

-----  
توثيق: 388

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2016/9 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2016/11/02 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

### الحضور:

بلال ظاهر محاجنة- قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس
رائد كساب محاميد- نائب	وسام قاسم اغبارية- نائب
محمد توفيق محاميد- عضو	تيسير- حسين- ابراهيم محاجنة- عضو
مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
رياض توفيق محاميد- عضو	موسى احمد جبارين- عضو
علي احمد محاجنة- عضو	جمال اسعد جبارين- عضو
جميل احمد جبارين- عضو	عادل ابراهيم اغبارية- عضو
خالد ماجد محاميد- عضو	محمد فوزي محاميد- عضو

### وبمشاركة كل من:

جمعة اغبارية- محاسب البلدية	احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية
محمد حسن محاجنة- عضو	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية	محمد فتحي محاجنة- مساعد المستشار القضائي
كارم محمود محاميد- مهندس معماري	شفيق نشأت قاسم- مدير التخطيط الاستراتيجي

### الغياب:

مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	طاهر علي جبارين- نائب
	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية

### جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم- T7/2016 مرفق طيه-.
2. المصادقة على محضر جلسة رقم 2016/8 -مرفق طيه-.
3. تحديث حول قرار النقاش للخريطة الهيكلية في اللجنة اللوائية المؤجل من الجلسة السابقة .
4. بحث موضوع التمثيل النسائي في الشركة الاقتصادية حسب طلب قائمة التوحيد المؤجل من الجلسة السابقة .

5. المصادقة على تبني خريطة رقم 354-0356071 في منطقة الشاغور.
6. بحث التقرير المفصل لعام 2015 والذي اعد من طرف مراقب الداخلية مدقق الحسابات السيد يوسف عبدو - مرفق طيه ومحضر جلسة لجنة المراقبة ومحضر جلسة طاقم لجنة اصلاح الخلل -.
7. بحث تقرير المراقب الداخلي لعام 2013 -مرفق طيه ومحضر جلسة لجنة المراقبة-.
8. بحث تقرير المراقب الداخلي لعام 2014 -مرفق طيه ومحضر جلسة لجنة المراقبة -.
9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لترميم ملعب الست خيزران -مرفق طيه-.

### مجرى الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين .ثم قال : انوه ان الة التسجيل تعطلت بسبب خلل فني.

ملاحظة : لدينا مواضيع كثيرة ومهمة نرجو غاية الرجاء ان يكون الحديث حسب طلب الاذن كما اتفقنا عليه سابقا وان نستمتع لبعضنا دون المقاطعة وان نحترم اراء بعضنا.

#### 1. المصادقة على محضر جلسة رقم- T7/2016 مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - قررنا استدعاء ضابط الشرطة وضابط لواء حيفا , هل تم استدعاءهم

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لا , بسبب الاعياد واتفق بعد الاعياد.

عرض رئيس البلدية اقتراح التصويت على المصادقة.

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

#### 2. المصادقة على محضر جلسة رقم 2016/8 -مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية اقتراح التصويت على المصادقة.

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

#### 3. تحديث حول قرار النقاش للخريطة الهيكلية في اللجنة اللوائية المؤجل من الجلسة السابقة .

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المهندس كارم محمود محاميد - قدم شرحا مسهبا حول الخريطة والمستجدات التي طرأت بعد ايداعها في اللجنة اللوائية حيفا , وعرض مقارنة ما بين الخريطة قبل ايداعها في اللجنة اللوائية بتاريخ 5/9/2016 , بعد هذا التاريخ , حيث طلبت اللجنة اللوائية ايداعها بالشروط التي ساذكرها خلال عرضي لاهم النقاط فيها , ثم تطرق لنقاط في محور قرار اللجنة اللوائية واهمها: 1. تقليص مساحة المنطقة الصناعية المقترحة , تقليص المناطق المعدة للترفيه والرياضة في سويسة وعين جرار , تقليص مساحات المركز المؤسساتي في عين جرار , الغاء مركز المواصلات بجانب الربرة. 2. المناطق السكنية: تقليص المساحة المعدة للسكن في حي

العرايش واخراج بعض البيوت من التخطيط السكني بسبب محطة النفايات, اخراج بعض البيوت القائمة من حيز التخطيط السكني في منطقة عين الزيتون وحي ابو صبري والمعلقة لانها بنيت بعد سنة 2010. المجلس البلدي طلب ان توسع منطقة عين الدالية, وامامنا تخطيط بعد قرار اللجنة اللوائية 5.9.16 يوسع عين الدالية من جهة ويقلص من جهة اخرى.

