטיים ביותר.
- 3.8 הספק מתחייב להציג באתר האינטרנט גם את צילומי האוויר האלכסוניים משנים קודמות לפי הצורך ולפי דרישת העירייה.
- 3.9 על הצעת המציע לכלול הדרכה למשתמשי הקצה ותמיכה שוטפת במערכת.

## 4. תצוגת התמונות האלכסוניות בתוכנה לצפייה

- 4.1 הספק יספק מערכת צפייה רב כיוונית הכוללת כלי מדידה שונים (מרחק, גובה, שטח, זווית, שיפועים וכדומה).
- 4.2 במערכת הצפייה תהיה אפשרות להעלות שכבות מכל סוג כולל לתשאל את השכבות.

- 4.3 מערכת הצפייה מבוססת על תוכנת תצוגה במרשתת שתשלב את צילום אורטופוטו וצילומים אלכסוניים ואשר תציג את התמונות (אורטופוטו ואלכסוניים) בדפדפן גלישה במרשתת.
- 4.4 המערכת תאפשר כניסה מכל מחשב עם שם משתמש וסיסמא לרבות אפשרות של פתיחת יוזרים עם הצגת שכבות בכל יוזר לפי דרישת העירייה.
- 4.5 אחסון שנתי: באחריות הספק לדאוג לאחסון שנתי של כל צילומי האוויר האלכסוניים ולהעלאת שכבות מידע על פי דרישת העירייה.
- 4.6 תמיכה ותחזוקה: באחריות הספק לטפל בתמיכה, תחזוקה, וגיבוי הנתונים בבסיס הנתונים למערכת WEB לרבות שירותי טכנאי על פי הצורך.
- 4.7 על הספק לספק את כל החומר שנעשה כולל הקבצים המקוריים לעירייה.

## 5. מודל תלת ממדי

- 5.1 הספק יספק מידול תלת ממד מלא, מדויק, איכותי ואמיתי לשטחה המוניציפאלי של העיר אום אל פחם. המידול יכלול את כל המבנים בעיר, שטחים ציבוריים, פארקים, רשת דרכים ורחובות בצילום חדש של העיר ברזולוציה של לפחות 3 ס"מ לפיקסל ומארבעה כיוונים שונים.
- 5.2 המידול יבוצע באיכות וברזולוציה גבוהה וייבנה בפורמט פתוח וסטנדרטי כדי לאפשר למזמין עצמאות בביצוע עדכונים על פי הצורך.
- 5.3 הספק יידרש לביצוע בקרת איכות וטיוב המודל ולתיקוני "מריחות" בהתאם להנחיית המזמין או נציג מטעמו.
- 5.4 המודל יציג מבט אמיתי על אום אל פחם וימחיש בצורה ויזואלית ודינמית סימולציית טיסה בתחום העיר. הסימולציה תהיה נכונה ואמיתית מכל זווית ובכל גובה, כולל קבלת קווי ראייה ושטחים נצפים מכל נקודה, ביצוע הצללות לפי כיוון השמש.
- 5.5 המערכת תאפשר העלאת מודלים אדריכליים מתוכננים בתלת ממד בקואורדינטות של רשת ישראל החדשה שנוצרו בפורמט תלת ממדי כגון: DWG, DWF, RVT, 3ds Max, FBX, shp, KML, RVT, וכדומה.
- 5.6 המערכת תאפשר הצגת שכבות רקע מ- הממ"ג העירוני.
- 5.7 המערכת תאפשר לייצר ולייצא סרטונים המדמים טיסה מעל העיר בפורמט שניתן להציג במצגות או להעלות לאתר העירוני ותמונות בפורמט TIF, JPG, PDF. כולל אפשרות הוספת טקסט ושכבות מהמערכת.
- 5.8 באחריות הספק להתקין צפיינים תלת ממדיים מקומיים המאפשרים יכולת GIS של עריכה ותשאול ע"י שם משתמש וסיסמא
- 5.9 המודל יהיה בדיוקים של קנ"מ 1:200 עם שילוב נקודות בקרה וייחתם על ידי מודד מוסמך.
- 5.10 הצפיין יהיה זמין כמערכת WEB חנימית ופתוחה לציבור ע"י שם משתמש וסיסמא וכמערכת DESK חנימית שתתוקן בעמדות העירייה על פי דרישת המזמין.
- 5.11 המערכת תאפשר צפייה/חסימה של שכבות/נתונים ברמת המשתמש.
- 5.12 המערכת תאפשר הגדרת הרשאות למשתמשים לפי ההגדרות הנ"ל:
- א. משתמש צפיין (לא יכול לערוך או להעלות שכבות/נתונים למערכת).
- ב. משתמש עורך עם יכולת לעדכן ולהעלות שכבות.
- ג. משתמש מנהל אשר יכול לטפל במשתמשים (הוספה, הסרה, שינוי הרשאות וכו')

