
[תאריך]

التقرير السنوي 2020

דו"ח שנתי 2020

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
טלפון 04 / 8582611

עיריית אום אל פחם
משרד מבקר העירייה

דוח שנתי 2020

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
التقرير السنوي 2020

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

فهرس المواضيع

| <u>الصفحة</u> | <u>الموضوع</u> |
|---------------|--|
| <u>3</u> | <u>المقدمة</u> |
| <u>5</u> | <u>1 الشوارع في ام الفحم</u> |
| <u>9</u> | <u>2 معالجة البناءات الخطرة</u> |
| <u>12</u> | <u>3 مواقف السيارات الثقيلة</u> |
| <u>20</u> | <u>4 مجلس الانفاذ</u> |
| <u>25</u> | <u>5 تقرير مخلول</u> |
| <u>34</u> | <u>5 ساعات العمل الإضافي</u> |
| <u>42</u> | <u>6 الموقع العقاري</u> |
| <u>52</u> | <u>7 مشروع سببنة شووة</u> |
| <u>58</u> | <u>8 حسابات المياه في البلدية</u> |
| <u>73</u> | <u>9 قرارات المجلس البلدي ميزانيات التطوير</u> |

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

عيروت اوم ال فحم
لشכת مبكر العיריה
اوم ال فحم 30010
فکه 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

المقدمة

لحضره د. سمير محاميد المحترم

رئيس البلدية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فيما يلي اضع بين يديك تقرير المراقبة لعام 2020 وذلك حسب قانون البلديات بند 170 ج (ا) وكذلك حسب انظمة البلديات (تقرير مراقب البلدية

ينوه ان هناك قضايا ومواضيع يشارك مراقب البلدية في علاجها ووضع تصورات مناسبه لحلها وهو ما يسمى العمل الدارج (שוטף) . وبالتالي فان التقرير يلخص زبدة القضايا والتوصيات.

مواضيع التقرير تم اختيارها حسب وجهة نظر المراقبة ، خاصه فيما يخص الوضع في البناءات الخطره مع ما في ذلك من خطر الانهيار وبالتالي المس بسلامة الأهالي وكذلك قضايا الشوارع وموافق السيارات الثقيله في انهاء البلد مع ما تسببه من ازعاج والحد من راحه بالضافه لموضوع الميزانيات الغير اعتيادي حسب طلب لجنة المراقبه وكذلك خطة العمل السنويه بما في ذلك تقرير مخلول ، حسابات المياه ، الساعات الاضافيه مع الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي تم توجيها عن طريق الادارة وبعض اعضاء لجنة المراقبة .

المراقبه اختارت ان تركز عملها هذه السنـه في هذه المواضيع المهمـه
وتوصيات للحلول التي ترى المراقبه مناسبا ان يتم تبنيها والعمل على
تنفيذها.

من الضروري ان الاـحظ ان قسم من المواضيع والتوصيات التي تم طرحها في التقرير تم معالجتها خلال السنـه، الا ان البعض الآخر ما زال معلقا وينتظر العلاج .

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

حسب القانون فإن على رئيس البلدية تقديم ملاحظاته حول المواقف الواردة في التقرير بشكل خطي ، هذه الملاحظات ستترافق بالتقرير وتقدم للجنة المراقبة ، والتي بدورها سوف تبحث التقرير في جلسة خاصة على ان يتم تقديمها لجلسة في المجلس البلدي .

وتقضوا بقبول فائق الاحترام

رفعت احمد محاجنة

مراقب البلدية

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

الشوارع في ام الفحم

قدم مراقب البلدية العديد من التقارير حول صيانة الشوارع في مدينة ام الفحم مع التوصيات من اجل تحسين وضع الشوارع وحل المعضلة المتكررة: التصليح ثم مع اول هطول المطر عودة الحفرة ومن ثم التصليح وهكذا .

في مدينة ام الفحم حجم الشوارع كبير وموزع على النحو التالي :

| | |
|-------------|---|
| 16500 | شوارع رئيسية (عرض 16 م) |
| 30000 | شوارع رئيسية حاراتية (معدل 9 م) |
| 36000 | شوارع داخلية (معدل 6 م) |
| 11000 | مناطق جديدة بالظهر (معدل 13 م) |
| <u>5500</u> | مناطق جديدة عين ابراهيم والباطن (معدل 11 م) |
| 99000 | مجموع شوارع الاسفلت |

من خلال القائمة اعلاه نجد ان مجموع شوارع الاسفلت هو 99000 م وهي كمية ليست بالقليلة ، بعض هذه الشوارع مضى عليها سنين طويلة لم تجدد ولم يتم صيانتها واصبحت تعاني من التلف والتعب بسبب كثرة الاستعمال . وقد تمت التوصية في تقارير سابقة اجراء استطلاع للشوارع ووضع خطة للصيانة حسب الاستطلاع من اجل العمل على تقاضي التدهور المستمر في وضعية الشوارع وكذلك التوجّه للوزارة من اجل رصد الميزانية لتصليح الشوارع مثل وزارة الإسكان او وزارة المواصلات او 922 والاهم من ذلك إقامة قسم صيانة الشوارع كجزء من قسم الهندسه مع تفصيل المصاروفات من اجل صيانة الشوارع مربوطة ميزانيات (مكرورة)

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
.....
عيرית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
טלפון 04 / 8582611 פקס 04 / 6313504

(תקציב) انسجاما مع توجه الاداره تحديد مصروفات مرتبطة الميزانيات (مكושروتة تקציב) كل ذلك من اجل صيانة وتحسين وضعية الشوارع ، وذلك بعد وضع خطة واجراء استطلاع تم اقتاع الوزارة بضرورة القيام بالصيانة حسب نتائج الاستطلاع . هذا من جانب الصيانة المناعية المسبقة .

ولكن هناك اخطاء تحدث وتتكرر في جانب الصيانة الفورية التي تقوم بها البلدية وهي ترقيع الحفر حيث نجد ان الحفرة نفسها التي يتم ترقيعها ما تثبت وتنهار بعد هطول اول مطر عليها ، وكأن العمل الذي يقام به ما هو الا تطفية حرائق وليس على اساس سليم ، بحيث اصبح المواطن يتهم البلدية بتبذير الاموال بدون فائدة وانما كما يتردد مجرد التصليح الخفيف وليس من اجل التصليح المتين والسليم لتسكين الناس ليس غير .

بعد تكرار الموضوع المراقبه تتوقع وتوصي امام الاداره اجراء فحص مهني لعملية الصيانة التي يقوم بها المقاولون في شتى احياء المدينة والتي اظهرت كما هو ظاهر للعيان بأن عملية صيانة الشوارع تتم بشكل غير مهني وغير مقبول ولا يتم حسب المتطلبات المهنية وكتاب الكميات وكذلك ليس حسب الكثافة والارتفاع المطلوب وما الى ذلك .

وبناء عليه يوصى توجيه رسالة الى مهندس البلدية ومن جانبه الى المقاول بايقاف جميع اعمال الصيانة من طرفه حتى يتم اجراء فحص لجميع الاعمال التي قام ويقوم بها وعدم المصادقة على أي حساب للمقاول وعدم تحرير الضمانات البنكية للمقاول اذا كان هناك ضمانات ريثما يتم الاتفاق على عمل مهني ومضمون .

المراقبة، تعود وتؤكد على التوصيات التي وردت في تقارير سابقة وهي على النحو التالي :

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

يوصى : عقد جلسات تنسيق بين جميع الاطراف التي تعمل في مجال الشوارع من جانب الصيانة والتنظيف والتنفيذ .

يوصى : ان يتم تفعيل بند سنة الفحص بالنسبة للشوارع .

يوصى: اجراء استطلاع للشوارع حسب المقاييس المعمول بها في مجال الاسفلت والتبييد .

يوصى: وضع خطة لصيانة حسب الاستطلاع من أجل العمل على تفادى التدهور المستمر في وضعية الشوارع والتوجه للوزارة من أجل رصد الميزانية لذلك كما بعد إقامة قسم صيانة .

يوصى : رصد ميزانيات لصيانة الشوارع مصروف مربوط ميزانيه

يوصى : اشراف مسؤولية استنفاذ الموارد في موضوع رصد الميزانيات لصيانة الشوارع

يوصى : التشديد و معاقبة كل من ينقل جرافته جزير في الشارع .

يوصى : ان تقوم البلدية بصيانة مناعية للشوارع التي مضى على تبديدها فترة طويلة من الزمن لمنع تدهور وضع الشارع مما يكلف البلدية ميزانيات كبيرة وذلك بعد وضع خطة مرئية (תוכנית اب) لصيانة الشوارع في احياء المدينة .

يوصى : ان يتم معالجة مكان الحفر وإذا كان هناك حاجة لتصليح جوانب الحفر حتى لا تتكرر المشكلة يجب المصادقة على ذلك ورصد الميزانية الخاصة في هذا الجانب .

يوصى : ان يتم قص الشارع في مكان ابعد من الحفرة حسب وضع الشارع مع وضع اساس من الكركار حتى يتم تصليح الحفرة كما يجب .

يوصى : ان يتم اتمام البنية التحتية اللازمة قبل الشروع بتبديد الشارع من اجل عدم حفره من جديد واصلاحه الامر الذي لا يعيد وضعية الشارع كما كان عليه عند تبديده ، وهذا الامر يتضمن التنسيق بين جميع

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

الاطراف المهمة بموضوع الصيانة واقسام البنى التحتية مثل قسم المياه والهاتف وشركة الكهرباء.

يوصى : بالتنسيق المسبق بين عملية التعبيد وعملية اتمام البنى التحتية .

يوصى : ان يعمم على المواطنين ان الحفر يجب ان يتم عن طريق استصدار رخصة لذلك او على الاقل قبل قبول تصريح من البلدية حول عملية الحفر .

يوصى : ان يتم ايداع كفاله بنكية في البلدية من قبل المواطن الذى ينوى الحفر فى الشارع حتى يتلزم بشروط التصريح والا يتم صرف الكفاله لصندوق البلدية .

يوصى : ان يتم تعبيد اطراف الشوارع العالية .

يوصى : تسجيل دفتر يوميات للمقاول (יומן עסקות) الذى يقوم بتصليح الشوارع وحفظه فى مكاتب البلدية حول عملية التصليح بحيث يشمل التاريخ ، المكان وحجم العمل وما الى ذلك .

يوصى : اصلاح المشكلة فى برك استيعاب مياه الامطار فى الشوارع الرئيسية .

يوصى: ان يتواجد مسؤول الصيانة في الميدان حال استلام الشارع من المقاول وتسجيل ملاحظاته قبل المصادقة على انتهاء المشروع .

يوصى: ان يتم تفعيل سنة الفحص في حالة الحاجة لذلك وعدم انتظار مرور اكثر من سنة حتى يتم اعلام المقاول باى اخطاء او اعطال واضرار للشارع

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
.....
عيروت اوم אל فحم
لشכת مبكر العיריה
اوم אל فحم 30010
فکס 04 / 6313504 04 / 8582611
טלפון 04 / 8582611

معالجة البناءات الخطرة

افرت بلدية ام الفحم حسب صلاحياتها قانون مساعد البناءات الخطرة (مبنיהם מוכנים) ، حيث ورد في القانون تعريف " للبناءات الخطرة " " وصاحب البناء " حسب القانون المساعد على صاحب المبنى ان يقوم بصيانة مبناه بوضع يؤمن سلامه الجمهور وسلامة المستعملين للمبنى ، واذا رأى صاحب المبنى ان المبنى اصبح في حالة خطرة ومعرض للهدم عليه ان يعلم رئيس البلدية برسالة خطية حول الموضوع والمخاطر التي تحيط بالمبنى . وبدوره رئيس البلدية يطلب من مهندس البلدية القيام من فترة لآخرى - وعند وصول اخبارية حال وصولها- اجراء استطلاع حول البناء والابنية الخطرة والتي من الممكن ان تشكل خطرًا على سلامه الجمهور وعلى مهندس البلدية تقديم تقرير لرئيس البلدية خلال فترة 24 ساعة بعد اجراء الفحص . وبعد وصول تقرير مهندس البلدية ليد الرئيس يعلم صاحب المبنى ضرورة تنفيذ الاعمال التي وردت في التقرير واذا لم يتقييد بذلك تنفذ البلدية جميع الاعمال الواردة في التقرير وتلزم ذمة صاحب المبنى بكافة التكاليف .

استطلاع :

ورد في تقرير مراقب الدولة حول البناءات الخطرة ان من صلاحية حتى من واجب السلطة المحلية اجراء استطلاع وفحص للابنية التي من المحتمل ان تكون في حالة خطرة ومهددة بالهدم وذلك من اجل الكشف عن هذه البناءات في موعد مسبق تقديماً للاضرار والخطر الذي قد يصيب المواطنين او المستخدمين للبناء الخطر . من خلال فحص الموضوع وجدت المراقبة ان البلدية لم تجر استطلاع من هذا النوع وبالتالي لا يوجد تقرير حول البناءات الخطرة كما انه لم يجر فحص للكشف عن مثل

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

هذه البناءات خاصة في الاحياء القديمة وعليه لا يعرف عدد البناءات في حالة الخطر وبالتالي لا يحظى هذا الموضوع الاهتمام للمعالجة من قبل الاجهزه والاقسام التي من المفروض ان يكون هذا الموضوع من صلاحياتها .

من الخطوات المهمة والتي يجب على البلدية اتخاذها هو ضرورة اعلام الجمهور عن طريق الصحافة المحلية وعن طريق المنشور بضرورة اعلام البلدية المسبق حول البناءات الخطرة و حول الجهة التي ستسلم المعلومات والتي بدورها ستفتح ملف للبنية وتدون بها الشكوى وتحررها لمعالجة البناءات الخطرة في البلدية .

على مهندس البلدية معاينة البناء المهدد بالهدم وتحديد درجة الخطر الذي يشكله المبني المعنى من درجة خطر متدنية جدا الى درجة خطر عالية وبناءا على ذلك يحرر مرسوم لصاحب البناء من أجل تنفيذ امر الهدم في الفترة التي يحددها مهندس البلدية وألا ستقوم البلدية بذلك وتلزم ذمة صاحب البناء بكافة التكاليف .

نقطه مهمه اضافيه وهي أن البلدية ترمى الى علمها وتم مراجعة قائم باعمال رئيس البلدية حول الموضوع ان عدد من الابنيه المهدده بالسقوط تم التوجه من قبل الجيران للبلديه من اجل اتخاذ الاجراءات اللازمه لازالتها وحتى المساهمه في ذلك ومع ذلك حتى الان لم يتم اتخاذ الاجراءات اللازمه ولم يتم تشخيص الموقع وتقدير حجم الخطر الوشيك من هذه البناءات مع في ذلك من مسؤولية قد تقع على عاتق البلدية في حالة حدوث انهيار وتسبيب باضرار ماديه او جسميه خاصه مع اقتراب فصل الشتاء

هذه الابنيه هي

بجانب بيت ماجد فهمي

بجانب بيت طاهر حي عين إبراهيم

بناية ديسكونت حي الميدان

بناية مصطفى ريال

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

وعليه توصى المراقبة امام رئيس البلدية الطلب من قسم الهندسة اعداد قائمه بالمباني التي يرى قسم الهندسة ضرورة هدمها بسبب الخطر الذي يتهددها مع توکيل مهندس البلدية مراجعة القائمه وإعطاء رايه المهني فى ذلك الامر الذى يعتبر جزء من صلاحية المهندس حسب القانون
ثانيا توجيه خطى لمهندس البلدية متابعة موضوع الابنية الاربعه التي ورد ذكره انفا فى جسم التقرير.

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

موافق السيارات الثقيلة

في تقارير سابقه لمراقب البلدية تم الحديث عن انشاء موافق للسيارات الثقيلة في البلد ، وقد تم الحديث في التقارير عن اوجه التقصير في اخراج المشروع الى حيز التنفيذ رغم تكرار طرح الموضوع في جلسات عديدة في هذا المجال كان آخرها في محضر جلسة المجلس البلدي 2020 / والذى سيتم التطرق اليه لاحقا في جسم التقرير ، النتيجه النهائية لم يتم تنفيذ المشروع.

حسب مرسوم المواصلات (תקנות תחבורה) بند 72 (ج) ينص على انه لا يجوز لاي شخص ان يوقف مركبه تجارية ليلا ، والذي يتجاوز وزنها الاقصى المسموح به 10000 كيلو غرام ، او اي مركبه عمل لا يجوز ايقاف هذه السياره في المنطقه المحظور وقوفها بها من قبل هيئه اشارة المرور.

وفقا للمراسيم والمبادئ (תקנות) التي تم وضعها عن طريق سلطة المرور :

בלدية אום אל פחם
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
.....
עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר הירייה
אום אל פחם 30010
טלפון 04 / 8582611
מספר 04 / 6313504

1- اي سلطه مرور محليه (ועדת תמרור) عليها وضع علامات
(הצתבת תמרור) تحظر وقوف مركباتثقيله في أماكن محددة في
انحاء المدينة.

خاصه المركبات التجاريه التي يزيد وزنها عن 10000 كغم في
الاحياء السكنيه بهدف تزويد السكان جودة الحياة ، الهدوء والهواء
النقى

2- تم النص على ضرورة وجود تدابير مكمله لفرض حظر على
وقف الشاحنات الثقيله وهو ايجاد بديل معقول لموافق الشاحنات في
منطقه منظمه ومحميه مع خدمه النقل العام من منطقه الوقوف الى
الاحياء السكنيه

3- يلاحظ ان الحظر على الوقوف في الاماكن السكنيه دون توفير بديل
معقول للوصول الى المنزل يؤدي بان سائقي السيارات لا يلتزمون
بهذا الحظر.

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
טלפון 04 / 8582611

حسب قانون مساعد توقيف السياره (העמדת רכב וחנייתו)

1991 وحسب انظمه المرور. يسمح لمفتشي البلدية والشرطه

المحلية القيام بانفاذ قانون عدم السماح للمركبات الثقيلة الوقوف في
مناطق السكن بموجب مراسيم المواصلات (תקנות תעבורה) .

تجدر الاشاره الى ان مسألة موافق السيارات الكبيره أثيرت في
تقارير المتابعه لمراقب البلدية حتى من سنوات الالفيه الحاليه حيث
تم الحديث بداية على انشاء موافق سيارات ثقيلة في منطقه السوق
البلدي الا ان المشروع لم يخرج لحيز التنفيذ ولاحقا ذكر ان البلدية
قامت بالحديث والتوجيه بفحص انشاء موافق السيارات الثقيلة في
مناطق بديله وكذلك ايضا لم يتم العمل بذلك.

ومازالت مشكلة المركبات الثقيلة المتوقفه في احياء المدينة تشكل
خطرا على السلامه بالإضافة الى الضوضاء التي يعاني منها السكان
وفي كثير من الحالات يتوجه السكان الى البلدية واعضاء البلدية.
معربون عن رغبتهم في منع الشاحنات والحافلات من دخول
الشوارع التي يعيشون فيها، ومع ذلك لا يتم ايجاد حل لهذه المعطله.