كما عرض النقاط الايجابية واهمها: المنطقة التجارية المحاذية لشارع الخدمات من مدخل المدينة وحتى مفرق العرايش, توسيع رقعة التخطيط حتى شارع مي عامي, الغاء ما يسمى بمنطقة التخطيط والتطوير المستقبلي وكبدل سميت هذه المناطق بالسكنية. كذلك المناطق الجديدة مثل مراكز الترفيه والرياضة في شمال المدينة وجنوبها والمركز المخصص للمؤسسات في عين جرار تعتبر من اهم المقومات التي من شأنها ان ترفع من مستوى المدينة على الصعيد الاقتصادي والترابي والاجتماعي.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - الخريطة الهيكلية فيها سكن ومقومات تدعم السكن , اعطينا السكن حتى 2030 , مشكلة السكن محلولة لابعدها ما يمكن , 2050 لا توجد مشكلة حل لام الفحم , ولكن مناطق معينة عين الزيتون , دار ابو جبري , يجب وضع حلول لها في جلسات وفي الخرائط المفصلة , في المنطقة الصناعية حصلنا على 660 دونم , على طول شارع وادي عارة , الخريطة اعطت حلول للبلد لأول مرة يصبح لدينا مسطح نفوذ.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - في محضر جلسة 2016/5 ذكر الرأي المطلوب بالنسبة للروحة المناطق العسكرية , خط كهرباء , هل هناك ردود على ذلك ؟

المهندس كارم محمود محاميد - هم من يجب عليهم ان يحضروه.

السيد شفيق نشأت قاسم - خط الكهرباء هي خارج نفوذ بلدية ام الفحم.

السيد محمد حسن محاجنة - عضو البلدية - 1. لا نقبل بالشرط بان يصل عدد سكان ام الفحم الى 80 الف حتى سنة 2030 يجب ان نصل ل 80 الف (لا يجب الموافقة عليها). 2. الكثافة كل دونم 8 وحدات سكن , نريد منهم معرفة ما هو القصد ؟ 3. موضوع العرايش ومحطة النفايات من اجل الخروج من هذه الاشكالية , يجب تغيير مكانه من اجل اقامة المنطقة التجارية والخروج من نصف القطر 300م . عين الزيتون ودار ابو الصبري يجب ايجاد حلول مرضية والمحافظة على البيوت القائمة ويجب التوضيح والتحذير للناس بعدم اقامة ابنية دون الرجوع لقسم الهندسة , يجب ان ننجز الخريطة باقرب ما يمكن مع ايجاد الحلول.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - انا ارى انها خريطة تمييز عنصري لاننا عرب في هذه البلاد , انا مع النظام باقامة الابنية ولكن يجب ايجاد الحلول للبيوت القائمة.

السيد تيسير ابراهيم محاجنة - عضو البلدية - انا اتحفظ على كل المواضيع السلبية ونبارك في الايجابيات , كل السلبيات نرفضها ونريد ان نحصل على كل دونم اخرجوه من الخريطة , نبارك في الانجاز بالنسبة للخريطة.

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - الخريطة تقسم الى قسمين , قسم مهني وقسم سياسي في بداية تخطيط الخريطة كان لنا شروط واسس لا نغيرها هذه الشروط سرنا بها اول باول , اول الشروط كل بيت قائم يجب ان يكون ضمن الخريطة الهيكلية , فلا يجوز اليوم ان نقبل بما اقترحوه علينا (ابو صبري , عين الزيتون وعين

الدالية) صحيح ان هناك اشياء ايجابية ولكن هناك امور تمس بالمواطنة , يجب ان نغطي جميع البيوت القائمة حتى التوقيع على الخريطة.

السيد بلال ظاهر محاجنة - نائب وقائم باعمال رئيس البلدية - الخريطة التي اقترحناها وجدنا حلول لاكثر من 98% , نعم توجد انجازات ولكن هناك خسارة دونمات في مناطق مختلفة , هناك خسارة لا يمكن ان نقلها (ابو صبري , عين الزيتونة , منطقة العرايش) نتحدث عن 300م نصف القطر يجب ان نقلص امتار نصف القطر من اجل انقاذ البيوت , المنطقة الصناعية ان نخسر 350 دونم ليس شئ كارثي مهم جدا تحديد النقاط حسب الاهمية

السيد وسام قاسم اغبارية - نائب رئيس البلدية - نحن قمنا بتسجيل كل الملاحظات , لم نطرح الموضوع من اجل الموافقة والمصادقة عليها في هذه الجلسة هناك خطوات كثيرة قبل المصادقة عليها.

السيد محمد فوزي محاميد - عضو البلدية - هذا الامر غير نهائي , يجب ان يكون في الاجتماعات اناس مختصين , يجب ان نسمع اراء بعضنا وكل واحد لديه نقطة يضيفها.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - لا ننقص من وطنية قسم الهندسة , ما طرح اليوم هو سياسي من الدرجة الاولى , بما ان ام الفحم تحارب , نحن بحثنا اليوم كل الجوانب المتعددة للخريطة فاين ستصل بنا الخريطة في المستقبل ؟ هذه الخريطة بالمجمل غير مقبولة فاي بيت مبني لا يمكن ان نتنازل عنه , اتوقع ان الاخوة في قسم الهندسة والتنظيم ان لا يتنازلوا عن اي بيت في ام الفحم.