**שירותי מעטפת למודל התלת ממד :**

הספק ידאג לליווי, הדרכה והטמעה של התוכנה ויכולות התלת ממד שיכללו :

- 6.1 עדכון של המודל ותוכנת הצפייה.
- 6.2 הדרכת ותמיכה טכנית למשתמשי הקצה.
- 6.3 שירות תחזוקה ותמיכה מלאה לתוכנה.
- 6.4 תמיכה ועדכוני גרסה לכל תקופת ההתקשרות.
- 6.5 פתיחת יוזרים לגישה ע"פ דרישת העירייה.
- 6.6 העלאת שכבות במידת הצורך ולפי הדרישה.

## נספח ב' - הצעת מחיר

1. אני מגיש בזאת את הצעתי למכרז ומאשר כי קראתי בעיון רב את כל הפרטים הנוגעים למכרז, על כל נספחיו ותנאיו, וקיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, בכל הקשור לשירות זה.
2. אני מצהיר שהבנתי את הדרישות המצוינות במכרז, שאני עומד בדרישות ושאני מסכים לתנאי ההתקשרות ולחוזה המצורף, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
3. פרטי המציע:
  - שם המציע \_\_\_\_\_
  - מס' עוסק מורשה \_\_\_\_\_
  - כתובת \_\_\_\_\_
  - מס' טלפון \_\_\_\_\_
  - מס' טלפון נייד \_\_\_\_\_
  - מס' פקס \_\_\_\_\_
  - דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_
4. שכר הטרחה המבוקש עבור ביצוע צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי והעמדת מערכות צפיין הינו בהנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_%) מהאומדן המקסימלי בסך 60,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
5. הנני מתחייב לספק את התוצרים ממועד ביצוע צילום האוויר בתוך פרקי הזמן הבאים:
  - 5.1 צילום אורטופוטו - \_\_\_\_\_ ימי עבודה.
  - 5.2 צילום אלכסוני ומערכות צפיין - \_\_\_\_\_ ימי עבודה.
  - 5.3 מידול תלת ממדי ומערכות צפיין - \_\_\_\_\_ ימי עבודה.
6. על המציע לוודא שצירף להצעתו נתונים ומסמכים המוכיחים עמידתו בתנאי הסף.
7. אני מצהיר בזה כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה עליו אחתום, אם אבחר לביצוע עבודת הצילום, ויש לראותם כמשלימים אותו.

חתימת המציע

תאריך

## נספח ג' - ערבות בנקאית

לכבוד  
עיריית אום אל פחם  
רח' אלמדינה 1  
ת.ד 1090  
3001000

א,ג,נ

### ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת מספר \_\_\_\_\_ מספר ת.ז.ח.פ./
- ח.צ. (להלן: "הנערב") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפי ש"ח בלבד) שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 02/2024 לביצוע צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי והעמדת מערכות צפיין.
2. סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש דצמבר 2023, אשר פורסם ביום 15/01/2024, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.
3. אנו נשלם לכם, תוך עשרה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 14.5.2024 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק



## נספח ד' - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

### התשל"ו-1976

#### עיריית אום אל פחם

מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי  
והעמדת מערכות צפיין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.צ.ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
מצהיר, מסכים ומתחייב כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה לעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה והצעת המשותף והבנתי את כל התנאים והדרישות מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

א. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזוכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות.