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504 טלפון 04 / 8582611

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

وفق تقرير مراقب البلدية فرض وانفاذ قانون عدم توقيف السيارات

يواجه في مشكلتين رئسيتين وهما

1- ما دام لا يوجد موافق سيارات منظمه لا يمكن فرض تطبيق
عدم وقوف هذه السيارات في الاماكن السكنيه على الرغم من ان
القانون يفرض على صاحب الشاحنه وفق الرخصه التصريح
عن مكان وقوف السياره بشكل منظم وقانوني ولكن مع الأسف
لا يتم تطبيق ذلك بل اكثر من ذلك سائقى الشاحنات من سكان ام
الفحم يرکنون سياراتهم في شتى احياء المدينة على الرغم من
كونها مسجله في أماكن خارج ام الفحم لارباب عمل من غير
سكن ام الفحم

2- من اجل ان تكون قادرا على انفاذ القانون ضد السائقين يجب
ان تحدد السلطة في لجنه المرور المكان الذي يمنع به السيارات
الثقيله من الوقوف عن طريق لافتات مرور (תמרור).
وبالتالي يمكن مخالفتها في حال وقوف السياره في المكان
المحظور

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504 טלפון 04 / 8582611

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

جلسة المجلس البلدي 2020/2

تم الحديث في هذه الجلسة على ما يلي . "اقتباس "

15. بحث موضوع الشاحنات التي تقف على حواشي الطرق - طلب عضو
البلدية السيد مصطفى ابو ماجد.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:
السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - تحدث عن اهمية موضوع
ايجاد موقف للشاحنات المركونة على حواشي الطرق، بعد المداخلات
والاقتراحات من بعض اعضاء المجلس البلدي بوجوب الزام اصحاب
الشاحنات توفير موافق خاصة لشاحناتهم او توفير قطعة ارض من اجل
هذه الغاية.

المهندس سليمان محاميد - مهندس البلدية - اقترح فحص الموضوع مع
المستشار القضائي بخصوص فتمال 1030 اذ ان هناك قطعة ارض 15
دونما خارج ام الفحم.

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
السيد عوفر تودر - مدير عام البلدية - اقترح فحص المستشار القضائي
ل الموضوع قانون مساعد لايجاد موقف خاص ثم عدم اتاحة المجال
للشاحنات الدخول في ساعات محددة يتلقى عليها او منعها بتاتا.

السيد عوفر تودر - مدير عام البلدية - اقترح فحص المستشار القضائي
ل الموضوع قانون مساعد لايجاد موقف خاص ثم عدم اتاحة المجال
للشاحنات الدخول في ساعات محددة يتلقى عليها او منعها بتاتا.

د. سمير محاميد - رئيس البلدية - لخص الموضوع ثم اقترح ما يلي:

يطلب فحص قانونية امكانية تأجير اراضي مع المستشار القضائي

وفحص فاتمال 1030 بخصوص قطعة الارض 15 دونما.

عرض رئيس البلدية الاقتراح على التصويت.

تمت المصادقة بالاجماع.

16. ركن السيارات في منطقة الميدان وخاصة بالشارع الرئيسي - طلب

عضو البلدية السيد مصطفى ابو ماجد.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - قدم شرحا عن الموضوع

وعن اهمية منع ركن السيارات ووقفها في منطقة الميدان وخاصة

الشارع الرئيسي الامر الذي يعرقل عملية السير.

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504 טלפון 04 / 8582611

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

د. سمير محاميد - رئيس البلدية - هناك متابعة لمثل هذه الامور حيث
كانت لنا جلسة مع المؤسسات والوزارات ذات الصلة والسيد عوفر هو
من طرفنا يقوم بمتابعة الامر. "

كما هو واضح من القرار يوجد قطعة ارض خارج ام الفحم و ب 15
دونم وب فاتمال 1030 واتخذ قرار بفحص الموضوع قانونينا وعن
طريق مهندس البلدية والمستشار القانوني للبلدية والتقدم بالمشروع ولكن
وبعد مراجعة قائم باعمال رئيس البلدية ورئيس قسم الهندسه الأخ زكي
تبين ان الموضوع لم يتم التقدم به ولم يتم طرحة في جلسات قسم
الهندسه، وبالتالي بقي قرار المجلس البلدي بدون تنفيذ ولا حتى مراجعة
من قبل المسؤولين في هذا المجال ،الامر الذي يقودنا الى خلل يتم التنبيه
عليه مرارا وتكرارا في تقارير المراقبه وهو وضع آلية لتنفيذ قرارات
المجلس البلدي وآخرتها قيد التنفيذ ، الامر الذي من المفترض ان يقوم
به مدير عام البلدية وهو وضع خطة محتله ومتدرجه حسب قرارات
المجلس البلدي من اجل تنفيذ هذه القرارات حتى لا تبقى حبر على ورق.

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

بالعودة لموضوع الشاحنات وأماكن وقوفها

توصية المراقبه

1- من أجل ان تكون البلدية قادره على تطبيق احكام القانون يجب عليها

تحصيص اماكن وقوف منظمه للسيارات الثقيله بناءا على قرار

المجلس البلدي

توصى المراقبه بتشكيل فريق بحث برئاسه قسم الهندسه - مهندس البلدية - و مدير شركه الاقتصاديه ومدير اداره المرور وممثل عن المستشار القضائي في دراسه البائع الممكنه لتشغيل وانفاذ مشروع موافق المركبات الثقيله على ان يقوم الفريق بصياغة بدائل مقترنه في غضون شهر. مع الاشاره الى الموقع حجم الارض امكانيه الوصول طريقة التشغيل وفحص الجوانب القانونيه والاقتصاديه وما الى ذلك

2- قرارات المجلس البلدي يجب ان تأخذ طريقها الى حيز التنفيذ عن طريق

مدير عام البلدية والذي من مهامه ربط الاطراف مع بعض وصياغة خطة

عمل مع جدول زمني وتحميل مسؤوليات ومراجعة التنفيذ حسب الخطه مع

وضع ملاحظات للمقصرين في ملفاتهم.

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

مجلس الإنفاذ

מועצה האכיפה העירונית

تم خلال الاجتماع في مجلس الإنفاذ 15-9-2019 الاتفاق على خطة عمل من أجل التنفيذ في مشروع الفرض البلدي وذلك على اثر الجلوس مع الشرطة .

فيما يلي تقرير متابعه حول القضايا التي تم اتخاذ قرارات بشأنها فيما يخص التنفيذ في ارض الواقع .

1- قضية الفرض البلدي (**אכיפה עירונית**) اتفق على تنفيذ مشروع تجريبي (**פילוט**) لإزالة العوائق من قبل الشرطة البلديه كعامل مساعد مع مقاول الازاله ، دون الحاجه لوجود اقسام التنفيذ المختلفة بشرط إعداد ثلاثة ثلاجات للبضائع التي من الممكن ان تتضرر ومخزن مع حارس يستقبل المواد والسلع بالإضافة لتوقيع اتفاقيه مع مقاول مع سياره كبيره ورافعه لازاله ، وحتى الشرطه أبدت استعداد للمشاركه بقوة راجله مع البلديه في حال تم التنفيذ . تم إقامة المخزن ولكن لم يتم التعاقد مع مقاول وكذلك الامر بالنسبة للثلاجه وبالتالي لم يتم تنفيذ المشروع .

الوضع فى ارض الواقع لم يتم التنفيذ

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

2- إزالة المركبات المعروضة للبيع من الأماكن العامة: اتفق على تعليق طلب ازالة من أصحاب السيارات على واجهة المركبات بالإضافة الى ذلك البلديه تهم بابرام اتفاقية مع مالك أرض خارج المدينة لتحميل المركبات إليها. على ان يقوم المواطن صاحب المركبه باجراءات التخلص امام صاحب الأرض

الوضع في ارض الواقع لم يتم التنفيذ

3- مدخل المدينة من شارع 65: اتفق ان تقوم الشرطة والبلديه بالاتصال بالطرق الإسرائيلي (נתיבי ישראל) بالنسبة بعد 50 متراً من المدخل ، وهو المقطع الموجود بمسؤولية נתיבي ישראל من اجل تركيب سياج سلامه وكذلك طلاء بالأحمر والأبيض حواش الشارع لمنع وقوف السيارات والذي يتعارض مع حركة المرور والشرطة تهم بموضوع المخالفات ، مما يخفف عبء ازمة السير الخانقة في مدخل البلد وخاصة تسهيل الامر على العمال العائدين من عملهم في ساعات ما بعد الظهر.

الوضع في ارض الواقع لم يتم التنفيذ

4- لافتة كبيرة على الطريق السريع 65 : تسعى الشرطة لإزالة اللافته والتي تحجب الرؤيه وتلهي البصر مما يشكل خطرا على السلامه أثناء القيادة وفي حالة عدم الإزالة ستتحمل الشركة

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
ص.ب 8582611 / 04
טלפון 04 / 6313504
لشכת مبكر العيرיה
اوم אל فحم 30010
עירית אום אל פחם
.....

صاحبته اللافتة غرامات ثقيلة من الشرطة. وعلى البلدية التوجه
للمقاول بطلب الإزالة.

الوضع في ارض الواقع لم يتم التنفيذ

5- موكيد البلدية وتنبيه الكميرات : البلدية لم تتقدم في مجال تنبيه
الكميرات وكذلك موضوع المخالفات والتي تذهب لخزينة
الشرطه بسبب ان الدعوات تأتي عن طريق موكيد 100 وليس
عن طريق 106 . حصل تقدم في موضوع تعين مدير جديد
ولكن حتى الان لم يتم نقل الموكيد لبنياء البلدية .

الوضع في ارض الواقع تنفيذ جزئي

وفقا للفحص في ارض الواقع نجد ان البلدية لم تتقدم في تنفيذ القرارات
التي بنفسها قامت باتخاذها الا بشكل بسيط وهو تعين مديرًا جديداً لبلد بلا
عنف ، في حين الأمور التي تخص رفاهية المواطن سواء العائد من العمل
خارج المدينة والذي يطمح أن يدخل المدينة بلا أزمة سير وسواء التعدي
على الملك العام بركن السيارات للبيع في حواشي الطرق وسواء التعدي
على الأرصفة بنشر البضائع أو الكراسي وكذلك السلامه لم يحصل تقدم .

توصية المراقبه وضع جدول زمني لتنفيذ القرارات بالتعاون ومتابعة
المدير العام والذي من مهامهربط الأطراف بعضها مع بعض (היאום מערכות).

المراقبه ترفق ملخص الجلسه للمتابعة

2019-9-15

ישיבת מועצת האכיפה

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 11 8582611 / 04

להלן תוכנית עבודה כפועל יוצא מהישיבה עם המשטרה

(פרוטוקול ע"י נאיף זיד)

1- נושא האכיפה : סוכם שהפיג'ווט לסלוק מפגעים יתבצע על ידי השיטור הירוני כפיקוח מסיע מבלתי נוכחות מצד מחלקות האכיפה השונות בתנאי הcntת מקרים לסחורה שמתකלת ומחسن עם שומר שיקבל את החומר והסחורה כמו כן חתימת הסכם עם משאית ומנוuf לסלוק. המשטרה מוכנה אפילו לתרום כוח רגלי לביצוע המבצע.

2- סילוק רכבים למכירה מהמרחב הציבורי : סוכם שיודבק על הרכבים דרישת סילוק מהשתה הירוני על ידי מחלקת שיפור פני העיר ובמקביל העירייה תdag להסכם עם בעל מגרש מחוץ לעיר שיעמיס את הרכבים ולהעבירם מהמקום. ההתנהלות של התושב תהיה מול בעל המגרש . (הערה) העירייה נקטה בזמננו בצד כזה

3- כניסה העיר מכבייש 65 : סוכם שהמשטרה וגם העירייה תdag ליצור קשר עם נתיבי ישראל בעניין 50 מטר מהכניסה שבאחריותם להתקין מעקה בטיחות וצביעה אדומה לבן בשbill למונע חניה המפריעה לתנועה והמשטרה תdag לדוחות

4 - שלט גדול על כביש 65 מול הכניסה לעין איברהים שמספריע ומסנור והמשטרה מבקשת להסיר אותו אחרית החברה המזכיבה תישא בכנסות כבדים ודוחות מצד המשטרה. העירייה תפנה לקבלן בבקשת הסרה

5- מוקד עירוני ונושא קיבוע המצלמות: העירייה עדין לא מתקדמת בנושא מה שגורם שהכנסות והעבודה של השיטור הירוני יותר

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 11 04 / 8582611

בכיוון המשטרה מאשר בכוון העירייה . ה cedar או אצל העירייה שצרכיה
לזרז הקמת מוקד עירוני .

6- נושאים הקשורים בשיטור העירוני' ארוחות לפקחים
' הגדרת תפקיד ابو סאלח , מפקח שמיני הם
נושאים שתמיד מועלים וטרם באו על פתרונם.

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

דוח שכר חברת מכלול

על פי תוכנית הביקורת של מבקר העירייה לשנת 2020 נקבע נושא חשוב והוא יישום דוח ביקורת בנושא שכר שלב ראשוני שבוצע על ידי חברת מכלול.

רקע כללי

העירייה שכירה את שירותיה של חברת מכלול על מנת לבדוק את השכר של מחלקת החינוך (לא המנהלי) וגם השכר של מחלקת הרווחה. כ-500 תלושי שכר במספר.

בתאריך 16/10/2019 נתקבל הדוח מחברת מכלול תחת הכותרת "ביקורת תלושי שכר עובדי רווחה וחינוך - דוח מצאים כולל הנחיות לביצוע העדכונים בשכר".

ביקורת הפנימית בדקה את יישום הדוח במיוחד בנושא עובדים להם יש לבצע שינויים מהותיים בשכר שਮופיעים ב吉利ון נפרד בנספח "ב" של הדוח של החברה מכלול.

שיטת הבדיקה:

ביקורת עברה על הנושאים הנו הכלליים והן המפורטים של הדוח ביחד בישיבות מرتוניות לפעם שעות ארוכות עם חשבות השכר ועם ניהול משאבי אנוש.

נבדקו העורות הכלליות של הדוח כמו כן נבדקו באופן מפורט הרשימות השימושות שהופיעו בדוח ונרשמו העורות לכל עובד ועובד בנפרד וצורת הטיפול הנדרשת בגוף דוח הביקורת הפנימית של מבקר העירייה.

הערות כלליות :

מהתרשומות מהדוח של חברת מכלול הדוח ניסה להיכנס באופן מפורט לכל פרט ופרט מבלתי להחסיר שום דבר בתחום השכר השיך לחינוך ולרואה. אולם הדוח לוקה בהסר בכמה נקודות חשובות המפורטוות להלן

1- נושא החחמה על מסלול ב לעובדי הרווחה לא נבדק לעומק אלה הערה

כללית לכל העובדים בן אם זכאים ולא זכאים למסלול "ב"

2- לא הייתה התייחסות לתקציבי הפעולה והמיוחדות שבהם אלא הדוח

התיחס לעובדים בצורה כללית כאילו שם אך ורק עובדי תקין .

3- הרבה שמות חוזרים על עצמן לפעם יותר משלוש פעמים ולא ברור

מה המטרה מזה

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

4- הישנות הרבה נושאים מבלוי לבדוק אותם לעומק .

يُؤكَّد عَذْنَهُ تَحِيلَّةً دُوَّاهُ الْبَيْكُورَةِ الْفَنِيمِيَّةِ بِالْهُوَدَشِ 4/2020 الْعَيْرِيَّةُ تَرْمِمُ الْحَلَّةَ بِيُشُومِ بِمِيَوْهَدِ بِالْحَلَّةِ الْمَفْوَرَطِ إِلَّا بِالْحَلَّةِ الْجَلَلِيِّ .

العروض الكلية نسخة A :

1-מצא : סמל 145 תעודה הוראה יש לכלול בשכר הפנסיוני ולא החזר הוצאות

טיפול : המצב הנוכחי בעת הבדיקה ניכוי 5% מהעובד ו- 5% מהמעביד ، המצב תוקן כדלקמן ניכוי 7.5% העובד 7.5% הפרשה המעביר בנוסף הפרשה 8.33% מרכיב פיצויים מהמעביד בנוסף הפרשה קרון השט' 8.4% אחוז מהמעביד וניכוי 4.2% מהעובד סך הכל הפרש באחוז השכר הعلاה למורה מי שמקבל עבור תעודה הוראה 19.23% אחוז מוכפל באחוז המשרה של אותו מורה 2. כאן יש תוספת לעלות השכר ולא חיסכונו למעביד .

2-מצא : עובדים סוציאליים - לעובדים הסוציאליים מגיע תוספת מיוחדת של 7%. העירייה כן משלמת את התוספת אבל השם צריך לשנות אותו לתוספת " حقיקה / מעמסה "

الטיפול : דובר עם השבת השכר והוא החלה לשנות את השם לשם הנכון אין כאן תוספת שכר .

3-מצא סמל 135 "הפחתת שעות עבודה יש להגדיר כשכר פנסיוני זהה מפחית הפרשות לקרן פנסיה והשתלמותה"

الטיפול : הסמל תוקן והפחיתות שעות עבודה הוגדר כשכר פנסיוני וכך יש חיסכון בהוצאות המעביר בגובה הפרשות קרון ההשתלמות או פנסיה .

4-מצא : "גמול ריכוז ופיקול פנסיוניים ללא הפרשות קופת השתלמות ופנסיה"

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם

لשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

טלפון 11 04 / 8582611

טיפול : כאן נעשה תיקון להבא ולא נדרש מהעובדים להחזיר את
ההפרש רטרואקטיבית.

המלצתה: **העירייה צריכה להחליט אם להחזיר הפרושים.**

5- ממצא : "תשלום שעות כוננות מעל 5.33 שעות ליום יש לשולם לפי تعريف שעה מוכפל ב 66% . החיסכון לקופת העירייה 100000 שח"

טיפול : בקשר לשעות הכנסנות העירייה נוהגת מזה זמן רב לפי החוק ועל כן על פי חשבת השכר אין חיסכון של 100000 שח בשעות הכנסנות והדבר מבוצע בפועל . הביקורת אמתה את הטיפול אצל חשבת השכר באופן מדגמי .

6- ממצא : "לאחר טיפול בקרן השתלמות של המורים חיסכון 60 אלף שח לקופת העירייה " .

טיפול : על פי חישוב מחלוקת שכר של העירייה לאחר התיקון בסעיפים 145 ו- 135 העירייה נשאה בעלות נוספת נספת של 19.28% לכל מורים דבר שהוא חוקי אבל מעמים על הקופה העירייה וכן אין חיסכון אלה תוספת עלות .

7- ממצא : "חיסכון בטיפול בתשלומי הכשרה לסוגי מנהלי בית ספר בסך 50,000 שח".

טיפול : העירייה אכן הפסיקה לשולם גמול הכשרה שהם 6% מעלות השכר , אבל המנהלים - וכך נופל העניין על מחלוקת החינוך לבדוק את הנושא - התחילה לשלב את הסגנים כמחנכי כיתות ע"מ לקבל גמול חינוך כיתה שהוא 10% מהשכר כך שהעירייה הפסידה 4 אחוז יותר לכל סוג מנהל .