خالد ماجد محاميد - عضو البلدية - اؤكد ما قاله الاخ رامز والاخوة , هذا الشئ تاريخي فيجب ان لا نوقع عليها في مثل هذه الصيغة.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - منذ سنة 2002 نحن نواكب الخريطة كل يوم والنواقص عرضها الاخ كارم , نحن قسم الهندسة ورئيس البلدية اتخذنا قرار بعدم ايداع هذه الخريطة بهذا الشكل وارسلنا رسالة بعدم ايداعها.

الخطوة الثانية : تحدثنا مع ادارة مديرية التخطيط , فرغوا كثير من الاشياء الايجابية , وهناك قسم ايجابي في مناطق مختلفة , السكن يغطي حتى 80 الف مواطن , مجمل ام الفحم بالسكن هي محلولة.

الخطوات القادمة : هناك جلسة مع اللجنة اللوائية هناك مسؤولية تاريخية , نحن كقسم نسنحاول ونقوم باجراء تعديلات للقرار , بعد ان نستوفي الخطوات , وسنقوم بعرضها في المجلس البلدي , كل التأثير كان من صندوق الاراضي احدثوا تغيير . حسب رأبي هناك امور ممكن تحصيلها وهناك خطوط حمراء بالنسبة للبيوت , ارسلنا باسم رئيس البلدية رسالة حيث اعدنا المخطط وطلبنا عدم التغيير.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - الخريطة الهيكلية التغت سابقا بقرار من المجلس البلدي , القرار هو للمجلس البلدي هذه المسؤولية للمجلس البلدي سواء صادق ام لا , بعد اتخاذ جميع الخطوات من قبلنا سنقوم بعرضها على المجلس البلدي واتخاذ القرار من قبل المجلس البلدي.

السيد شفيق نشأت قاسم - اشكركم على هذا الاهتمام , يجب ان يكون اجماع , نعم هناك خطوط حمراء , منذ سنة 2002 ونحن نحارب من اجل الخريطة , البيوت هي خطوط حمراء والطرف الثاني يريد منا ان نرفض هذه الخريطة يجب ان نفاوض حتى الدقيقة ال 90 , هناك جلسة في 15/11/2016.

السيد مصطفى محمد ابو ماجد - عضو البلدية - هذه مسؤولية تاريخية.

السيد موسى احمد جبارين - عضو البلدية - يجب ان نترث ولا نستعجل لا الامر تاريخي.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لخص الموضوع:

\*نؤكد ان قسم الهندسة وانا كنت مرافقهم , نحن توجهنا باسمي الشخصي وبنينا لهم بان لدينا ملاحظات على الخريطة وكانت مكالمات مع פינת שווץ , باننا نريد ان نتقدم في الخريطة ونريد ان نحقق لاهل ام الفحم الانجاز , وقالت لي بان الامر لا يكون 100% ؟ قلت لها نحن ندرك ذلك ولكن نطمح بالافضل.

\*هناك مس في اركان واعمدة الخريطة الهيكلية , يجب ان نعالج نقاط الضعف ونذكر نقاط الضعف ونذكر نقاط القوة , لا نريد استباق الامور هناك لقاءات نريد ان نستنفذ جميع الخطوات وعند الوصول للمنتج النهائي فالمجلس البلدي هو من يقرر , اما ان نصادق او نرفض وقرارنا هو تاريخي ويجب ان نتحمله , فاليوم كان لاطلاكم بالمستجدات وكانت فائدة بالاراء والاقترحات وفي جلستنا يوم 15/11 سنأخذ الملاحظات والنقاط التي ذكرت بعين الاعتبار, نصيحتي ان لا نخرج ببيانات وتصريحات حول ما تحدثنا به اليوم.

4. بحث موضوع التمثيل النسائي في الشركة الاقتصادية حسب طلب قائمة التوحيد المؤجل من الجلسة السابقة .  
تم تأجيل الموضوع.

5. المصادقة على تبني خريطة رقم 0356071-354 في منطقة الشاغور.  
تم تأجيل الموضوع.

6. بحث التقرير المفصل لعام 2015 والذي اعد من طرف مراقب الداخلية مدقق الحسابات السيد يوسف عبود - مرفق طيه ومحضر جلسة لجنة المراقبة ومحضر جلسة طاقم لجنة اصلاح الخلل - .  
تم تأجيل الموضوع.

7. بحث تقرير المراقب الداخلي لعام 2013 -مرفق طيه ومحضر جلسة لجنة المراقبة- .  
تم تأجيل الموضوع.

8. بحث تقرير المراقب الداخلي لعام 2014 -مرفق طيه ومحضر جلسة لجنة المراقبة - .  
تم تأجيل الموضوع.

9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لترميم ملعب الست خيزران -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
صندوق كلور	543,400 ش.ج
صندوق قروض اصحاب الاسهم في مياه وادي عارة	157,000 ش.ج
المجموع	700,400 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	655,000 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	45,400 ش.ج

700,400 ش.ج	المجموع
----------------	---------

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

ياحترام  
السكرتير ومدير الموارد البشرية  
احمد محمود صادق جبارين