ב. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

ג. בתמורה לאספקת השירותים נשוא המכרז, להלן הצעתי המצורפת ערוכה בהתאם לדרישת המכרז.

ד. הנני מצרף להצעתנו את כל המסמכים המפורטים במכרז לרבות ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט במסמכי המכרז.

3. הנני מצהיר כי נמציא את כל המסמכים הנדרשים ועותקים חתומים נוספים מההסכם עפ"י דרישת העירייה, בתוך 10 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, כולו או חלקו, ובמידה ולא אעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חיסרון כפי אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

#### ולראיה באתי על החתום:

כתובת המשתתף

מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.

חתימת המשתתף

מספר טלפון

## נספח ה – תצהיר בדבר היעדר זיקה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד:

עיריית אום אל פחם

### הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

- (א) אינני נמנה על אחד מאלה:
- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר אום אל פחם.
  - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
  - (3) בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית אום אל פחם.
  - (4) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- (ב) הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר עירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויי של מה שקיבלה.
- (ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

## נספח ו' - כתב התחייבות ספק לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הואיל ואני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ח.פ. מספר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, שירות  
שמשמש כספק \_\_\_\_\_, ביצוע \_\_\_\_\_, שירות

הנני מצהיר ומתחייב כלפי העיריה כדלקמן:

לשמור בסודיות מוחלטת, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש כלשהו ללא הסכמה בכתב של נציג העיריה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, הן במשך זמן עבודתי אצל העיריה והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה אצל העיריה ו/או הקשור בעסקיה ו/או תוכניותיה ו/או פעולותיה ו/או תהליכי הייצור ו/או תמחור ו/או הצעות מחיר ו/או הצעות למכרזים ו/או שיטות גבייה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיע לידיעתי אגב מילוי תפקידי כספק אצל העיריה עצמה ו/או גופים הקשורים אליה ו/או גופים המסונפים אליה ועל כל אדם, גוף או ישות הקשורים בה, לרבות ספקיה ולקוחותיה.

לאחר סיום השירות, מכל סיבה שהיא, לא להשאיר ברשותי כל מסמך ו/או חומר שנמסרו לי או הגיעו לרשותי בעקבות ו/או כתוצאה משירות נשוא הסכם זה ולהחזיר מיד, כל מסמך, מכשיר, חפץ או חומר כאמור עם סיום מתן השירות ו/או להשמיד בתיאום מראש עם נציג העיריה כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותי.

כל תהליך, פיתוח עתידי, שיטה, שיפור, רעיון, מידע, אשר הגיע אלי ו/או ליישומי ו/או לטיפול ו/או יובאו לידיעתי, בין עצמאית ובין בקשר ו/או בשיתוף עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בתקופת מתן השירות, יהיו שייכים לעירייה ובבעלותה המלאה והיחידה, לרבות כל זכות, בהווה ובעתיד, הנובעת או קשורה או נגזרת מכל הנ"ל.

ידוע לי כי כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב שנמסר לי ו/או הקשור בעירייה ו/או תוכניותיה ו/או פעולותיה ו/או תהליכי הייצור ו/או תמחור ו/או הצעות מחיר ו/או הצעות למכרזים ו/או שיטות גבייה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שהגיע לידיעתי, נמסרו לי בהסתמך על התחייבותי זו, וכן ידוע לי שנוק רב עלול להיגרם לעירייה באם אפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.