המלצתה: **על העירייה לדרש מאגף החינוך לבדוק את הנושא מול מנהלי בית הספר .**

8- ממצא: "הרבה עובדי רוחה עובדים בחלוקת משרה מעלה למאושר בתיקן של משרד הרוחה פירוט יבוא בהמשך" .

טיפול והמלצתה : הביקורת ממליצה לדרש מכל עובד שעבוד פחות מ אחוז משרה 100% הצהרה אם הוא כן מוכן לעבוד 100% משרה

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

טלפון 11 8582611 / 04

במידת הצורך ולפי דרישת העירייה, אחרת לא יהיה זכאי לתוספת האחזים שmagia להו אוטומטית על פי אחוז המשרה שלו.
ידוע שברוחה מס' סטטיסטיקת העובד כמעט כפולה מהתקן בגלל סירוב חלק מהעובדים לעבוד משורה מלאה
המליצה : מנהל משאבי האנוש ביחד עם מנהלת המחלקה יודאו חתימה על מסמך הנכונות לעבוד משורה מלאה .

9- מצא : "תקן הרווחה מול עבודה בפועל", על פי הממצא אחוז המשרה של חלק מהעובדים יותר מאשר לפי התקן ויש לצמצם את העבודה לרמת התקן".

חשיבות השכר דחתה את המלצה בעניין הצטצום בנקודה זו בטענה שהביקורת לא נעשתה לעומק אלה התייחסה אך ורק לתקן מול בפועל ולא לכהה בחשבונו תקציב פעולה. על פי מנהל משאבי אנוש לא נוכל לבצע את הצטצום הקיים והעובדים משלימים את משרתם מתקציב פעולה והדבר צריך לבדוק אותו מול מנהלת הרווחה.

המצב הקיים הוא שמנהל הרווחה נוהגת تحت חלק מתקציב הפעולה בצורת שכר לעובדים קיימים שכן על מנת לבצע את תקציב הפעולה צריך עובדים מכון נובע ההפרש בין התקן לאחוז המשרה בפועל.

המליצה כללית : על העירייה לדרוש ממנהל הרווחה בעניין תקציבי הפעולה להפנות יותר משאבי משכר לפועלות .

10- מצא : "כל שינוי בחלוקת המשרה או באופן העסקה יש לבצע לאחר קיום שימוש"

המליצה : על פי חוק אין לפגוע בשכר עובד מבלתי נתת לו זכות להשמי את דבריו בכתב או בכתב ידו. המלצה הביקורת לבצע שימוש על ידי ועדת שבה יהיו שותפים מנכ"ל העירייה מנהל משאבי אנוש והמחלקה המשפטית.

11- מצא: לביקורת הפנים נודע שקיים דוח מפורט ומקצועי נוסף בעניין שכר של מחלקה הרווחה שבוצע על ידי מנהלת משאבי אנוש במשרד הרווחה, ישנים שם גם ממצאים חשובים בעניין השכר של עובי לשכת הרווחה אולם ממצאי הדוח טרם בוצעו בפועל על ידי חשבה השכר

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם

لשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

טלפון 11 8582611 / 04

**המלצת הביקורת: לערב את מנהלת הרווחה ומנהל משאבי אנוש
בשני הדוחות ע"מ לבצע את הנדרש על פי חוק באותם חלקיים
שבהם קובעים שני הדוחות מה צריך לעשות**

**12- מצא: "בנספה "ב" של חברת מכלול קיימת התייחסות מפורטת
לכל עובד ועובד".**

המלצת: קיימת רמת פירוט גבוהה שנוגעת לחוקים והסכמים מקומיים
וארצייניים והביקורת ממליצה בפני מנהל משאבי אנוש לקיים ישיבה עם
מחלקת חינוך ויישבה עם מנהלת רווחה ע"מ לדון בכל קביעה שמיית מה
צריך לעשות. וכל חריגת בשכר במידה וקיימת ולאחר מה שנקבע בדוח
לבצע את התקנון גם לחיבור מנוקדת ראות העובד וגם לשיליה מאותה
נקודות מבט. שכן חוק צריך לקיים לחובה ולזכות.

**13- מצא: "באף תלוש שכר לא מצוין מה הן שעות העבודה עבורן
שולם השכר בחודש הבדיקה לעומת התקון של אותו חודש".**

המלצת: על פי חוק תלוש השכר צריך להיות מפורט עבור כל
התשלומים לרבות שעות העבודה וכן על העירייה לציין בתלוש השכר
את הפירוט של שעות העבודה השוטפת של אותו חודש וההפרשים
מחודש בעבר.

סיכום:

דו"ח ביקורת זה מתייחס לדוח הבקרה של חברת מכלול שנדרש על ידי
העירייה על מנת לבדוק את תלושי השכר של מחלקה חינוך (לא כולל
מנהל) ומחלקה הרווחה.

דו"ח הבקרה מחולק לשני חלקיים, חלק א' שהוא החלק הכללי והדו"ח
זהו מתייחס אליו עם המלצות של הביקורת הפנימית על מנת לבצע את
הנדרש באופן כללי על פי דוח הבקרה של חברת מכלול. יציין שבמהלך
הביקורת נודע למבחן שיש דוח נוסף של מנהל משאבי אנוש במשרד
הרווחה והביקורת הפנימית התייחסה גם לדוח זה וביקשה לבצע את
הנדרש על פי שתי דוחות.

בקשר לחלק ב לדוח שהוא החלק הפרטני בר שם, אומנם הביקורת
של מבקר העירייה נכנסה לכל השמות באופן פרטני בדבר שהייב ישיבה
מושכנת יחד עם חשבה השכר ועם מנהל משאבי אנוש, אולם נקבע ע"י

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

הביקורת ביחד מנהל משאבי אנוש לקיים ישיבות מפורטות עם מחלקה
חינוך ועם מחלקה הרווחה על מנת לעבור שם שם ולתකן מה שנדרש
תיקון גם לחיוב וגם לשיללה .

הביקורת תשתף בדינונים ואת המסקנות ילבנו בדוח ביקורת
נוסף לאחר שמייעת דברי שתי המחלקות . בדוח הביקורת עצמו
יצוינו התיקונים הנדרשים מבלתי לפרט את השמות אלה בראשי
תיבות ו 4 ספירות אחורוניות של תעודה זהות של העובד על מנת
לשמר על צנעת הפרט ועל הפרטיות של העובד.

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

ישיבה בעניין דוח מכלול שכר חינוך ורווחה 3.5.20

| פרטי הישיבה | | | |
|--|------------------|---------------|------------------|
| נושא | | | הישיבה |
| דוח מכלול שכר חינוך ורווחה | | | משתתפים |
| רפעת מהגנה , עופר תודר , זיאד אבו שקריה , יאסין אבו ראייד , אמאל אגבריה , מוסטפה קבלובי , אחמד גברין , פתחיה אגבריה | | | |
| תפוצה | | | агברייה |
| משתתפים,سمיר מחמید, מחלוקת משפטית , גומעה | | | |
| נדון דוח מבקר - בקרה שכר חינוך ורווחה – מכלול החלטות שהתקבלו | | | |
| משימה | תאריך יעד | אחריות | תאריך יעד |
| סמל 145 – צריך להיות מרכיב פנסיוני ולא החזר הוצאות . להבהיר אמאל השיווק אכן היה שגוי ותוקן. ההפרשות בוצעו כראיב פנסיוני. | | | 1 |
| תוספת % 7 לעו"ס , יש לשנות מתוספת מיוחדת לתוספת חקיקה / מעמסה להבהיר אמאל הגדרת התוספת תוקנה | | | 2 |

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | סמל 135 וסמל 88 – צריכים להיות מרכיבים פנסיוניים ולא החזר הוצאות להבררת אIMAL , תוקן במהלך הבדיקה – 6.19. | | |
| 4 | גמול ריכוז ופיצול – רכיב פנסיוני ולא החזר הוצאות להבררת אIMAL , תוקן כולל הפרשיות בהתאם (ללא קרו השתלומות). | | |
| 5 | תשלום כוננות עד 5.33 שעות ליום לפי 100%, מעבר לכך 66% להבררת אIMAL כך התבצע וכך מתבצע | | |
| 6 | חסכון כספי – אمدن מכולול 60 אלש"ח | | |
| 7 | תשומי הכשרה % 6 למנהלים – התשלומים הופסקו, מאידך מקבלים מנהלים גמול חינוך כתה (שקדום קבלו מורים אחרים) | | |

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

| | | |
|-------|-----------------------------|--|
| 8-9 | אhammad + פתיחה | <p>ברוחה עובדים בחלוקת משרה המקבלים השלמה . רוחה + משאבי אנוש יחתמו עובדים בחלוקת אם מעוניינים להגדלת חלקיות משרותם. עובדים שלא יחתמו כי מוכנים להגדלת משרותם , יופסק תשלום התוספת. הרוחה תעsha מאץ לשבץ עובדים בחלוקת בשרות חדשות .</p> |
| 10 | פרטיה + משפטית + אחמד | <p>כל הקטנות חלקיות או פגיעה בשכר תעsha לאחר שימוש</p> |
| 11-12 | פתיחה + אhammad | <p>דוח מפקחת כח אדם יועבר ויידזו עם תיקוני השכר הפרטניים</p> |
| 13 | לביקורת אמאל | <p>ציון שעות עבודה בפועל בתלייש השכר</p> |

ساعات العمل الإضافي

الاساس القانوني

الاساس القانوني لموضوع ساعات العمل هو قانون ساعات العمل والراحة 1951 - חוק שעות עבודה ומנוחה 1951 وفقا لهذا القانون تم تحديد مجموعة ساعات العمل التي يسمح يوميا فيها تشغيل الموظف . ولا يجوز ان يتجاوز الموظف الحد الأقصى للعدد المحدد من ساعات العمل . عدد ساعات العمل التي يسمح بها الاستمرار في العمل هي لمدة ثمان ساعات في اليوم عندما يكون أسبوع العمل ستة أيام وتشمل ساعات في اليوم عندما يكون الأسبوع خمسة أيام عمل . قانون ساعات العمل والراحة جاء من أجل الحماية والحد من الضرر الذي قد يلحق بصحة العامل او الموظف ، وهذا هو السبب وراء مثل هذه القيود المفروضة على إمكانية استخدام الموظف لفترة اكبر من الوقت المحدد . ساعات العمل الإضافي في الواقع هي ساعات يكون فيها الموظف متاح للعمل خارج نطاق ساعات يوم العمل و / أو الأسبوع المعتاد . حسب القانون وزير الصناعة والتجارة هو الذي يحدد الحاجه لساعات عمل اضافيه ولكنه اعطى تصريح حتى لا يتم الرجوع اليه في كل حالة من اجل العمل الإضافي ووفقا للتصريح الممنوح من وزير الصناعة والتجارة يمكن توظيف العاملين في العمل الإضافي حتى 4 ساعات في اليوم، ولكن ليس أكثر من 12 ساعة في الأسبوع.

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

تحسب ساعات العمل الإضافية ك ساعات عمل فوق ساعات العمل العادية
المنصوص عليها في قانون ساعات العمل والراحة - חוק שעות עבודה
מןוחה .

الغرض من تشغيل العمال والموظفين ساعات إضافية هو من أجل التغلب على الاعباء الإضافية في العمل والتي لا تكفي ساعات العمل - ضمن الحدود المنصوص عليها في ساعات العمل والراحة، 1951 - لإنجاز العمل في الوقت المحدد او القيام بأعمال خاصة ومحفوظة زماناً ومكاناً .
من أجل الإشراف الكافي على موضوع العمل الإضافي كما هو مطلوب في الترتيب الإداري السليم 56ري מנהל תקין ينبغي وضع إجراءات إدارية مصادق عليها مسبقاً حول العمل في ساعات إضافية وتقارير مفصلة على العمل الإضافي والعمل المنجز خلال ساعات العمل الإضافية .

الذي يحدد عدد الساعات الإضافية المخصصة إلى جميع الوحدات الرئيسية في البلدية هو مدير الموارد البشرية وقسم الميزانيات . في المقابل مدراء الأقسام هم الذين يحددون الموظفين الذين يعملون ساعات عمل إضافية فقط اعتماداً على احتياجات العمل وضمن التخصيص المعتمد من قبل قسم المحاسبة ومدير الموارد البشرية .

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

.....

ساعات العمل الإضافي بند 157

الرمز - 157.

في هذا الرمز تدفع البلدية ساعات العمل الإضافي التي هي بعد ساعات الدوام للموظفين داخل البلدية . نسبة الدفع في هذا البند هي حسب ما ينص عليه القانون أي الساعتان الاول 125% وبعد ذلك نسبة 150% المراقبه تركزت في هذا الرمز لانه امر اداري وليس وفق اتفاقيات او قانون مثل التأهب او ساعات معلمين وما الى ذلك. كذلك تم التركيز على الثلاث سنوات الاخيره 2018-2019-2020 من اجل المقارنه وفحص الاتجاه هل هو في تزايد او تناقص فيما يلي قائمه حسب السنين والمبالغ وعدد الساعات الإضافيه

| | סכום כולל עלות | כמות | תקופה |
|---|------------------|---------------|-------|
| | 711,596 | 8,854 | 2018 |
| | 1,001,610 | 12,334 | 2019 |
| | 1,200,668 | 14,140 | 2020 |
| - | <u>3,803,428</u> | <u>45,853</u> | مجموع |

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

من خلال القائمه يلاحظ التزايد الكبير في ساعات العمل الاضافيه . بين 2018 حتى 2020 حصل ارتفاع بنسبة 60% بعدد الساعات وبنسبة 69% بالبالغ وهي نسبة ليست بالقليله .

حسب قانون العمل والراحه - 1951 - يسمح العمل حتى 12 ساعه اضافيه في الأسبوع اي بمعدل 48 ساعه اضافيه في الشهر واذا احتسبنا الإضافات القانونيه (25% - 50%) يصل معدل الساعات الإضافيه الأقصى للموظف حتى 60 ساعه في الشهر . الوضع في ارض الواقع اكثر من 20 موظفا تقاضوا ساعات اضافيه في بعض الشهور اكثر من 60 ساعه بل حتى 100 ساعه اضافيه في نفس الشهر الامر الذي يعتبر مخالف للقانون . (القائمه محفوظه في الملفات) .

بالاضافه لذلك حسب תוכנית البرאה لا يتم صرف علاوات اضافيه إلا بموافقة لجنه مكونه من المدير العام ، المحاسب ، المستشار القضائي ومدير القوى البشريه وبموافقة المحاسب المرافق .

حسب واقع الحال المستشار القضائي لا يدعى في الجلسه ومدير القوى البشريه لا يوافق على الساعات الإضافيه وكذلك يشارك في الجلسه منتخب جمهور الامر الذي يعتبر مخالف لتركيبة اللجنه التي تعتبر فقط مهنيه بدون منتخب جمهور

توصيه العمل وفق الاتفاقيه من قبل تركيب اللجنه وكذلك وفق القانون
من قبل عدد الساعات المصادق عليها بمعدل لا يزيد عن 60 ساعه شهريا.

עירית אום אל פחם
 לשכת מבקר העירייה
 אום אל פחם 30010
 פקס 04 / 6313504 טלפון 04 / 8582611

بلدية ام الفحم
 مكتب مراقب البلدية
 ام الفحم 30010

تخصيص مسبق لكتيبة مرآش

بالنظر لمحدودية الميزانية والموارد المالية المتاحة في الميزانية والذي يضطر البلديه التقليل في جانب من الخدمات سواء في النظافة او ترقيع الشوارع او الكناسه او جمال المدينة بشكل عام فانه من الاولى أيضا ان يوضع حد للزحف في المبالغ التي تصرف في الساعات الاضافيه والتي هي في تزايد مطرد كما يظهر في القائمه أعلاه . وعليه تعود المراقبه وتوکد ما ورد أعلاه " الذي يحدد عدد الساعات الاضافيه المخصصه إلى جميع الوحدات الرئيسة في البلديه هو مدير الموارد البشرية وقسم الميزانيات مع الاخذ بعين الاعتبار توجيهات الاداره في المقابل مدراء الاقسام هم الذين يحددون الموظفين الذين يعملون ساعات عمل اضافيه فقط اعتمادا على احتياجات العمل وضمن التخصيص المعتمد من قبل قسم المحاسبه ومدير الموارد البشرية "

توصية المراقبه :

ان يتم مسبقا تخصيص عدد ساعات العمل الاضافيه والميزانية التي تنوی البلديه صرفها في هذا المجال بحيث مسبقا يتم اشتغال العمل في الساعات الاضافيه حسب الميزانية المرصودة كما هو الشأن في المصارفات الأخرى وليس ان يبقى الوضع مفتوحا وفقط في هذا المجال " شيئا على بياض" كما يقال.

من جانب اخر من الاحرى ان تعمل البلديه على تقليل الساعات الاضافيه الامر الذي لن يضر بسير العمل السليم . بالنظر الى ان قسم من الموظفين

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

עירית אומ אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אומ אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

الكبار لا يتقاضون ساعات اضافيه ومع ذلك يشاركون في جلسات بعد ساعات العمل ولا تحسب لهم ساعات اضافيه ومع ذلك لا يحصل أي مس بنظام العمل السليم في البلديه . فالبلديه من جانب تحاول وبحق رفع معدل المدخولات من مصادر ذاتيه ومن الوزارات ولكن لم تلاحظ المراقبه أي محاوله فيما يخص تقليص المصروفات خاصه في جانب الساعات الاضافيه .

قائمه التجاوز

فيما يلي جانب من الساعات الاضافيه والتي تم فيها تجاوز الحد القانوني في المصادقه على الساعات الاضافيه الشهريه و فقط في الأرقام مع الاخذ بعين الاعتبار عدم ذكر الأسماء (المدونه في الملفات) من اجل المحافظه على الخصوصيه وبالترتيب من الأعلى الى الأسفل حسب فترة الشهر للثلاث سنوات الاخيره 2018-2019-2020 .

ملحوظه كل سطر في القائمه يشير الى ساعات عمل اضافيه لموظف واحد وعن الشهر المعين في العمود اول القائمه مع ذكر تكلفة الساعه (تعاريف). ملحوظه ثانيه بالنسبة لعدد الساعات في القائمه (כמויות) من 894 حتى 137.2 تلقت المراقبه من مسؤول الساعه تقصيل وتفسيير مقبول وبالمعترض لموظفي لم يتلقوا ساعات عمل مستحقة عن شهر سابق.

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

| תקופה | כמות | تعريف | סכום | עלות | סכום כולל עי |
|--------|-------|--------|-----------|-----------|--------------|
| 201805 | 894 | 0 | 42,831 | 11,731.91 | 54,562.91 |
| 201905 | 340.5 | 66 | 19,923.58 | 2,615.89 | 22,539.47 |
| 201905 | 236.5 | 0 | 13,803.4 | 1,823.9 | 15,627.3 |
| 201905 | 224 | 33.5 | 12,603.74 | 1,661.19 | 14,264.93 |
| 201905 | 207.5 | 66 | 12,375.5 | 1,712.75 | 14,088.25 |
| 201905 | 186 | 33.33 | 10,026.48 | 1,511.22 | 11,537.7 |
| 201902 | 172 | 38.86 | 6,667.72 | 1,817.73 | 8,485.45 |
| 201812 | 137.2 | 146.56 | 13,230.65 | 1,877.7 | 15,108.35 |
| 201902 | 120 | 110.96 | 15,853.9 | 4,454.56 | 20,308.46 |
| 202011 | 120 | 0 | 10,839.03 | 2,949.69 | 13,788.72 |
| 201803 | 100 | 0 | 5,394.9 | 1,456.63 | 6,851.53 |
| 201903 | 100 | 38.86 | 4,647 | 1,253.47 | 5,900.47 |
| 202006 | 100 | 37.17 | 3,717 | 999.61 | 4,716.61 |
| 201903 | 99.5 | 332.88 | 14,494.14 | 4,071.72 | 18,565.86 |
| 201907 | 98.5 | 38.86 | 4,658.35 | 1,261.39 | 5,919.74 |
| 201905 | 92 | 55.36 | 3,424.2 | 659.02 | 4,083.22 |
| 201905 | 90 | 33 | 5,482.98 | 959.95 | 6,442.93 |
| 202009 | 90 | 0 | 6,834.6 | 957.64 | 7,792.24 |
| 202011 | 90 | 0 | 3,437.1 | 908.97 | 4,346.07 |
| 202011 | 90 | 0 | 6,834.6 | 953.96 | 7,788.56 |
| 202012 | 90 | 0 | 3,437.1 | 908.97 | 4,346.07 |
| 201906 | 88.5 | 52.63 | 4,629.71 | 1,287.56 | 5,917.27 |
| 201901 | 86.5 | 106.8 | 10,186.05 | 2,840.91 | 13,026.96 |
| 201906 | 82 | 83.04 | 3,161.24 | 588.42 | 3,749.66 |
| 202012 | 80 | 0 | 3,234.4 | 861.4 | 4,095.8 |
| 201901 | 76 | 67.56 | 3,466.41 | 435.04 | 3,901.45 |
| 201904 | 75 | 75.49 | 6,794.1 | 948.38 | 7,742.48 |
| 202012 | 75 | 0 | 2,621.25 | 331.33 | 2,952.58 |
| 201806 | 70 | 0 | 4,196.95 | 790.63 | 4,987.58 |
| 201811 | 70 | 94.38 | 4,577.45 | 1,223.49 | 5,800.94 |
| 201902 | 70 | 40.61 | 2,842.7 | 520.42 | 3,363.12 |
| 201902 | 70 | 111.96 | 3,948.11 | 1,089.02 | 5,037.13 |
| 201906 | 70 | 110.96 | 7,767.2 | 2,168.96 | 9,936.16 |
| 202004 | 70 | 0 | 3,665.01 | 960 | 4,625.01 |
| 201903 | 69.5 | 81.22 | 3,264.03 | 604.85 | 3,868.88 |
| 202004 | 69 | 0 | 4,444.61 | 1,191.69 | 5,636.3 |
| 201905 | 66 | 85.34 | 3,889.74 | 1,045.86 | 4,935.6 |
| 201909 | 66 | 86.46 | 3,921.4 | 1,040.7 | 4,962.1 |
| 201901 | 65.5 | 226.48 | 9,921.75 | 1,418.23 | 11,339.98 |
| 201901 | 65.5 | 43.5 | 3,779.08 | 997.95 | 4,777.03 |
| 201907 | 65 | 0 | 3,703.9 | 492.43 | 4,196.33 |
| 202007 | 65 | 0 | 3,615.02 | 937.34 | 4,552.36 |
| 201901 | 64 | 74.64 | 3,390.14 | 907.37 | 4,297.51 |
| 202005 | 63.5 | 0 | 3,514.49 | 915.06 | 4,429.55 |
| 202012 | 63 | 0 | 6,701.71 | 937.92 | 7,639.63 |
| 202010 | 62.8 | 0 | 7,339.61 | 1,024.01 | 8,363.62 |
| 202010 | 62.8 | 0 | 3,484.85 | 923.93 | 4,408.78 |

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
טלפון 04 / 8582611
פקס 04 / 6313504

**توصيه : المراقبه تووصى بفتح بحث مفصل فى موضوع الساعات
الإضافيه بمشاركة لجنه العمال وبحث موضوع العمل أيام السبت والعطل
والتي تعتبر منفذًا قويًا للإضافات المضاعفة من ناحية العطل وساعات
العمل الإضافي .**

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 11 04 / 8582611

الموكد العيروني أوم الفحم

الموكد العيروني أמור להיות مأويش بמשמרות 7/24 בכל ימות השנה, וזמן
لקבالت דווחים אודות מפגעים ונושאים שונים באמצעות הטלפון.

באחריות המוקד העיروני לקלוט פניות מהציבור ולהעבירן לטיפול המחלקות
הרלוונטיות.

الموكد العيروני משמש כתובת מרכזית לתושבי העיר, באמצעותו העירייה
מספקת שירותים לתושבים בכל התחומיים. המוקד מנהל מעקב אחר הטיפול
בפניות תוך הקפה על זמני תקון קבועים וידועים מראש.

מנהל המוקד ציין שבינתיים המוקד איננו מאוייש 7/24 בغالל אילוצי התקציב

الملخص : على منت تحت شيروت طوب وفك نهوج برسويوت آخرות ضرير
لميزوا ات التكציב المتأيم ولائيش ات الموكد 7/24 في المفاجعيم
وتحكلوت اين مستنصرنوت عم شعوت الفعالوت شل الموكد الا

اقرائيات

להלן דוגמה מקרה חירום שהטיפול בו התעכב כמה ימים שלא לצורך
עם סיכון חי אדם שבדיווק מוקד החירום נועד לטפל בו לאחר התושב
יאבד אימון במערכת ויפסיק להתייחס אל המוקד כעל פותר בעיות
מיידי וכל זה יחתא למטרה שלשמה הוקם ופועל המוקד.

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611



תווך כדי עירית הדוהה הגיע לידי הביקורת ההורעה למעלה ובה מתלונן התושב על חוסר הייענות מצד גורמי הטיפול בפגיעה בשטח העיר לצורך תמונה . המצב הזה מקרה חרום קלאסי ואמור להיות מטופל בזמן אמיתי מיידית בגלל הבטיחות ובגלל ישום התכליית של מקרה חרום וההיענות לצעקה וכאב התושב המשועע לאירוע חיים נאותה בטוחה ונוחה .

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

תקציב המוקד
תקציב המוקד הירוני לשנת 2021 לעומת 2020 הוא כדלקמן

| סעיפים | שנת 2020 | שנת 2021 |
|------------|----------|----------|
| שכר | 400,000 | 600,000 |
| פרסום | 15,000 | 15,000 |
| צמוד משרדי | 15,000 | 200,000 |
| רכישת ציוד | | 830,000 |
| סה"כ | 400,000 | |

מתוך הטבלה נראית בבירור העלייה הגדולה בתקציב המוקד הן מבחןית שכר והן מבחןית ציוד (התקציב הוכפל) , וכל זה מתוך כוונה של העירייה לחזק את הקשר עם התושב ומתן השירות ברמה הגבוהה ביותר .

أمانת השירות

הביבורת לא הצליחה להציג אمانת שירות שהוא מעין חזה בין התושב למוקד ובו מפורט ההתחייבות של העירייה כלפי התושב ממשκ השידר למוקד הירוני שנחשב השער שמננו נכנס התושב ברגע שיש מפגע , תקלת או כל בעיה בשערי העירייה ..

המלצתה : העירייה צריכה לפרסם את קיומם המוקד הירוני בפני התושבים תוך ציון אمانת השירות שהמוקד יתן לתושבים ובו ההתחייבות המוקד לדברים הבאים :

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר הירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
טלפון 04 / 8582611

המחלקה מתחייבת

- לחת שירות אדיב ומסור לכל פונה.
- להחזיר תשובה אישית לכל פונה.
- להעלות את רמת איכות החיים והסביבה.
- להגבר את רמת החושת הביטחון האישי והציבורי ביישוב.
- עומדים תמיד לשירותך.

המוקד עורך להפעיל בזמן אמת את כל בעלי התפקידים בעירייה, אם יש צורך בכך, על מנת שככל פניה תטופל כראוי.

להלן התוצאות הביקורת שבדקה את הנהלים לגבי עבודות המוקד העירוני

**1-העירייה תdag שבכל מחלקה יהיה אחראי על תלונות הציבור השיכים
לאותה מחלקה (להלן רפרנט)**

המצב הנוכחי על פי מנהל מוקד

בחינוך – אחמד רדא

הנדסה - محمود + סולימאן (שלא מתיחס מחוסר זמן)

רואה – אין

שירותי פנוי העיר (רק בקטע תברואת) - אהאב

רישוי עסקים- ופא

וטרינר - ראתב

סביבה - אין

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

המלצתה - הפנייה מראש העיר לכל המחלקות לminated רפרטט לטיפול

בקריאות מול המוקד העירוני

המלצתה - קיום ישיבה לאחר המינוי לכל הרפרנטים ע"מ להעמידם על חשיבות העניין מול התושב, ההנהלה, והموقع העירוני.

2- נוהל תלונות התושבים – התלונות אפשר שיוופנו לייחידה לפניות הציבור (להלן המוקד) או יופנו ישירות לייחידה או המחלקה הרלוונטית .

המלצתה - במקרים שבהם התקבלה תלונה באופן ישיר במחלקה תועבר באופן מיידי לאחרראי לפניות הציבור במוקד 106
המלצתה - תלונה שלא הוגשה למוקד 106 לא לטופל וכך ראוי להטמע את העניין מול התושב ולהזדד אותו מול הרפרנטים

3- אין מענה טלפון בזמיןויות המתבקשת מצד המחלקות בעירייה מול התושבים שמתלוננים על חוסר הייענות כרונית . בשונה משאר הפניות הפנייה לעניין המוקד העירוני ובכלל צריכה להיענות מצד הפקידים באופן מיידי ושותף אחרית נגעה האימון של התושב מול העירייה – (ראה למופת עניין המוקד בתאגיד העירוני מי עירון שנעננה לכל פניה)

המלצתה – לבדוק מדגם את צורת ההיענות לפניות התושבים על ידי התקשרות טלפונית ומידת זמן המענה או ללא הייענות ולהתריע בפני העובדים מי ראוי לשבח מי ראוי להתראה.

4- נוהל C.R.M. – מתקיים במוקד העירוני והוא לא מתקיים במחלקות השונות בגלל שאין גישה למערכת זו .

המלצתה - מתן גישה לכל רפרטט למדרכת סי אם על מנת לתחעד ולרשום את כל התלונות משך הטיפול, המענה שנייה, וכולה

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם

لשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

5- לא קיימים נוהל של לוח זמנים או גאנט לכל סוג של פניה למוקד העירוני וכן
מנע מהמוקד לעמוד על ביצוע והיענות לפניות בפרק הזמן הנוכחי

המלצת - קבועת גאנט או לוח זמנים לכל סוג הפניות למוקד העירוני. אפשר להתחיל בפיילוט כהמלצת מנהל המוקד בתברואה.

6- נוהל סגירת התלונה תעשה אך ורק דרך המוקד העירוני ומהלכות לא יכולות לסגור תלונות בעצמן מן הטעם שצריכה להיות בקרה על עבודה המחלקות כי לא יכול לסגור תלונה מי שנגדו היה התלונה .

המלצת - במערכת C.R.M לא ניתן האפשרות לסגור תלונות במחלקות אלא דרך המוקד העירוני.

7- נוהל סייר מטעם המוקד העירוני בשטח על התלונות פתיחן וסגירתן.

המלצת- למנות סייר (עובד או בחישובונית) עברו המוקד 106 על מנת לבדוק בשטח את התלונה בהתחלה ובסיום ויבדק אם המקרא טופל לשביועות רצון ההווישב או לא.

8- הטיפול המתמשך - במהלך הביקורת נחשף בפני המבקר תלונות שאורך זמן רב עד שטופלו מאז פתיחתן אם בגלל עיכוב בהזמנות או במכרזים או שאין התייחסות בכלל מהמחלקה לתלונה ובמיוחד בהנדסה דבר שפוגע באימון הציבור

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
العنوان: 30010
الهاتف: 8582611 / 04
fax: 6313504 / 04
بريد إلكتروني: al-faham@al-faham.org

الملخص - كيـوم يـشـيـبـه وـهـفـنـيـه دـرـكـهـمـنـقـ"ـ لـمـحـلـكـوـتـ وـلـرـכـشـ لـزـرـزـ
أـتـعـنـيـنـهـهـزـمـنـوـتـ وـهـهـيـعـنـوـتـ لـفـنـيـهـهـمـوـكـدـ وـلـأـهـزـنـيـهـهـأـتـنـعـاـلـ

شـلـاـكـيـمـوـتـ

الملـصـهـ - لـزـرـزـ أـتـهـمـكـرـزـيمـهـكـشـورـدـيمـلـشـيـفـورـفـنـيـهـعـيـدـلـمـشـلـ
طـيـاـوـتـ، رـحـوـبـوـتـ، قـبـيـشـيمـ، تـيـكـونـيـاسـفـلـتـ، حـشـمـلـ، فـيـنـيـفـغـرـيـمـ،
هـذـبـرـهـ.

الملـصـهـ - رـعـيـفـوـتـهـمـكـرـزـيمـ. لـأـيـكـلـلـهـيـوـتـشـيـفـوـغـتـكـوـفـوـشـلـ
مـكـرـزـمـسـوـيـمـ وـعـوـدـلـأـنـفـتـחـمـكـرـزـأـخـرـ وـأـזـأـيـزـكـاـيـهـدـدـشـ وـكـنـ
رـعـيـفـوـتـهـعـبـوـدـهـتـيـفـغـعـ.

9- نـوـهـلـ بـدـيـكـةـ شـبـيـعـوـتـ رـصـونـ شـلـهـتـوـشـبـيـمـ مـفـعـلـوـتـهـمـوـكـدـ

الملـصـهـ - لـكـيـمـ سـكـرـشـبـيـعـوـتـ رـصـونـ شـلـهـتـوـشـبـيـمـ مـيـدـيـشـنـهـ
يـمـشـوـبـ عـلـ مـنـتـلـعـمـودـ عـلـهـحـوـسـرـيـمـ أـمـ كـيـمـيـمـ وـلـشـفـرـدـبـرـيـمـ طـعـونـيـ
شـيـفـورـقـدـلـعـمـودـبـصـيـفـيـوـتـهـتـوـشـبـ وـبـصـيـفـيـوـتـنـوـأـنـوـعـيـرـيـيـهـ
مـعـبـوـدـتـهـمـوـكـدـ.

10- مـحـلـكـةـ أـهـزـكـهـ - هـيـوـمـ كـيـمـ بـهـيـنـوـكـ أـيـشـ أـهـزـكـهـهـيـزـنـيـعـلـهـشـبـوـنـيـتـ
شـمـتـمـكـدـ بـبـعـيـوـتـهـحـيـنـوـكـ وـكـشـهـلـنـوـتـهـلـبـعـيـوـتـبـمـحـلـكـوـتـهـأـهـرـوـتـ

الملـصـهـ - لـهـكـيـمـ مـحـلـكـةـ أـهـزـكـهـ بـأـهـرـيـوـتـهـهـنـدـسـهـ لـكـلـمـوـسـدـوـتـ
هـيـرـيـيـهـلـرـبـوـتـهـحـيـنـوـكـ روـوـهـهـشـيـفـورـفـنـيـهـعـيـدـ وـكـلـهـ. الـمـحـلـكـهـهـزـوـ
هـيـاـشـتـنـوـتـهـهـتـيـفـولـ بـيـنـهـمـحـلـكـوـتـهـشـوـنـوـتـ.

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

11- תלונות אונונימיות במיווח בדברים רגישים בחינוך וברוחה .

המליצה – להקים קוותם בעירייה שימושם לטיפול בתלונות רגישות בשיתוף פעולה עם הרוחה והחינוך וכן התלונות יטופלו מבליהם להזדקק לרשום את פרטי הפרטיהם אלא דרך אנשים מקצועיים בכל המחלקות

12- איצות השירות – תכילתית קיומה של הרשות המקומית הוא אספקת שירותים למתרגררים בה ולבאים בשעריה התושב ביעידן המודרני לא די לו בשירות עצמו של : פינוי אשפה, חינוך, רווחה, תרבות וכו'. הוא מצפה ביום לאיכות השירות: להתחייבות יזועה מראש ללוחות זמנים, למתן מענה מהיר בערזצים דיגיטליים, לזמינות השירותים, להנגשת המידע המתאים לו בהתאם לפלה האוכלוסייה שלו ובזמן אמיתי. הוא יודע מהן זכויותיו ומעוניין שישאלו לדעתו וישתפו אותו בקבלה החלטות. יותר ויותר תושבים מצפים היום לתקשר עם הרשות המקומית מהבית, בשעות הנוחות להם, אם אין ברירה, ועליו להגיע בכל זאת למשרדי הרשות בשעות העבודה – הוא מצפה שיוכל לקבוע תור מהבית ושלא יבזבז את זמןנו.

המליצה – על מנת לעמוד בכל זה העירייה צריכה להקים מרכז בדיקת איצות השירות לתוכש כל הعبادים והממשקים העירוניים עם התושבים.

13- תקשורת עם השטח . אין מקשרי קשר עם הפקחים ועובדיו השטח וקשה לתקשר דרך אפליקציה הוואטס אפ . ועל מנת ליצור זמינות ותקשרות בין היחידות הפועלות בשטח צריך שהייה בעירייה מערכת תקשורת מתחכמת

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

עדכנית וaicותית כדי לתת בידי המוקד אפשרות של ניהול ופיקוח על כל
עבודות השטח

המלצתה בדיקת אפשרויות רכישת מערכת קשר מודרנית חזקה וחכמה

▪

14- ציוד – לעיתים ישנו סוגים של תלונות שמצוירים טיפול מיידי כמו
שפיכת ביון שמן פריצות ודברים שאינן סובלות דיחוי הטיפול .

המלצתה - בעירייה צריך להיות ציוד או התקשרות עם קבלן לטיפול
מיידי בסוגי טיפול שאינו סובלות דיחוי וזה מגביר את האימון של
התושב ברגע שהוא חש טיפול ומענה מיידי לבעיות שהוא מתלונן
בגין.

15- יעילות הטיפול של המחלקות
להלן טבלה של היעילות הטיפול של המחלקות שהופנו אליהם מהמוקד
העירוני

| המחלקה | אחוז טופל | אחוז לא טופל |
|--------------|-----------|--------------|
| הנדסה | 2% | 98% |
| חינוך | 21% | 79% |
| רווחה | 5% | 95% |
| תברואה | 70% | 30% |
| וטרינר | 37% | 63% |
| שיטור עירוני | 30% | 70% |

הטבלה מדברת بعد עצמה התברואה מטפלת ב 70% מהתלונות ושאר
المחלקות חדשות הרבה לאחר. הטבלה מובאת בפני קובי המדיניות על
מנת לטפל בעניין.