הנני מצהיר כי קראתי את כל החקיקה הרלוונטית, הוראות וההנחיות בעניין שמירת סודיות ואבטחת מידע החלות עלי במסגרת מתן השירות הניתן לעירייה, ובכלל זה הוראות סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, וכן, תקנות הגנת הפרטיות אבטחת מידע, התשע"ז-2017, וכן, הנחיות הרשות להגנת הפרטיות. הנני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות אלה, ובמקרה של ספק ו/או שאלה לעניין היקף החיובים ומהותם אני מתחייב לפנות לספק לצורך מתן הנחיות והוראות לעניין זה, ולפעול בהתאם להנחיותיו שיינתנו מפעם לפעם לאלתר.

הנני מתחייב להחתיים את כל העובדים המועסקים על ידי לצורך מתן השירותים על התחייבויותי המפורטות במסמך זה.

כל התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה הינן בלתי חוזרות. אני מאשר ומצהיר כי הנני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ומאשר כי מובנות לי כל ההגבלות וההתחייבויות שהנני נוטל על עצמי על פי כתב התחייבות זה.

בחתימתי שלהלן אני מתחייב לכל האמור בכתב התחייבות זה:

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

נספח ז'- הצהרה בדבר שנות ניסיון והיקף פרויקטים למיפוי ומידול שבוצעו ע"י

המציע

א. הנני מצהיר כי ברשותי ניסיון בביצוע השירותים כמפורט בהמשך:

1. מיפוי אלכסוני: \_\_\_\_\_ שנים
2. מידול תלת ממד \_\_\_\_\_ שנים

ב. הנני מצהיר כי במהלך השנים 2020-2023 השלמתי פרויקטים בתחום מיפוי אורטופוטו, וצילום אלכסוני, כמפורט לעיל:

מספר	שם הפרויקט והמרחב	שטח המיפוי
1		
2		
3		
4		
5		

ג. הנני מצהיר כי במהלך השנים 2020-2023 השלמתי פרויקטים בתחום מידול תלת ממד, כמפורט לעיל:

מספר	שם הפרויקט והמרחב	שטח המיפוי
1		
2		
3		
4		
5		

ד. כנדרש בתנאי הסף למכרז זה. מצורף תיק עבודות המציג את הפרויקטים הרשומים לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ח' - הסכם

שנערך ונחתם באום אל פחם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין: עיריית אום אל פחם  
בנין העירייה, אום אל פחם  
(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.  
מ  
דוא"ל  
טל'  
(אשר ייקרא להלן: "מבצע העבודה" או "המבצע")

מצד שני

- הואיל** ובהמשך למכרז פומבי מס' 02/2024 שפרסמה העירייה, נבחר מבצע העבודה כזוכה
- והואיל** והעירייה מעוניינת למסור למבצע העבודה ביצוע עבודה כמפורט להלן בהסכם זה בפרויקט צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי והעמדת מערכות צפיין (להלן: "הפרויקט")
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן בהתאם לתנאי המכרז
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא רשום כתברה/עוסק מורשה
- והואיל** ומבצע העבודה בדק את דרישות והנחיות העירייה, את כל התנאים ואת כל ההיבטים הטכניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן, והמבצע מוכן ורוצה להתקשר עם העירייה לביצוע העבודה כהגדרתה להלן
- והואיל** והצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרותם בהסכם מפורט

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא ונספחים

- א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
  - ג. הנספחים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:  
נספח א' - היקף העבודה הנדרשת/פירוט עבודות מבצע העבודה  
נספח ב' - ביטוח
- מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה שהוראה ו/או תנאי בכל נספח להסכם זה עומד בסתירה ו/או מטיל חבוינות נוספות על המזמין מעבר לאמור בהסכם זה, לא יהיה תוקף לאמור בנספח ובכל מקרה יהיו בהוראות והתנאים המפורטים בהסכם זה עדיפים וגוברים על כל הוראה בכל נספח להסכם.

### השירותים

2. המבצע יבצע את השירותים המפורטים בנספח א'. השירותים יבוצעו אך ורק על ידי

### ההתקשרות

3. העירייה מוסרת בזאת למבצע העבודה המקבל על עצמו בזה, את ביצוע העבודה כהגדרתה בסעיף 3

להלן ובהתאם לתנאי הסכם זה.

#### העבודה

4. א. שירותי מבצע העבודה על פי הסכם זה כוללים לביצוע צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי והעמדת מערכות צפיין  
ב. העירייה תגדיר מעת לעת ועל פי שיקול דעתה את היקף העבודה הנדרש, וזאת בהתאם למשימות נספח א' ולתקציב העירייה.

#### התחייבויות המבצע

5. המבצע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים הגבוהים ביותר והוא מתחייב כלפי העירייה לבצע את העבודה הנדרשת באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.  
6. המבצע יבצע את העבודה על פי הנחיות והוראות מנהל ה-GIS ו/או מי שייקבע על-ידו כנציגו, אשר ישמש כנציג העירייה בכל הקשור והכרוך לביצוע הסכם זה. המבצע ישמע להוראותיו של מנהל ה-GIS באופן קפדני.  
7. במהלך מתן שירותיו לעירייה על פי הסכם זה, רשאי המבצע להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלשירותים שיעניק המבצע לעירייה על פי הסכם זה תהיה עדיפות על פני השירותים שיעניק המבצע לגורמים אחרים כאמור.  
8. המבצע מתחייב להביא, מיידית, להפסקת העסקתו של כל עובד ו/או קבלן המועסק על ידי המבצע וזאת לפי דרישתה של העירייה שתינתן מסיבות מוצדקות בנסיבות העניין. נתקבלה דרישת העירייה כאמור, יביא מבצע להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי העירייה.  
9. מבצע העבודה יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה.  
10. מבצע העבודה מתחייב שלא לבצע כל עבודת אלא אם ניתנה למבצע העבודה על ידי העירייה הזמנת עבודה בכתב ומראש ביחס לביצועה.

#### לוח זמנים

11. א. שלב א'-  
מבצע העבודה מתחייב לבצע טיסת צילום תבוצע תוך שבועיים ממועד חתימת ההסכם.  
ב. שלב ב'-  
מבצע העבודה מתחייב להגיש תוצרים בהתאם לפרק הזמן שהתחייב לה בנספח א' (להלן - "לוח הזמנים").  
ג. מבצע העבודה מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת מבצע העבודה במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים.

#### שכר הטרחה

12. בתמורה לביצוע השירותים הנ"ל על פי הסכם זה, לשביעות רצון העירייה, תשלם העירייה שכר טרחה (להלן - "שכר הטרחה") בהתאם לנספח א'- מפרט טכני והצעת מחיר:  
א. מבצע העבודה יהיה רשאי להגיש חשבון לאחר ביצוע כל שלב בצירוף מסמכים המעידים על השלמתו.  
ב. מנהל ה-GIS, או מי שימונה מטעמו, יאשר כל חשבון כאמור, או יאשרנו בחלקו, או יסרב לאשרו בתוך 10 ימים.  
ג. הסך המגיע למבצע העבודה על פי האמור לעיל ישולם תוך 30 יום מסוף חודש ביצוע השירותים.  
13. א. מובהר כי שכר הטרחה כולל ומגלם בתוכו תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המבצע במסגרת ביצוע העבודה, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדי המבצע וכל עובד אחר.  
ב. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי שכר הטרחה הוא התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת של המבצע בגין עבודתו ובגין כל שירותיו על פי הסכם זה ובקשר אליו, והעירייה לא תהיה חייבת לשלם למבצע בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור בסעיף זה.