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

16- נושא המצלמות – חלק גדול מהעיר אום אל פחם אינו מכוסה בצילמות
בموقع

המליצה – להרחיב את מעגל כיסוי המצלמות לשאר רחבי העיר
להציג את התקציבים הראויים לכך ולפער לדרשת את העיר אום אל
פחם ברשות מצלמות אינטלקט ויעילה דבר שיישפר את יכולות הפיקוח
הדיווח והטיפול.

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר היררכיה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 11 8582611 / 04

פרויקט סביבה שווה

חלטת הממשלה 1496

על פי פקודת העיריות, על הרשויות המקומיות לפעול לשימרה על איכות הסביבה, הסדרת תשתיות הבינוי ושאר מערכות התברואה ולמניעת מפגעים סביבתיים שלולים להזיק לבריאות התושבים ולפגוע באיכותם. גורמים רבים משפיעים על יכולתן של הרשויות המקומיות לעסוק בנושאים סביבתיים, ובهم האיתנות הפיננסית של הרשות המקומית, כוח האדם והתקציב במחלקה לאיכות הסביבה, השתיכותה של הרשות לאיגוד ערים לאיכות הסביבה וקיומן של עמותות העוסקות בנושאים סביבתיים.

פרויקט סביבה שווה החלטת ממשלה מס 1496 נועד לטיפול בפסולת ברשויות המקומיות הערביות והבידוריות

על פי נתוני הלמ"ס, בחברה הערבית מייצרים פחות פסולת לנפש לעומת כלל האוכלוסייה באוכלוסייה הכלכלית אורה מייצר 1.72 ק"ג פסולת ליום בממוצע, ואילו אורה בחברה הערבית מייצר 1.31 ק"ג פסולת ליום בממוצע.

מטרת התוכנית להסדיר את משק הפסולת ביישובים הערביים . התקציב שהוקצה לתוכנית במסגרת תקציב המשרד להגנת הסביבה על ידי הקרן לשימרת הנקיון הסתכם בכ- 300 מיליון ש"ח לשנים 2014–2017, ולאחר מכון הוארכה התוכנית עד לסופ' שנת 2019. בתוכנית משתפות 75 רשויות מקומיות ערביות, וכן גופים ורשויות שמנספים להן שירותים וביהם חמשה איגודי ערים, אשכול אחד ומועצה אזורית אחת.

להלן רכיבי התוכנית:

1-תכנון של הטיפול בפסולת בסיווע ליווי מקצועי.

2-החלפת כלי אצירה

3- הגדלת שיעור איסוף הפסולת ומחזרה,

4-שים מפעלי פסולת וקידום פרויקטים סביבתיים

5-הקמת תשתיות אזוריות ומקומיות למחזר פסולת

6- הגברת האכיפה בגין לטיפול במפעלי פסולת.

7 - קידום הסברה בנושא

עיריית אום אל פחם
 לשכת מבקר העירייה
 אום אל פחם 30010
 פקס 04 / 6313504 טלפון 04 / 8582611

بلدية ام الفحم
 مكتب مراقب البلدية
 ام الفحم 30010

התוכנית אמורה לפטור חלק מהבעיות בمشק הפסולת כפי שפורטו במטרות שהוזכרו לעלה

על פי התיכנון התקציב שהוקצה לעיריית אום אל פחם הוא 18,9 מיליון ש"

הביקורת בדקה את רמת ניצול התקציב של עיריית אום אל פחם לעומת הביצוע בפועל.

בסיכוןו של דבר בסיום הפרויקט על פי המסמך מאיכות הסביבה (מצורף) אום אל פחם תוקצבה בסך 18.9 מיליון ש"ח וניצלה מtower זה רק 4.486 מיליון ש"ח היינו 24% אם כי ראוי לציין מtower ה-18.9 מיליון ש"ח החלק הגדול כמעט שני שליש 12 מיליון ש"ח להקמת תחנה ממינית איזוריית שבוספו של דבר לא הוקמה בכלל התנגדות התושבים הסמוכים לאזור.

ובכן ישר לsicom הפעולות של עיריית אום אל פחם בנושא סביבה שווה על פי דוח משרד איכות הסביבה עד שנה מלפני תום הפרויקט וsicom כולל לניצול התקציב בתום התקופה שהוקצתה לסיום הפרויקט היינו 2019. אום אל פחם ניצלה רק 24% מהפרויקט שהוא רביע התקציב

בדיקת הביקורת נסמכה על שני מסמכים שפורסמו על ידי איכות הסביבה מצורף שני המסמכים
 1- הcotratת - ניצול התקציב פרויקט סביבה שווה מעודכן ל 8/2018
 2- הcotratת- נספח 2019 התchiebioiyot לרשות מקומות בסביבה שווה סך
 תשלום ושיור ניצול התקציב

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר היררכיה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

על פי דוח שהוכן על ידי משרד איכות הסביבה

1- התוכנית אמורה לעסוקה בהקמת תשתיות אזוריות ומקומיות למחוז
פסולת היינו תחנה ממינית בסך 12 מיליון שח. תוכנה הקמה של תחנת
מעבר אזורי לטיפול בפסולת באום אל-פחם ההתחייבות התקציבית
להקמת תחנת מעבר באום אל-פחם הועברה, אך לא הושגה התקדמות
בגיל גורמים בשלטון המקומי שצינו שעקב התנגדות התושבים לא
תוקם תחנה

بיצוע אפס

2- אכיפה - בין השאר באמצעות תקציב פעילות אכיפה סביבתית על ידי
היחידות הסביבתית התקציב בתוכנית היה צריך לשמש לרכישת ציוד
אכיפה כלי רכב מצלמות תשלום שכר למפקחים הפעלת קורס מיד
ועכשו בסך 1.14 מיליון שח.

بיצוע אפס

3- התוכנית כללה ביצוע אכיפה איזורית על ידי היחידה הסביבתית בסך
1.14 מיליון

הbijouterie أפס

4- התוכנית גם כן דיברה על רכישת כלי אכירה + ליווי תפעולי על סך
3.25 מיליון בוצע 3.74

بיצוע חלק

5- התוכנית דיברה על ערךת תוכנית עבודה ייעודית ומכרזים בסך 80000
שח

بיצוע מלא

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

טלפון 11 04 / 8582611

6- התוכנית דיברה על שיקום מפגעים קידום פרויקטים סביבתיים ליווי

תיעולי שנה ראשונה תקציב 1.9 מיליון ביצוע 169 אלף שח

بـيـذـعـ كـطـنـ

لـسـيـقـومـ لـهـلـنـ الطـبـلـةـ تـكـصـبـ مـوـلـ بـيـذـعـ

| الـسـعـيـفـ | بـيـذـعـ | تـكـصـبـ | أـحـوزـ بـيـذـعـ |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| الـكـمـاتـ تـهـنـتـ مـعـبـرـ | 0 | 12,000,000 | 0% |
| مـمـيـنـةـ | | | |
| سـيـوـعـ لـأـقـيـفـهـ أـيـزـرـيـهـ | 0 | 1,1140,000 | 0% |
| سـيـوـعـ لـعـرـيـقـتـ كـوـرـسـ | 0 | 127,000 | 0% |
| أـقـيـفـهـ سـبـيـبـتـيـهـ | | | |
| عـرـيـقـتـ تـوـقـنـيـتـ عـبـودـهـ | 80,000 | 80,000 | 100% |
| يـعـودـيـهـ وـمـكـرـزـيـمـ | | | |
| رـكـشـ كـلـيـ | 3,249,000 | 3,748,000 | 87% |
| أـقـيـرـهـ+ـلـيـوـيـ تـفـعـولـيـ | | | |
| شـنـيـهـ | | | |
| شـيـكـومـ | 168,000 | 1,900,000 | 9% |
| مـفـعـعـيمـ+ـكـيـدـومـ | | | |
| فـرـوـيـكـتـيـهـ | | | |
| سـبـيـبـتـيـهـ+ـلـيـوـيـ | | | |
| تـفـعـولـيـ شـنـهـ رـأـشـوـنـهـ | | | |
| سـيـقـومـ لـعـيـرـيـهـ | <u>3,498,259</u> | <u>18,995,000</u> | <u>%18</u> |
| أـمـ إـلـ فـحـمـ | | | |

מהטבלה נובע שלאחר 4 שנים מהኒכת הפרויקט אום אל פחם ניצלה רק 18% שהוא אחוז זניחה לעומת עצמת וධיפות הנזקון באום אל פחם מה גם שעיריות אחרות במגזר כמו טيبة ניצלו יותר מ90% מהתקציב ואילו חלקו 100% ניצלו מהתקציב ומכאן השאלה ממה נבע הפיגור באום אל פחם.
الـمـلـصـهـ بـدـيـكـهـ مـعـمـيـكـهـ مـوـلـ هـيـجـيـهـ عـلـ فـسـرـ هـفـيـغـورـ وـهـفـكـتـ لـكـحـيـمـ
وـنـوـهـلـيـمـ عـلـ مـنـتـ شـلـاـ لـهـزـورـ عـلـ هـفـيـغـورـ بـعـتـيـدـ لـبـوـاـ

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר היררכיה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

38

הסדרת משק הפסולות בישובים הערביים, הדרוזים והבדואים

המקומיות, המעכבים חתימת הסכמי עבודה עם קבלי פיננס פסולת, מתחור במידע ביחס לאוכלוסייה הבדואית בנגב, המקשה על תכנון מערך הפסולות, וחסמים תכנוניים וחברתיים המעכבים קידומן של תוכניות אדרואית.

נספחים

נספח 1: ההתחייבויות לרשות המקומיות ב"סבירה שווה", סך התשלומים ושיעור ניצול התקציב מתוך

ההתחייבות¹⁵¹

| הרשות המקומית | מחוז | סכום ההתחייבויות | סך התשלומים | שיעור Nutzung התקציב |
|---------------------------------|------|------------------|-------------|----------------------|
| עיריית אום אל-פחם | חיפה | 18,995,000 | 4,486,057 | 24% |
| איגוד ערים הפטולש הדרומי | מרכז | 9,761,000 | 9,613,804 | 98% |
| עיריית נצרת | צפון | 8,072,000 | 2,847,767 | 35% |
| עיריית טيبة | מרכז | 6,104,000 | 5,820,760 | 95% |
| עיריית טمرة | צפון | 5,969,000 | 2,588,711 | 43% |
| עיריית שפרעם | צפון | 4,794,000 | 2,286,586 | 48% |
| מ"מ באקה אל-ע'רבייה | חיפה | 4,075,000 | 3,090,833 | 76% |
| מ"מ אבסאל | צפון | 4,048,000 | 3,282,868 | 81% |
| איגוד ערים אגן בית נטופה ח'ניין | צפון | 3,927,000 | 2,943,796 | 75% |
| מ"מ כפר כנא | צפון | 3,906,000 | 1,569,487 | 40% |
| עיריית סת'ין | צפון | 3,752,000 | 2,334,443 | 62% |
| מ"מ יינה | צפון | 3,724,000 | 2,312,311 | 62% |
| מ"מ יפיע | צפון | 3,703,000 | 2,049,086 | 55% |
| מ"מ ערערה | חיפה | 3,382,000 | 2,401,351 | 71% |
| מ"מ עני מהאל | צפון | 3,311,000 | 2,389,144 | 72% |
| מ"מ פקיעין | צפון | 3,182,000 | 923,380 | 29% |
| מ"מ מע'אר | צפון | 3,141,000 | 1,517,194 | 48% |
| מ"מ דבורייה | צפון | 3,129,000 | 2,418,223 | 77% |
| מ"מ מג'ד אל-כרום | צפון | 3,065,000 | 2,108,899 | 69% |
| מ"מ ביר אל-מכסור | צפון | 3,045,000 | 1,277,493 | 42% |
| מ"מ ג'דייה-מכר | צפון | 3,029,000 | 685,520 | 23% |
| מ"מ ערבה | צפון | 2,995,000 | 806,444 | 27% |
| מ"מ משהד | צפון | 2,989,000 | 946,929 | 32% |

¹⁵¹ אורי טל, מרכז היפויול בפסולות יsha במשרד להגנת הסביבה, דוא"ל, 12 ביוני 2019, דוא"ל ושיחת טלפון, 11 בספטמבר 2019.

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

עמותת אזרחים למען הסביבה

ביצוע תקציב פרויקט סביבה שווה - מעודכן לאיוגוסט 2018

| שם הרשות וסעיף התקציב | סכום של גובה התchia'bot | סכום של גובה יתרת ביצוע | סכום של גובה אחדות ביצוע | לכל סעיף |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|
| הקמת תחנת מעבר ממיינט | - | 12,000,000 | 0% | |
| סיעול לאכיפה איזורית | - | 1,140,000 | 0% | |
| סיעול לערכות קורס אכיפה סביבתיות | - | 127,000 | 0% | |
| עריכת תוכנית עבודה ייעודית ומכרזים, | 80,000 | 80,000 | 100% | |
| רכש כל' אזרח+לויי תפעולי שנה שנייה | 3,748,000 | 3,748,000 | 87% | 3,249,467 |
| שים קומ' מפגעים+קידום פרויקטים סביבתיים+לויי תפעולי שנה ראשונה | 1,900,000 | 1,900,000 | 9% | 168,792 |
| עיריית אום-אל-פחם סה"כ - 20000154 | 18,995,000 | 3,498,259 | 18% | |
| עיריית אל-טירה - 20000155 | | | | |
| שים קומ' מפגעים+קידום פרויקטים סביבתיים+לויי תפעולי שנה ראשונה | 1,750,000 | 795,600 | 45% | |
| עיריית אל-טירה סה"כ - 20000156 | 1,750,000 | 795,600 | 45% | |
| סיעול לאכיפה איזורית | 1,140,000 | 797,336 | 70% | |
| עריכת תוכנית עבודה ייעודית ומכרזים, | 100,000 | 79,560 | 80% | |
| רכש כל' אזרח+لויי תפעולי שנה שנייה | 2,964,000 | 2,964,000 | 100% | |
| שים קומ' מפגעים+קידום פרויקטים סביבתיים+לויי תפעולי שנה ראשונה | 1,900,000 | 1,148,237 | 60% | |
| עיריית טيبة סה"כ - 20000157 | 6,104,000 | 4,989,133 | 82% | |
| מ. א. גולן - 20000158 | | | | |
| סיעול לאכיפה איזורית-שבוב הדרוזים בגויאן | 1,140,000 | - | 0% | |
| מ. א. גולן סה"כ - 20000158 | 1,140,000 | - | 0% | |
| מ. א. בוקענטאא - 20000183 | | | | |
| עריכת תוכנית עבודה ייעודית ומכרזים, | 400,000 | 283,880 | 71% | |
| רכש כל' אזרח+لויי תפעולי שנה שנייה | 584,000 | 347,977 | 60% | |
| שים קומ' מפגעים+קידום פרויקטים סביבתיים+לויי תפעולי שנה ראשונה | 1,500,000 | - | 0% | |
| מ. א. בוקענטאא סה"כ - 20000183 | 2,484,000 | 631,857 | 25% | |
| מ. א. מג'אל שמת - 20000188 | | | | |
| רכש כל' אזרח+لויי תפעולי שנה שנייה | 885,000 | 480,252 | 54% | |
| שים קומ' מפגעים+קידום פרויקטים סביבתיים+לויי תפעולי שנה ראשונה | 1,500,000 | - | 0% | |
| מ. א. מג'אל שמת סה"כ - 20000188 | 2,385,000 | 480,252 | 20% | |
| מ. א. מסעדה סה"כ - 20000189 | | | | |
| רכש כל' אזרח+لויי תפעולי שנה שנייה | 388,000 | 286,863 | 74% | |
| שים קומ' מפגעים+קידום פרויקטים סביבתיים+לויי תפעולי שנה ראשונה | 1,500,000 | - | 0% | |
| מ. א. מסעדה סה"כ - 20000189 | 1,888,000 | 286,863 | 15% | |
| מ. א. אל עבד - 20000199 | | | | |
| רכש כל' אזרח+لויי תפעולי שנה שנייה | 318,000 | 67,579 | 21% | |
| שים קומ' מפגעים+קידום פרויקטים סביבתיים+לויי תפעולי שנה ראשונה | 1,500,000 | - | 0% | |
| מ. א. אל עבד סה"כ - 20000199 | 1,818,000 | 67,579 | 4% | |
| מ. א. עין קיביה - 20000200 | | | | |
| רכש כל' אזרח+لויי תפעולי שנה שנייה | 283,000 | 151,690 | 54% | |
| שים קומ' מפגעים+קידום פרויקטים סביבתיים+לויי תפעולי שנה ראשונה | 1,500,000 | - | 0% | |
| מ. א. עין קיביה סה"כ - 20000200 | 1,783,000 | 151,690 | 9% | |

עמוד 8 מתוך 10

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אומ אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

حسابات المياه في البلدية

توجهت بلديه ام الفحم لشركه غدير من اجل فحص عدادات المياه المسجله على بلديه ام الفحم في جمعيه مياه وادي عاره مقابل الفحص الميداني في ارض الواقع. في المقابل حصلت المراقبه على الحسابات المقدمه لبلديه ام الفحم من قبل الجمعيه من اجل اجراء المقارنه والمراجعه بين ما هو موجود بالفعل مقابل ما هو موجود في الحسابات.

يتركز هذا التقرير في شقين الشق الاول وهو الوضع الفعلي في الواقع والذي قامت باعداده شركة غدير والشق الثاني وهو جانب الحسابات والتسجيلات في دفاتر البلديه مقارنة مع ما هو قائم فعليا في ارض الواقع

الوضع الفعلي في ارض الواقع

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

1- حسب التقرير المقدم من قبل شركه غدير فان مجموع العدادات التي تم فحصها من قبل الشركه هو حوالي 130 عدادا في حين في ملفات البلدية الحسابات المقدمه من قبل مياه عيزون عدد العدادات يتراوح 170 عدادا .

وفي سؤال المراقبه حول هذا الموضوع وما هو التفسير لهذا الفرق، اجيب ان ما تم تزويده للشركه من اجل الفحص هو فقط عدادات مؤسسات البلدية من دون التطرق للعدادات التابعه للروضات المستاجره والتي بطبيعة الحال استهلاكها للمياه بسيط وليس من جدوى في فحصها من قبل الشركه .

2- من خلال مراجعته تقرير الشركه حول الخل في العدادات تبين ان عدد العدادات التي تم الاستفسار حولها والتي على ما يبدو حصل خلل فيها ثلاثة وثلاثون عدادا من اصل 130 عدادا التي تم تزويده الشركه من اجل الفحص

3- انواع الخل هي كما يلي حسب التقرير الشركه .

13 عدادا لا يمكن قرائتها بسبب غطاءها المتراكم بالواسخ وعدم وضوح الارقام؟

4 عدادات هي لمنتهيات عامه وبالتالي الحساب يجب ان يكون وفق سعر مخفض وليس وفق السعر العادي .

عدد واحد لقسم الجبايه السابق في منطقة المرمالي مع ان البلدية غادرت المكان في سنه 2017 الا انها مازالت تدفع مصروفات العداد حتى بعد مغادرتها بثلاث سنوات. وهذا انما يدل على عدم متابعة ومراقبة حسابات المياه وإنما التسجيل فقط حسب الارقام المقدمه من الجمعيه.

مرفق تقرير شركه غدير .

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611



1.11.20

לכבוד:

גב' סמהח עסליה

מי עירון בע"מ

שלום רב,

הנדון: עיריית אום אל פחם – ממצאי סקר מדוי המים ובקורת חיובי המים

1. אבקשכם לטפל בMESSAGES המפורטים בטבלה הנ"ל:

| מספר | שם תיקן | סוג | MESSAGES |
|-----------|---|---------|---|
| 102129062 | ק צביר אלומסאט | גנ" | עפ"י הסקר מחבר בגין, ס"כ בדיקתכם וזכי הערק בהתאם לטעורף הגשם הנוכחי <u>לפי תעריף גשם נורווגיה נורווגיה גנ"</u> – <u>בהתהנטנות</u> |
| 101241222 | חנן אלגדירה | עירוב | עפ"י הסקר מחבר בגין, ס"כ בדיקתכם וזכי הערק בהתאם לטעורף גשם נורווגיה – <u>לפי תעריף גשם נורווגיה נורווגיה גנ"</u> – <u>בהתהנטנות</u> |
| 103013069 | גיאן ציבור אליבר פז חומקן – בטי.טניעת,עפ"ר דרישת הרירה מחודש 2020-1 | גיטו | המד הנ"ל לא נמצא. נמצא דוד אחר שמספק לפנה: 101082156 ס"כ בדיקתכם <u>למי מהווים בכלי הגומיים</u> – <u>בהתהנטנות</u> , <u>למי מהוים בכלי הגומיים</u> – <u>בהתהנטנות</u> |
| 173066046 | מרכז קהלי | פ"ס | זכות למלכית – ס"כ טיפולם החקלאת המד – <u>תקופת גיל טרם הנטימה</u> , זכויות יוצרים <u>לתקנת תקן</u> |
| 100147230 | 景德 מידה | מגדר/חת | טונה שעור – ס"כ טיפולם בחולפתם <u>לפי תעריף גשם נורווגיה נורווגיה גנ"</u> – <u>בהתהנטנות</u> |
| 73767 | 景德 אליבר | מגדר/חת | המד הנ"ל לא נמצא. נמצא דוד אחר שמספק לממד: 99076. המוניה שמשמעותו גראה בהערכה. ס"כ בדיקתכם 159 מ"ק. ס"כ בדיקתכם וזכי הערק בהתאם לדוד שיש סטרוף חיוני ומיון כמו כן המד נושא בתרוך חדר עם מנשל הערכה לפי מושגנו ריבכה |
| 153013002 | 景德 מידה | ג'ילדם | המד הנ"ל לא נמצא. נמצא דוד אחר שמספק לממד: 153013002. המד שמשמעותו לא צרכות. ס"כ בדיקתכם ס"כ בדיקתכם <u>ללא צרכות</u> . ס"כ בדיקתכם ס"כ בדיקתכם <u>ללא צרכות</u> . |
| 100129249 | ק אלולאליל גיאן ציבור | עירוב | המד הנ"ל לא נמצא. נמצא דוד אחר שמספק לעיריה: 101240222 ס"כ בדיקתכם <u>תקן</u> |
| 100243181 | בית העירייה גכו מושכר אziel יוסף מוחמד טהאר | עירוב | לי התקורת קריית המד אין, 251, פ"ג הראג'ד הקראיה 501. |
| 182055877 | טיפת חלב אלומסאט | בריאות | מצ"ב תומונה. ס"כ בדיקתכם <u>לפי תקון קרייה – קראיה</u> |
| 102250027 | דואר אלקוריון תקין | מגדר/חת | המד ג"ל לא נמצא. נמצא דוד אחר: 102190038. ס"כ בדיקתכם מ"ד שיר למגמות אלמור ואלמורן (ס"כ כוכים שונים) |
| 101039126 | מגרש אליעריאש | גיטו | לי התקורת קריית המד אין, 480, פ"ג הראג'ד הקראיה 6456. מצ"ב תומונה. ס"כ בדיקתכם. עדין בקדקה – ב망רש קיימים שפ' מ"ד |
| 101044075 | מנוהה אלבטון תקין | עירוב | עפ"י הסקר מחבר בגין, עפ"י התאגיד מסך צבר. ס"כ בדיקתכם וזכי הערק בהתאם לטעורף גשם נורווגיה – <u>בהתהנטנות</u> |
| 102047238 | ק צביר אלדרה תקין | חויר | עפ"י הסקר מחבר בגין, עפ"י התאגיד מסך צבר. ס"כ בדיקתכם וזכי הערק בהתאם לטעורף גשם נורווגיה – <u>בהתהנטנות</u> |

רת' מנגנונים 6, קריית מטלון, פתח תקווה 49348, טלפונ: 03-9210678, פקס: 03-9204880

בג"ד נס ציון

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611



| שם פרטי | מספר מס' | שם משפחה | כתובת | מספר מס' |
|----------|-----------|--|---|---|
| אשקל פין | 183019016 | מרכז אלשלום אשקל פין | לפי הסקיר קיראת המדח' היא 3132, לפי המציג קיראה 3225 מיל' צומנה. נט ציני בהתאם בצעע תקון קיראה לפי צלט'ן מד 3225. בוחאיך 12/11/2020 קיראה 3378 מיל' צומנה. | לפי הסקיר קיראת המדח' היא 3132, לפי המציג קיראה 3225 מיל' צומנה. נט ציני בהתאם בצעע תקון קיראה לפי צלט'ן מד 3225. בוחאיך 12/11/2020 קיראה 3378 מיל' צומנה. |
| בן ילחם | 101228164 | גב אלילאים | ניזילה לפה המונה- לטפלנים | ניזילה לפה המונה- לטפלנים |
| טפרט | 103494 | אולם ספורט ומחלקות גביה לעירייה וגם מתקד 106 | המד היל' אל חמץ, ממא מד אח' 101064032. המד שמחובב הימ' בעונשתת המד היל' חוויב בתאריך 11-7-2016. מוצפ'ן מיל' צומצ'יקו. | המד היל' אל חמץ, ממא מד אח' 101064032. המד שמחובב הימ' בעונשתת המד היל' חוויב בתאריך 11-7-2016. מוצפ'ן מיל' צומצ'יקו. |
| גיאן | 102182110 | ג' צבר אסנדר שיר למתק | המד ג'יל' בבר לשימוש המdag, והמד של הקהה מד מיל' צבר, שילב פורדה לשחקה לחוד | המד ג'יל' בבר לשימוש המdag, והמד של הקהה מד מיל' צבר, שילב פורדה לשחקה לחוד |
| ציבור | 100237218 | חכון העירייה | המד לא אונר, וב לאחר צור עם נזק המdag. אלומות את הגאנט לא מזא צורן, ולבסוף למסטר 1012402222. לא בחר ל'למה המdag שלבך לא מזא צורן, גם לאחר צור עם נזק המdag. אלומות את | המד לא אונר, וב לאחר צור עם נזק המdag. אלומות את הגאנט לא מזא צורן, ולבסוף למסטר 1012402222. לא בחר ל'למה המdag שלבך לא מזא צורן, גם לאחר צור עם נזק המdag. אלומות את |
| ציבור | 113531 | בית ספר מקיף | המד לא אונר, חוץ מהשנה שמאז אונר | המד לא אונר, חוץ מהשנה שמאז אונר |
| גיאן | 100201043 | בית קברות עין אלשערה | מנונה לא מותוקן בקרה מפלסת, זווית הרחטנה טטה | מנונה לא מותוקן בקרה מפלסת, זווית הרחטנה טטה |
| גיאן | 101082156 | ג'מן צבר אלביר | כיסוי זכויות>User | כיסוי זכויות>User |
| ח'ירן | 183048455 | ב"ס אילאמיל חיטר מיזח | כיסוי זכויות>User תקין | כיסוי זכויות>User תקין |
| ג'ני | 100154025 | גב' ילדים עין אבראהים | המנונה לא ישיב טוב | המנונה לא ישיב טוב |
| גיאן | 102200036 | מזרקה | מכסה פלסטיק שבר | מכסה פלסטיק שבר |
| סוכן/דעת | 100109220 | מגדר אלשרפה | מכסה פלסטיק שבר | מכסה פלסטיק שבר |
| סוכן/דעת | 102095194 | מגדר עין גראר | כיסוי זכויות>User הוהלף גיאן | כיסוי זכויות>User הוהלף גיאן |
| דעת | 100226205 | בת קברות נואה אלשגב | כיסוי זכויות>User | כיסוי זכויות>User |
| מודס | 173066037 | ב"ס אילאמיל | מכסה פלסטיק שבר | מכסה פלסטיק שבר |
| ח'ירן | 153025730 | ב"ס תיכון אלשאמלה | מכסה פלסטיק שבר – יציקן פגון לממד | מכסה פלסטיק שבר – יציקן פגון לממד |
| ג'ני | 192018678 | ג' ילדים און סוא | כיסוי זכויות>User תקין | כיסוי זכויות>User תקין |
| ג'ונת | 183019016 | מרכז אלשלום אליעין | כיסוי זכויות>User | כיסוי זכויות>User |
| ציבור | 183053205 | ב"ס ואדי אלג'טור | כיסוי זכויות>User | כיסוי זכויות>User |

2. تعريفات:

ابحثכם לשנות تعريف החיוב של אתרי הגינון העירוני לתעריף המתאים

ولזכות אותם רטראקטיבית.

בכבוד רב,

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

ملاحظه المراقبه

ان التقرير لا يتجاوب مع تطلعات البلدية بفحص الامور للعمق اكثر من اجل تقليص المصروفات في المياه في البلدية وانما ترکز على كشف عن العدادات في الميدان دون الدخول الى الحسابات والتي من خلالها يمكن الاطلاع على المبالغ التي يتم الزام البلدية بها وبالتالي دفعها من صندوق البلدية من غير عملية ملائمه او امكانيه فحصها هل هي واقعيه او خياليه؟

ثانيا لم يتم متابعة تصليح الخلل الذي تم الكشف عنه بسبب عدم تمكן الشركه من التواصل وطلب معلومات سواء من قسم الحسابات او من جمعية مياه وادي عاره. ثالثا لم يتم التطرق لموضوع تسرب المياه والذي هو لب المشكله خاصه في العدادات ذات المصروف الكبير مثل مدرسة الرازي

رابعا لم يتم التطرق للمصروفات الشاده والكبيره وهل هي في مجال المعقول ام لا خامسا لم يتم وضع نظام عمل من اجل الرقابه المستقبليه وتقادي الأخطاء مستقبلا سادسا لم يتم فحص التسuirه فيما يخص العدادات والتي بها تسرب مزمن هل هي تسuirه عاديه ام تسuirة تسرب والتي هي بسعر اقل
(التسuirه العاديه للكوب 10.998 وتسuirة التسرب 6.312 للكوب)

مرفق القائمه من سلطة المياه في موضوع التسرب والمكونه من مقطعين الأول فيما يخص مزودين محليين للمياه والثاني وهو ما يخص البلديةتابع لجمعيات المياه بما في ذلك مياه وادي عاره .

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

מדינת ישראל



חברת כלכלת

9. חישוב תעריף נזילה

תעריף נזילה בספקים מוגנים יחולב בהתאם לatable:

| הערות | תעריך (בש"ח לקוב לא כולל מע"מ) | סוג התעריך |
|---|--------------------------------------|--|
| מטבעות - השERICA המודפסות בנכס צרכיה. בתקופת המקבילה בשנה הקודמת או במשך על פי חלשות הספק, לשנה השוטפת המקומית | כמפורט בפרק 3 | נזילה עד גובה צרכיה מוצעת בעד פיס שכתוצאה מהזילה, אך נשח בחם שימוש מעבר לשיטת המטבעות |
| אם סופקו בדי טפק שראם מלכ"ר כהגדרתו בחוק מס שרד מוסף, התשל"ו-1975- בשותפות ריבב בגובה שיעור חמ"ט | 6.312 | כמפורט שמעבר ל-100 ק"ב מעל לאריכת המודפסת לאירוע באגוריום |
| אם סופקו מט שרד מוסף, התשל"ו-1975- בשותפות ריבב, בגין שיעור חמ"ט | 1.000 | כמפורט שמעבר ל-50 ק"ב מעל לאריכת המודפסות לאירוע שאינה במוגורים |
| אם סופקו בדי טפק שזוא מלכ"ר כהגדרו בחוק מס שרד מוסף, התשל"ו-1975- בשותפות ריבב בגובה שיעור חמ"ט | 6.312 | כמפורט שמעבר ל-50 ק"ב מעל לאריכת המודפסות לאירוע שאינה במוגורים |

תעריף נזילה בתאגידים המים יחולב בהתאם לatable:

| הערות | תעריך (בש"ח לקוב לא כולל מע"מ) | סוג המעריך |
|---|--------------------------------------|--|
| rangle - מפוצע הצERICA בכל תוקופות צרכיה החויב בשנה האחרון שבחון בקרה מדדים ושלא האושר לגביהם בקשה, המשויר לຮסדה בERICA חריגה הנוגעת ממללה לפוי לערופין בירור לפי טעוי 15 א' בקשה טעופים 43 או 52(א) | כמפורט בפרק 1 | נזילה עד גובה צרכיהrangle או הפרשי המודידהrangle |
| הפרשי מוריה רגילים - ממוצע הפרשי המודידה בכל תקופת השימוש לשנה האחרון הגיעו לבירור בנסיבות להסרה בERICA ולא הגיעו לבירור בנסיבות להסרה בERICA ולא rangle | 6.312 | כמפורט שמעבר לאירועrangle ועד 100 קרוב מעיל לאריכתrangle ו-100 |
| | 1.000 | כמפורט שמעבר ל-100 ק"ב מעל לאירועrangle לאירוע באגוריום |
| | 6.312 | כמפורט שמעבר ל-100 ק"ב מעיל לאירועrangle לאירוע שאינה במוגורים |

ציבור

הרשות הממשלתית למים הלבטים. רחוב בנק ישראל 7, תל. 36118, ירושלים 9195021
טל"ן 074-7677784. E-mail: Amirsh10@water.gov.il

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

الى هنا عمل الشركه التقرير والملحوظات حول التقرير .

عمل المراقبه الداخليه

حسابات المياه في البلدية .

فيما يلي قوائم من خلال دفاتر البلدية ومن خلال الحسابات المقدمه من جمعيه المياه للبلديه لسنوات 2015 حتى 2019 وسيتم الحديث عن هذه القوائم في نهايتها.

استهلاك المياه حسب المبلغ والكمية

| السنة | القراءه حاليا | القراءه السابقه | الاستهلاك السنوي | المبلغ | عدد العدادات |
|-------|---------------|-----------------|------------------|---------|--------------|
| 2015 | 581800 | 428528 | 153272 | 1469026 | 172 |
| 2016 | 381456 | 257424 | 124032 | 1026267 | 163 |
| 2017 | 429927 | 263301 | *170316 | 1182926 | 162 |
| 2018 | 514898 | 340093 | 174805 | 1148110 | 162 |
| 2019 | 530490 | 400647 | 129843 | 1378513 | 165 |

- الفرق بسبب تصليح تسرب مياه

מה שקרה בפועל בתחום של החשבונות וגם במסמכים עצם הוא שאפשר לראות בבירור שאין איחדות ברישומים וגם הרבה תיקונים ולבסוף לא עושים זיכוי על סמך הגשת החשבונות בפועל אלא בסגירה מיל התאגיד בעל פה להוריד כאן ושם , את הזיכויים עושים במהלך השנה בסכומים עגולים גלובליים ובסוף השנה מתהשכנים

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 11 8582611 / 04

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

mphaitim או מגדלים לפי הצורך, גם אין אחידות בתשלומים כפי שמשתකף מהרשימה לפעמים מסוימים בסכומים הגבויים ולפעמים בסכומים נמוכים או מתקזים בין השנים מה גם שישנם שנים שבהם הצריכה בכמות גבוהה מאד והתשולם נמור או להיפך כך שקשה לעשות ניתוח ולבדוק חריגים. ראוי לציין שההוצאה של חשבון המים בעירייה היא גבוהה ובאופן קבוע שווה להקפיד על החשוב בצורה נאותה על סמך מה שמתקיים בפועל ולא על סמך משא ומתן ובעל פה ולא תיעוד מניח את הדעת.

המלצת :لنحال מעקב בהיפויות ובאופן עקיبي אחרי חשבונות

המים לפי תקופות חודשיות

המלצת : להנחות לבדוק קרייאות נכחות מול קודמות בשטח באופן

ישוטף וזה יכול לאחסוך הרבה כספ לעירייה ולגלוות נזילות ולפעול

לתיקונם בזמן

استهلاك المياه

في ما يلي جانب من استهلاك المياه في بعض مؤسسات البلدية (حتى ستة مؤسسات) حسب السنوات والتي بها استهلاك المياه (وكل ذويين بصيره يلاحظ انها) بشكل شاذ وكبير جدا ومتكرر. مما يدل على عدم متابعة الموضوع ومعالجته بالسرعة المطلوبة وإنما فقط تسجيل الحسابات والدفع على الرغم من وجود ملاحظات في الحسابات والمستندات المقدمه من قبل جمعيه المياه مثل شكوك في وجود عطل وتسرب مياه، بل حتى في الحديث مع مدير جمعية المياه أشار انه وفي كل مرة يحذر ويعلم عن وجود تسرب مياه هائل في بعض العدادات مثل الرازي ومع ذلك لم تعالج القضايا وبقيت البلدية تلزم بمبالغ طائله دون ان يكلف احد عناء فحص الموضوع واجراء التصليح اللازم في ارض الواقع.