## בקרת איכות:

- 14.
- א. המבצע נדרש לבקר את עצמו ולהבטיח מתן השירותים למועצה תוך הקפדה על מקצועיות, יעילות, מומחיות וכל תנאי הבטיחות, בהתאם למפרט הטכני.
  - ב. הספק יגיש דו"ח באשר לבקרת האיכות שביצע על החומר בו יפורטו הביקורות שנעשו.
  - ג. במידה ויימצאו טעויות או אי התאמות נדרש הספק לתקן את הנתונים על חשבונו על פי הנחיות מבקר האיכות מטעם העירייה והנחיות המכרז.
  - ד. העירייה תהיה רשאית לשלוח הערות לתיקון, במידה ויימצאו, כשנה ממועד הגשת החומר.

## אחריות

- 15.
- א. מבצע העבודה יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לעיריית אוס אל פחם /או /או לכל צד שלישי /או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד מבצע העבודה – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו /או שילוחיו /או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
  - ב. מבלי לגרוע מהוראות ס"ק א' לעיל, מתחייב מבצע העבודה לשפות את העירייה בגין כל סכום שהעירייה תהיה נאלצת לשלם בתוקף דרישה ו/או תביעה בקשר לנזק כאמור בס"ק א' לעיל, וזאת מייד לפי דרישתה הראשונה של העירייה.

## ביטוח

16. מבלי לגרוע מאחריות מבצע העבודות על פי הסכם זה ועל פי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח ב' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

## קבלו עצמאי

- 17.
- א. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין מבצע העבודות /או עובדיו /או כל הבא מטעמו יחסי עובד-מעביד /או שולח-שלוח /או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת המבצע יחשב מבצע העבודות לקבלן עצמאי לכל דבר וענין. מבלי לגרוע מכלליות הני"ל, ישא מבצע העבודות בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המבצע כמעבידים של עובדיו.
  - ב. אם ייפסק בכל ערכאה שיפוטית מסיבה כלשהי, במועד כלשהו לאחר תחילתו של הסכם זה כי, למרות כוונת הצדדים כאמור בהסכם זה, העסקתו של מבצע העבודות /או העובדים מטעמו יצרה יחסי עובד – מעביד בין העירייה הרי שמוסכם ומותנה בין הצדדים כי שכרם של העובדים בשל העסקתם עפ"י הסכם זה יחושב בהתאם לשכרו של עובד עירייה בעל תפקיד דרגה דרוג וותק זהה לעובדים. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה ויקוזז מהחישוב ומהתשלום כל סכום עודף שישולם לעובדים כהגדרתם לעיל בהשוואה לעובדי העירייה.

## העברת זכויות

- 18.
- א. מבצע העבודות לא יהיה רשאי להסב /או להמחות /או לשעבד /או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה.
  - ב. מבצע העבודות לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו /או למסור את ביצוע צילום אורטופוטו, אלכסוני, מידול תלת ממדי והעמדת מערכות צפיין, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.
  - מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא המבצע רשאי להעביר לכל קבלן /או אחר את ביצוע עבודת המבצע /או כל חלק הימנה /או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כהגדרתם בסעיף 19 להלן, אלא אם קיבל המבצע את רשותה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

## תכניות ומסמכים

19. א. בסעיף זה, "המסמכים" - כל המסמכים ו/או המפרטים ו/או התסריטים ו/או המפות ו/או השרטוטים ו/או חומר כתוב אחר הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעבודת המבצע.
- ב. כל המסמכים שיוכנו על-ידי המבצע יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה, ולעירייה יהיו במסמכים כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, ולרבות זכויות היוצרים. למען הסר ספק מובהר כי העירייה תהא רשאית לעשות במסמכים, תוך כדי מתן שירותי המבצע ו/או לאחר מתן שירותי המבצע ו/או עקב ביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר כאמור בסעיף 20 להלן, כל שימוש ו/או שינוי ו/או תוספת שתימצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כל זאת מבלי שיהיה זכאי לסעד ו/או תשלום כלשהם בגין השימוש ו/או השינוי ו/או התוספת כאמור.
- ד. מבצע העבודות לא תהיה זכות עיכובן במסמכים, כולם או חלקם, המבצע יעביר לעירייה את המסמכים שיידרשו על ידה מייד עם דרישתה הראשונה, ולא יעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. המבצע ימסור לעירייה כל מסמך המצוי ברשותו ואשר נוגע לעבודת המבצע או שהגיע אליו במהלך מתן שירותיו על פי הסכם זה, וזאת מיד עם סיום הסכם זה ו/או קבלת הודעה בדבר הפסקתו. מסירת המסמכים כאמור במלואם לעירייה מהווה תנאי לזכאותו של המבצע לכל תשלום שהוא ככל שייגיע לו בעת סיום הסכם זה.