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

فى سنة 2015

| المؤسسه | المبلغ ش.ج | الكميه كوب | ملاحظات الحسابات |
|-------------------|------------|------------|--------------------|
| مجمع جمع النفايات | 222,566 | 2164 | يشمل 2014 |
| استاد السلام | 208,331 | 29417 | صودق تسعيرة جنain |
| مدرسة الرازي | 111,958 | 10874 | شك في تسرب مياه |
| مركز الارشاد | 58,934 | 5138 | بالكاد المركز يعمل |
| دار الحكمه | 43,562 | 4231 | |
| معاً ٥ | 35,963 | 3493 | |
| ٥٦"כ | 681,314 | 55,317 | |

سنة 2016

| المؤسسه | المبلغ ش.ج | الكميه كوب | ملاحظات الحسابات |
|---------------|------------|------------|-----------------------|
| استاد السلام | 117,405 | 19899 | |
| مدرسة الرازي | 99,416 | 14026 | |
| مركز الارشاد | 23,230 | 10519 | فرق بعداد قديم |
| معاً ٥ | 44,898 | 4472 | فرق استهلاك عداد قديم |
| دار الحكمه | 36,646 | 3650 | |
| مجمع النفايات | 31,234 | 3161 | |
| المجموع | 352,829 | 55,727 | |

سنة 2017

| المؤسسه | المبلغ ش.ج | الكميه كوب | ملاحظات |
|-------------------|------------|------------|---------|
| مدرسة الرازي | 113,855 | 26166 | تسرب |
| استاد السلام | 107,607 | 22265 | |
| معاً ٥ | 90,149 | 29326 | |
| منتزه سويسه | 60,095 | 19348 | تسرب |
| مدرسة وادي النسور | 81,402 | 12831 | تسرب |
| مجمع النفايات | 31,781 | 3805 | |
| المجموع | 484,889 | 113741 | |

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

سنة 2018

| المؤسسه | المبلغ ش.ج | الكميه كوب | ملاحظات |
|---------------|------------|------------|-----------|
| استاد السلام | 173,510 | 30637 | |
| مدرسة الرازي | 78,571 | 21247 | تسرب مزمن |
| وادي النسور | 70,545 | 19578 | تسرب |
| خديجه | 68,795 | 19167 | |
| مجمع النفايات | 66,187 | 6599 | |
| معاً | 63,961 | 6377 | |
| المجموع | 521,569 | 103605 | |

سنة 2019

| المؤسسه | المبلغ ش.ج | الكميه كوب | ملاحظات |
|---------------|------------|------------|---------|
| استاد السلام | 170,080 | 16059 | |
| وادي النسور | 110,122 | 13012 | تسرب |
| مجمع النفايات | 100,125 | 13494 | |
| مدرسة الرازي | 64,092 | 7228 | تسرب |
| معاً | 37,004 | 3494 | |
| دار الحكمه | 37,735 | 3563 | |
| المجموع | 519,158 | 56850 | |

قائمة المؤسسات حسب السنوات

| المؤسسه | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| استاد السلام | 208,331 | 117,405 | 107,607 | 173,510 | 170,080 |
| مدرسة الرازي | 111,958 | 99,416 | 113,855 | 78,571 | 64,092 |
| وادي النسور | 33,812 | 26,836 | 81,402 | 70,545 | 110,122 |
| مجمع النفايات | 222,566 | 31,234 | 31,781 | 66,187 | 100,125 |
| معاً | 35,963 | 44,898 | 90,149 | 63,961 | 37,004 |
| دار الحكمه | 35,562 | 36,646 | 26,727 | 27,432 | 37,735 |
| مركز الارشاد | 58,934 | 23,230 | 2,226 | 2,790 | 5,870 |
| مجموع ال | 707,126 | 379,665 | 453,747 | 482,996 | 525,028 |
| كل المؤسسات* | 1,469,026 | 1,026,267 | 1,182,926 | 1,148,110 | 1,378,513 |
| النسبة** | 48% | 37% | 38% | 42% | 38% |

*استهلاك المياه لجميع المؤسسات للسن

* نسبة الاستهلاك للسبع مؤسسات الكبار من الاستهلاك السنوي لكل مؤسسات البلدية (حوالي 170 مؤسسه) حسب السنوات.

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

من خلال معاينة القائمه الاخيره يظهر عدة أمور والتي من المفروض القيام بها كل عام من أجل الوقوف على الاستهلاك الشاذ ومعالجته في الوقت اللازم والمطلوب

1- سبعة مؤسسات من اصل 170 مؤسسه تستهلك ما معدله 40%-48% من استهلاك المياه السنوي لبلدية ام الفحم

2- معدل استهلاك المياه للمؤسسات السبع سنويا نصف مليون من اصل 1.4 مليون ش و هي مبالغ ليست بالقليله

3- في حسابات المياه المقدمه من جمعية المياه يتم الاعلام عن تسرب مياه بشكل دوري وثابت مثل مدرسة الراري ومع ذلك لا يتم معالجة الامر وهو مستمر منذ سنوات

4- هناك ما يسمى فحص منطقي (בדיקה לוגית) وهو فحص بسيط بان تمر على الأرقام بسرعه من أجل ملاحظة الشاذ الامر الذي لم تقم به البلدية والا لتم الكشف عن الشاذ بسرعه

5- معالجة الخل او العطل بساعات المياه ليس بالأمر الصعب وانما من خلال عامل بسيط يمكن تصليح التسرب وتوفير مبالغ هائله على صندوق البلدية.

6- استهلاك مدرسة الراري هو بعشرة اضعاف منه مقارنه مع مدرسة الغزالى والتي تستهلك معدل 100000 ش سنويا مقابل 10000 في الراري

7- استهلاك استاد السلام لمبالغ طائله على الرغم من اغلاقه فتره من الزمن يدل على خل كبير في الاستهلاك. وقد تولد لدى البلدية شك خاصه بعد ما نشر وبعد ما تبين وصول ماسورة المياه من الملعب الى منتجع الواحه المحاذى بان جانب من استهلاك المياه في ساعة الاستاد الرياضي انما هو من جانب الواحه الامر الذي حدا بالبلديه اتخاذ قرار بالتوجه للقضاء من اجل البنت في موضوع استهلاك الواحه قسم من المياه على حساب الساعة او العداد التابع للملعب خاصه بعد قطع الماسورة مما أدى الى تدني الاستهلاك بالعداد بشكل حاد.

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

سعيرة المياه

مرفق نشر سلطه المياه لسعيرة المياه السنوية حسب المزود والمستهلك

מדינת ישראל



חטיבת כלכלה

| הערות | تعريف (לקבוב) | تعريف (כולל לא מע"מ) | סוג התעריף | קבוצתتعريف |
|---|------------------|-------------------------------|---|---|
| לצרוך גודל מעל 250,000 קוב בשנה, מטרפי לכל מוני המים באותו מתחם. | 11.999 | 10.255 | כל כמות נוספת: מסחר, מלאכה, בתים, חוליות ומקוואות, שירותים, מסחרות, משרדים, תעשייה, עסקים | מים שפירים לבית או לכל צריכה אחרת (כולל ביב) (III): |
| לכל צריכה אחרת – بعد כל כמות שעד 15,000 קוב בשנה שספקה דרך מים בודד | 9.858 | 8.426 | לצרוך מים בלבד, למעט מוסד עירוני, גינון ציבורי או חקלאות, ולצרוך מים וביזב האכאי להפקתה בכמות הביב (تعريف מים בלבד) | מים שפירים לבית או לכל צריכה אחרת (כולל ביב) (III): |
| לצרוך גודל מעל 15,000 קוב בשנה עד 250,000 קוב בשנה במד מים בודד | 9.039 | 7.726 | לצרוך מים בלבד, למעט מוסד עירוני, גינון ציבורי או חקלאות, ולצרוך מים וביזב האכאי להפקתה בכמות הביב (تعريف מים בלבד) | מים שפירים לבית או לכל צריכה אחרת (כולל ביב) (III): |
| לצרוך גודל מעל 250,000 קוב בשנה, מטרפי לכל מוני המים באותו מתחם. | 8.747 | 7.476 | לצרוך מים בלבד, למעט מוסד עירוני, גינון ציבורי או חקלאות, ולצרוך מים וביזב האכאי להפקתה בכמות הביב (تعريف מים בלבד) | מים שפירים לבית או לכל צריכה אחרת (כולל ביב) (III): |
| | 10.998 | 9.400 | تعريف אחד למוסדות ציבור של רשות מקומית | |

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
טלפון 04 / 8582611

מדינת ישראל



חתיבת כלכלה

9. חישוב תעריף נזילה

תעריף נזילה **בספקים מקומיים** יחויב בהתאם לطلبיה:

| סוג התעריף (בש"ח לקוב לא כולל מע"מ) | תעריף (בש"ח לקוב לא כולל מע"מ) | הערות |
|--|-----------------------------------|--|
| מיליה עד גובה צריכה ממוצעת | כמפורט בפרק 3 | ממוצעת - הצריכה הממוצעת בנכס צרכיה. בתוקופה המקובליה בשנה הקודמת או במשך עלי פי החלטת הספק, השנה השוטפת המקומית |
| بعد מים שכחצאה מהמייליה, לא נעשה בהם שימוש מעבר לצריכה הממוצעת | 6.312 | אם סופקו בידי ספק שהוא מלכ"ר כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975- בתוספת רכיב בגובה שיעור המע"מ |
| כמהות שמעבר ל-100 קו"ב מעלה לצריכה הממוצעת לצריכה במוגדים | 1.000 | אם סופקו בידי ספק שהוא מלכ"ר כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975- בתוספת רכיב בגובה שיעור המע"מ |
| כמהות שמעבר ל-100 קו"ב מעלה לצריכה הממוצעת לצריכה שאינה במוגדים | 6.312 | אם סופקו בידי ספק שהוא מלכ"ר כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975- בתוספת רכיב בגובה שיעור המע"מ |

תעריף נזילה **בתאגידי המים** יחויב בהתאם לطلبיה:

| סוג התעריף (בש"ח לקוב לא כולל מע"מ) | תעריף (בש"ח לקוב לא כולל מע"מ) | הערות |
|---|-----------------------------------|---|
| מיליה עד גובה צריכה רגילה או הפרשי המרידיה הרגילים | כמפורט בפרק 1 | רגילה - ממוצע הצריכה בכל תקופות צריכה החויב בשנה האחרון שבזמן נקבע מדם המים שללא הוגשה לגביהם בקשה, חמיויר להכרה בצריכה וריגלה הנבעת ממנה לפיה לעירית בירור לפי סעיף 15 או בקשה סעיפים 43 או 52(א)(א) |
| כמהות שמעבר לצריכה רגילה ועוד 100 קו"ב מעלה לצריכה הרגילה | 6.312 | הפרשי מדידה רגילים - ממוצע הפרשי המדידה בכל תקופות החויב בשנה האחרון הוגש לגביהם בקשה להכרה בצריכה ושלא חריגת |
| כמהות שמעבר ל-100 קו"ב מעלה לצריכה הרגילה לצריכה במוגדים | 1.000 | |
| כמהות שמעבר ל-100 קו"ב מעלה לצריכה הרגילה לצריכה שאינה במוגדים | 6.312 | |

מצווב

הרשות הממשלתית למים ולביוב. רוחב בנק' ישראל 7, נד. 36118, ירושלים 9195021
 טל': 074-7677784 | Amirsh10@water.gov.il | 38

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

بالنظر الى تسعيرة المياه نجد ان القائمه الاولى (في اخرها) تتحدث عن تسعيرة 10.998 ش موحدة للكوب فيما يخص السلطات المحلية ومؤسساتها . ولكن الامر الأهم في القائمه الثانية وهو وجود تسعيره خاصه في حال وجود تسرب مياه بحوالى 50% من التسعيره العاديه - 6.312 ش للكوب الواحد . وعند مراجعة الحسابات تبين انه في بعض السنوات تم خصم مبالغ بسبب التسرب والتسعيره المخفضه وفي بعض السنوات لم يتم حساب ذلك وبالتالي من وجهة نظر المراقبه هناك حق للبلديه في استرجاع المبالغ الفائضه بسبب التسرب . وحتى في موضوع الملعب ان لم يكن هناك استهلاك من قبل الواحه بشكل مخالف فان البلدية تستحق ان يتم حساب المياه وفق السعر المخفض واذا كان استهلاك المياه في السبع سنوات الاخيره للملعب هو حوالي 700 الف ش فان البلدية تستحق استرجاع اكثر من 300 الف ش وهذا فقط في الملعب بما بالك بباقي المؤسسات والتي تعترف الجمعيه من خلال حساباتها بوجود تسرب مياه

توصية المراقبه مراجعة جميع حسابات المياه والتى يشك بها تسرب من اجل احصاء حق البلدية فى استرجاع مبالغ مستحقة فى هذا المجال حسب التسعيره المخفضه.

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
טלפון 04 / 8582611
פקס 04 / 6313504

الادارة الذاتية

حددت وزارة التربية والتعليم أهداف الإدارية الذاتية على النحو التالي: نقل الصالحيات من وزارة التربية والتعليم والسلطة المحلية إلى المدارس وتحويل مركز اتخاذ القرار إلى المدرسة. مما يضمن زيادة التزام ومسؤولية موظفي المدرسة من مدير ومعلمين بإنجازات طلابها وزيادة التزامهم بالعمل على تحسينهم. وبما ان المدير والمعلمين - هم الذين لديهم أكثر المعلومات شمولاً عن الطلاب وبالتالي يمكنهم تشخيص احتياجاتهم - لاتخاذ قرارات حول كيفية استخدام الميزانية وإدارتها كاقتصاد مالي مغلق ؛ مع صياغة خطة عمل مدرسية سنوية تتضمن تعريف أهداف قابلة للقياس.

من خلال فحص مراقب الدولة للموضوع تبين انه تم تخصيص جزء كبير من نفقات المدارس التي تم فحصها لأغراض محددة مسبقاً ، مثل صيانة المباني المدرسية ودفعات استهلاك الكهرباء والماء. مما يعني ان مصروفات الكهرباء والماء من الممكن ان تدخل في سلة الطالب وعليه **توصى المراقبه ان يتم تحويل حسابات فواتير المياه والكهرباء للمدارس والتي بطبيعة الحال ستكون اكثر حرضا على مصروفاتها من ان تذهب سدى بدلا من ان تبقى في البلدية**

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

قرارات المجلس البلدي ميزانيات التطوير

وفقا لطلب لجنه المراقبه من خلال صلاحياتها طلب ادراج موضوعين لخطه عمل المراقب السنويه لسن 2020 ، والتي تمحور احدها حول الميزانيات الغير اعتياديه والتي تم المصادقه عليها من خلال جلسات المجلس البلدي ، فان المراقبه قامت بفحص جميع جلسات المجلس البلدي والميزانيات التي تمت المصادقه عليها خلال الدوره الحاليه لسن 2019 وذلك وفق برنامج العمل التالي

أولا : سرد جميع الميزانيات التي تمت المصادقه عليها حسب الجسه ، الموضوع ، و الميزانيه المخصصه.

ثانيا : متابعة الموضوع مع المسؤولين عن متابعة الميزانيات وذلك من اجل الاطلاع حول التقدم الحاصل في كل ميزانيه. المراقبه تبغي من كل ذلك التأكيد على موضوع مهم وهو عدم العوده على الحال الذي كان عليه في الدورات السابقة وهو المصادقه على الميزانيات ومن ثم عدم تطبيقها كما حصل في البعض منها حتى ان ميزانيات مصادق عليها من سن 2015 لم يتم تنفيذها حتى الان.

وبناء عليه تم التوجه الى السيده منى مصارحه مسؤولة استخلاص الميزانيات وكذلك سيد احمد قاسم المسؤول عن اعداد التقارير للوزارات من اجل تحديث المعطيات اين وصلت هذه الميزانيات حتى يتم ادراجهها بالتقدير.

(ملاحظه جزء من التقرير تم نسخه من محاضر الجلسات وتحويله لمنظومة وورد مما قد يحصل بعض الأخطاء)

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

فيما يلي الميزانيات المصدق عليها حسب الجلسه والمواضيع

1 - جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية رقم 2019/202/T2 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 19/02/2019

ميزانية غير اعتيادية لمشروع الجهد المركز الاستصدار تراخيص للبيوت .-

| المصادر | المدخلات |
|---------------|---------------|
| قرض بنك ديكسا | 1,800,000 ش.ج |
| المجموع | 1,800,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال تخطيط | 1,800,000 ش.ج |
| المجموع | 1,800,000 ش.ج |

2 - ميزانية غير اعتيادية لمشاريع ملزمة لخطة 922 — ترقيم شوارع ولافتات، مسح املاك وقوانين مساعدة - مرفق طيه .-

| المصادر | المدخلات |
|----------------|---------------|
| وزارة الداخلية | 3,229,000 ش.ج |
| المجموع | 3,229,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| معدات وتجهيزات | 3,229,000 ش.ج |
| المجموع | 3,229,000 ش.ج |

3 - ميزانية غير اعتيادية لدفع ثمن ارض حوض 20343 جزء من قسيمة 34 والتي اقيم عليها مركز نمو الطفل - مرفق طيه .-

| المصادر | المدخلات |
|---------------------------|---------------|
| صندوق بيع قطعة ارض تجاريه | 3,000,000 ش.ج |
| المجموع | 3,000,000 ش.ج |

4 - ميزانية غير اعتيادية لاشتراك المدرسة الاعدادية وادي النسور ببرنامج تكنولوجيا المعلومات والاتصالات 2019 مرفق طيه .-

| المصادر | المدخلات |
|----------------|-------------|
| وزارة المعارف | 250,000 ش.ج |
| المجموع | 250,000 ش.ج |
| معدات وتجهيزات | 250,000 ش.ج |

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

| | |
|---------|-------------|
| المجموع | 250,000 ش.ج |
|---------|-------------|

ميزانية غير اعتيادية لتجهيز صنوف التخصصات التكنولوجية -مرفق طيه.

| المصدر | المدخلات |
|----------------|------------|
| وزارة المعارف | 70,000 ش.ج |
| المجموع | 70,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| معدات وتجهيزات | 70,000 ش.ج |
| المجموع | 70,000 ش.ج |

ميزانية غير اعتيادية لمعدات وتجهيزات المصنع المحمي -مرفق طيه.

| المصدر | المدخلات |
|-------------------|-------------|
| التأمين الوطني | 407,579 ش.ج |
| اشتراك البلدية | 45,287 ش.ج |
| المجموع | 452,866 ش.ج |
| المصروفات | |
| شراء معدات واجهزة | 452,866 ش.ج |
| المجموع | 452,866 ش.ج |

ميزانية غير اعتيادية لتجهيزات وترميمات مكتبة مدرسة الخنساء -مرفق طيه.

| المصدر | المدخلات |
|----------------|------------|
| وزارة المعارف | 50,000 ش.ج |
| المجموع | 50,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| معدات وتجهيزات | 50,000 ش.ج |
| المجموع | 50,000 ش.ج |

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
טלפון 04 / 8582611

ميزانية غير اعتيادية لتصميم روضات حديثه 11 مرفق طيه.

| المصدر | المدحولات |
|----------------------|-------------|
| وزارة المعارف | 300,000 ش.ج |
| المجموع | 300,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| معدات وتجهيزات | 278,277 ش.ج |
| تخطيط ومراقبة هندسية | 22,222 ش.ج |
| المجموع | 300,000 ش.ج |

جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية رقم 5/2019 المنعقدة يوم الاثنين الموافق 2019/07/01

3. ميزانية غير اعتيادية لبناء روضات المجد - مرفق طيه.

| المدحولات | |
|----------------------|---------------|
| وزارة المعارف | 4683000 ،.-ج |
| المجموع | 4,683,030 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقاولة | 4182014 ،-ج |
| تخطيط ومراقبة هندسية | 345016 ،-ج |
| شراء اثاث | 156,000 ش.ج |
| المجموع | 4,683,030 ش.ج |

1. ميزانية غير اعتيادية لبناء روضات في حي عين جرار - مرفق طيه.

| المدحولات | |
|----------------------|---------------|
| وزارة المعارف | 4683000 ،.-ج |
| المجموع | 4,683,030 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقاولة | 4182014 ،-ج |
| تخطيط ومراقبة هندسية | 345016 ،-ج |
| شراء اثاث | 156,000 ش.ج |
| المجموع | 4,683,030 ش.ج |