## הפרות ופיצויים

20. א. אם מבצע העבודות יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 15 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המבצע.
- ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הצדדים המפורטות בסעיפים 5, 6, 9, 10, 11, 16, 18 ו- 19 לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והצד הנפגע יהיה רשאי לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיו האחרות של הצד הנפגע על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הצד המפר.
- ג. בנוסף לכל האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להודיע למבצע בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- ד. בנוסף לכל האמור לעיל, המבצע יהיה רשאי להודיע לעירייה בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתו המוחלט, כי אין בכוונתו להמשיך ולהעניק עוד את שירותיו לעירייה, וכי ברצונו להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 60 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- ה. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) העירייה תהיה רשאית למסור את עבודת המבצע לכל גורם אחר, המבצע ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה, ובכלל זה ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 19 לעיל ימסור מיד לידי העירייה את כל המסמכים כהגדרתם בסעיף 19 לעיל.
- (2) המבצע יהיה זכאי אך ורק לשכר יחסי בעד אותו חלק מעבודת המבצע אשר בוצע על ידו בפועל עד לביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר, הכל כפי שיקבע על ידי העירייה וזאת לסילוק מלא של כל המגיע המבצע עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

## סעדים

21. מוסכם בזה במפורש כי המבצע לא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט ו/או בית דין כלשהם צווי ביצוע בעין ו/או צווי עשה ו/או צווי מניעה ו/או צווי הריסה וכיו"ב ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע עבודת המבצע ו/או אי-ביצוע על ידי המבצע ו/או על-ידי אדם אחר, וכן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדרוש כל סעד של עיכובן בשטח העבודות, בשטח ביצוען, בצידוד ובכל רכוש אחר של העירייה, המבצע מצהיר ומסכים כי יוכל לתבוע את העירייה ו/או צד ג' אחר בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע שירותי המבצע כאמור אך ורק לסעד כספי.
- כן מתחייב המבצע לא לעשות כל פעולה שיהיה בה כדי להאט ו/או לעכב ו/או למנוע באורח כלשהו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.



## סודיות

22. המבצע מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודת המבצע, וזאת במהלך ביצוע עבודת המבצע ולאחריה. המבצע מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו. המציע יחתום על הצהרה בנוסח המצ"ב כנספח

## שונות

23. א. עבודת המבצע ומתן השירותים על-פי הסכם זה יעשו על-ידי \_\_\_\_\_ באופן אישי, או על ידי מי מטעמו, בעל הכישורים המתאימים, אשר העירייה אישרה מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי המוחלט והסופי כמחליפו של \_\_\_\_\_ כאמור בס"ק זה. מוסכם ומובהר כי אין במתן השירותים ע"י מחליף של \_\_\_\_\_ כאמור כדי לגרוע מאחריותו של המבצע לכל היבטי ביצוע עבודת המבצע, ובכלל זה למעשיו ורמת השירותים שינתנו ע"י המחליף כאמור.
- ב. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- ג. מס בולים החל על הסכם זה, ככל שיחול, לרבות נספחיו והערבויות, ישולם על ידי המבצע.
- ד. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- ה. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך באום אל פחם או בירושלים אם אין באום אל פחם בית משפט בעל סמכות מתאימה.
- ו. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי העניין.

## לראיה באו הצדדים על החתום:

מבצע העבודה

העירייה