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

2. ميزانية غير اعتيادية رقم 598 لمنتزه اسكندر -مرفق طيه.-

| الاضافة | المدخلات السابقة | المدخلات الجديدة | المصدر |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1800000 | 4,419,000 ش.ج | 6,219,000 ش.ج | مفعال هبليس |
| --- | 700,000 ش.ج | 700,000 ش.ج | وزارة الداخلية |
| 1,800,000 | 5,119,000 ش.ج | 6,919,000 ش.ج | المجموع |
| | | | المصروفات |
| 1514164 | 4,922,115 ش.ج | 6,436,279 ش.ج | اعمال متاؤلة |
| 285,836 | 196,885 ش.ج | 482,721 ش.ج | تخطيط ومراقبة هندسية |
| 1,800,000 | 5,119,000 ش.ج | 6,919,000 ش.ج | المجموع |

جلسة المجلس البلدي العتيادية رقم 6 المنعقدة يوم الاثنين الموافق 2019/07/01

ميزانية غير اعتيادية عوز لتموراه مدرسة اسكندر -مرفق طيه.-

| المدخلات |
|-----------------------------------|
| 141500 ج وزارة المعارف |
| 141,500 ش.ج المجموع |
| المصروفات |
| 141,500 اعمال متاؤلة ش.ج |
| 141,500 ش.ج المجموع |

1. ميزانية غير اعتيادية لتظليل مالعب في المدارس: الرازي، الخنساء والمنتبي -مرفق طيه.-

| المدخلات |
|-----------------------------------|
| 450,000 ش.ج وزارة المعارف |
| 450,000 ش.ج المجموع |
| المصروفات |
| 432,692 اعمال متاؤلة ش.ج |
| 17,308 باطيط ومراقبة ش.ج |
| 450,000 ش.ج المجموع |

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עירית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

ميزانية غير اعتيادية لمالئمة ملعب كرة القدم -مرفق طيه.-

| المدخلات | |
|----------------------|----------------------|
| مفعال هبايس | 9,200,000 ش.ج |
| المجموع | 9,200,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال متاولة | 8,250,000 ش.ج |
| تخطيط ومراقبه هندسيه | 950,000 ش.ج |
| المجموع | 9,200,000 ش.ج |

جلسة المجلس البلدي العتيادية رقم 7 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2019/08/06

ميزانية غير اعتيادية لتسمية شوارع وترقيم بيوت -مرفق طيه.-

| المدخلات | |
|-----------------------------------|----------------------|
| وزارة تطوير الضواحي النقب والجليل | 1,090,464 ش.ج |
| المجموع | 1,090,464 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقاولة | 1,019,000 ش.ج |
| تخطيط ومراقبه هندسيه | 71,464 ش.ج |
| المجموع | 1,090,464 ش.ج |

ميزانية غير اعتيادية لترميم مركز شبيبة شارع علي بن بي طالب - عين جرار

١

| المدخلات | |
|-----------------------------------|--------------------|
| وزارة نطوير الضواحي النقب والجليل | 274,000 ش.ج |
| المجموع | 274,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقاولة | 253,000 ش.ج |
| تخطيط ومراقبه هندسيه | 21,000 ش.ج |
| المجموع | 274,000 ش.ج |

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 10/2019 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 05/11/2019

ميزانية غير اعتيادية لاحصاء اللافتات وترخيص اعمال -

| المدخلات | |
|----------------------------|--------------------|
| وزارة الداخلية 250,000 ش.ج | |
| المجموع | 250,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقاولة 250,000 ش.ج | |
| المجموع | 250,000 ش.ج |

2. ميزانية غير اعتيادية لترميم شارع الخوارزمي، قشط وفرش اسفلت -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|--------------------------------|--------------------|
| وزارة الداخلية 250,000 ش.ج | |
| المجموع | 250,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال متأولة 240,385 ش.ج | |
| تخطيط ومراقبه هندسيه 9,615 ش.ج | |
| المجموع | 250,000 ش.ج |

3. ميزانية غير اعتيادية لترميم مركز المحاجنة، قشط وفرش اسفلت -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|--------------------------------|--------------------|
| وزارة الداخلية 250,000 ش.ج | |
| المجموع | 250,000 ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال متأولة 240,385 ش.ج | |
| تخطيط ومراقبه هندسيه 9,615 ش.ج | |
| المجموع | 250,000 ش.ج |

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

טלפון 04 / 8582611

4. ميزانية غير اعتيادية لترميم شارع عين النروة، قشط وفرش أسفلت -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|-------------------|----------------------|
| 300,000ش.ج | وزارة الداخلية |
| 300,000ش.ج | المجموع |
| المصروفات | |
| 288,462ش.ج | اعمال متاولة |
| 11,538ش.ج | تخطيط ومراقبة هندسية |
| 300,000ش.ج | المجموع |

5. ميزانية غير اعتيادية لخطيط وتوسيع منطقة صناعية العيون -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|-------------------|----------------|
| 250,000ش.ج | وزارة الداخلية |
| 250,000ش.ج | المجموع |
| المصروفات | |
| 250,000ش.ج | اعمال مقاولة |
| 250,000ش.ج | المجموع |

6. ميزانية غير اعتيادية لنقل اعمدة كهرباء وهواتف -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|-------------------|----------------|
| 220,000ش.ج | وزارة الداخلية |
| 220,000ش.ج | المجموع |
| المصروفات | |
| 220,000ش.ج | اعمال مقاولة |
| 220,000ش.ج | المجموع |

עיריית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

7. ميزانية غير اعتيادية لترميم شوارع بمحيط روضات القواس -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|---------------------------------|-------------------|
| وزارة الداخلية 250,000ش.ج | |
| المجموع | 250,000ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال متاولة 240,385ش.ج | |
| ١ تخطيط ومراقبه هندسيه 9,615ش.ج | |
| المجموع | 250,000ش.ج |

8. ميزانية غير اعتيادية لترميم شوارع بمحيط روضات عين الوسطى -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|----------------------------------|-------------------|
| وزارة الداخلية 350,000ش.ج | |
| المجموع | 350,000ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال متاولة 336,538ش.ج | |
| ٢ تخطيط ومراقبه هندسيه 13,462ش.ج | |
| المجموع | 350,000ش.ج |

9. ميزانية غير اعتيادية لبنية تحتية لمنتزه قطافين الشومر والبرغل -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|--------------------------------|-------------------|
| وزارة الداخلية ، - ج | |
| المجموع | 150,000ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال متاولة 144,230ش.ج | |
| ٣ تخطيط ومراقبه هندسيه 0775ش.ج | |
| المجموع | 150,000ش.ج |

10. بميزانية غير اعتيادية لتوفير بالكهرباء وتبدل اضائة بناءة البلدية -مرفق طيه .-

| المدخلات | |
|---------------------------|-------------------|
| وزارة الداخلية 300,000ش.ج | |
| المجموع | 300,000ش.ج |
| المصروفات | |
| اعمال مقاولة 300,000ش.ج | |
| المجموع | 300,000ش.ج |

עירית אום אל פחם

לשכת מבקר העירייה

אום אל פחם 30010

פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم

مكتب مراقب البلدية

أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

تم توجيه هذا الموضوع للسيد منى مسؤولة استنفاد الميزانيات وكانت الاجابه مطولة حول نشاطها وعملها في البلدية ومن ثم تطرق للموضوع في معظمه بشكل مقتضب- تم التنفيذ او في طور التنفيذ- كما يتضح من القائمه المرفقة والمقطوعه من الرساله المطوله كما ذكرت .

المراقبه لم تكتف بالاجابه المقتضبه وانما تم طلب تفاصيل اكثر من اجل ايضاح الصورة بالايصال التالي

שלום לבולם

קיבלתني את ההתייחסות לדוח התקציבים הבלתי רגילים מיום 6/3

חסר לי בדוח פרטיים לכל פרויקט כמו

1-علות על פי אומדן

2-גורם מבצע

3-זמן ביצוע

4-מועד סיום ביצוע

5-חוזה התקשרות

5- גורם מפקח

الموضوع أصبح في سجال بين انه لا يوجد وقت ولا يوجد قوى عامله كفايه ومشغولين وبالتالي لم تتمكن المراقيه من الحصول على الاجوبه المطلوبه في القائمه المذكوره أعلاه بل حتى ان رئيس البلدية تطرق للموضوع في ايصال من يوم 27/4/2020 حول انشغال الموظفين بما يلي

"מצופה ממד להבין שיש גם תיעודפים למערכת הן מונא והן אחמד קאסם העושים ימים כיללות במימוש התקציבים על מנת לסייע במצוקה התקציבית של העירייה"

وعليه مرفق التقرير كما هو.

توصية المراقبه العمل على إيجاد الاجابه للاسئله المطروحة من قبل المراقب والتى تعطى صورة أوضح لما حدث فى ميزانيات التطوير والذى هو الهدف من تقديمها ومؤشر على نجاعة العمل

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010
טלפון 04 / 8582611

עיריית אום אל פחם

ת.ד 1090 אום אל פחם
 04-6312765



بلدية ام الفحم

ص.ب 1090 ام الفحم 30010
 04-8285600

9. עדפונו המנהליים באופן שוטף לגבי התמיכות הרלוונטיות לתהום סמכותם ושיתוף באחריותו ל涅גאל

המנהלים מקבלים באופן שוטף ובקובץ אקסל עדפונו לגבי תמיכות שאושרו, סכומו, סכום תשלום, יתרה ותוקף התחיהות.

10. התיאחותות פרטנית:

המידע שלhalb מtabסס על נתונים שנאספו מהעובדים האחראים על ביצוע הפרויקט והם מעודכנים ליום כתיבת שורתה אלו. מיותר לציין כי סטוס הביצוע משתנה בעבור הזמן.

| תיאור פרויקט | סכום תב"ר | סכום ביצוע | |
|---|---------------|---------------|--|
| 1. מאמצז ממוקד ביציעו. בימי 5.5.2020 התקיימה ישיבה בוועדת יירון בה הוגגה חלופה על ידי המתכנן, התקיים דיון והמתכנן קיבל העורות וווכם כדלקמן: המתכנן יעביר את החלופה למהנדס העיר ולמהנדס חودה אם טבלת צדק לגבי כל החקלאות הכלכליות בתוכנית עד 12.5.20. ולאחר מכן נקיים דיון באגף ההנדסה והערותינו יועברו לתיקון המתכנן. | 1,800,000 ש"ח | 1,800,000 ש"ח | |
| 2. מספ"ר רחובות ומבנים ביציעו | | 2349000 | מספר רחובות וمبנים |
| 1. החומר נשלח לאישור מפ"י. (הפקיד האחראי על הבדיקה נמצא בחילין). 2. בום שני 11.5 תתקאים פגisha עם מתכנן השילוט לתכנן פיזיוליט בעיר. | | | |
| 3. חוקי עזר ביציעו. חוק עזר סילילת רחובות + חוק עזר לטייעל - הצעאה הזמנת גבורה, מסירה ליוועץ, התחילה עבודה ואסף נתונים מההנדסה. חוק עזר סוללה עדיפות- אושר במוסצת העיר, יש לשלחו לאישור משרדים לרשות (פנים וסביבה) (בטיפול יועצת שנמצאת בקשר עם אברاهים זועבי). | 80,000 | 80,000 | חוקי עזר |
| 4. בוצע ע"י המנכ"ר | 300000 | 300000 | GIS |
| 5. תשלום עבור קרקע גוש 20343 חלקה 34 אשר הוקם עליה מוכן התפתחות היילד | 3,000,000 | 3,000,000 | תשלומים עבור קרקע גוש 20343 חלקה 34 אשר הוקם עליה מוכן התפתחות היילד |
| 6. השתתפות אונסור בתכנית טכנולוגيا المعلومات ואלקסנרט 2019 | 250,000 | 250,000 | השתתפות אונסור בתכנית טכנולוגيا المعلومات ואלקסנרט 2019 |

עיריית אום אל פחם
 לשכת מבקר העירייה
 אום אל פחם 30010
 פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
 مكتب مراقب البلدية
 ام الفحم 30010
 تلفون 04 / 8582611

עיריית אום אל פחם

ת.ד 1090 אום אל פחם 30010
 טל 04-6312765



بلدية ام الفحم

ص.ب 1090 ام الفحم 30010
 04-8285600

| | טיואר פרויקט | סכום תב"ר | סטטוס ביצוע | סכום תב"ר | טיואר פרויקט |
|----|----------------------------------|--|--|-----------------------|--|
| 7 | הצטיידות טכנולוגית תיקון מכיף | 70,000 | בוצע | 70,000 | הצטיידות וSHIPOTIM ספריה אלחנסאא M |
| 8 | רכישת ציוד מפעל מוגן | 452,866 | בביצוע | 150,000 | 150,000 |
| 9 | 50,000 | בוצע | הצטיידות וSHIPOTIM ספריה אלחנסאא M | 150,000 | 150,000 |
| 10 | unicob גנים חדשניים M | unicob גנים חדשניים M | בוצע | unicob גנים חדשניים M | unicob גנים חדשניים M |
| 11 | unicob גנים חדשניים M | unicob גנים חדשניים M | בוצע | unicob גנים חדשניים M | unicob גנים חדשניים M |
| 12 | 4,683,030 | בשלבי תכנון והוצאה הilter בינוי | בינוי כיתות אל מגיד | 4,683,030 | 4,683,030 |
| 13 | 4,683,03 | הוצאה הilter בינוי. פורסם מכרז | בינוי גנים עין גיראר | 4,683,03 | 4,683,03 |
| 14 | 4,683,030 | בשלבי ביצוע מתקדמים | פארק אסכנדר | 4,683,030 | 4,683,030 |
| 15 | 141,500 | בוצע | יעז לתמורה- בייס אסכנדר | 141,500 | יעז לתמורה- בייס אסכנדר |
| 16 | 450000 | בוצע | קיורי מגרשים בבתיה ספר אלראי, אלחנסאא ואלמורותנבי | 450000 | 450000 |
| 17 | 9,200,000 | העבודות במבצע. | שדרוג אצתדיון חשלום לרמת ligeה לאומית ועל | 9,200,000 | 9,200,000 |
| 18 | 1,090,464 | בביצוע | מספר רחובות ומבנים | 1,090,464 | מספר רחובות ומבנים |
| | | | החומר נשלח לאישור מפ"י. (הפקיד האחראי על הבדיקה נמצא בחו"ל). | | |
| | | | ביום שני 11.5 תתקיימים פגישה ראשונה עם מתכנן חשילות לתכנון פילות בעיר. | | |
| 19 | 274,000 | בביצוע | SHIPOTIM מרכז צעירים עין גיראר | 274,000 | SHIPOTIM מרכז צעירים עין גיראר |
| 20 | 250,000 | בביצוע. | סקר שלטים ורישוי עסקים | 250,000 | סקר שלטים ורישוי עסקים |
| | | | קיים וכיון לשני הנושאים . הוצאה הזמננה . תואמה ישיבה אבל בוטלה בשל הקורונה | | |
| 21 | 250,000 | בביצוע- בשל הבנת כתוב כמויות. נכון ביחסכם מסגרת עם המשכ"ל לצורך ביצוע עבודות בכבישים בסכום של 7 מיליון ש. | קייזוף וריפודי אספלט כבישים אלחיזאורומי | 250,000 | קייזוף וריפודי אספלט כבישים אלחיזאורומי |
| 22 | 250,000 | בביצוע- בשל הבנת כתוב כמויות. נכון ביחסכם מסגרת עם המשכ"ל לצורך ביצוע עבודות בכבישים בסכום של 7 מיליון ש. | קייזוף וריפודי אספלט מרכז מחאגינה | 250,000 | קייזוף וריפודי אספלט מרכז מחאגינה |
| 23 | 300,000 | בביצוע- בשל הבנת כתוב כמויות. נכון ביחסכם מסגרת עם המשכ"ל לצורך ביצוע עבודות בכבישים בסכום של 7 מיליון ש. | קייזוף וריפודי אספלט כביש עין אלדרווה | 300,000 | קייזוף וריפודי אספלט כביש عين الدريوش |

עיריית אום אל פחם
לשכת מבקר העירייה
אום אל פחם 30010
פקס 04 / 6313504

بلدية ام الفحم
مكتب مراقب البلدية
أم الفحم 30010

טלפון 04 / 8582611

עיריית אום אל פחם

ת.ד. 1090 אום אל פחם 30010
 04-6312765 ☎



بلدية ام الفحم

ص.ب. 1090 ام الفحم 30010
 04-8285600 ☎

| תיאור פרויקט | סכום תב"ר | סטטוס ביצוע |
|--|-----------|----------------------|
| 24 תכנון הרחבת א.ת אליעון מהכי לתוכנית מותאר כולנית. לקרהת יציאה בהליך קיבל הצעות לתכנון. | 250000 | מוחלט ביצוע 339/ענ/ן |
| 25 העתקת עמודי השמל ובזק בbijtay | 220,000 | |
| 26 עבודות אספלט וריצוף ליד גניי אקוואס חיבור תשתיות. גניי בחקמה. אי לכך יבוצע בשלב יותר מאוחר. כולל בסכום מסגרת עם המשכ"ל לצורך ביצוע עבודות בככישים בסכום של 7 מיליון ל"י. בככישים בסכום של 7 מיליון ל"י. | 250000 | unic alwostaa |
| 27 עבודות אספלט וריצוף ליד גניי unic alwostaa חיבור תשתיות. גניי בחקמה. אי לכך יבוצע בשלב יותר מאוחר. כולל בסכום מסגרת עם המשכ"ל לצורך ביצוע עבודות בככישים בסכום של 7 מיליון ל"י. | 350000 | |
| 28 תשתיות לגני מושקים שכ' קטאון שומו, ובורג' בע"י חכ"ל | 150000 | |
| 29 הסיכון בחשלה החלפת תאורה בניין העירייה בbijtay. בהמתנה לקבל את החומר מהספק. | 300000 | |

הערה : ביום 14.5.2020 תוכנן הטבלה לעיל נשלח בדואר אלקטרוני לעובדים האחראים על הביצוע וניתנה להם אפשרות להתייחס לתוכן עד ליום 1.6.2020

בכבוד רב וברכה,

מונה מסאלחה

מנהל היחידה לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים

العاتكيات :

د"ר سمير مهamed, ראש עיריית אום אל פחם
 مر زياد شكريه, مدير כספים, عיריית אום אל פחם
 مر ذياب أجبارية, مدير تيك הנדסה, عיריית אום אל פחם
 مر عفرا تادرر , مقدي عريبيت اوم אל فهم
 مر نجمة أجبارية, نجوى عريبيت اوم אל فهم
 مر سليمان مهamed, مدير חلس العار
 دير محمود وحدي, مدير انقذ حنين, عיריית אום אל פחם
 جبي وفاء أجبارية, منال ريشي عسكم عريبيت اום אל פחם
 مر عائني زياد , حسب ملوكه عريبيت اום אל פחם
 مر أحتم كاسيم, مدير شبكات בכיר, عיריית אום אל פחם
 مر باسم مهamed, مدير אדריכל העיר
 مر محمد رفعت, منامي, عיריית אום אל פחם
 عيد مهamedفتحي, لشכה مشفيت, عיריית אום אל פחם
 مر حائل ابو برهون, مهندס, מחלקה הנדסה, עיריית אום אל פחם
 مر يوسف مهamed, מוהנדס, מחלקה הנדסה, עיריית אום אל פחם
 مر محمود مهamed, מהנדס חשמל, عיריית אום אל פחם